JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO

Vélez, trece (13) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA 2021-00065

DEMANDANTE: RAQUEL LUENGAS DE LEMOS

Se encuentra al despacho el negocio de la radicación para decidir sobre la admisión de la demanda verbal de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio propuesta por la señora RAQUEL LUENGAS DE LEMOS, a través de apoderado judicial en contra de CELMIRA LUENGAS HERREÑO, MARÍA AMELIA LUENGAS HERREÑO, JOSÉ SIMÓN LUENGAS HERREÑO y LILIANA RAQUEL LEMOS LUENGAS, y demás PERSONAS INDETERMINADAS; demanda que fue inadmitida mediante auto del 16 de noviembre de 2021 y subsanada mediante correo electrónico del 23 de noviembre de 2021.

El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Barbosa Santander, vereda Cristales, el cual hace parte de uno de mayor extensión, identificado este con la matricula inmobiliaria N. 324-30296 de la ORIP de Vélez Santander, se distingue con el nombre de Buenos Aires. La parte del predio a usucapir se halla alinderado de manera general así: NOROESTE: desde el punto 6 al punto 14 en una extensión de 247.31 metros lineales, lindando con Predios El Pomaroso, La Laguna. SUROESTE: desde el punto 14 al punto 165 en una extensión de 236.32 metros lineales, lindando con predio El Arrayan. SURESTE: desde el punto 165 al punto al 115 en una extensión de 175.99 metros lineales, lindando con predio Las Delicias. NORESTE: Desde el punto 115 al punto de partida número 6 en una extensión de 353.56 metros lineales, lindando con predios Las Rocitas, La Loma y encierra. Con una extensión de dieciséis hectáreas seis mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados (16h-6565 m²). Dichos linderos se encuentran en el documento que va anexo a la demanda Levantamiento Topográfico.

El predio de mayor extensión está alinderado de la siguiente forma NOROESTE: Desde el punto 6 al punto 24 en una extensión de 640.19 metros lineales con intersecciones, lindando con Predios El Pomorroso, La Laguna, Sauzal, Rosa Cardona y Cajamarca. SUROESTE: desde el punto 24 al punto 36 en una extensión de 403.94 metros lineales con intersecciones por quebrada

vereda, lindando con predios Yulika seguido de predio Emcoba denominado en el IGAC como Terreno. SURESTE: Desde el punto 36 al punto 39 en una extensión de 94.23 metros lineales, lindando con predio Emcoba y seguido predio las Delicias; Desde el punto 39 al punto 44 en una extensión de 253.11 metros lineales, lindando con predio La Vega; y desde el punto 44 al punto 115 en una extensión de 451.72 metros lineales, lindando con predios, El Guayabal, El Ruby y Las Delicias. NORESTE: Desde el punto 115 al punto de partida número 6 en una extensión de 353.56 metros lineales, lindando Predio Las Rositas y La loma y encierra. Dichos linderos se encuentran en el documento que va anexo a la demanda Levantamiento Topográfico, Con una extensión de Dieciséis hectáreas seis mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados (16 h 6.565 m 2).

ADMISION DE LA DEMANDA

1- Es del caso resolver sobre entrar a resolver sobre la admisión de la demanda.

El artículo 375 del C.G.P., dispone que *[e]n las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas:*

1. La declaración de pertenencia podrá ser pedida por todo aquel que pretenda haber adquirido el bien por prescripción.

3. La declaración de pertenencia también podrá pedirla el comunero que, con exclusión de los otros condueños y por el término de la prescripción extraordinaria, hubiere poseído materialmente el bien común o parte de él, siempre que su explotación económica no se hubiere producido por acuerdo con los demás comuneros o por disposición de autoridad judicial o del administrador de la comunidad.

5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.*

6. En el auto admisorio se ordenará, cuando fuere pertinente, la inscripción de la demanda. Igualmente se ordenará el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el numeral siguiente.

En el caso de inmuebles, en el auto admisorio se ordenará informar de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

7. El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en este código y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos: (subrayado fuera de texto)

a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;

- b) *El nombre del demandante;*
- c) *El nombre del demandado;*
- d) *El número de radicación del proceso;*
- e) *La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;*
- f) *El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;*
- g) *La identificación del predio.*

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el juez ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

8. El juez designará curador ad litem que represente a los indeterminados y a los demandados ciertos cuya dirección se ignore.

PARÁGRAFO 2o. El Registro Nacional de Procesos de Pertenencia deberá estar disponible en la página web del Consejo Superior de la Judicatura.

