RENDICION DE CUENTAS PROCESO RAD. 2020-00061-00

Raul Galvis <raulcontadorpublico@hotmail.com>

Vie 9/02/2024 3:00 PM

Para:Juzgado 02 Civil Circuito - Santander - Vélez <j02ccvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1.020 KB)

INFORME NO CANCELA ARRIENDOS.pdf;

Señores
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VÉLEZ-SANTANDER

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE(S): JULIO CESAR MENESES MURCIA
DEMANDADO(S): OLGA YANETH RINCON CAPACHO
RADICADO: 688613103002-2020-00061-00

Raúl Galvis Torres, persona mayor de edad y vecino de la ciudad de Barbosa Santander, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de este escrito, obrando en calidad de auxiliar de la justicia (SECUESTRE), debidamente designado por su despacho, me permito presentar informe de administracion de bien mueble objeto dentro del presente proceso.

Anexo
UN PDF nombrado INFORME NO CANCEL ARRIENDOS

Cualquier inquietud por favor no dudes en contactarme en: Celular 3176487356

Atentamente,

Raul Galvis Torres
Contador Público
Especialista en Gerencia Tributaria
Técnico Integral en Gestión de Sistemas
Avaluador Profesional en Finca Raíz R.A.A AVAL
Auxiliar de la Justicia Secuestre - Liquidador - Sindico

El presente en virtud de la Ley 527 del 18 de agosto de 1999 y la Ley 962 del 8 de julio de 2005, las cuales establecen que la información tramitada por este medio tiene plena validez y objeto de plena prueba.

Señores
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VÉLEZ-SANTANDER

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE(S): JULIO CESAR MENESES MURCIA
DEMANDADO(S): OLGA YANETH RINCON CAPACHO
RADICADO: 688613103002-2020-00061-00

Raúl Galvis Torres, persona mayor de edad y vecino de la ciudad de Barbosa Santander, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de este escrito, obrando en calidad de auxiliar de la justicia (SECUESTRE), debidamente designado por su despacho.

Respecto al bien inmueble secuestrado mediante diligencia del 15 de noviembre del 2022, con matrícula inmobiliaria No 324-4803 con dirección calle 11A No. 9-50 de Barbosa Santander.

Informo;

1- Ingresos percibidos por arrendamiento;

DETALLE DE ARRIENDOS POR COBRAR							
DETALLE							VALOR
Arriendo mes de	10	junio	2023	10	julio	2023	$ 800.000
Arriendo mes de	10	julio	2023	10	agosto	2023	$ 800.000
Arriendo mes de	10	agosto	2023	10	septiembre	2023	$ 800.000
Arriendo mes de	10	septiembre	2023	10	octubre	2023	$ 495.372
TOTAL ARRIENDOS							**$ 2.895.372**

2- Gastos incurridos ---------- ($ 1.195.372)

GASTOS SERVICIOS Y ARREGLOS		
FECHA	**DETALLE**	**VALOR**
10/08/2023	acueducto y alcantarillado	63.500
19/08/2023	Flotador -tubo etc	33.800
19/10/2023	servicio de energía	1.079.572
19/08/2023	válvula	18.500
TOTAL CONSIGNACIONES		**$ 1.195.372**

3- Consignaciones de Deposito

DETALLE DE CONSIGNACIONES DE DEPOSITO			
MES	DETALLE		VALOR
6/06/2023	Consignacion de Deposito		$ 1.600.000
5/09/2023	Consignacion de Deposito		$ 100.000
TOTAL CONSIGNACIONES			$ 1.700.000

DETALLE FINAL		
(+) Arriendos causados	$	2.895.372
(-) Gastos de mantenimiento y preservación del bien	$	1.195.372
(-) Consignaciones de Deposito	$	1.700.000
(=) diferencia	**$**	**-**

4- Hago saber al presente despacho, que la arrendataria la sra. WENDY LORENA CUADRADO PAEZ, a partir de la fecha de septiembre del 2023, se niega a la cancelación del valor del canon de arrendamiento, ya que el establecimiento se inundaba bajo las condiciones climáticas.

