

INFORME PERICIAL PERTENECÍA No. 2017-0081

mauro hernando plazaspreciado <mhpreciado@hotmail.com>

Mar 27/04/2021 17:30

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Boyacá - Sogamoso <j01cctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (875 KB)

INFORME PERICIAL PERTENENCIA JAVIER GARCIA.docx;

Buenas tardes,

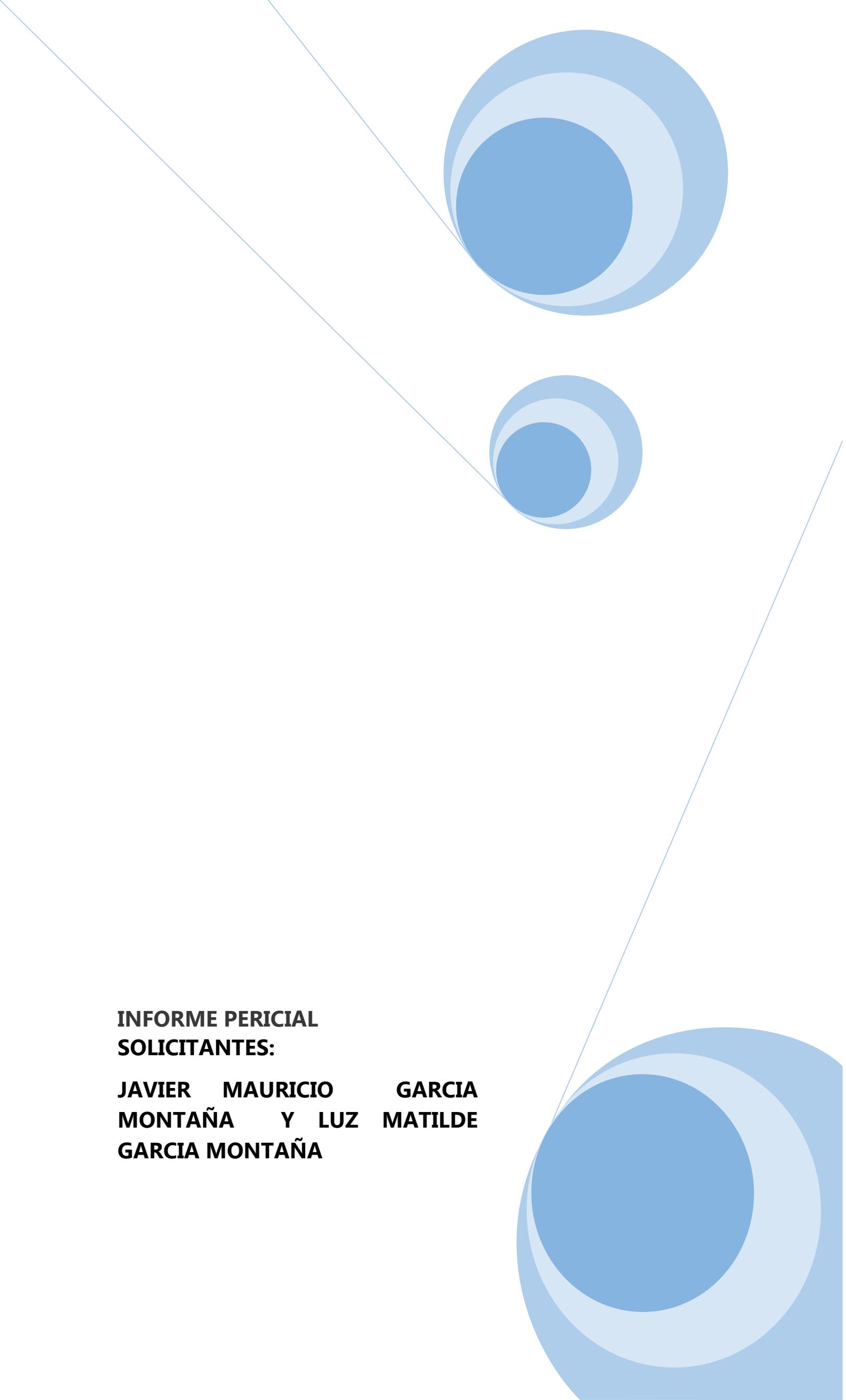
Reciban un cordial saludo,

Por medio de la presente, manifiesto a su despacho que envié informe con datos actualizado solicitado por su despacho en audiencia el día 06 de abril del presente año.

