JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO

Vélez, treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: VERBAL REIVINDICATORIO 2021-00058

DEMANDANTE: JOSE CLEMENTE REYES OTERO

Encontrándose el presente proceso verbal para decidir sobre su admisión, encuentra el despacho que no es competente para asumir el conocimiento, por el factor cuantía, fijándose la misma en el Juzgado Promiscuo Municipal de Guavatà Santander, en razón a las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1- El artículo 18 numeral 1 del C.G.P., dispone sobre el factor de competencia para los jueces civiles municipales y/o promiscuos municipales quienes conocen en primera instancia de los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

2- Revisado el libelo introductorio encuentra el despacho que los demandantes pretenden que a través de esta acción se decrete la reivindicación de un lote de terreno identificado con folio de matrícula 324-54215, ubicado en la vereda la Botuva, área rural del municipio de Guavatá y que de conformidad con el avalúo catastral que obra en la Escritura Pública 2646 de 17 de diciembre de 2020, aportada al expediente, inmueble está avaluado en la suma de (\$4.028.000), se colige que el valor del inmueble no supera el valor equivalente a la suma de 150 S.M.L.M.V, por ende es de menor cuantía y el numeral 3° del artículo 26 del Código General del Proceso, dispone que en los procesos que versen sobre el dominio se determina la competencia por el factor cuantía, en este caso "...por el valor de avalúo catastral del inmueble..."

De otra parte debe tenerse en cuenta que la demandante en el acápite de la competencia fijó la misma en la suma \$100.000.000.00, de pesos m/t, el cual no supera la menor cuantía.

3- De otra parte se tiene que el numeral 7° del artículo 28 del Código General del Proceso, determina la competencia por el factor territorial, y dispone que “...en los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante...” así las cosas, considera el despacho que el competente para conocer de la presente acción corresponde al Juzgado Promiscuo Municipal de Guavatá Santander, a quien se dispondrá enviarle el expediente digital para lo de su competencia.

4- Teniendo en cuenta que nos hallamos frente a un proceso de menor cuantía, este despacho por carecer de competencia, se rechazará de plano la demanda y se ordenará el envío del libelo demandatorio y sus anexos, al Juzgado Promiscuo Municipal de Guavatá Santander, en razón de la competencia.

Por tanto y en virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez.

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR de plano por falta de competencia funcional, la demanda verbal propuesta por JOSE CLEMENTE REYES OTERO, contra CELMIRA GONZALEZ REYES, conforme a lo motivado.

SEGUNDO: Remitir las presentes diligencias al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUAVATA SANTANDER, para su conocimiento, en razón de la competencia por factor cuantía, dejando constancia de su salida en los libros respectivos del Juzgado.

TERCERO: Enviar de manera inmediata el expediente digital, a través de mensaje de datos a ese despacho judicial para lo de su cargo, y de acuerdo a lo ordenado por el art 139 del C.G.P.

NOTIFIQUESE

La Juez,

XIMENA ORDOÑEZ BARBOSA

Firmado Por:

Ximena Ordoñez Barbosa

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 002

Velez - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**bf26c2cd9ebee7560c80d406d5861d0cb2b407f02017b3614698f91d40d9
5cfc**

Documento generado en 30/09/2021 09:20:59 a. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**