(=) Cuenta por cobrar arrendataria $ 3.504.628

Correspondiente;

10	septiembre	2023	10	octubre	2023	$	304.628
10	octubre	2023	10	noviembre	2023	$	800.000
10	noviembre	2023	10	diciembre	2023	$	800.000
10	diciembre	2023	10	enero	2024	$	800.000
10	enero	2024	10	febrero	2024	$	800.000

5- Hago saber que, se presentó ante el JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VÉLEZ-SANTANDER, DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO en contra de la Sra. WENDY LORENA CUADRADO PAEZ, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.099.210.036 de Barbosa Santander, por incumplimiento de sus obligaciones mediante contrato de arrendamiento, esta demanda tiene el fin de la restitución provisional del inmueble arrendado en favor del demandante Raul Galvis Torres como auxiliar de la justicia, secuestre dentro del proceso RAD. N 688613103002-2020-00061-00, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 8 del art. 308 del Código General del Proceso, comisionando al funcionario competente para efectuarlo.

SOLICITO

De la manera mas atenta y respetuosa, que se requiera a la Sra. WENDY LORENA CUADRADO PAEZ, para la entrega de cuentas de su administración y la cancelación total de lo adeudado.

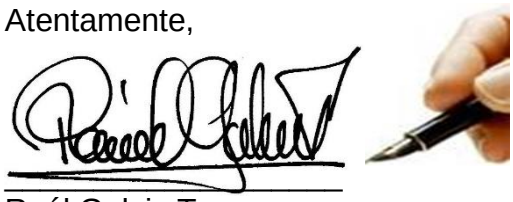
Anexo

-Consignaciones de Deposito

- soporte de Gastos

Recibo notificaciones a:
Dirección: Calle 10 #8-15 piso 2 Barbosa Sder
Correo: raulcontadorpublico@hotmail.com
Celular: 3176487356

Atentamente,



Raúl Galvis Torres
C.C. 88.203.499 Cúcuta
Contador Público 124123-T
Especialista en Gerencia de Impuestos
Catedrático en Diferentes Universidades
Técnico en Gestión Integral de Sistemas
Avaluador de Finca Raíz R.A.A Aval-88203499
Auxiliar de la Justicia – Secuestre – Liquidador – Sindico