Quedo atento

Cordialmente,

*MAURO HERNANDO PLAZAS PRECIADO
CARRERA 7 No. 7-58 EDIF. LOS ALISOS AQUITANIA (BOY)
TEL:313 242 54 99*

The page features a decorative graphic consisting of several overlapping blue circles of varying sizes and shades, arranged along a diagonal line that runs from the top-left towards the bottom-right. The circles are positioned in the upper and lower right areas of the page.

INFORME PERICIAL

SOLICITANTES:

**JAVIER MAURICIO GARCIA
MONTAÑA Y LUZ MATILDE
GARCIA MONTAÑA**



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA

INFORME PERICIAL

INMUEBLES URBANOS
K 9 #5-40

MUNICIPIO DE AQUITANIA
DEPARTAMENTO DE BOYACA

SOLICITANTES

JAVIER MAURICIO GARCIA MONTAÑA Y LUZ MATILDE GARCIA MONTAÑA

PRESENTADO A:

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DEL MUNICIPIO DE
SOGAMOSO

AQUITANIA, ABRIL 2021

Dirección: Cra 7 N° 7- 58 Email: mhpreciado@hotmail.com Cel. 3132425499



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA

REF: DICTAMEN PERICIAL.

PROCESO DE PERTENENCIA: URBANA No. 2017-00081

DEMANDANTE: JAVIER MAURICIO GARCIA MONTAÑA Y LUZ MATILDE GARCIA MONTAÑA

APODERADA: DRA. MONICA YADIRA SANTOS.

DEMANDADOS: PERSONAS INDETERMINADAS.

IDENTIFICACIÓN DEL AUXILIAR DE LA JUSTICIA

MAURO HERNANDO PLAZAS PRECIADO, identificado con la C.C. N° 7.126.293 de Aquitania, en mi calidad de Auxiliar de la Justicia, por medio del presente escrito, me permito allegar Dictamen Pericial solicitado por la parte demandante con el propósito de iniciar proceso declarativo de pertenencia y de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 226 y subsiguientes del C. G. del P., en los siguientes términos:

- a. En mi condición de Auxiliar de la Justicia (Perito), mi opinión es independiente y corresponde a la real convicción profesional; no tengo ningún interés presente o futuro sobre los inmuebles solicitados en pertenencia.
- b. El método realizado para presentar el dictamen pericial solicitado, se basó en la visita realizada a los inmuebles, observando las características físicas y de ubicación; igualmente se realizó levantamiento topográfico en coordenadas planas con GPS.
- c. Declaro que integro la lista de Auxiliares de la Justicia del Circuito de Sogamoso; poseo la experiencia de 20 años aproximadamente, como tal; cuento con la capacitación, requerida para esta clase de dictámenes; igualmente poseo los conocimientos técnicos en topografía y el equipo necesario.
- d. No me encuentro incurso en las causales del Artículo 50 del C. G. del P.



IDENTIFICACION DE LOS INMUEBLES

LOTE N° 1

PROPIETARIOS: JAVIER MAURICIO GARCIA MONTAÑA Y LUZ MATILDE GARCIA MONTAÑA.

TIPO DE INMUEBLE: Lote con casa de habitación.

NOMBRE DEL PREDIO: K 9 #5-40.

AREA TOTAL DEL PREDIO: 140.175 m².

AREA CONSTRUIDA: 88 m²

TOPOGRAFIA: Lote de terreno de topografía plana.

ALTITUD: 3050 MSNM.

CLIMA: Frio.

TEMPERATURA: 12°C.00

CODIGO CATASTRAL: 15047010000038001100000.

MATRICULA INMOBILIARIA: 095-18557.

ESCRITURA PUBLICA N°: 3858 de fecha 20 de Noviembre de 1997 de la Notaria Segunda de Sogamoso.

DESTINACION ACTUAL DEL INMUEBLE: Su destinación es 60% para vivienda unifamiliar y local comercial y 40% explotación agrícola.

LOCALIZACION: Parte urbana del municipio de Aquitania (Boy).

