

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE SOGAMOSO

E.

S.

D.

REF: PODER ESPECIAL -NULIDAD ABSOLUTA- RAD: 2017-00016

DE: LAURA INÉS PLAZAS GUZMAN

CONTRA: CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS Y OTROS

ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN, mayor de edad, domiciliada y residente en la finca El Zural, Vereda Alcaparral del municipio de Firavitoba, identificada con C.C. No. 46.377.381 de Sogamoso -Boy., por medio del presente escrito, confiero **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, al señor Dr. **JAVIER RODRIGUEZ NOSSA**, Abogado en ejercicio de la profesión, identificado con C.C. 4119879 de Firavitoba, portador de la T.P. 114112 del C. S. de la J., para que en mi nombre y representación lleve hasta su terminación mi participación como parte demandada dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado cuenta con las facultades especiales de: Contestar, Conciliar, Negociar, Firmar, Pagar, Recibir, Transar, Sustituir y Reasumir el presente poder, Apelar, Reponer, Recurrir y en general las facultades especialmente conferidas por la Ley para el adecuado ejercicio de mi representación en el proceso.

Solicito muy respetuosamente se sirva reconocer personería a mi apoderado, en los términos y para los fines definidos en el presente escrito.

Atentamente,


ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

C.C. No. 46.377.381 de Sogamoso -Boy.

Acepto,


JAVIER RODRIGUEZ NOSSA

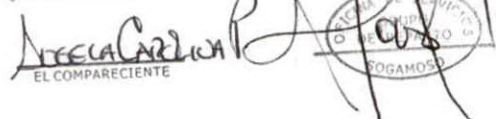
C.C. 4119879 de Firavitoba

T.P. 114112 del H. C. S. de la J.

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:
Dña Angela Carolina Plazas Guzman
C.C. 46377381 DE Sogamoso T.P. 114112

HOY **09 OCT 2018**

MANIFESTANDO QUE EN LA PRESENTE OPORTUNIDAD SUYA Y LA MISMA
QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS


EL COMPARECIENTE

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:

Javier Rodriguez Nossa
C.C. 4119879 DE Firavitoba T.P. 114112

HOY **09 OCT 2018**

MANIFESTANDO QUE EN LA PRESENTE OPORTUNIDAD SUYA Y LA MISMA
QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS


EL COMPARECIENTE

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE SOGAMOSO

E.

S.

D.

REF: NULIDAD ABSOLUTA- RAD: 2017-00016

DE: LAURA INÉS PLAZAS GUZMAN

CONTRA: CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS y OTROS

JAVIER RODRIGUEZ NOSSA, mayor de edad, de calidades civiles y legales reconocidas dentro del proceso de la referencia, obrando dentro del mismo en calidad de apoderado de la señora ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN, por medio del presente escrito, obrando en tiempo y oportunidad, presento contestación a la demanda presentada en contra de mí representada, en los siguientes términos y conforme la especial forma de presentación de la demanda inicial así:

A las DECLARACIONES y CONDENAS PRINCIPALES:

A la PRIMERA: Me opongo. Solicito a su Señoría se sirva, no aceptar ni decretar lo allí solicitado, teniendo en cuenta que esta solicitud carece de fundamentos de derecho, que permita ser declarada, conforme se hará constar en la etapa probatoria y en las exposiciones que se harán respecto a las siguientes declaraciones y a los hechos presentados, además que los requisitos exigidos por la ley, para que un Contrato sea válido y en consecuencia no se pueda exigir su nulidad absoluta o relativa son:

- Que las partes contratantes sean legalmente capaces, es decir, que tengan capacidad legal para poder obligarse.
- Que se dé el consentimiento y éste se encuentre libre de vicio, es decir, que de manera libre y espontánea se dé la aceptación.
- Que recaiga sobre un objeto lícito, es decir, que no sea contra las leyes.
- Que tenga causa lícita.

La solicitud para la declaratoria de Nulidad del contrato de compraventa contenida en la escritura 184 de 31 de enero de 2013, carece de sustento jurídico para que prospere.

A la SEGUNDA: Me opongo. Solicito a su Señoría no decretar lo pedido y solicitado por la parte demandante en la Declaración citada, teniendo en cuenta que se basa en razones y argumentos sin peso legal e incurriendo en falsedad respecto a sus apreciaciones, así: las Demandantes manifiestan en su escrito, que en la Escritura Pública No. 254 de 10 de febrero de 2014 otorgada ante la Notaría Tercera de Sogamoso, que "aparece de manifiesto que en dicho contrato faltó determinar un requisito de la esencia del contrato como es el PRECIO, que la ley prescribe para el valor del mismo, en el artículo 1740" (subrayado mío), a lo cual me permito manifestar que esta afirmación efectuada por la parte demandante carece de toda veracidad y en consecuencia es absolutamente FALSA, ya que conforme obra en el folio 3 asentado en la Hoja de papel notarial No. Aa011936794 de la Escritura citada, en donde se determina la manifestación TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO; además de esto y conforme se irá agotando dentro de la contestación haremos ver cómo las demandantes se contradicen manifestando que no hubo determinación del

cuotas o sin intereses respecto a las mismas, con lo que manifiestan de esta forma que Sí, hubo la determinación del PRECIO, como requisito esencial del contrato.

Además, las demandantes a través de su apoderado, manifiestan de manera clara, quienes son las partes del contrato de compraventa formalizado mediante Escritura Pública así: COMPRADORES: mi representada la señora **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**, el señor **GERARDO CACERES MARQUEZ** y el VENDEDOR, **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, debidamente identificado y definido su lugar de domicilio, quien estuvo representado por el Dr. **EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN**, mediante Poder Especial, de la misma forma determina el bien objeto del contrato de la compraventa indicando tanto el nombre como el numero de matrícula inmobiliaria; con la afirmación presentada en la Segunda solicitud de Declaración, las demandantes, convalidan los requisitos del contrato citados en el acápite de contestación a la primera declaración anteriormente citada, en lo referente a la capacidad de las partes, cuando no hace observación de ningún tipo al respecto; a la ausencia de vicios de la voluntad, entendidos estos como, la fuerza, el error, el dolo, ausentes estas circunstancias dentro del contrato de compraventa cuya nulidad pretenden las demandantes; y de la misma forma omiten cualquier observación que tienda a determinar o declarar la ilicitud del objeto del contrato, ya que como lo manifesté en su momento, determinan el bien objeto del contrato tanto con su nombre como con su número de Matrícula inmobiliaria, reitero, absteniéndose de declarar situación alguna que permita intuir, suponer o concluir la ilicitud del objeto de la compraventa.

A la TERCERA: Me opongo. Muy respetuosamente me permito solicitar a su Señoría se sirva no declarar lo pedido por la parte actora en el aparte referente de la demanda, teniendo en cuenta que lo accesorio sigue la suerte de lo principal, es decir que no siendo procedentes las declaraciones PRIMERA y SEGUNDA de la demanda, no será procedente lo pedido en la TERCERA.

A la CUARTA: Me opongo. Solicito muy respetuosamente a su Señoría no declarar lo solicitado en la Declaración referida, teniendo en cuenta no solo la carencia de razones legales a lo demandado por la parte actora, sino porque los contratos atacados fueron y son plena y absolutamente legales.

A la QUINTA: Me opongo. De igual forma, como se ha solicitado, muy respetuosamente solicito no se declare lo pedido por la parte demandante, no solo por su improcedencia por falta de sustento legal, sino porque siendo negadas las declaraciones de la parte demandante, no resultaría oportuna ni lógica la condena al pago de frutos civiles determinados en el acápite de JURAMENTO ESTIMATORIO, el que será objetado en su oportunidad, a fin de que se de cumplimiento a lo dispuesto en el art 206 del CGP y en consonancia con la sentencia C-067/16 entre otras.

A la SEXTA: Me opongo. Solicito muy respetuosamente a su Señoría no acceder a la petición efectuada por la parte actora en solicitud referente, ni en la anterior, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 17 de septiembre del presente año, obrante a folios 185 y 186, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso, Despacho ante el que se adelantaba el proceso sucesorio del causante LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.),

de lo anterior se decreta la TERMINACION, del presente proceso de sucesión, y queda sin efectos la demanda presentada junto con sus pretensiones. 3. ... 7. En firma esta providencia y cumplido lo anterior, pásese el presente proceso al ARCHIVO. Esto nos lleva a definir que no existe proceso alguno en el que se tramite la sucesión citada por la parte demandante, conforme hago constar mediante copia informal del auto citado, anexa a la presente.

A la SEPTIMA: Me opongo. En su oportunidad manifestaré y sustentaré, cómo no existen anotaciones posteriores a la inscripción de la demanda ordenada y dispuesta como consecuencia de la medida cautelar obrante dentro del proceso de la referencia, ya que esta medida ha ocasionado perjuicios económicos para mi poderdante, frente a los cuales exigiremos su consecuente reparación.

A la OCTAVA: Me opongo. Muy respetuosamente solicito a su Señoría no se estime la petición efectuada por la parte demandante y contrario a eso, en la medida que se declaren no probados los hechos y las declaraciones principales y subsidiarias presentadas por la parte actora, se condene a la parte demandante al pago de las costas procesales, agencias en derecho y al pago de los perjuicios ocasionados con la presentación de la demanda y la práctica de las medidas cautelares obrantes dentro del proceso, así como la las consecuencias legales en relación al abuso que se probará con respecto al Juramento Estimatorio presentado por la parte actora.

Respecto a las PRETENSIONES SUBSIDIARIAS: A

A la PRIMERA: Me opongo. La pretensión planteada por la parte actora carece de sustento factico y jurídico de manera objetiva, esto lo demuestra con la singular forma de presentación del libelo de la demanda, además reitero de la carencia de medios probatorios para sustentar su petitorio.

A la SEGUNDA: Me opongo. Solicito a su Señoría no se den por probadas las afirmaciones presentadas por la parte actora no solamente en este acápite sino en toda la demanda, ya que si bien es cierto conforme reza el Código Civil en su **Artículo 1766. Simulación. Las escrituras privadas, hechas por los contratantes para alterar lo pactado en escritura pública, no producirán efecto contra terceros. Tampoco lo producirán las contraescrituras públicas, cuando no se ha tomado razón de su contenido al margen de la escritura matriz, cuyas disposiciones se alteran en la contraescritura, y del traslado en cuya virtud ha obrado el tercero.** Es evidente la intensión de la parte actora de conducir a error o mala interpretación de la realidad jurídica de los contratos que levemente ataca con la presentación de esta demanda, teniendo en cuenta que, entre las partes de los contratos de compraventa y obrantes dentro del presente proceso como demandados siendo ellos, mi representada señora **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**, el señor **GERARDO CACERES MARQUEZ** y el **VENDEDOR, CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, **NO EXISTE** ningún tipo de escritura privada, pacto o acuerdo secreto que tienda a alterar o modificar lo dispuesto o contenido en las Escrituras Públicas, cuya validez pretende extinguir la parte actora; la existencia de alguna escritura privada o pacto secreto entre el **VENDEDOR** y los **COMPADORES**, deberá probarlo la parte demandante ya que se percibe una actitud **TEMERARIA** dentro de sus apreciaciones y afirmaciones obrantes dentro del

este la contradicción en la que incurre la parte actora cuando en la SEGUNDA PRETENSION PRINCIPAL, manifiesta que no hubo determinación del precio como elemento del contrato, pero en esta pretensión no habla de un (1) precio, sino de dos (2) precios.

