



DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER

Vélez, veintisiete (27) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** *PERTENENCIA*  
**RADICADO:** *2023-00019*  
**DEMANDANTE:** *FREDY RICARDO UMAÑA Y OTROS*  
**DEMANDADO:** *DORA ELIZABETH ROJAS CUADRADO Y OTROS*

**ASUNTO**

Se encuentra al despacho el expediente para resolver sobre la información contenida en la valla impuesta en el bien a usucapir conforme lo estatuye el art. 375 del C.G.P.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

El apoderado de la parte demandante procedió allegar en debida forma la valla sobre el inmueble 324-63066 (pdf.103), en ese orden, inscrita la demanda y aportadas las fotografías de la valla por el demandante, se **ORDENA** la inclusión del contenido de la valla y del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertinencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; advirtiéndole que quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre, lo anterior en términos del inciso final del numeral 7° del art. 375 del C.G.P.

De otro lado, se coloca en conocimiento la respuesta brindada por la Alcaldía de Barbosa, en la cual informa que el bien identificado con M.I. 324-63066 efectivamente se encuentra ubicado en dentro del perímetro urbano de Barbosa Santander (pdf. 93), así como lo manifestado por la Agencia Nacional de Tierras – ANT en donde indica que el predio es de carácter urbano (pdf. 101)

Por último, se **RECONOCE PERSONERÍA** a ELVER FREDY ARIZA VARGAS identificado con C.C. N°79.917.542 y T.P. N°339921 como apoderado de la demandada **JENNIFFER PAOLA ROJAS CUADRADO** para los efectos y fines del poder allegado. (pdf.98)

Vencido el término de emplazamiento del contenido de la valla, ingrese al Despacho para proceder a fijar fecha y hora para llevar a cabo inspección judicial conforme lo dispone el art. 375 del C.G.P. numeral 9.



DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez – Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** la inclusión del contenido de la valla y del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; advirtiendo que quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre, lo anterior en términos del inciso final del numeral 7° del art. 375 del C.G.P. Por secretaria efectúese el emplazamiento.

**SEGUNDO: RECONOCER PERSONERIA** a ELVER FREDY ARIZA VARGAS identificado con C.C. N°79.917.542 y T.P. N°339921 como apoderado de la demandada **JENNIFFER PAOLA ROJAS CUADRADO** para los efectos y fines del poder allegado. (pdf.98)

**Parágrafo.** Recuérdese a las partes y sus apoderados que dentro de los deberes y responsabilidades a su cargo establecidas en el artículo 78 del C.G.P., numeral 14, se encuentra el de “Enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares. Este deber se cumplirá a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial, lo anterior en concordancia con el artículo 3° de la ley 2213 de 2022.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**MARIA CLAUDIA MORENO CARILLO**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE VELEZ - SANTANDER

La anterior providencia fue notificada en el  
ESTADO N°07 28/02/2024

Secretario

JORGE HERNANDO TORRES PINTO

**Firmado Por:**  
**Maria Claudia Moreno Carrillo**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Velez - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8ab89a9fa446258e2258a95f37cae2c50e1fb7dcbc0af8a479c605c8e8136666**

Documento generado en 27/02/2024 03:33:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**