Anexo
Consignaciones de Deposito

Banco Agrario de Colombia

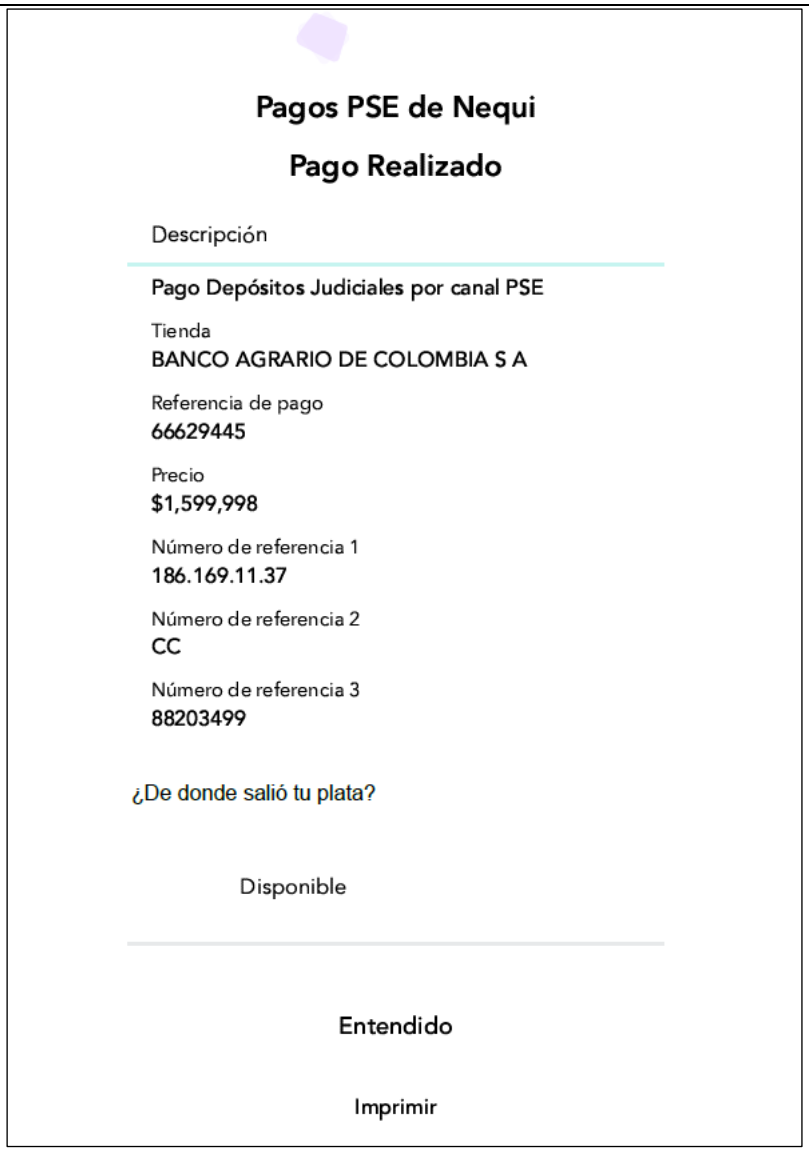
www.bancoagrario.gov.co
bancoagrario

Depósitos Judiciales

26/07/2023 03:09:04 PM

COMPROBANTE DE PAGO	
Código del Juzgado	688612031002
Nombre del Juzgado	002 CIVIL CIRCUITO VELEZ
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	PAGO ARRIENDO
Numero de Proceso	68861310300220200006100
Tipo y Número de Documento del Demandante	Cédula de Ciudadania - 91010869
Razón Social / Nombres Demandante	JULIO CESAR
Apellidos Demandante	MENESES MURCIA
Tipo y Número de Documento del Demandado	Cédula de Ciudadania - 63336792
Razón Social / Nombres Demandado	OLGA YANETH
Apellidos Demandado	RINCON CAPACHO
Valor de la Operación	$1,591,412.00
Costo Transacción	$7.215,00
Iva Transacción	$1.371,00
Valor total Pago	$1.599.998,00
No. Trazabilidad (CUS)	66629445
Entidad Financiera	NEQUI
Estado	APROBADA

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C. Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio.cliente@bancoagrario.gov.co



Pagos PSE de Nequi

Pago Realizado

Descripción

Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

Tienda
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

Referencia de pago
66629445

Precio
$1,599,998

Número de referencia 1
186.169.11.37

Número de referencia 2
CC

Número de referencia 3
88203499

¿De donde salió tu plata?

Disponible

Entendido

Imprimir

Calle 10 No 8-15 Piso 2 Oficina 201 Barbosa Sder- Cel. 3176487356
E-mail:raulcontadorpublico@hotmail.com