Teniendo en cuenta su Señoría que el apoderado de la parte demandante, mediante oficio radicado con fecha 28 de marzo de 2018, manifiesta subsanar la demanda presentada y solicita no sean tenidos en cuenta los hechos relacionados en las PRETENSIONES SUBSIDIARIAS A, ya que a ellos se refiere en el acápite de los HECHOS, en su oportunidad me pronunciaré al respecto

A la TERCERA: Me opongo. Esto debido a que el contrato de compraventa cuya Escritura Pública mediante la cual se protocolizó dicho acuerdo de voluntades es plenamente valida, real y efectiva, por lo tanto, la anotación en el folio de matricula inmobiliaria debe mantenerse a fin de garantizar el cumplimiento del propósito de tal institución pública.

A la CUARTA: Me opongo. Solicito a su Señoría se desestime esta pretensión de la parte actora; esto debido a la legalidad del acuerdo de voluntades de las partes y a que este acuerdo no viola ni vulnera norma legal alguna.

A la QUINTA: Me opongo. Oportunamente su Señoría se pronunció respecto a la eventual presencia de personas fallecidas como parte demandada, sin embargo conforme a lo dispuesto en la norma procesal vigente, los nombres de los demandados o las partes del proceso, deben ser claros y específicos y no prestarse a errores; por esta razón la solicitud de inclusión de eventuales causahabientes no debe ser tenida en cuenta dentro del presente proceso sino en uno diferente al que ocupa nuestra atención, si y solo si fueran resueltas favorablemente las pretensiones de la parte actora; respecto a la solicitud de la parte actora respecto a que se paguen unos frutos civiles y naturales desde la fecha de notificación de la demanda, hasta la fecha en que el inmueble el Sural, se restituya a la masa sucesoral de la sucesión tramitada en el radicado '157593184001, me opongo, debido a que el proceso sucesorio referenciado por la parte demandante en la referente pretensión, fue radicado con el 2013-00240 y dicho proceso fue terminado por desistimiento tácito y en consonancia se ordenó su archivo, por lo cual no podrá accederse a la pretensión impetrada por la parte actora.

A la SEXTA: Me opongo. Solicito muy respetuosamente a su Señoría no acceder a la petición efectuada por la parte actora en solicitud referente, ni en la anterior, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 17 de septiembre del presente año, obrante a folios 185 y 186, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso, Despacho ante el que se adelantaba el proceso sucesorio del causante LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), radicado bajo el 2013-00240, expidió el auto mediante el cual RESUELVE: 1. SE DECRETA EL DESISTIMIENTO TACITO del presente proceso de sucesión.....2. Como consecuencia de lo anterior se decreta la TERMINACION, del presente proceso de sucesión, y queda sin efectos la demanda presentada junto con sus pretensiones. 3. ... 7. En firma esta providencia y cumplido lo anterior, pásese el presente proceso al ARCHIVO. Esto nos lleva a definir que no existe proceso alguno en el que se tramite la sucesión citada por la parte demandante, conforme hago constar mediante copia informal del auto citado, anexa a la presente.

A la SEPTIMA: Me opongo. Muy respetuosamente solicito a su Señoría no se estime la petición efectuada por la parte demandante y contrario a eso, en la medida que se declaren no probados los hechos y las declaraciones principales y subsidiarias presentadas por la parte actora, se condene a la parte demandante al pago de las costas procesales, agencias en derecho y al pago de los perjuicios ocasionados con la presentación de la demanda y la práctica de las medidas cautelares obrantes dentro del proceso, así como la las consecuencias legales en relación al abuso que se probará con respecto al Juramento Estimatorio presentado por la parte actora.

Respecto a las PRETENSIONES SUBSIDIARIAS: B

A la PRIMERA: Me opongo. Debido esto a la ambigüedad y falta de claridad en esta pretensión, ya que si bien es cierto reclama el decreto de inoponibilidad e ineficacia ante terceros; en esta pretensión adjudica una condición al señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS como demandante, siendo esta una situación irreal y que descontextualiza no solo su pretensión sino el objeto mismo de la demanda.

Manifiesta la parte actora la ausencia de un "elemento esencial para que una persona se obligue, -artículo 1502 Código Civil- como es el consentimiento"; pero desconoce entonces la parte actora que el Poder otorgado por el vendedor a su representante, trata de un Poder Especial, amplio y suficiente, en donde se estipulan unas facultades ESPECIFICAS, suponiendo con esto que los demás elementos del contrato ya estaban suscritos o acordados entre las partes contratantes, y que en esa medida no es necesario ni de forzosa obligación y cumplimiento que estos aspectos como definición de precio, forma de pago y la misma facultad para vender se traslade a su representante, ya que en el caso que ocupa nuestra atención, esos aspectos fueron definidos por las partes contratantes y solo se hizo uso del poder especial al Dr. EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN, para SUSCRIBIR la correspondiente Escritura Pública de compraventa, para FIRMAR, EFECTUAR LAS ACLARACIONES, CORRECCIONES O ADICIONES QUE SEAN NECESARIAS..... según reza en poder obrante a folio 170 del proceso que nos ocupa. En esa medida el Dr. EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN, apoderado del señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, obrando como VENDEDOR, obró en ejercicio de las facultades concedidas mediante Documento Poder, relacionado.

A la SEGUNDA: Me opongo. Teniendo en cuenta que, NUNCA se dio la citada posesión REAL y EFECTIVA por parte de las demandantes o a favor de quien pretende la parte actora se declare esa inexistente posesión sobre el bien registrado matrícula inmobiliaria 095-33299. Pretenden las demandantes que se declare que el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D), ejerció sobre el predio denominado EL SURAL, identificado con No. De Matrícula inmobiliaria 095-33299 y que consecuentemente esa supuesta posesión sea trasladada a sus herederos, pero como demostraré, NUNCA, se dieron los requisitos que la Ley exige para la determinación de la posesión como condición para acceder a la Prescripción Adquisitiva de Dominio que diera lugar a la declaratoria de pertenencia que supongo pretenden reclamar las demandantes, por supuesto en proceso diferente al que nos ocupa.

Ya la Ley define los requisitos para adquirir el dominio de un bien inmueble y entre ellos

TRANQUILA E INTERRUMPIDA, CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO DURANTE UN PERIODO DE TIEMPO DETERMINADO POR LA LEY, este tiempo variará en la medida de que se encuentre dentro de la posibilidad de acceder de manera ordinaria o extraordinaria a la propiedad del predio objeto de la determinación.

Para el proceso que nos ocupa y los fundamentos de hecho y derecho que pretenden hacer valer las demandantes, carecen de soporte o sustento factico ya que nos ocuparemos de demostrar cómo el elemento indispensable para decretar esta USUCAPION, es la posesión pacífica e ininterrumpida y sobre todo con animo de señor y dueño sobre el bien a usucapir, nunca fue desarrollada por el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D), o sus causahabientes después de su fallecimiento.

Y las razones que presentamos para desvirtuar esta posesión reclamada por las demandantes radica en razones de carácter legal, que se dieron entre el señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS y el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D), siendo entre otras, PODER GENERAL otorgado mediante Escritura Pública No. 840 de fecha 06 de mayo de 2005, ante la Notaría Segunda del Circulo de Sogamoso (adjunta a la presente) y Certificado expedido por ese Despacho, donde se hace constar que dicho poder se haya cancelado o revocado por lo que se considera vigente. Conforme se hace constar en hoja de papel notarial AA20763487, confieren poder general a LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, identificado con C.C. 2.830.731 de Sogamoso, para que en su NOMBRE y REPRESENTACION, ejercite las siguientes facultades. PRIMERO: Para que administre los bienes del poderdante, sean muebles o inmuebles que este tenga adquiridos o adquiera en lo sucesivo. Por lo tanto desde el año 2005 hasta el último día de su existencia, señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D), en quien las demandantes pretenden dar origen a la posesión, obró en ejercicio de un PODER GENERAL, que le había sido otorgado y que como mencionaré a continuación, desarrolló sin objeción alguna, ya que es indispensable reconocer el talante e integridad moral y ética desarrollada por parte del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D), en ejercicio de sus actividades cotidianas.

El 18 de junio de 2009, el señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, obrando en calidad de PROMITENTE VENDEDOR y el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D) y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, obrando en calidad de PROMITENTES COMPRADORES, suscriben y firman CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA, siendo el objeto material de esta PROMESA de COMPRAVENTA, el lote de terreno denominado "EL SURAL", con No. Matricula Inmobiliaria 095-33299 y Código Catastral No. 00-00-0001-0318-000, me permito identificarlo a fin de descartar un posible caso de homonimia y dar certeza a mis afirmaciones respecto a la ausencia no solo de la posesión real y material del inmueble, sino del requisito esencial que debe cumplirse y es que el poseedor debe actuar con ánimo de señor y dueño y eso implica no reconocer propietario diferente a sí mismo. Ese ánimo de señor y dueño que requería desempeñar el supuesto poseedor, requería que no reconociera como propietario del bien, supuestamente poseído, al señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, PROPIETARIO del SURAL hasta el día 10 de febrero del año 2014.

Del contrato de promesa de compraventa citado se alcanzó a dar cumplimiento hasta que por mutuo acuerdo entre las partes, se procedió a resolver el contrato de promesa de compraventa anteriormente citado, mediante documento suscrito en la ciudad de

ALBERTO PLAZAS GROSS en calidad de Promitente vendedor y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, obrando en nombre y representación propia y del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, por Poder conferido mediante Escritura Pública No. 1275 de fecha 12 de junio de 2012 otorgada ante la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso, en este documento en que se formaliza la resolución de la promesa de compraventa del predio denominado EL SURAL "EL SURAL", con No. Matricula Inmobiliaria 095-33299 y Código Catastral No. 00-00-0001-0318-000, y conforme consta en documento anexo a la presente, los PROMITENTES COMPRADORES devuelven al PROMITENTE VENDEDOR, el inmueble que fue objeto de la negociación, quien lo da por recibido a su entera satisfacción, no quedando reclamación posterior alguna por la Resolución del Contrato, renunciando las partes a iniciar proceso judicial o prejudicial posterior a la firma de esa resolución contractual; estos dos actos jurídicos realizados por quien suponen las demandantes es el poseedor que les transmite esta posesión luego de su fallecimiento, desvirtúan los actos posesorios incoados por la parte actora; pero estos actos no son los únicos, como a continuación demostraré.