2- Al efectuar el estudio del libelo gestor, se advierte que la demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 y 90 del C.G.P., y se reúnen los presupuestos para proceder a la admisión del pliego gestor precisando desde ya que, por la naturaleza del asunto, la cuantía es evidente la competencia del juzgado para conocer en primera instancia de la demanda; igualmente, refulge que la demandante tiene capacidad para ser parte en el proceso, el escrito introductor se dirige en contra de cuatro persona naturales y las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho a intervenir, se acompañaron los anexos de ley.

3- Teniendo en cuenta que la demandada LILIANA RAQUEL LEMOS LUENGAS, tienen domicilio conocido el apoderado de la parte demandante deberá cumplir lo ordenado en el artículo 6 del Decreto 806 del 2020.

El artículo 6 del Decreto 806, dispone que la demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, **so pena de su inadmisión.** Asimismo, contendrá los anexos en medio electrónico, los cuales corresponderán a los enunciados y enumerados en la demanda.

Las demandas se presentarán en forma de mensaje de datos, lo mismo que todos sus anexos, a las direcciones de correo electrónico que el Consejo Superior de la Judicatura disponga para efectos del reparto, cuando haya lugar a este.

De las demandas y sus anexos no será necesario acompañar copias físicas, ni electrónicas para el archivo del juzgado, ni para el traslado.

En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos.

En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado.”

En consecuencia, de lo anterior y para efectos de las notificaciones personales la apoderada de la parte demandante deberá cumplir lo ordenado en el artículo 6o del Decreto 806 del 2020.

4- Se ordenará **EMPLAZAR** en la forma indicada en el artículo 10 del decreto 806 de 2020, a los demandados CELMIRA LUENGAS HERREÑO, MARÍA AMELIA LUENGAS HERREÑO, JOSÉ SIMÓN LUENGAS HERREÑO y demás PERSONAS INDETERMINADAS.

Así las cosas, en razón y mérito de lo brevemente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez - Santander,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la demanda verbal de pertenencia propuesta por la señora RAQUEL LUENGAS DE LEMOS, a través de apoderado judicial en contra de CELMIRA LUENGAS HERREÑO, MARÍA AMELIA LUENGAS HERREÑO, JOSÉ SIMÓN LUENGAS HERREÑO y LILIANA RAQUEL LEMOS LUENGAS, y demás PERSONAS INDETERMINADAS, sobre una parte del inmueble de mayor extensión.

El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Barbosa Santander, vereda Cristales, el cual hace parte de uno de mayor extensión, identificado este con la matrícula inmobiliaria N. 324-30296 de la ORIP de Vélez Santander, se distingue con el nombre de Buenos Aires.

El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Barbosa Santander, vereda Cristales, el cual hace parte de uno de mayor extensión, identificado este con la matrícula inmobiliaria N. 324-30296 de la ORIP de Vélez Santander, se distingue con el nombre de Buenos Aires. La parte del predio a usucapir se halla alinderado de manera general así: NOROESTE: desde el punto 6 al punto 14 en una extensión de 247.31 metros lineales, lindando con Predios El Pomaroso, La Laguna. SUROESTE: desde el punto 14 al

punto 165 en una extensión de 236.32 metros lineales, lindando con predio El Arrayan. SURESTE: desde el punto 165 al punto al 115 en una extensión de 175.99 metros lineales, lindando con predio Las Delicias. NORESTE: Desde el punto 115 al punto de partida número 6 en una extensión de 353.56 metros lineales, lindando con predios Las Rocitas, La Loma y encierra. Con una extensión de dieciséis hectáreas seis mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados (16h-6565 m²). Dichos linderos se encuentran en el documento que va anexo a la demanda Levantamiento Topográfico.

El predio de mayor extensión esta alinderado de la siguiente forma NOROESTE: Desde el punto 6 al punto 24 en una extensión de 640.19 metros lineales con intersecciones, lindando con Predios El Pomorroso, La Laguna, Sauzal, Rosa Cardona y Cajamarca. SUROESTE: desde el punto 24 al punto 36 en una extensión de 403.94 metros lineales con intersecciones por quebrada vereda, lindando con predios Yulika seguido de predio Emcoba denominado en el IGAC como Terreno. SURESTE: Desde el punto 36 al punto 39 en una extensión de 94.23 metros lineales, lindando con predio Emcoba y seguido predio las Delicias; Desde el punto 39 al punto 44 en una extensión de 253.11 metros lineales, lindando con predio La Vega; y desde el punto 44 al punto 115 en una extensión de 451.72 metros lineales, lindando con predios, El Guayabal, El Ruby y Las Delicias. NORESTE: Desde el punto 115 al punto de partida número 6 en una extensión de 353.56 metros lineales, lindando Predio Las Rositas y La loma y encierra. Dichos linderos se encuentran en el documento que va anexo a la demanda Levantamiento Topográfico, Con una extensión de Dieciséis hectáreas seis mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados (16 h 6.565 m²).