Comprobante

de pago en línea

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A

Pago realizado por: PAULA ALEJANDRA GOMEZ GALVIS

Nro. de factura: 4311

Descripción del pago: Pago Depósitos Judiciales por canal PSE

Nro. de referencia: 186.169.12.226

Nro. de referencia 2: CC

Nro. de referencia 3: 88203499

Fecha y hora de la transacción: Martes 5 de Septiembre de 2023 05:39:46 PM

Nro. de comprobante: 0000086872

Valor pagado: $ 100,000.00

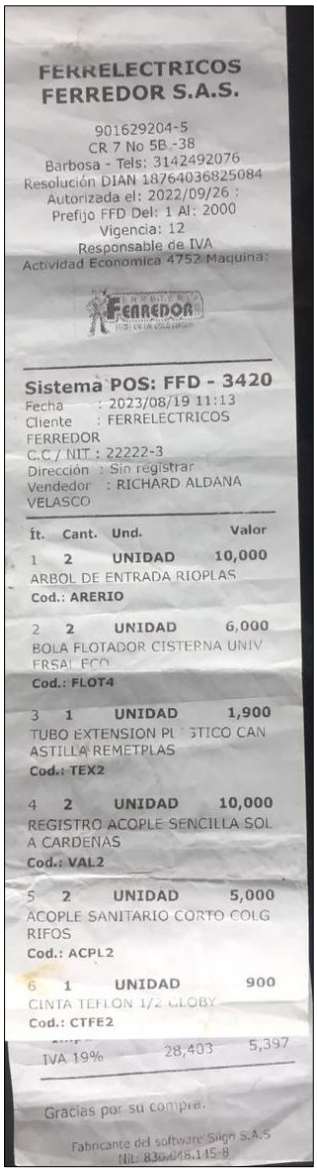
Cuenta: *******2179

Bancolombia S.A.

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.

Bancolombia nunca le solicitará sus datos personales o de sus productos bancarios mediante vínculos de correo electrónico. En caso de recibir alguno, repórtelo de inmediato a correosospechoso@bancolombia.com

Soporte de Gastos



FERRELECTRICOS
FERREDOR S.A.S.

901629204-5
CR 7 No 5B -38
Barbosa - Tels: 3142492076
Resolución DIAN 18764036825084
Autorizada el: 2022/09/26 :
Prefijo FFD Del: 1 Al: 2000
Vigencia: 12
Responsable de IVA
Actividad Economica 4752 Maquina:

FERREDOR

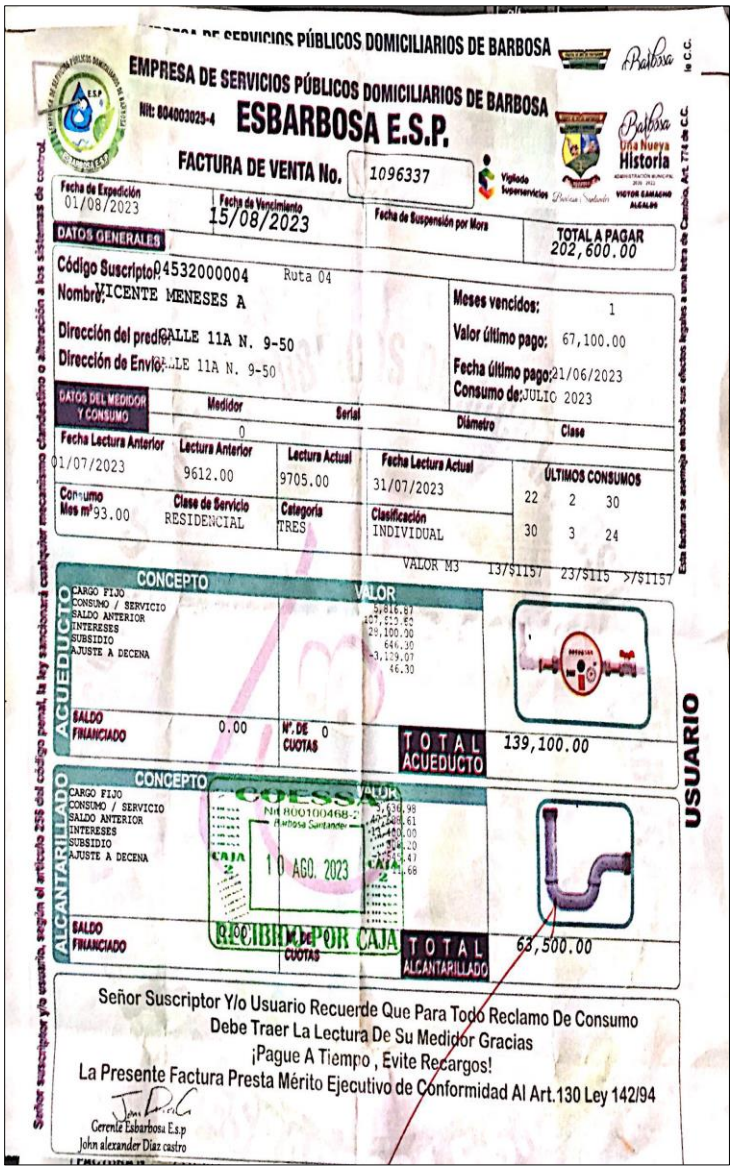
Sistema POS: FFD - 3420
Fecha : 2023/08/19 11:13
Cliente : FERRELECTRICOS FERREDOR
C.C / NIT : 22222-3
Dirección : Sin registrar
Vendedor : RICHARD ALDANA VELASCO