Adjunto al presente escrito dos contratos de arrendamiento de un lote de terreno en el que figuran los señores HUGO GUILLERMO TORRES PEREZ mayor de edad, identificado con C.C. 74.180.461 como ARRENDATARIO y el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, quien conforme consta en la clausula PRIMERA de los dos contratos, obra en nombre y representación de su hermano CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, en calidad de ARRENDADOR, da EN ARRENDAMIENTO a favor del arrendatario un lote que forma parte del SURAL, estos contratos se dan por un término de dos años cada uno, terminando el último de estos en enero de 2009

A la TERCERA: Me opongo. Solicito a su Señoría no se conceda o reconozca la pretensión propuesta por la parte actora, toda vez que las Escrituras Publicas cuya existencia pretende extinguir la parte actora, gozan de manera absoluta d ellos principios de validez y vigencia en los parámetros que la ley señala.

A la CUARTA: Me opongo. Solicito muy respetuosamente a su Señoría no acceder a la petición efectuada por la parte actora en solicitud referente, ni en la anterior, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 17 de septiembre del presente año, obrante a folios 185 y 186, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso, Despacho ante el que se adelantaba el proceso sucesorio del causante LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), radicado bajo el 2013-00240, expidió el auto mediante el cual RESUELVE: 1. SE DECRETA EL DESISTIMIENTO TACITO del presente proceso de sucesión.....2. Como consecuencia de lo anterior se decreta la TERMINACION, del presente proceso de sucesión, y queda sin efectos la demanda presentada junto con sus pretensiones. 3. ... 7. En firma esta providencia y cumplido lo anterior, pásese el presente proceso al ARCHIVO. Esto nos lleva a definir que no existe proceso alguno en el que se tramite la sucesión citada por la parte demandante, conforme hago constar mediante copia informal del auto citado, anexa a la presente.

A la QUINTA: Me opongo. Oportunamente su Señoría se pronunció respecto a la eventual presencia de personas fallecidas como parte demandada, sin embargo conforme a lo dispuesto en la norma procesal vigente, los nombres de los demandados o las partes del

de inclusión de eventuales causahabientes no debe ser tenida en cuenta dentro del presente proceso sino en uno diferente al que ocupa nuestra atención, si y solo si fueran resueltas favorablemente las pretensiones de la parte actora; respecto a la solicitud de la parte actora respecto a que se paguen unos frutos civiles y naturales desde la fecha de notificación de la demanda, hasta la fecha en que el inmueble el Sural, se restituya a la masa sucesoral de la sucesión tramitada en el radicado 157593184001, me opongo, debido a que el proceso sucesorio referenciado por la parte demandante en la referente pretensión, fue radicado con el 2013-00240 y dicho proceso fue terminado por desistimiento tácito y en consonancia se ordenó su archivo, por lo cual no podrá accederse a la pretensión impetrada por la parte actora.

A la SEXTA: Me opongo. En su oportunidad manifestaré y sustentaré, cómo no existen anotaciones posteriores a la inscripción de la demanda ordenada y dispuesta como consecuencia de la medida cautelar obrante dentro del proceso de la referencia, ya que esta medida ha ocasionado perjuicios económicos para mi poderdante, frente a los cuales exigiremos su consecuente reparación.

A la SEPTIMA: Me opongo. Muy respetuosamente solicito a su Señoría no se estime la petición efectuada por la parte demandante y contrario a eso, en la medida que se declaren no probados los hechos y las declaraciones principales y subsidiarias presentadas por la parte actora, se condene a la parte demandante al pago de las costas procesales, agencias en derecho y al pago de los perjuicios ocasionados con la presentación de la demanda y la práctica de las medidas cautelares obrantes dentro del proceso, así como la las consecuencias legales en relación al abuso que se probará con respecto al Juramento Estimatorio presentado por la parte actora.

A CONTINUACIÓN, MUY RESPETUOSAMENTE ME PERMITO MANIFESTARME RESPECTO A LOS HECHOS PRESENTADOS POR LA PARTE ACTORA DENTRO DE LA DEMANDA, ASÍ:

Al HECHO 1. Es cierto

Al HECHO 2. Es cierto.

Al HECHO 3. Es parcialmente cierto, ya que el proceso fue radicado conforme enuncia la parte actora, pero fue mediante auto de fecha 29 de noviembre de 2013 que se declara abierto y radicado con No. 2013-00240. Lo que no es cierto Señor Juez es que este proceso a la fecha de contestación de la demanda ya no está vigente, debo manifestar que de la revisión y verificación del proceso mencionado por la parte demandante y del cual indican tener una supuesta posesión, mediante auto de fecha 17 de septiembre de 2018, obrante a folios 185 y 186, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso, Despacho ante el que se adelantaba el proceso sucesorio del causante LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), radicado bajo el 2013-00240, expidió el auto mediante el cual RESUELVE: 1. SE DECRETA EL DESISTIMIENTO TACITO del presente proceso de sucesión.....2. Como consecuencia de lo anterior se decreta la TERMINACION, del presente proceso de sucesión, y queda sin efectos la demanda presentada junto con sus pretensiones. 3. ... 7. En firme esta providencia y cumplido lo anterior, pásese el presente proceso al ARCHIVO.

parte actora cuando manifiestan que el lote y la casa en el construida, identificado catastralmente con No. 00-00-001-0026 y matricula inmobiliaria 095-24357, pertenece a mi representada, señora ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN, por compra que de el hiciera al señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS. Sin embargo, como ya se ha manifestado, el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), fungía y adelantaba funciones de administrador de los predios o propiedades del señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, por intermedio de un poder general otorgado por escritura, lo que indica que el fallecido ejercía administración y tenencia en favor de quien le otorgó dicho poder es decir CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, situación que a la luz del derecho y de las normas que regulan el Código Civil no permite configurar ningún tipo de posesión.

Así las cosas, la existencia del poder general otorgado, y los contratos de arrendamiento citados y de los cuales se adjuntan a la presente contestación, así como la promesa de compraventa y su posterior resolución, permiten concluir que no nace a la vida jurídica la supuesta posesión real y material que alegan los demandantes de los inmuebles y mucho menos con ánimo de señor y dueño.

Al HECHO 5. Es parcialmente cierto. Ya que es cierto que la formalización del contrato de compraventa se llevara a cabo, NO, es cierto que no fue durante el término de tiempo citado por las demandantes que se llegó al mutuo acuerdo que dio lugar a la compraventa entre el señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS y mi representada señora ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN y su conyugue señor GERARDO CACERES MARQUEZ; hago este planteamiento ya que la propuesta de compraventa se había hecho pocos días después de que se resolviera el contrato de promesa de compraventa a que nos hemos referido anteriormente, inclusive ya se habían hecho adelantos en materia de cuota inicial o arras del negocio entre quienes terminan siendo VENDEDOR y COMPRADORES.

Al HECHO 6. Es falso. Ya que como me he pronunciado anteriormente, los aspectos citados por las demandantes a este respecto, en el PODER ESPECIAL se otorga una facultad para la realización de un acto debidamente encomendado, tal es la razón que el negocio jurídico que dio origen a dicha escritura fue debidamente transado entre CARLOS ALBERTO PLAZAS y mi poderdante, al punto que para finiquitar dicho negocio y ante la eventualidad de que el vendedor reside fuera del país otorgo las facultades a través de apoderado para el acto final de elaboración y firma de la escritura de compraventa, ya que la autorización solamente indicaba la facultad para otorgar dicho instrumento escriturario.

Al HECHO 7. Es falso. Encontramos acá otra más de las múltiples ambigüedades que presenta la parte actora dentro de su demanda, ya que, en el séptimo hecho citado, habla de que SI, se estipuló un precio, pero en la segunda pretensión principal, manifiesta que el contrato carece del elemento esencial del contrato de compraventa y cita la carencia del PRECIO. Sin embargo, en este acápite se refiere a la determinación de ese elemento que anteriormente había planteado como inexistente. Ya he planteado que el Poderdante, puede limitar a unas facultades específicas las otorgadas a su Apoderado y estas están claramente definidas dentro del documento poder otorgado, sin que el mandatario haya excedido en la más mínima proporción las facultades a él conferidas. No resulta evidente dentro de la Escritura Pública, que haya habido necesidad de entrar a discutir un aspecto tan trascendental como el precio y la forma de pago del mismo, entre los COMPRADORES

definidos anteriormente por acuerdo entre las partes. Debemos también tener en cuenta, que el documento poder es un contrato externo y accesorio, completamente diferente al contrato principal, y que el poder solamente será un medio para cumplir con el propósito o fin del contrato principal.

AL HECHO 8. No es un hecho. El contrato de compraventa del inmueble denominado El Sural, cumple con todos los elementos que permiten darle validez plena y absoluta a este acuerdo de voluntades, y en este numeral las demandantes, plantean que la voluntad del vendedor estuvo viciada, sin embargo no relacionan absolutamente nada que tenga que ver con el ERROR, LA FUERZA o EL DOLO, como VICIOS DE LA VOLUNTAD del vendedor y en varios sub numerales hacen una relación meramente subjetiva, en donde priman aspectos traídos de la mente o imaginación de las demandantes y su apoderado, buscando tergiversar la realidad fáctica y legal que rodeó la celebración del contrato de compraventa del bien inmueble El Sural. En lo postulado por las demandantes se remiten a transcribir lo que está contenido en la Escritura Pública cuya validez pretende atacarse, pero no deja de ser la observación de la parte actora, más que una interpretación subjetiva de la realidad, por tanto este hecho deberá ser probado por la parte demandante, ya que los actos de voluntad son generadores de derecho y para el caso específico, el negocio jurídico que se celebró entre CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS y mi poderdante aún conserva su validez y es de pleno conocimiento el negocio celebrado por parte del vendedor y el cumplimiento en los pagos por parte de los compradores.

A los literales a y b. Si bien es cierto, en algunos casos puede solicitarse la documentación a que se refiere la parte actora como carente dentro del proceso notarial, de otorgamiento de Escritura Pública, la Ley concede la especial facultad al Notario en lo referente a la guarda de la Fe Pública y que goza del sano criterio para definir cuando una persona no goza de las facultades mentales que le permita ser consiente de las consecuencias de sus actos; el certificado médico a que se refiere no es exclusivo de psiquiatría. Además, ya se han efectuado cuatro pagos del valor de la compraventa, y si hubiera existido divergencia alguna al respecto, ya las partes hubieran impetrado las acciones correspondientes a fin de equilibrar las diferencias, si estas existieran. Pero como se trata de un mutuo acuerdo de voluntades y se ha dado pleno cumplimiento a los deberes ocasionados con motivo del pago y en las condiciones estipuladas en la Escritura Pública, a la fecha no existe ningún tipo de proceso tendiente a transar diferencia alguna.

AL HECHO 9. El precepto legal que obliga a que las Escrituras deberán ser registradas dentro de los dos meses siguientes al otorgamiento, no genera ningún efecto respecto al contenido literal de las Escrituras; a lo mas a lo que lleva y obliga es a pagar una sanción económica por el retardo en el correspondiente registro.

Respecto al HECHO 9.1. Es cierto. Y es necesario detenernos en este punto, ya que sirve para descartar lo manifestado en el escrito inicial donde se refería a un supuesto doble precio. Sin embargo, lo relacionado en este numeral no lleva a intuir o concluir situación irregular alguna frente al contenido de las Escrituras que ocupan nuestra atención, por lo tanto, no aporta nada más, que todo se ha hecho conforme a la ley.

