

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
BARBOSA, SANTANDER, EN LA ORALIDAD.

Ref. PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO  
Propuesto por JOSE MANUEL MARIÑO  
BALLESTEROS -siendo apoderada la DRA. MARIA  
DEL PILAR ROMERO SEDANO contra ANDRES  
VALENCIA CASTAÑEDA Y OTROS -siendo  
apoderada la DRA. JENNY CAROLINA RAMIREZ  
MORALES -siendo designada como curadora Ad-  
litem de los herederos indeterminados del señor  
ARCADIO VALENCIA (Q.P.D.) la DRA. NANCY  
MILENA VALBUENA FORERO-

Rdo: 68-077-40-89-002-2015-00052-00

SENTENCIA ARTICULO 372 DEL C. G. P. SISTEMA ORAL.

LUGAR Y FECHA DE LA REALIZACION:

BARBOSA SANTANDER

FECHA: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

HORA: 3:00 P.M.

INTERVINIENTES:

JUEZ: HERMES SEDANO BABOSA

RELACION DE LAS PARTES QUE ASISTIERON  
A LA AUDIENCIA

PARTE DEMANDANTE

JOSE MANUEL MARIÑO BALLESTEROS  
C.C. No.19.281.034 de Bogotá

**APODERADA DE LA PARTE  
DEMANDANTE**

**DRA. MARIA DEL PILAR ROMERO SEDANO**  
C.C. No. 37.625.193 de Puente Nacional  
T.P. No. 78.314 del C.S.J.  
Correo Electrónico: mariapili.romero@hotmailo.com

**PARTE DEMANDADA:**

**ANDRES VALENCIA CASTAÑEDA**  
C.C. No. 91.015.234 de Barbosa

**RICARDO VALENCIA CASTAÑEDA**  
C.C. No. 91.016.919 de Barbosa

**EMERITA CASTAÑEDA DE VALENCIA**  
C.C. No. 41.301.781 de Bogotá

Correo Electrónico de los demandados  
Valencia.2502@gmail.com

**APODERADA DE LA PARTE  
DEMANDADA**

**DRA. JENNY CAROLINA RAMIREZ MORALES**  
C.C. No. 63.438.446 de Vélez  
T.P. No. 204865 del C.S.J.  
Correo Electrónico:jecaramo17@gmail.com

**CURADORA AD-LITEM**  
**DRA. NANCY MILENA VALBUENA FORERO**  
C.C. No. 27.984.967 de Barbosa  
T.P. No. 194.898 del C.S.J.  
Correo Electrónico: Nancymilena0111@hotmail.com

Una vez instalada la audiencia de manera virtual, el Despacho dejó constancia de las personas que se encontraban presentes para el desarrollo de la misma y procedió a dictar el fallo de la instancia en los siguientes términos:

Por mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Barbosa, Santander, con Funciones en Oralidad, Administrando justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** que le pertenece el dominio pleno al demandante **JOSE MANUEL MARIÑO BALLESTEROS** sobre el inmueble ubicado en la carrera quinta (5) No. 7/56/76/82 de la actual nomenclatura urbana de Barbosa-Santander, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 324-64884 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez-Santander, alinderado de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** En longitud de 5.41 metros con predio de Joaquín Arias; **POR EL ORIENTE:** en longitud de 41.36 metros con predio de la señora Eva Emérita Castañeda de Valencia; **POR EL SUR:** EN 5.22 metros con predio de Liver Guerrero y **POR EL OCCIDENTE;** en 39.21 metros con la Carrera quinta (5ª). El área del inmueble en mención asciende a doscientos treinta y cinco metros cuadrados (235 m2).

**SEGUNDO: CONDENAR** a la demandada, **EVA EMERITA CASTAÑEDA DE VALENCIA;** a los demandados **ANDRES VALENCIA CASTAÑEDA, RICARDO VALENCIA CASTAÑEDA y JENNIFER VALENCIA CASTAÑEDA,** en su calidad de herederos del fallecido Arcadio Valencia Cubides, y a los demandados **ARCADIO JR. VALENCIA, FABIO VALENCIA y GUILLERMO VALENCIA REYES,** en su calidad de sucesores procesales del fallecido FABIO VALENCIA CASTAÑEDA, a restituir en favor del demandante JOSE MANUEL MARIÑO BALLESTEROS, el inmueble ubicado en la carrera quinta (5) No. 7/56/76/82 de la actual nomenclatura urbana de Barbosa-Santander, registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 324-64884 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez-Santander, alinderado de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** En longitud de 5.41 metros con predio de Joaquín Arias; **POR EL ORIENTE:** en longitud de 41.36 metros con predio de la señora Eva Emérita Castañeda de Valencia; **POR EL SUR:** EN 5.22 metros con predio de Liver Guerrero y **POR EL OCCIDENTE;** en 39.21 metros con la Carrera quinta (5ª). El área del inmueble en mención asciende a doscientos treinta y cinco metros cuadrados (235 m2), en el término de DIEZ (10) DIAS, contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia.

**TERCERO: DECLARAR NO PROBADA** La excepción denominada MALA FE propuesta por la parte demandada, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

**CUARTO: ABSTENERSE** el despacho de pronunciarse en torno a la excepción denominada CADUCIDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Téngase la suma equivalente a cinco salarios mínimos legales mensuales vigentes, por concepto de agencias en derecho.

**SEXTO: SE NOTIFICA POR ESTRADOS.**

Concedida la palabra a la apoderada de la parte demandante manifestó: Sin reparo alguno contra la decisión.

Concedida la palabra a la Curadora Ad Litem manifestó: Sin objeción alguna frente a la decisión.

Concedida la palabra a la apoderada de la parte demandada manifestó: Frente al fallo interpongo el recurso de apelación del mismo.

**POR EL DESPACHO:**

Como quiera que la apoderada de la parte demandada ha interpuesto el recurso de apelación se concederá el mismo en el efecto suspensivo ante los señores Jueces Civiles del Circuito - reparto- de Vélez, Santander, para que allí se resuelva sobre la alzada. Por Secretaría se remita el expediente al Superior Funcional.

Terminada siendo las cuatro y cuarenta y ocho minutos de la tarde (4:48 p.m.), grabada la audiencia en un (1) D.V.D.



**HERMES SEDANO BARBOSA**

**Juez Segundo Promiscuo Municipal**