LOCALIZACION GEOREFERENCIADA DEL INMUEBLE:

COORDENADAS	ESTE	NORTE	ALTURA
1	1132100	1102047	3050
2	1132096	1102045	3050

LINDEROS PARTICULARES ACTUALES:

- **POR EL NORTE:** En distancia de 26,70 metros lineales con Otoniel Montaña
- **POR EL ORIENTE:** En distancia de 5 metros lineales con Javier Mauricio García Montaña y Luz Matilde García Montaña.
- **POR EL SUR:** En distancia de 26,70 metros lineales con María Teresa Cadena.
- **POR EL OCCIDENTE:** En distancia de 5.50 metros lineales con la carrera 9 del municipio de Aquitania (Boy) y encierra.

SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE:

TIPO DE SERVICIO	SI	NO
ACUEDUCTO	X	
LUZ ELECTRICA	X	
ALCANTARILLADO	X	
GAS DOMICILIARIO	X	



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA

MEJORAS DEL INMUEBLE:

Como mejoras se pueden evidenciar las siguientes:

La construcción de una casa de dos pisos en ladrillo, techo en placa y teja de eternit y distribuida así:

PRIMER PISO: Un local comercial, un baños, una cocina, una con estufa de carbón, una habitación, una sala comedor, un patio de ropas con alberca. Pisos en tableta techo en placa.

SEGUNDO PISO: Tres habitaciones, un baño, una sala comedor, una cocina, un patio de ropas con alberca, piso en tableta, techo en machimbre y teja de eternit.

LOTE N° 2

PROPIETARIOS: JAVIER MAURICIO GARCIA MONTAÑA Y LUZ MATILDE GARCIA MONTAÑA.

TIPO DE INMUEBLE: Lote con casa de habitación.

NOMBRE DEL PREDIO: K 9 #5-40.

AREA TOTAL DEL PREDIO: 100.90 m2.

AREA CONSTRUIDA: 0m2

TOPOGRAFIA: Lote de terreno de topografía plana.

ALTITUD: 3050 MSNM.

CLIMA: Frio.

TEMPERATURA: 12°C.00

CODIGO CATASTRAL: 15047010000038001100000.

MATRICULA INMOBILIARIA: 095-18557.

ESCRITURA PUBLICA N°: 014 de fecha 10 de Enero de 2017 de la Notaria Tercera de Sogamoso.

DESTINACION ACTUAL DEL INMUEBLE: Su destinación es 100% explotación agrícola en la actualidad se encuentra sembrado un cultivo de alverja.

LOCALIZACION: Parte urbana del municipio de Aquitania (Boy).

LOCALIZACION GEOREFERENCIADA DEL INMUEBLE:

COORDENADAS	ESTE	NORTE	ALTURA
1	1132125	1102040	3050
2	1132121	1102033	3050

LINDEROS PARTICULARES ACTUALES:

Dirección: Cra 7 N° 7- 58 Email: mhpreciado@hotmail.com Cel. 3132425499



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA

- **POR EL NORTE:** En distancia de 21,70 metros lineales con el colegio Ramón Ignacio Avella.
- **POR EL ORIENTE:** En distancia de 6,40 metros lineales con Luis Rojas Saldaña
- **POR EL SUR:** En distancia de 21,70 metros lineales con María Teresa Cadena.
- **POR EL OCCIDENTE:** En distancia de 5 metros lineales con Javier Mauricio Garcia Montaña , Luz Matilde Garcia Montaña y encierra.

SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE:

TIPO DE SERVICIO	SI	NO
ACUEDUCTO	X	
LUZ ELECTRICA		X
ALCANTARILLADO	X	
GAS DOMICILIARIO		X

MEJORAS DEL INMUEBLE:

Como mejoras se pueden evidenciar las siguientes:

Instalación de agua para uso doméstico y alcantarillado municipal la adecuación del inmueble para siembra de productos agrícolas.

INMUEBLE ENGLOBADO

PROPIETARIOS: JAVIER MAURICIO GARCIA MONTAÑA Y LUZ MATILDE GARCIA MONTAÑA.

TIPO DE INMUEBLE: Lote con casa de habitación.

NOMBRE DEL PREDIO: K 9 #5-40.

