



DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER

Vélez, dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** *EJECUTIVO SINGULAR*  
**RADICADO:** *2018-00053*  
**DEMANDANTE:** *ALVARO ERNESTO VELASCO LOPEZ y OTROS*  
**DEMANDADO:** *EDGAR HUMBERTO PRIETO ARIZA y EDWARD ORTIZ TELLEZ*

**ASUNTO**

Se encuentra al despacho el expediente para resolver sobre fijación de fecha y hora para celebrar diligencia de remate dentro del asunto.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

En atención a lo dispuesto el pasado cuatro (04) de abril de 2024 fecha en la cual se resolvió no dar apertura a la diligencia de remate por no haberse realizado la publicación del mismo con el término de antelación de DIEZ (10) días hábiles de la fecha prevista para llevar a cabo el remate.

En ese orden, como quiera que a la fecha se encuentra cumplido el término de que trata el art. 450 del C.G.P. resulta procedente señalar nueva fecha y hora para llevar acabo segunda diligencia de remate.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble y a su vez, será postor hábil quien previamente haya consignado el 40% del citado avalúo.

La parte interesada procederá a realizar la publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del Código General del Proceso, la que podrá hacerse en uno de los siguientes medios de comunicación: Vanguardia Liberal, El Tiempo, El Frente, el Espectador, o en una de las emisoras locales, y allegará igualmente el certificado de tradición expedido dentro del mes anterior a la fecha aquí fijada.



**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**VÉLEZ - SANTANDER**

|                                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>BIEN A CAUTELAR</b>                                                 | 100% DEL BIEN INMUEBLE                                                                                                                                                    |                                                     |
| <b>IDENTIFICACIÓN</b>                                                  | M.I. 321-44822                                                                                                                                                            |                                                     |
| <b>DIRECCIÓN</b>                                                       | Predio rural "BLUEMONTAINS",<br>Ubicado en la Vereda<br>"CORONTUNJO", del Municipio<br>de Gambita, Santander                                                              |                                                     |
| <b>ORDENÓ CAUTELA</b>                                                  | 6-dic-21                                                                                                                                                                  | PDF. 10<br>cuaderno<br>medidas<br>cautelares        |
| <b>EMBARGO</b>                                                         | Certificado de libertad y<br>tradición anotación. En el<br>(PDF 23 carpeta de medidas)<br>obra registro del embargo<br>anotaciones 7 y 8 folio de<br>matrícula 321-44822. | PDF- 23 del<br>cuaderno de<br>medidas<br>cautelares |
| <b>SECUESTRO</b>                                                       | Efectuó por comisionado En el<br>(PDF05- de la carpeta de<br>oposición al secuestro), auto del<br>8 de junio de 2022 agregó la<br>diligencia de secuestro                 | PDF 05                                              |
| <b>SECUESTRE</b>                                                       | ARMANDO MANRIQUE BOHORQUEZ<br>Armandomanrique54@gmail.com                                                                                                                 | Celular<br>3153990859                               |
| <b>AVALÚO PERICIAL Y<br/>TRASLADO</b>                                  | \$ 20.755.000                                                                                                                                                             | PDF 72                                              |
| <b>VALOR DEL AVALÚO<br/>APROBADO y BASE<br/>PARA HACER<br/>POSTURA</b> | \$430.996.705 la base para hacer<br>postura es el 70% del avalúo art 411<br>del C.G.P., proceso divisorio.                                                                | PDF 62<br>medidas<br>cautelares                     |
| <b>BASE A CONSIGNAR<br/>PARA HACER<br/>POSTURA</b>                     | \$<br>172.398.682,00                                                                                                                                                      | Artículo 451<br>Código General<br>del Proceso       |
| <b>APROBACIÓN AVALÚO</b>                                               | Auto del 1 de agosto de 2023.                                                                                                                                             | PDF 81<br>cuaderno<br>medidas                       |



**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER**

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez – Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** el día **veinte (20) de junio de dos mil veinte cuatro (2024) a la hora de las nueve de la mañana (9:00 am)** para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 321-44822, de propiedad del demandado.

**Parágrafo.-** Recuérdese a las partes y sus apoderados que dentro de los deberes y responsabilidades a su cargo establecidas en el artículo 78 del C.G.P., numeral 14, se encuentra el de “Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial, lo anterior en concordancia con el artículo 3° de la ley 2213 de 2022.

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

**MARIA CLAUDIA MORENO CARILLO**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE VELEZ - SANTANDER

La anterior providencia fue notificada en el  
ESTADO N°14 17/04/2024

Secretario

JORGE HERNANDO TORRES PINTO



**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER**

**Firmado Por:  
Maria Claudia Moreno Carrillo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Velez - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b56d645a0b62e6c5da5c358d9b12332553eca57b94c28c383e2e3172acba42cf**

Documento generado en 16/04/2024 05:00:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**