SEGUNDO: DAR al presente proceso el trámite previsto en el Libro Tercero, Título I, Capítulo II del Código General del Proceso, y demás normas concordantes y complementarias.

TERCERO: Notifíquese personalmente este proveído a todos los demandados así: La demandada LILIANA RAQUEL LEMOS LUENGAS identificada con cédula de ciudadanía No. 52.218.999 expedida en Bogotá D.C., dirección de notificaciones Calle 1 C No. 39 -26, Bogotá D.C., Teléfono No. 313 3453277 y e-mail: Liliana.abcolpen@gmail.com y a los demás demandados, CELMIRA LUENGAS HERREÑO, MARÍA AMELIA LUENGAS HERREÑO, JOSÉ SIMÓN LUENGAS HERREÑO y a las PERSONAS INDETERMINADAS y a través de emplazamiento.

CUARTO: De la demanda córrase traslado a los demandados y a las personas indeterminadas por el término de veinte (20) días. Lo anterior, de conformidad con lo reglado en el artículo 369 del C. G.P.

QUINTO: ORDENAR LA INSCRIPCIÓN de la presente demanda en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de la localidad en el folio de matrícula inmobiliaria N. **324-30296** Líbrese el oficio respectivo.

SEXTO: EMPLAZAR en la forma indicada en el artículo 10 del decreto 806 de 2020, a los demandados CELMIRA LUENGAS HERREÑO, MARÍA AMELIA LUENGAS HERREÑO, JOSÉ SIMÓN LUENGAS HERREÑO y a las PERSONAS INDETERMINADAS que se consideren con derecho a intervenir dentro del proceso de la referencia.

Si los emplazados no comparecen se le designará Curador Ad – Litem, con quien se surtirá la notificación ordenada y se continuará con el curso del proceso.

SEPTIMO: Solicitar a LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, entidad territorial encargada de salvaguardar los bienes baldíos de la nación, toda la información que repose en ese despacho sobre el “El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Barbosa Santander, vereda Cristales, el cual hace parte de uno de mayor extensión, identificado este con la matrícula inmobiliaria N. 324-30296 de la ORIP de Vélez Santander, se distingue con el nombre de Buenos Aires.

OCTAVO: Solicitar al Registro Nacional de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, toda la información que repose en su despacho sobre el “El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Barbosa Santander, vereda Cristales, el cual hace parte de uno de mayor extensión, identificado este con la matrícula inmobiliaria N. 324-30296 de la ORIP de Vélez Santander, se distingue con el nombre de Buenos Aires, si el mismo se encuentra afecto a algún proceso o procedimiento especial adelante por esa entidad.

NOVENO: INFORMAR de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones del “El bien inmueble objeto del litigio, se encuentra ubicado en la ciudad de Barbosa Santander, vereda Cristales, el cual hace parte de uno de

mayor extensión, identificado este con la matrícula inmobiliaria N. 324-30296 de la ORIP de Vélez Santander, se distingue con el nombre de Buenos Aires. Por aplicación a los derroteros sentados por la Honorable Corte Constitucional en la sentencia T – 488 del 2014 frente a los bienes baldíos, las precitadas autoridades se sirvan informar si el inmueble de marras, salió del patrimonio del Estado o es baldío.

Líbrese los oficios del caso

DECIMO: ORDENAR que la parte demandante instale una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, debiendo aportar al proceso las fotográficas para el respectivo registro.

DECIMO PRIMERO: Comunicar al Señor Procurador Agrario de la ciudad de Bucaramanga – Santander la admisión de la demanda y el trámite aquí ordenado para ella. Líbrese el oficio correspondiente. Lo anterior, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 30 del Decreto 2303 de 1989 que armoniza con el artículo 44 de la Ley 1395 de 2010.

DÉCIMO SEGUNDO: Reconocer al abogado **WILVER DANIEL CÁRDENAS TORRALBA**, persona mayor de edad, con domicilio profesional en la ciudad de Barbosa, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.018.799 expedida en Barbosa Santander, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No.278.384 del C.S. de la J, dirección de notificaciones Carrera 9 #8-27, piso 2, Oficina 202, correo electrónico wdanielcartor@gmail.com y teléfono: 320 9541663, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferidos.

Cualquier inquietud deberá ser enviada a través del correo electrónico j02ccvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFIQUESE

La Juez,

XIMENA ORDOÑEZ BARBOSA

Firmado Por:

Ximena Ordoñez Barbosa

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 002

Velez - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**37158a7e90047de2ac62b9c12101345f9e67f6735e6240ebc9b6dc506e2bbd
55**

Documento generado en 13/12/2021 06:21:20 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>