

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO

Vélez, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO 2010-00101

DEMANDANTE: BERTHA YANETH RIVERA

Se resuelve la petición presentada por el apoderado de la parte demandante, a través del cual, y por considerar que el avalúo del inmueble que obra en el expediente no es el idóneo para establecer el valor real, por ende, solicita que el despacho designe un auxiliar de la justicia para que se practique un nuevo avalúo.

El artículo 457 del C.G.P., dispone: *“Repetición del remate y remate desierto. Siempre que se impruebe o se declare sin valor el remate se procederá a repetirlo y será postura admisible la misma que rigió para el anterior.*

*Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación. **Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 444 de este código.** La misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un (1) año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme. Para las nuevas subastas, deberán cumplirse los mismos requisitos que para la primera. (subrayado y negrillas a propósito)*

En consecuencia, de la anterior premisa normativa, se DENIEGA la petición del apoderado de la parte demandante, para que de oficio este despacho designe un auxiliar de la justicia.

NOTIFIQUESE

La Juez,

XIMENA ORDOÑEZ BARBOSA

**Firmado Por:**

**Ximena Ordoñez Barbosa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**  
**Velez - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f7bb959baba7dc0df2b7448708ec3b6c8072e4fe0b82c8134cb483976229b4**  
**9a**

Documento generado en 24/01/2022 10:05:31 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**