AREA TOTAL DEL PREDIO: 241 m2.

AREA CONSTRUIDA: 88 m2

TOPOGRAFIA: Lote de terreno de topografía plana.

ALTITUD: 3050 MSNM.

CLIMA: Frio.

TEMPERATURA: 12°C.00

CODIGO CATASTRAL: 15047010000038001100000.

MATRICULA INMOBILIARIA: 095-18557.

ESCRITURAS PUBLICAS Nos°: 3858 de fecha 20 de Noviembre de 1997 de la Notaria Segunda de Sogamoso y 014 de fecha 10 de Enero de 2017 de la Notaria Tercera de Sogamoso

DESTINACION ACTUAL DEL INMUEBLE: Su destinación es 30% para vivienda unifamiliar y local comercial y 70% explotación agrícola.

LOCALIZACION: Parte urbana del municipio de Aquitania (Boy).

Dirección: Cra 7 N° 7- 58 Email: mhpreciado@hotmail.com Cel. 3132425499



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA

LOCALIZACION GEOREFERENCIADA DEL INMUEBLE:

COORDENADAS	ESTE	NORTE	ALTURA
1	1132100	1102047	3050
2	1132125	1102040	3050

LINDEROS PARTICULARES ACTUALES:

- **POR EL NORTE:** En distancia de 48,40 metros lineales con Otoniel Montaña y colegio Ramón Ignacio Avella.
- **POR EL ORIENTE:** En distancia de 4,30 metros lineales con Luis Rojas Saldaña.
- **POR EL SUR:** En distancia de 48,40 metros lineales con María Teresa Cadena.
- **POR EL OCCIDENTE:** En distancia de 5.50 metros lineales con la carrera 9 del municipio de Aquitania (Boy) y encierra.

SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE:

TIPO DE SERVICIO	SI	NO
ACUEDUCTO	X	
LUZ ELECTRICA	X	
ALCANTARILLADO	X	
GAS DOMICILIARIO	X	

MEJORAS DEL INMUEBLE:

Como mejoras se pueden evidenciar las siguientes:

La construcción de una casa de dos pisos en ladrillo, techo en placa y teja de eternit y distribuida así:

PRIMER PISO: Un local comercial, un baños, una cocina, una con estufa de carbón, una habitación, una sala comedor, un patio de ropas con alberca. Pisos en tableta techo en placa.

SEGUNDO PISO: Tres habitaciones, un baño, una sala comedor, una cocina, un patio de ropas con alberca, piso en tableta, techo en machimbre y teja de eternit.

También se pueden contar como mejoras las siguientes:

Instalación de agua para uso doméstico y alcantarillado municipal la adecuación del inmueble para siembra de productos agrícolas.

La construcción de una pared en ladrillo de un metro de alto por sus costados oriente, occidente y sur del inmueble Y la adecuación del inmueble para siembra de productos agrícolas

Dirección: Cra 7 N° 7- 58 Email: mhpreciado@hotmail.com Cel. 3132425499



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA

DESTINACIÓN DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE ENGLOBADO:

Zona principalmente urbana para construcción de viviendas familiares y locales comerciales.

VIAS DE ACCESO DEL SECTOR:

Su principal vía la constituye la carrera 9 del municipio de Aquitania (Boy) que colinda con el inmueble por el costado occidental.

ACTIVIDADES PREDOMINANTES DE LA ZONA:

El sector es principalmente urbana de acuerdo al EOT municipal las actividades que predominan en esta zona son vivienda familiar y locales comerciales.

ASPECTO SOCIOECONOMICO DEL INMUEBLE:

La utilización económica actual del inmueble es para vivienda familiar y locales comerciales.

ALBUM FOTOGRAFICO





MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Dirección: Cra 7 N° 7- 58 Email: mhpreciado@hotmail.com Cel. 3132425499



MAURO HERNANDO PLAZAS – AUXILIAR DE LA JUSTICIA



ANEXOS

- PLANOS TOPOGRAFICOS.

Cordialmente,

**MAURO HERNANDO PLAZAS PRECIADO
C.C. N° 7.126.293 DE AQUITANIA
AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

Dirección: Cra 7 N° 7- 58 Email: mhpreciado@hotmail.com Cel. 3132425499