AL HECHO 10. Reitero cómo la facultad especial de guarda de la fe pública conferida por la

CARLOS ALBERTO PALZAS GROSS, atribuye a él como funcionario de la Superintendencia de Notariado y Registro, la facultad de extraer o no de su protocolo, documentos que ya reposan en él, por lo tanto, la base para el otorgamiento de la Escritura 1445 de 25 de junio de 2014, fue necesariamente la Escritura 254 y lo allí contenido o plasmado, en esa medida el Poder Especial fue debidamente consultado, previo el otorgamiento de la escritura 1445 que ocupa nuestra atención.

Al HECHO 11. Es parcialmente cierto, ya que como bien afirma la parte actora respecto a la fecha de registro de las Escrituras referenciadas, dista de la verdad en cuanto a que el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, hubiera adquirido derecho alguno por una posesión que nunca se dio y eso ya lo he manifestado anteriormente y se probará con la evaluación de los documentos anexos a la presente.

Al HECHO 12. Es cierto. Las partes conocedoras de la existencia de un proceso que pudiera tener efecto respecto a la titularidad de los derechos sobre el predio El Sural, consienten en el pacto de una cláusula resolutoria como consecuencia del eventual fallo que se produzca dentro del proceso que diera lugar a la inscripción de la demanda anterior a la compraventa de El Sural.

Al HECHO 13. No es un hecho. Ya que los conceptos de INOPONIBILIDAD y FALTA DE EFICACIA JURIDICA, que erradamente le atribuye a los Documentos Notariales base de la presente demanda, no dejan de ser mas que apreciaciones infantilmente subjetivas, respecto a la validez o firmeza legal de las mismas escrituras que atacan.

Al HECHO 14. Es cierto. El contenido de este hecho es una repetición de lo planteado en el hecho citado en el N. 9, pero no conduce a absolutamente nada.

Al HECHO 15. Es cierto. Lo indicado en este numeral es exactamente igual a lo indicado en el 9.1 del acápite de los hechos. De la misma forma no conduce a absolutamente nada dentro de las pretensiones que presentan dentro de la demanda.

Al HECHO 16. No es cierto. Este hecho está relacionado de la misma forma en el hecho 10. Y reitero cómo la base de esta aclaración fue la Escritura Pública 254 en donde reposa el Poder Especial que faculta al DR. EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN, para actuar en nombre y representación del Vendedor.

Al HECHO 17. Lo relacionado en este hecho es exactamente igual al hecho citado en el numeral 11 de los Hechos.

Al HECHO 18. Es cierto. En la medida de la transcripción del contenido en el clausulado o cuerpo de la Escritura Pública referenciada.

Al HECHO 19. No es cierto. El apoderado de la parte demandante, está haciendo uso de un error que quedó plasmado en la cláusula TERCERA de la escritura No. 254 de 2014, en cuanto al término del plazo para pagar el saldo insoluto, ya que la fecha en que efectivamente se cumplen las 66 cuotas es en el año 2079, por lo cual estando de acuerdo al respecto las partes, respecto a la posibilidad de acortar este tiempo con consignaciones extraordinarias; es decir que se podría hacer más de un pago anual, no visualizan problema alguno en cuanto al cumplimiento de las obligaciones de la parte compradora.

se dé a la mencionada consignación que se hace año por año, en cumplimiento del compromiso asumido por los compradores en Escritura Pública. Más aún el señor Dr. EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN, expondrá cual ha sido el desarrollo de su ejercicio profesional como apoderado del señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, en interrogatorio que se solicitará en la parte probatoria. Aunado a lo anterior, las cargas tributarias, de manera general, del señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS en Colombia, han sido sufragadas y pagadas con parte de los frutos civiles que la administración efectuada por el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, realizaba sobre los bienes en litigio.

Al HECHO 20. No es un hecho. Sin embargo, hasta ahora, mi representada visualiza la carencia del acuerdo, respecto a que la posibilidad de efectuar más de una consignación año por año, a fin de que se cumpliera el pago total de la obligación antes de la fecha pactada o por tarde en 2049.

Al HECHO 21. No es un hecho, se trata de una mera apreciación subjetiva de unas consecuencias tributarias del contrato, sin embargo, se trata de unas cuentas mal hechas por parte de la parte demandante, ya que atribuye una supuesta comisión de conducta ilegal por parte de los compradores, pero realizando en debida forma el enfoque real de la apreciación del cálculo efectuado, este sería contrario a lo que plantea la parte actora, ya que se incurriría en conducta ilegal si se estuviera pagando el impuesto que define el estado sobre el supuesto valor inferior que manifiesta la parte demandante; con ese planteamiento se va configurando la mala fe de su parte frente al proceso y los en él intervinientes. Debo manifestar que los valores correspondientes a gastos notariales, pago de retención en la fuente y gastos de registro de la escritura, se efectuaron sobre el valor o precio del contrato de compraventa definido en la cláusula TERCERA de la Escritura 254 de 2014, que ocupa nuestra atención. Por lo anteriormente planteado, el supuesto FRAUDE FISCAL, a que se refiere la parte actora a través de apoderado no podrá ser tipificado en el actuar de las partes de la compraventa ni en el negocio mismo, ni en los trámites posteriores a la formalización del contrato u otorgamiento de Escritura Pública.

Al HECHO 22. No es un hecho. Además, se contradice con lo expuesto en los hechos 8.1, 18, 19, 20 y 21 del acápite de los hechos, ya que en todos los ítems (hechos) anteriormente citados, trata el término PRECIO contenido en la cláusula TERCERA de la Escritura Pública 254 de 2014, la parte demandante cita por lo menos en cinco (5) oportunidades el precio definido en la cláusula tercera de la escritura 254 de 2014, de donde se desprende la incoherencia en el argumento presentado, cuando basa el concepto de precio para referirse a múltiples "hechos", para posteriormente desconocer su existencia alegando con ello, una supuesta causal de nulidad.

Al HECHO 23. No es un hecho. Resulta más que evidente, cómo la demanda que ocupa nuestra atención, desde su presentación, y la falta de integración del litisconsorcio necesario, a partir de no tener en cuenta a más integrantes de la familia PLAZAS GUZMAN, pretende beneficios particulares y esto nos muestra que, las demandantes tienen una visión sesgada de la realidad, afectando a los demás integrantes de la familia.

Al HECHO 24. No es cierto. 1. Que se pruebe. Al respecto me permito manifestar a su Señoría que lo afirmado por la parte actora es ABSOLUTAMENTE FALSO, teniendo en

como conforme obra en el folio 3 asentado en la Hoja de papel notarial No. Aa011936794 de la Escritura citada. Plantea la parte demandante, la existencia de dos precios, a partir de la existencia de la escritura aclaratoria No. 1445 del 25 de junio de 2014 otorgada ante la Notaría Tercera de Sogamoso; a lo cual me permito aclarar que no existe un precio diferente en estas dos escrituras; que el precio solamente se determinó en la Escritura de Compraventa, como ya se manifestó anteriormente, las partes pactaron el 2049 como plazo o fecha máxima para el pago total del saldo insoluto, pudiendo hacerse mas consignaciones en el año y por valores diferentes al inicialmente pactado. Conforme se hará constar mediante documento suscrito por las partes o sus representantes.

Al HECHO 25. No es cierto. Las partes en ejercicio de la libertad contractual pueden definir no solamente el precio, sino el modo de pago, ya al respecto nos hemos referido y como comprobaremos, mediante la práctica de interrogatorios y análisis documental, que el término de 66 cuotas es un término máximo y que la parte compradora, podrá reducir este lapso de tiempo o bien con consignaciones frecuentes o con un mayor monto del valor de la consignación. En constancia de lo aquí manifestado, adjuntaré copia de las consignaciones efectuadas hasta la fecha, para demostrar que el hecho de haber efectuado consignaciones en un periodo inferior al pactado o por un valor superior a los \$16'000.000.00 indicados en la cláusula TERCERA de la EP 254/2014.

Al HECHO 26. No es un hecho. La constitución de la hipoteca como garantía del saldo insoluto, no es requisito obligatorio de ninguna naturaleza dentro de este tipo de contratos; la existencia de este tipo de garantías, depende de la voluntad de las partes y su ausencia no puede ser argumento para pretender desnaturalizar la voluntad de las partes plasmada en el contrato de compraventa.

Al HECHO 27. No es un hecho. Es una apreciación subjetiva de la parte demandante; sin embargo, me pronunciaré respecto a cada uno de los literales expuestos así:

Al literal a): El vínculo de consanguinidad de las partes no puede utilizarse como razón o argumento para desvirtuar la validez del acuerdo interpartes además de que ese mismo acuerdo fue debidamente formalizado y protocolizado; esto queda más que soportado cuando para la formalización del contrato requiere de la presencia de autoridad legal y legítimamente constituida, como en este caso un señor Notario. Y que las partes relacionadas en este literal no forman parte dentro del contrato ya que desconocemos la existencia de ANGELA CAROLINA PLAZAS GROSS, a quien se refiere la parte actora para citar el (*conjunctio sanguinis et affectio*), como razón para evidenciar la simulación.

Al literal b): El término definido para ejecución de las obligaciones es del libre albedrío entre las partes, por lo tanto, no podrá alegarse ni siquiera como evidencia de una supuesta simulación, este plazo fue tomado del anterior contrato de promesa de compraventa como modelo a diferir los pagos.

Al literal c): Es de libre albedrío de las partes definir o no la imposición de intereses de plazo o moratorios, y en este caso de la voluntad exclusiva del vendedor; para este caso, la no fijación de este tipo de accesorios contractuales, no puede argumentarse como indicio para obtener lo pretendido por la parte actora.

de las partes, en este caso especialmente del vendedor; sin embargo como lo manifiesta la parte demandante cuando cita la cláusula resolutoria contenida en la Escritura, y frente a la eventual ocurrencia de resultados dentro de proceso judicial externo, se pueda dar por terminado el contrato de compraventa con la devolución de los dineros y la restitución de los bienes a cada una de las partes.

Al literal e): El retardo en el proceso de registro, no puede ser admitido como evidencia de irregularidad alguna dentro del proceso contractual, ya que la única consecuencia legal de este retraso, afecta patrimonialmente a los compradores, y como se podrá probar, el valor de los gastos notariales y del registro ascendió a más de \$50.000.000.00 y la sanción por retardo en el registro de la escritura se incrementó en más de \$800.000.00, los cuales fueron cancelados por la parte compradora y registró la escritura en debida forma.

Al literal f): No es un hecho. Además, no vemos qué relación tiene la postulación del argumento de la parte demandante frente al objeto de la demanda. Debo manifestar que todos los colombianos estamos "sisbenizados", es decir, estamos dentro de las estadísticas que el SISBEN, tiene para la comunidad de nuestro país, además es irrelevante la manifestación hecha por la parte demandante por lo menos para el presente proceso.