Ít.	Cant.	Und.	Valor
1	2	UNIDAD	10,000
ARBOL DE ENTRADA RIOPLAS			
Cod.: ARERIO			
2	2	UNIDAD	6,000
BOLA FLOTADOR CISTERNA UNIV FRSAL ECO			
Cod.: FLOT4			
3	1	UNIDAD	1,900
TUBO EXTENSION PL STICO CAN ASTILLA REMETPLAS			
Cod.: TEX2			
4	2	UNIDAD	10,000
REGISTRO ACOPLE SENCILLA SOL A CARDENAS			
Cod.: VAL2			
5	2	UNIDAD	5,000
ACOPLE SANITARIO CORTO COLG RIFOS			
Cod.: ACPL2			
6	1	UNIDAD	900
CINTA TEFLON 1/2 GLOBY			
Cod.: CTFE2			

IVA 19% 28,403 5,397

Gracias por su compra.

Fabricante del software Sign S.A.S
Nit: 830.068.115-8



EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE BARBOSA
Nit: 804003025-4 **ESBARBOSA E.S.P.**

FACTURA DE VENTA No. 1096337

Fecha de Expedición 01/08/2023
Fecha de Vencimiento 15/08/2023
Fecha de Suspensión por Mora
TOTAL A PAGAR 202,600.00

DATOS GENERALES
Código Suscriptor 4532000004 Ruta 04
Nombre VICENTE MENESES A
Dirección del predio CALLE 11A N. 9-50
Dirección de Envío CALLE 11A N. 9-50
Meses vencidos: 1
Valor último pago: 67,100.00
Fecha último pago: 21/06/2023
Consumo de: JULIO 2023

DATOS DEL MEDIDOR Y CONSUMO
Medidor 0 | Serial | Diámetro | Clase
Fecha Lectura Anterior 01/07/2023 | Lectura Anterior 9612.00 | Lectura Actual 9705.00 | Fecha Lectura Actual 31/07/2023
Consumo Mes m³ 93.00 | Clase de Servicio RESIDENCIAL | Categoría TRES | Clasificación INDIVIDUAL
ÚLTIMOS CONSUMOS: 22 2 30 / 30 3 24
VALOR M3 137/$1157 23/$115 >/$1157

ACUEDUCTO

CONCEPTO	VALOR
CARGO FIJO	5,816.87
CONSUMO / SERVICIO	107,513.65
SALDO ANTERIOR	29,100.00
INTERESES	646.30
SUBSIDIO	-43,139.07
AJUSTE A DECENA	46.30

SALDO FINANCIADO 0.00 | N°. DE CUOTAS 0 | **TOTAL ACUEDUCTO** 139,100.00

ALCANTARILLADO

CONCEPTO	VALOR
CARGO FIJO	3,630.98
CONSUMO / SERVICIO	67,148.61
SALDO ANTERIOR	18,160.00
INTERESES	403.20
SUBSIDIO	-26,934.47
AJUSTE A DECENA	28.68

COESSA NIT 800100468-2 Barbosa Santander
CAJA 2 10 AGO. 2023 CAJA 2
RECIBIDO POR CAJA
SALDO FINANCIADO | N°. DE CUOTAS | **TOTAL ALCANTARILLADO** 63,500.00

USUARIO

Señor Suscriptor Y/o Usuario Recuerde Que Para Todo Reclamo De Consumo
Debe Traer La Lectura De Su Medidor Gracias
¡Pague A Tiempo , Evite Recargos!
La Presente Factura Presta Mérito Ejecutivo de Conformidad Al Art.130 Ley 142/94

Gerente Esbarbosa E.s.p
John alexander Díaz castro

Señor suscriptor y/o usuario, según el artículo 258 del código penal, la ley sancionará cualquier mecanismo clandestino o alteración a los sistemas de control.