Al literal g): No es un hecho y mucho menos indicio de situación alguna, lo relatado por la parte actora en el literal relacionado. Es cierto que las personas allí citadas, presentaron acciones judiciales contra los herederos del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, dos (2) de estos procesos ya fueron fallados de manera negativa a las pretensiones de los actores, inclusive estos demandantes adeudan costas procesales definidas por el juez fallador y solo el proceso restante, está agotando el trámite de segunda instancia.

Al literal h): No es cierto. Como se ha manifestado anteriormente, nunca se constituyó la mentada posesión, en consecuencia, no habría lugar a la continuación de lo inexistente o al reclamo de en derecho que solo existe en la imaginación de las demandantes. Para reforzar la razón de que no se generó la supuesta posesión, como ya se expuso, el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, suscribieron contrato de promesa de compraventa, con el señor CARLOS EDUARDO PLAZAS GROSS; los documentos soporte de este argumento se anexan a la presente; esto nos lleva a demostrar, que efectivamente nunca hubo animo de señor y dueño por parte del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, de haberlo hecho, no tendría sentido el haber efectuado este tipo de contrato. Sumado a esto, debe reconocerse que el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, habían efectuado pagos en cumplimiento de lo pactado; luego de resolverse el contrato de promesa de compraventa, la principal consecuencia, es que el promitente vendedor, devolviera los dineros que recibiera dentro del contrato, a los promitentes compradores. En su momento, estos dineros fueron divididos de manera equitativa entre los integrantes de la familia PLAZAS GUZMAN, quienes recibieron a conformidad y firmaron recibos que hacen constar su conformidad con lo realizado. Esto nos lleva a confirmar que las demandantes, integrantes de la familia PLAZAS GUZMAN, tenían conocimiento de que sus padres el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, habían suscrito dicho contrato, y que con ello efectivamente estaban reconociendo como propietario al señor CARLOS ALBERTO PLAZAS

por parte del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS.

Ahora bien las demandantes hacen referencia a una supuesta posesión que les fuera arrebatada, sin embargo Señor Juez no aparece prueba siquiera sumaria de algún reclamación administrativa en la cual se indique que la posesión fuera perturbada a las acá demandantes, en razón de ello queda simplemente en una especulación de la supuesta posesión y su posterior arrebato, además de como se ha venido indicando el fallecido LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, fungía como administrador del inmueble bajo la modalidad de un poder determinado por escritura, lo que desnaturaliza la apreciación de las demandantes ya que este ejercía tenencia en favor de un tercero que era su propietario y por esta razón nunca en vida ejerció actos de posesión y menos sus herederos.

Al HECHO 28. No es cierto. Desde 1982, efectivamente el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), residió en la casa de habitación relacionada por la parte demandante, sin embargo, no manifiestan obrando de mala fe, que también en esa casa y durante ese tiempo también vivieron ahí, el señor JOSE DE LOS REYES PLAZAS hasta el fin de sus días en noviembre de 1999, ROSA INES GROSS DE PLAZAS hasta mayo de 2005, además con fecha 6 de mayo de 2005 se suscribió la E.P. 840 en donde se le otorga PODER GENERAL al señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), para que obrara en nombre y representación de su hermano CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS

Sin embargo, debo manifestar que la escritura 184 de 31 de enero de 2013, se hizo estando presente el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, sin que hubiera objeción o reclamo por parte de ninguno de ellos, todo lo contrario a este sentimiento de rechazo, uno de APROBACIÓN fue expuesto ante la propuesta de adquisición del bien por parte de mi representada, inclusive ninguno de los hijos o las demandantes presentaron oposición alguna.

Al HECHO 29. No es cierto, ya que conforme obra en certificado de existencia y representación de la sociedad MAGLER LTDA, debe tenerse en cuenta estas fechas para determinar cualquier supuesto de hecho. Sin embargo, conforme consta en documentos anexos al presente escrito y obrantes en el capítulo de pruebas, el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, adelantó diferentes actividades dentro del marco funcional definido por el Poder que otorgaran de manera general algunos asociados de MAGLER LTDA, para que ADMINISTRARA, entre otras más funciones, los bienes de propiedad de los poderdantes, entre estos bienes y para lo que nos interesa, están los predios identificados con matrícula inmobiliaria 095-24357 y 095-33299, de propiedad del poderdante CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS. En ejercicio de las facultades que como administrador le fueron conferidas por poder, el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, suscribió contratos de arrendamiento, obrando en nombre y representación de su poderdante CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, sobre los predios de propiedad del último citado. Además de esto, como se ha manifestado anteriormente y se confirmará con el testimonio que al respecto preste el señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, entre otros, los pagos que se efectuaron para el sostenimiento y mantenimiento de los predios, provenían de los cánones de arrendamiento que percibía el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, como administrador

de estos predios. Además, hasta 1997, EL SURAL, estaba integrado a los bienes que pertenecían a MAGLER LTDA.

Al HECHO 30. No es un hecho. Debo manifestar que lo planteado, por la parte demandante es parcialmente cierto, ya que las actividades desarrolladas por el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, fueron adelantadas en ejercicio de las facultades concedidas como ADMINSTRADOR, por Poder General de fecha 06 de mayo de 2005, dicho poder a la fecha sigue vigente conforme se prueba mediante certificación anexa a la presente; lo que nos lleva a concluir que desde el 06 de mayo del año 2005 hasta el día del fallecimiento del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS en 2013, adelantó actividades en cumplimiento de dicho poder general.

Respecto a lo manifestado por las demandantes en el numeral IV. ACTIVIDADES LABORALES, no es cierto que estas personas que relacionan en este numeral, hayan trabajado exclusivamente para El SURAL, ya que como se ha comprobado en los procesos laborales que adelantaron y que ya fueron fallados de manera favorable a los herederos de señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, estos trabajadores desempeñaron diferentes actividades, en línea cronológica para JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA, luego para la SOCIEDAD MAGLER LTDA, y posteriormente para sus ex asociados, siendo el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS uno de ellos, conforme obra en escritura de liquidación de la Sociedad.

Al HECHO 31. Es cierto.

Al HECHO 32. Es parcialmente cierto, ya que si el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, efectuó alguno de los pagos relacionados por las demandantes, lo hizo conforme se manifestó anteriormente, en ejercicio de las facultades de administrador que detentaba por PODER general otorgado. Respecto a la manifestación de la tenencia de estos recibos por parte de mi representada, muy respetuosamente me permito manifestar que desconocemos tal situación, así como el paradero de los mencionados recibos.

Al HECHO 33. No me consta. Que se pruebe. Sin embargo, como hemos manifestado anteriormente, el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), nunca adelantó ni desarrolló, actos de posesión tendientes a obtener por prescripción adquisitiva ningún bien, y que en caso de haber efectuado pagos como lo menciona la parte demandante, lo hizo obrando como administrador del señor CARLOS EDUARDO PLAZAS GROSS.

Al HECHO 34. No me consta. Que se pruebe. Solamente podemos dar fe de que desde el año 2013, mi representada, empezó a desempeñar las funciones que desempeñaba su señor padre, LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), ya que el señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, confirió PODER GENERAL, mediante Escritura Pública No. 179 de 31 de enero de 2013, otorgada ante la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso, adjunta al presente escrito. Con esto se desvirtúa posesión alguna no solo por parte del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.) ni de ninguno de sus herederos.

Al HECHO 35. Es cierto. Sin embargo debo manifestar y conforme se hará constar en el ejercicio de testimonios, que los semovientes que pastaban en los predios de la sociedad MAGLER LTDA, y posteriormente en litigio y se explotaban económicamente en los

señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS y no eran exclusivamente de propiedad del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.).

Al HECHO 36. No es cierto, ya que el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.) falleció efectivamente el 11 de mayo de 2013, pero no es cierto que se haya constituido o cumplido con término alguno o desarrollo de actividades que permitan concluir que se dio lugar a una posesión pacífica e ininterrumpida y con ánimo de señor y dueño sobre el bien inmueble a reclamar, siendo estos requisitos sine-quantum, para la configuración del requisito para acceder a la propiedad por usucapión. Para soportar lo dicho, solicito se tenga en cuenta EL Poder general de fecha 6 de mayo de 2005, los contratos de arrendamiento de fecha 2005 y 2007, así como los contratos de promesa de compraventa y el de resolución del mismo.

Ahora bien respecto a las manifestaciones hechas por las demandantes respecto al derecho subjetivo de adquirir por prescripción de los diez años, tampoco es de recibo esta afirmación, ya que es contraria a la Ley, teniendo en cuenta que el marco normativo para la prescripción establecido en el artículo 2532 del Código Civil, era de 20 años, modificada por la Ley 791 del año 2002, promulgada el pasado 27 de diciembre de 2002, entrando en vigencia 6 meses después de su promulgación y para la fecha de fallecimiento del LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, tampoco se había configurado dicho efecto prescriptivo si esto fuera real, sin embargo para ilustrar que el derecho que pretenden las acá de mandantes ni siquiera había nacido a la vida jurídica por el término de 10 años, ya que entro la norma en vigencia en junio de 2003 lo que no conllevaría a respaldar lo indicado de la supuesta posesión durante el tiempo manifestado por las demandantes a través de apoderado judicial.

Al HECHO 37. No es un hecho, no me consta y que se pruebe. Los testimonios servirán para desvirtuar lo planteado por la parte actora en este numeral

Al HECHO 38. No es un hecho, sin embargo, la información planteada es cierta, a lo cual debo acotar que con fecha 31 de enero de 2013, estando en vida el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), se suscribió contrato de compraventa del predio relacionado en este numeral, con aprobación de parte del padre de mi representada.

Al HECHO 39. No es cierto. Esta plenamente comprobada mi negación, toda vez que el señor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, en múltiples oportunidades ha estado en el país, ejerciendo efectivamente actos de señor y dueño, ahora los avances en las TIC's, el desarrollo legal y jurisprudencial, permite que se puedan desarrollar actos de esta naturaleza desde otros países, sin que eso ocasione pérdida en las condiciones de legalidad y legitimidad en los mismos, además de que no se ha modificado el concepto de obrar en ejercicio de un PODER. Sumado a lo anterior, podemos evidenciar situaciones como las referidas por la parte demandante en el Hecho numerado 38, donde el señor CARLOS ALBERTO, funge como comprador, en el 2013, concurre en cabalidad de vendedor respecto al mismo predio y entre otras cosas, tributariamente siempre ha cumplido con su deber legal para con el estado, en 1997 adquiere EL ZURAL conforme cita en hecho 42 y en 2005, otorga poder general para entre muchas otras cosas, conceder la representación del poderdante a don LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.) como apoderado o

Al HECHO 40. Es cierto. Debo manifestar, para aunar a lo expuesto por la parte demandante que, conforme a PODER GENERAL otorgado con fecha 06 de mayo de 2005, los propietarios o asociados de MAGLER LTDA: CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, LIGIA ERIQUETA PLAZAS DE OZEKI, RUBY PLAZAS ITZEN y MARIA INES PLAZAS DE SIERRA, mediante Escritura Pública No. 840 de la Notaría Segunda del Circulo de Sogamoso, confirieron facultades al señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), para que administre los bienes d ellos poderdantes, recaude productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos, para que adquiera bienes de terceros y para que enajene a titulo oneroso los bienes de los poderdantes y entre otras facultades expresas, la contenida en la cláusula undécima del mencionado documento poder, que a la letra reza: "En general para que asuma la personería del (os) poderdante (s) siempre que lo estime conveniente, de manera que en ningún caso quede (n) sin representación en negocios que le interese (n)". Por lo anteriormente manifestado, solicito a su Señoría se estime de manera integral el contenido de la E.P. 840 del 6 de mayo de 2005, otorgada ante la Notaría Segunda del Circulo de Sogamoso.