Esta factura se asemeja en todos sus efectos legales a una letra de Cambio Art. 774 de C.C.

DE 2002. GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN N°.012220 DE DIC. 26 DE 2022

Atención:

Tienes 1 mes de mora

Valor total a pagar:
$1,079,572

Pago oportuno hasta:
20/OCT/2023

Periodo facturado
De: 31/AGO/2023 a: 29/SEP/2023
Fecha último pago: 22/AGO/2023
Valor del último pago: 884,914
Suspensión desde: 21/OCT/2023
Expedición: 06/OCT/2023
Factura de venta: 212309948

Número para pago electrónico
468213

SI CANCELA DESPUÉS DE LA FECHA DE PAGO OPORTUNO, SE COBRARÁN INTERESES DE MORA DE 2.26%M.V

3226-2/2

Información sobre **reducción en los cargos de Distribución (OR) y Transmisión (TN)** que son opcionales y a los que los Operadores de red y Transmisores se acogen voluntariamente en cumplimiento a las **resoluciones CREG 101**

www.essa.com.co

Componentes de Costo (CU)

Generación (G):	367.57 $/kWh
Transmisión (T):	46.96 $/kWh
Distribución (D):	299.02 $/kWh
Restricciones (R):	13.08 $/kWh
Pérdidas (PR):	80.48 $/kWh
Comercialización (C):	82.55 $/kWh

G+T+D+Cv+PR+R=CUv ($/kWh): 889.69
CU Opción Tarifaria $/kWh: 829.68

30 Días de consumo | 53983 Lectura Actual | 53432 Lectura Anterior
551 Diferencia | 551 kWh Consumo | 1 Factor multiplicación

Histórico de consumo (kWh)

- Consumo cobrado por Lectura Tomada

Número de cuenta:
68213

Con este número puedes hacer trámites y pagos

Energía | Alumbrado Público | ESSA en casa | Aseo

3226-1/2

Cliente: **RINCON CAPACHO OLGA JANETH**
Documento Nº: **63336792**
CLL 11 A 9 50 VILLA MARIA
Barbosa, Santander
Ruta: 605 06-07-004-7318
Entidad:
Tel: 7486863

Liquidación Bienes, Servicios, Conexos y Otros

Concepto		Valor Mes	Saldo
Consumo Activa	$	457,155	410,692
Subsidio	$	-16,179	-16,179
Intereses Mes	$	1,933	0

Total servicio $ 837,422

* Tenga en cuenta que aplica hasta el consumo de subsistencia establecido según resolución UPME 0355 del 8 de julio 2014.

Tu energía ha sido subsidiada | Sin este subsidio pagarías $457,155 | Con el subsidio te estás ahorrando **$16,179** | Subsidio aplicado **15%***

La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad al Art. 130

FERRELECTRICOS FERREDOR S.A.S.

901629204-5
CR 7 No 5B -38
Barbosa - Tels: 3142492076
Resolución DIAN 18764036825084
Autorizada el: 2022/09/26 :
Prefijo FFD Del: 1 Al: 2000
Vigencia: 12
Responsable de IVA
Actividad Economica 4752 Maquina:

FERREDOR

Sistema POS: FFD - 3421
: 2023/08/19 12:04
: FERRELECTRICOS
EDOR
/ NIT : 22222-3
irección : Sin registrar
Vendedor : RICHARD ALDANA VELASCO

Ít.	Cant.	Und.	Valor
1	1	UNIDAD	13,000

VALVULA DE ENTRADA PARA SANI TARIO AQUAX
Cod.: VALE1

2	1	UNIDAD	5,500

REGISTRO ACOPLE REGULACION DOBLE SOLA CARDENAS
Cod.: VAL1

SUBTOTAL	15,546
IVA	2,954
TOTAL:	**18,500**

Forma de Pago
Efectivo 18,500
Canbio: 0

Impuestos

Impuesto	Base	Valor
IVA 19%	15,546	2,954

Gracias por su compra.

Fabricante del software S.A.S
NIT: 830.048.1