Al HECHO 41. Es cierto. En E.P. 2000, citada y aportada por las demandantes al proceso, no solo se da la venta de EL SURAL, sino de otros bienes como EL JARDEN, HACIENDA NUEVA, dos lotes en Firavitoba, u predio rural en Sogamoso, predio PATIO BONITO, en vereda Toquilla de Iza, predio LA DIANA, Predio SAN CARLOS, predio VILLA DEL CARMEN, entre otros.

Al HECHO 42. Es cierto, sin embargo, teniendo en cuenta la información aportada en el numeral 40 de los hechos por parte de las demandantes, el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), era asociado de MAGLER LTDA, y en esa medida y teniendo en cuenta la información suministrada en la E.P. 1576 de 21 de noviembre de 1984, y la E.P. 2000 de 26 de diciembre de 1984, también era copropietario de los bienes que en E.P. 3434 de 21 de octubre de 1997 fueron asignados por liquidación de la Sociedad MAGLER LTDA.

Al HECHO 43. No me consta. Que se pruebe.

Al HECHO 44. No me consta. Que se pruebe. Sin embargo, también debo manifestar que conforme obra en E.P. 840 de 06 de mayo de 2005, se otorgó poder general, en donde constan las facultades, que permiten concluir que todos los actos que el señor **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.)**, adelantó en los predios en litigio los hizo en ejercicio del mencionado poder.

Al HECHO 45. No es cierto. El señor **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.)**, nunca se reconoció como poseedor de los predios, ya que todo el tiempo fungió como administrador del señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, conforme se ha probado mediante los documentos, **PODERES, CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA y RESOLUCION DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**; con estos actos jurídicos y conforme obra dentro de los mismos, obró en nombre y representación del señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**. Debo manifestar que con fecha 12 de junio de 2012, el señor **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.)**, otorgó **PODER GENERAL** a la señora **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS**, mediante E.P. **1275** ante la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso, la cual solicito sea tenida en cuenta

expuesta por la parte actora y teniendo en cuenta el estado de la salud del señor **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** (Q.E.P.D.), el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, otorga **PODER GENERAL** a mi representada, conforme obra en E.P. 179 de fecha enero 31 de 2013, otorgada ante la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso, para que en los mismo términos de los anteriores poderes generales citados, adelante diversas labores de representación y administración de los bienes presentes y futuros del señor **PODERDANTE**, situación que se da en desarrollo de las facultades de señor y dueño que como propietario y poseedor le asisten al señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, con lo que se desvirtúa cualquier supuesta posesión ejercida por terceros.

Al HECHO 46. No es cierto. Ya hemos planteado de diversas formas, que lo mencionado por la parte demandante respecto a la necesidad de acreditar certificado de siquiatría sobre su idoneidad o capacidad mental, no es un aspecto que sea exigido de esta forma por la ley, ya que el funcionario notarial puede fácilmente determinar si o no el compareciente está en pleno uso de sus capacidades o funciones mentales, que le permitan distinguir los efectos o consecuencias de sus actos.

Al HECHO 47. No es un hecho. El demandante relaciona unos precios sin relacionarlos directamente con ningún acto notarial o contrato específico, por lo que fuera de contexto de tiempo, modo y lugar, resulta imposible determinar desde cuando la parte demandante está contando una fecha de inicio para constituir la posesión. Pero reitero que el señor **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** (Q.E.P.D), nunca se reconoció como poseedor de los predios, ya que todo el tiempo fungió como administrador del señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, conforme se ha probado mediante los documentos, **PODERES, CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y RESOLUCION DEL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**. La parte del texto subrayada, no tiene ninguna relación con los valores de la venta y se percibe en la argumentación de la parte actora, una clara intención de engaño.

Al HECHO 48. Es cierto. Debo manifestar que debido a esta situación se han producido múltiples perjuicios que oportunamente relacionaremos a fin de que estos sean satisfechos por la parte demandante.

Al HECHO 49. No es un hecho. Sin embargo, por sustracción de materia y conforme lo estipula la normatividad procesal, existen diversos métodos o medios para agotar el trámite de notificación del auto admisorio de la demanda. Ahora si la parte demandante considera que es oportuno y permite avanzar dentro del objeto del presente proceso, se cite a la señora conyugue del señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, de quienes mi representada desconoce su existencia, vigencia de la relación legal y domicilio de la misma, así como las eventuales condiciones que pudieran rodear la actual existencia o no de la sociedad conyugal, al momento de la contestación de la demanda, por lo tanto será el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, quien suministre la información requerida por la parte actora.

Al JURAMENTO ESTIMATORIO, presentado por la parte actora, muy respetuosamente me permito formular ante su Señoría **OBJECCIÓN A LA CUANTIA** expuesta, conforme lo permite lo estipulado en el Art 206 del CGP, en los siguientes términos:

A la relación de "FRUTOS CIVILES", expuesta en el numeral 1. Muy respetuosamente me permito objetar dicho cálculo, teniendo en cuenta que Desconocemos la existencia del arrendatario mencionado por las demandantes, y al respecto de la definición de nombres de terceros, se debe guardar rigurosidad en cuanto a la determinación de nombres y apellidos, no conocemos a nadie que se llame PEDRO JOSE LEON RAMIREZ, en la jurisdicción de Firavitoba con quien se haya desarrollado acto contractual alguno y en esa medida mucho menos por la cuantía indicada en el juramento estimatorio efectuado por la parte actora.

A la relación de "FRUTOS CIVILES", expuesta en el numeral 2. Muy respetuosamente me permito objetar dicho cálculo, teniendo en cuenta que los valores allí expuestos deben ser planteados en CERO (\$0) PESOS MCTE, teniendo en cuenta que es absurdo e ilógico que los propietarios se cobren a sí mismos cánones de arrendamiento, no pudiendo confluir la figura de arrendador y arrendatario de manera simultánea en la misma parte del contrato. Esto se encuentra probado con la E.P. 184 de 31 de enero de 2013, otorgada ante la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso, en donde se transfiere a título de venta a a favor de mi representada, el derecho de dominio y posesión que ejerce sobre el bien inmueble identificado con registro catastral No. 000000010429000 y matricula inmobiliaria 095-24357. Además de esto, las demandantes plantean bajo la gravedad de Juramento, la estimación de los posibles frutos que se hayan causado en determinado tiempo, y ante esta estimación me permito manifestar que las demandantes exageran de manera sustantiva cuando estiman en **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00)** el valor del canon mensual de arrendamiento que consideran se ocasiona como fruto civil del inmueble citado. La base de esta objeción radica no solo en que no existe contrato de arrendamiento alguno que pueda generar el pago de ese canon y mucho menos por tan cuantioso valor. Por lo anteriormente planteado, el valor estimado por las demandantes en este acápite de la demanda, dista de manera real y significativa del que en realidad pudieran haber generado los bienes objeto del proceso.

En atención a las solicitudes de emplazamiento y exhorto presentadas por la parte demandante, muy respetuosamente solicito a su Señoría, se sirva proceder conforme lo dispone el CGP, para este tipo de actuaciones procesales y siendo parte del petitum de la parte actora, deberán ser adelantadas conforme a su interés y por su parte, al igual que la obtención de la documentación a que se refiere como de carga de mi representada.

Teniendo en cuenta que en el auto admisorio el despacho no se pronunció respecto a la petición en cuanto a allegar documentos por parte de la parte demandada, concluyo que la misma petición fue negada, por lo tanto no le asiste a mi representada, la obligación de aportar documentación diferente a la que se hará valer dentro de las pruebas.

Agotando el trámite correspondiente, solicito a su Señoría se sirva despachar de manera favorable a las pretensiones formuladas por el suscrito en representación de la señora ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN, las siguientes:

EXCEPCIONES DE MERITO.

1. INEXISTENCIA DE RAZONES DE HECHO Y DE DERECHO

derecho para sacar adelante sus pretensiones además que de los falsos hechos postulados, no dan pie para que, agotando los trámites procesales de corte judicial, obtengan reconocimiento de derecho alguno respecto a los bienes objeto del presente proceso. Esto lo podemos resumir en los siguientes aspectos:

- a) No pueden probar el ejercicio de ninguna de las causales que la ley determina para declarar la Nulidad de manera Absoluta para ninguno de los actos jurídicos cuya invalidez reclaman las demandantes.
- b) Por los anteriormente manifestado, no es procedente incoar o reclamar la aplicación de norma alguna que se pueda ajustar a la supuesta situación base de su reclamo.
- c) En cuanto a la petición de declaración de Nulidad relativa, carecen las demandantes de capacidad jurídica para actuar dentro del presente proceso. Ya la jurisprudencia y la legislación vigente se han pronunciado frente a la oportunidad y capacidad para obrar como parte dentro de procesos de este tipo.

Los planteamientos efectuados por la parte actora, respecto a la extensión de plazos para el cumplimiento del pago, no son más que la expresión libre y voluntaria del vendedor y que no debe tenerse en cuenta como razón alguna para declarar la ilegalidad de este tipo de acuerdos.

2. INEXISTENCIA DE CAUSAL PARA DECLARATORIA DE NULIDAD ABSOLUTA

ARTICULO 1740. <CONCEPTO Y CLASES DE NULIDAD>. Es nulo todo acto o contrato a que falta alguno de los requisitos que la ley prescribe para el valor del mismo acto o contrato según su especie y la calidad o estado de las partes.

La nulidad puede ser absoluta o relativa.

ARTICULO 1741. <NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA>. La nulidad producida por un objeto o causa ilícita, y la nulidad producida por la omisión de algún requisito o formalidad que las leyes prescriben para el valor de ciertos actos o contratos en consideración a la naturaleza de ellos, y no a la calidad o estado de las personas que los ejecutan o acuerdan, son nulidades absolutas.

Hay así mismo nulidad absoluta en los actos y contratos de personas absolutamente incapaces.

Cualquiera otra especie de vicio produce nulidad relativa, y da derecho a la rescisión del acto o contrato.

Está más que probado que dentro de los contratos celebrados, no hay situación irregular que demostrar, ya que todos los elementos requeridos por la Ley para darle plena validez a este tipo de contratos, las partes actuaron de manera libre y voluntaria.

Me permito referirme a cada uno de ellos para demostrar que no hacen falta dentro de los contratos así:

CAPACIDAD DE LAS PARTES. Está plenamente demostrado lo referente a que tanto COMPRADORES como VENDEDOR son personas plenamente capaces para obrar dentro de los términos que la ley define. Cualquier situación especial debe ser no solo argumentada por las demandantes sino plenamente probada. Sumado a este argumento, debo decir

estos trámites y a quien la Ley le concede facultades de Guarda de la Fe Pública, y más aún que con su firma convalida y aprueba, las declaraciones de voluntad ante él presentadas.

OBJETO LÍCITO. Las compraventas de los bienes inmuebles a las que se ataca dentro el presente proceso, tienen como objeto material sobre el que se desarrolla el contrato, bienes inmuebles que no están declarados como inenajenables, inembargables, o no sujetos de transacción comercial alguna, conforme consta en sendos folios de matrícula inmobiliaria que acompañan las Escrituras Públicas que reposan dentro de la documentación adjunta.

CAUSA LICITA: Entendida ésta como el interés o voluntad que le asiste a las partes para celebrar los contratos. La tarea consistente en demostrar la eventual ocurrencia de un interés ilegal en la realización u obtención de los resultados de los contratos atacados dentro del presente proceso, le asiste a la parte demanda, sin embargo, dentro de las declaraciones principales o subsidiarias, no se refieren para nada al respecto.

FORMALIDADES PLENAS: Los contratos de compraventa de bienes inmuebles, requieren para su formalización, el ser elevados a escritura pública y su posterior registro ante la oficina de registro de instrumentos públicos, debo reconocer que efectivamente dentro del proceso, las demandantes reclaman como causal de nulidad, el hecho de haber registrado de manera tardía la escritura No. 254 de 10 de febrero de 2014, a lo cual también es claro que la ley prescribe la imposición de una multa por mora en el registro en un término posterior a dos meses después del otorgamiento de la Escritura a registrar, las DEMANDANTES, hacen la presentación de la demanda, refiriéndose a dos Escrituras Públicas debidamente registradas.

VOLUNTAD LIBRE DE VICIOS.

La voluntad de las partes debe estar libre de vicios, en este sentido debe ser ajeno a error, fuerza o dolo, ninguna de estas circunstancias se encuentra ni siquiera expuesta por la parte demandante, por lo que no nos referiremos al respecto en esta excepción. Sin embargo, debo decir que ninguna de estas tres circunstancias se da dentro de ninguno de los contratos atacados dentro de este proceso.

El orden público que la ley protege, no se ve atentado con la realización de ninguno de los contratos objeto del presente proceso, en esa media no vislumbra irregularidad alguna y las partes contratantes a la fecha y desde el mutuo acuerdo que diera lugar a la firma y formalización de los contratos, no existe razón alguna que los lleve a plantear siquiera la posibilidad de resolver los mismos. Y en este último caso, los más interesados serían los compradores teniendo en cuenta la cláusula resolutoria, contenida en la E.P. 254.

3. TEMERIDAD Y MALA FE DE LA PARTE ACTORA

La parte demandante conforme se ha probado dentro de los presentes alegatos, tuvo conocimiento de la firma de los contratos de promesa de compraventa, así como la resolución del mismo. Debo manifestar también que en múltiples oportunidades se reunieron en diferentes lugares y en presencia del señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, y en donde en tantas oportunidades como se reunieron, se hizo el planteamiento

lo que las demandantes no pueden desconocer que conocieron con anterioridad esta voluntad del vendedor y que aun así, no se opusieron ni argumentaron alguna incapacidad para que dicho contrato se realizara. Tanto así que una vez se resuelve el contrato, la demandantes reciben una suma equivalente a una cuota parte por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00), cada una. Esto conlleva al reconocimiento de que NO existía posesión alguna por parte del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, y que hoy en día no les asiste derecho alguno a reclamar, y mucho menos a presentar demanda de este tipo y pretendiendo satisfacciones económicas tan elevadas como las que plantean en el Juramento Estimatorio.

4. EJERCICIO ARBITRARIO DE LOS PROPIOS DERECHOS

Pretenden las demandantes afectar de manera significativa los intereses de la parte demandada, manteniéndose en una distancia altamente significativa de lo que debiera ser la normal y correcta relación entre padres, hijo y entre hermanos, ya los testimonios llevarán a probar que siempre mantuvieron una relación distante, marcada por exigencias no solo económicas, sino familiares sin que se detuvieran a analizar o pensar las consecuencias de sus actos frente a sus padres. Y hoy en día pretenden reclamar la sucesión en una posesión que mas adelante probaré como inexistente o carente por múltiples razones para prosperar como modo de acceder a la propiedad de un predio. Conocedoras de muchas de las circunstancias que rodearon la firma de los contratos que atacan, hoy las desconocen y pretenden obtener un beneficio desde todo punto de vista ilegal.

5. INEXISTENCIA DE PROCESO DE SUCESIÓN – IMPOSIBILIDAD FÍSICA Y JURÍDICA DE RETORNAR LOS BIENES A PROCESO INEXISTENTE

Las demandantes solicitan dentro del libelo de la demanda que los bienes deberán integrar la masa sucesoral del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D), sin embargo a la fecha y como fue mencionado dentro de la contestación de los hechos, el proceso de sucesión adelantado ante el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso con radicado 2013-00240, fue terminado por DESISTIMIENTO TACITO, y en consecuencia se ordenó el archivo del mismo, por lo cual no existe proceso alguno que admita la existencia de masa sucesoral alguna y que se encuentre en trámite tal y como lo aseguraron las demandantes dentro del proceso.

6. FALTA DE LEGITIMACION PARA OBRAR POR ACTIVA.

Las demandantes no fueron parte dentro de ninguno de los contratos que pretenden atacar con la presente demanda, y hoy en día las partes contratantes, compradores y vendedor, existen sin que haya motivo de inconformidad o discusión alguna por razón de los contratos, radicando de manera exclusiva en ellos, la motivación para incoar demanda alguna por eventual incumplimiento de las obligaciones contractuales, ya que a los únicos legitimados y que les puede interesar los resultados del contrato son tanto los compradores como el vendedor. Las demandantes no son perjudicadas con las acciones voluntarias del vendedor ni de los compradores, al no tener perjuicios, no nacen en ellos derechos para reclamar.

7. INEXISTENCIA DE POSESION CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO POR PARTE DEL SEÑOR LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS

El señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), efectivamente habitó de manera regular en la casa lote contigua al SURAL, esto lo hizo como administrador aclarando que para ello se firmó un poder por parte del propietario, junto a los señores JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA y la señora ROSA INES GROSS DE PLAZAS, con el primero hasta 1999 y con la segunda hasta 2005, fecha de sus fallecimientos. Con fecha 06 de mayo de 2005, se confieren PODER GENERAL para representar a CARLOS ALBERTO, RUBY DEL CARMEN, LIGIA ENRIQUETA y MARIA INES PLAZAS GROSS, poder que se mantuvo vigente hasta la fecha y que operativamente se dio hasta el 11 de mayo de 2013 cuando el señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.), falleció. Con fecha 18 de junio de 2009 se firma a promesa de compraventa, en donde se promete transferir el dominio y la posesión que el promitente vendedor ha ejercido sobre el bien en venta y solo desde esa fecha se puede empezar a hablar de POSESION, que se mantuvo efectivamente hasta el día 31 de enero de 2013, fecha en la cual se resolvió el contrato de promesa de compraventa. Por lo tanto, la posesión reclamada por las demandantes se limitó a 3 años, siete 7 meses, doce días, tiempo lejano para que se pudiera cumplir con requisito esencial para acceder al dominio por usucapión, conforme pretenden las demandantes.

8. CONTRATO CIVIL DE COMPRAVENTA CON CUMPLIMIENTO DE PLENITUD ABSOLUTA DE LOS REQUISITOS FORMALES Y MATERIALES.

El vendedor tiene capacidad jurídica legal, civil plenamente consciente de sus acciones. El vendedor no ha sido declarado interdicto por lo tanto goza de toda capacidad de obrar y realizar negocios jurídicos, como tampoco se ha determinado carencia de capacidad para celebrar contratos de manera judicial (sentencia de interdicción), por lo que la Ley presume su capacidad para realizar actos de comercio. Con la compraventa no solo se transfirió el dominio sino la posesión y además se hizo entrega real y material del bien objeto de la compraventa.

9. IMPROCEDENCIA DE MEDIDAS CAUTELARES EN PROCESO SUCESORIO

Mediante oficio comisorio dentro del proceso sucesión 2013-00240, el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso, en ejercicio de sus facultades. Procedió a comisionar al Juzgado Promiscuo de Firavitoba para la práctica de medida cautelar de embargo y secuestro de los bienes objeto del presente proceso; en ejercicio de la misma diligencia se presentó oposición a la misma, a lo cual se dejaron fuera del ejercicio de las medidas cautelares, teniendo en cuenta que no el titular de los derechos de dominio, no es el causante. (se anexa copia con la contestación).

10. TERMINACION DEL DERECHO REAL DE POSESION AL RESOLVER EL CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA.

La posesión parcial ejercida por parte del señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS (Q.E.P.D.) solamente se dio durante, tres (3) años siete (7) meses y doce (12) días, termino de duración del contrato de Promesa de Compraventa, el cual fue resuelto por las partes desapareciendo los compromisos contractuales y la respectiva devolución del inmueble

11. EXISTENCIA DE LA VOLUNTAD

La voluntad del vendedor fue expresa, desde el otorgamiento del poder, más aún, los acuerdos suscritos entre las partes permitieron definir diferentes aspectos de los mismos, como el precio, modo y forma de pago, garantías o no. Y en este caso el propietario tuvo la intención de vender y expresó esa voluntad en el poder, como mecanismo de formalización de su voluntad, debidamente diligenciada ante notario y con el cumplimiento de los requisitos para su validez y alcance.

12. INEXISTENCIA DE DOCUMENTO PROBATORIO QUE DEMUESTRE LA EXISTENCIA DE UN NEGOCIO SIMULADO.

La parte demandante no podrá probar siquiera sumariamente que alguno de los negocios que ocupan nuestra atención haya sido simulado, ya que los mismos cuentan con el cumplimiento de todos los requisitos del contrato de compraventa, inclusive como se probará, ya se ha efectuado múltiples pagos del valor o precio definido por las partes. Las demandantes manifiestan que el plazo de pago es exageradamente prolongado, sin embargo, este tipo de acuerdos dependen de manera exclusiva en la voluntad de las partes en este caso del vendedor quien aceptó el negocio y se finiquitó con la escritura pública.

13. INEXISTENCIA DE LOS REQUISITOS POR NO TRANSCURSO DEL TÉRMINO DE TIEMPO PARA LA USUCAPION.

Mediante el contrato de promesa de compraventa, el PROMITENTE VENDEDOR, en clausula primera, manifiesta dar en venta el derecho de DOMINIO Y POSESIÓN, que ejerce sobre un lote de terreno denominado El SURAL; En la cláusula CUARTA, del contrato en mención manifiesta que, el predio en venta es de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado con anterioridad a otra persona, que lo ha POSEIDO PERMANENTEMENTE, DE MANERA ININTERRUMPIDA, PÚBLICA, PACIFICA y se halla libre de gravámenes, embargos, hipotecas....", con lo expuesto en el contrato, las partes reconocen y aceptan su contenido, es decir que desde el 18 de junio de 2009, el señor **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** y la señora **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS**, recibieron y aceptaron dicha entrega de la POSESION, que del bien prometido en venta, hiciera el vendedor, esta POSESION, se mantuvo hasta el 31 de enero de 2013, fecha en que se resolvió el contrato de promesa de compraventa; por esto debemos reconocer que esta posesión se dio durante tres (3) años, siete (7) meses, doce (12) días. Además de esto, la manifestación de voluntad de las partes respecto a la promesa de compraventa se encuentra demostrado con documentos fidedignos, veraces e incontrovertibles, en los que va estampado un sello y una firma de funcionario en donde manifiesta: "que las firmas puestas en este documento son suyas y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO", lo que permite concluir que las partes contratantes eran conocedoras de lo pactado y los términos del mismo.

14. EXCEPCIÓN GENERICA

Solicito a su Señoría, se sirva declarar probada cualquier otra excepción que pueda resultar probada dentro del proceso y que efectivamente tenga efectos en las

PRUEBAS:

Solicito a su Señoría se sirva tener en cuenta las manifestaciones presentadas en la demanda, las pruebas documentales y testimoniales en la medida que sean favorables a nuestras pretensiones y practicar las siguientes pruebas tendientes a desvirtuar los hechos y pretensiones de la parte actora y a soportar los argumentos presentados por mi representada y expuestos en el presente escrito, así:

1. DE OFICIO.

Solicito a su Señoría se sirva, solicitar al Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso, se sirva expedir con destino al presente proceso, certificado de terminación y archivo del proceso 2013-00240 y ejecutoria del auto que lo ordena. La anterior solicitud como quiera que se radico solicitud ante el Juzgado Primero Promiscuo de Familia y por el trámite del juzgado aún no se ha entregado respuesta del mismo.

2. DOCUMENTALES.

Además de las aportadas por la parte demandante, muy respetuosamente solicito se sirva ordenar, practicar y tener en cuenta las siguientes:

1. Certificado de residencia de la señora **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**.
2. Copia de la E.P. 1402 de 27 de octubre de 1982.
3. Copia de la E.P. No. 840 de 06 de junio de 2005, (**PODER GENERAL**)
4. Certificado de Vigencia del Poder protocolizado por E.P. No. 840 de 06 de junio de 2005.
5. Copia del contrato de Arrendamiento de fecha enero 17 de 2005.
6. Copia de contrato de Arrendamiento de fecha febrero 01 de 2007.
7. Copia del contrato de promesa de compraventa de fecha 18 de junio de 2009.
8. Certificado de los pagos efectuados en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa.
9. Copia de E.P. No.1275 de fecha 12 de junio de 2012.
10. Copia de la E.P. 1275 de 12 de junio de 2012 (**PODER GENERAL** de **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** a **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS**)
11. Copia de la resolución del contrato de promesa de compraventa de fecha 31 de enero de 2013.
12. Copia de recibo de pago por concepto de devolución del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por valor de, DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS (280'000,000,00), a favor de **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS**
13. Copia de recibo de pago por concepto de devolución del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (20'000,000,00) a favor de **ANA MARIA PLAZAS GUZMAN**, de fecha 18 de junio de 2009.
14. Copia de recibo de pago por concepto de devolución del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (20'000,000,00) a favor de **INGRID LILIANA PLAZAS GUZMAN**, de fecha 18 de junio de 2009.

15. Copia de recibo de pago por concepto de devolución del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (20'000,000,00) a favor de **PILAR DEL SOCORRO PLAZAS GUZMAN**, de fecha 18 de junio de 2009.
16. Copia de recibo de pago por concepto de devolución del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por valor de VEINTE MILLONES DE PESOS (20'000,000,00) a favor de **LAURA INES PLAZAS GUZMAN**, de fecha 18 de junio de 2009.
17. Copia de los recibos de consignación efectuados a la cuenta No. 1110026657516, del CHASE BANK en Estados Unidos de fechas 21-01-2016, 13-01-2017, 15-02-2018
18. Copia de la E.P. 184 de 31 de enero de 2013, expedida por la NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO.
19. Copia del comisorio 09 adelantado por el Juzgado Promiscuo Municipal de Firavitoba, dentro del proceso 2013-240 del Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Sogamoso.
20. Copia de la Factura de venta No. 0 20691, expedida por la NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO, de fecha 10/02/2014, a favor de **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por concepto de gastos notariales con ocasión a la compraventa de EL SURAL.
21. Copia de la boleta fiscal No. 147591283288 por valor de \$859.700.00. OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS
22. Copia de la boleta fiscal No. 14759128557 por valor de \$13.647.700.00, TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS.
23. Copia de la E.P. 179 de fecha 31 de enero de 2013 (**PODER GENERAL** de **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, a **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**).
24. Certificado de vigencia de la E.P. 179 de fecha 31 de enero de 2013 (**PODER GENERAL** de **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, a **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**).
25. Copia de la E.P. 1445 de fecha 25 de junio de 20014, otorgada ante la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso.
26. Copia de auto de fecha 17 de septiembre de 2018 emanado dentro el proceso de Sucesión 2013-00240, obrante a folios 185 y 186 del proceso en mención.
27. Solicitud de certificación radicada ante el Juzgado Primero Promiscuo de Familia sobre el estado actual de proceso de sucesión del causante **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** dentro del proceso 2013-00240

3. TESTIMONIALES

Solicito a su señoría se sirva citar y hacer comparecer a los señores:

EDUARDO RODOLFO PLAZAS GUZMAN, mayor de edad, identificado con C.C. 74182141, domiciliado y residente en la Vereda Alcaparral del municipio de Firavitoba.

RUBY CLEMENCIA PLAZAS GUZMAN. Mayor de edad, identificada con C.C. 46360401, domiciliada en Canadá.

LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS identificada con C.C. 28 599060 de Armero Tol,

GERARDO CACERES MARQUEZ, identificado con C.C. 74188206 de Sogamoso, domiciliado y residente en la Vereda Alcaparral de Firavitoba.

Dr. **EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN**, mayor de edad identificado con C.C.19081865 de Bogotá, quien podrá ser notificado o citado en Edificio Meditrópolis de Sogamoso, oficina 318.

HUGO GUILLERMO TORRES PEREZ, mayor de edad, identificado con C.C. 74.180.461 de Sogamoso. Domiciliado en calle 14 No. 16 A -09 Barrio Santa Helena, de Sogamoso

DANIEL ARLEY TORRES PEREZ, mayor de edad, identificado con C.C. 74.180.461 de Sogamoso. Domiciliado en calle 14 No. 16 A -09 Barrio Santa Helena, de Sogamoso.

PEDRO LEON RAMIREZ SILVA, mayor de edad, identificado con C.C. 74 183 525, domiciliado en la vereda Alcaparral del municipio de Firavitoba.

INTERROGATORIO DE PARTE Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y DOCUMENTO

Solicito a su Señoría se sirva ordenar y fijar fecha y hora para que tenga lugar Interrogatorio de parte a las señoras:

ANA MARIA PLAZAS GUZMAN, PILAR DEL SOCORRO PLAZAS GUZMAN, LAURA INES PLAZAS GUZMAN, INGRID LILIANA PLAZAS GUZMAN, demandantes dentro del proceso de la referencia, quienes podrán ser citadas en las direcciones por ellas aportadas en el libelo de la demanda, con el interrogatorio se probará que las demandantes recibieron dinero producto de la cancelación de contrato de compraventa y cotejo de las firmas que tienen los documentos anexos.

NOTIFICACIONES.

Recibiré notificaciones en su Despacho o en mi oficina ubicada en la Calle 6 # 3-91 de Firavitoba. Cel 3105650232 E-Mail. javierrodriguez12@gmail.com

Agradezco a su Señoría su atención,

Atentamente,


JAVIER RODRIGUEZ NOSSA
C.C. 4119879 de Firavitoba
T.P. 114112 del C. S. de la J.

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:
DAVID RODRIGUEZ NOSSA
C.C. 4119879 DE FIRAVITOB T.P. 114112

HOY 09 OCT 2018

DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL
OFICINA DE SERVICIOS JUDICIALES DE SOGAMOSO
EL ANTERIOR ESCRITO FUE PRESENTADO PERSONALMENTE POR:
ANGIE CAROLINA PABLO GUTIERREZ
C.C. 46377361 DE T.P.
HOY 09 OCT 2018
MANIFESTANDO QUE EL ANTERIOR ESCRITO ES SUYA Y LA MISMA
QUE ACOSTUMBRA EN TODOS SUS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
EL COMPARECIENTE


JUDICATO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
SOMAMOSO

El anterior escrito, fue presentado personalmente por:

Sr. Jovier Rodriguez Mora.
cc 4119.879. Fian tota.

TP 114-112. CSS. H: 4:12pm.

day 09 OCT 2018

El Secretario

30
213

 "Gestión con Calidad y Progreso para todos"	ALCALDIA MUNICIPAL DE FIRAVITOBA			
	GESTION DOCUMENTAL	VERSION	0.2	
	DESPACHO ALCALDIA	APROBADO	No.31/10/2016	
	CERTIFICACIONES	REGISTRO	RA-GD-04-05	
				Página 1 de

EL SUSCRITO ALCALDE MUNICIPAL DE FIRAVITOBA

CERTIFICA:

Que la señora **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN** identificada con C.C. No. 46.377.381 expedida en Sogamoso, residente en la Vereda Alcaparral Finca El Sural, Zona rural del municipio de Firavitoba.

En constancia se expide en Firavitoba a los ocho (08) días del mes de Octubre de dos mil dieciocho (2018), a solicitud de la interesada.



KAROL RICARDO RAMÍREZ SILVA
Alcalde Municipal

	NOMBRE	CARGO	FECHA
ELABORÓ	Zamira Ibed Martínez Acosta	Secretaria Alcaldía	
REVISÓ	Karol Ricardo Ramírez Silva	Alcalde	
APROBÓ	Karol Ricardo Ramírez Silva	Alcalde	

31
214

REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA PRIMERA

DEL CIRCULO DE

SOGAMOSO

Jornada Continua
8:00 a. m. A 6:00 p. m.

CUARTA	Copia de la Escritura de	VENIA
Número	1402	de 27 DE OCTUBRE de 1982
Otorgada por:	JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA	
A favor de:	CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS	
Cuántia \$	167.500	

Nancy Aliría Caro de Carranza
Notaria

Carrera 11 N° 14-120/124 • Telefax (8) 770 36 20

1402 12

AE507998619



NUMERO MIL CUATROCIENTOS DOS (1.402)

VENDE JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA A CARLOS

ALBERTO PLAZAS GROSS, terreno en Firavitoba

por \$ 1.67.500.00

En la ciudad de Tegmamoso, Departamento de Boyaca,

República de Colombia a veintisiete (27)

de O c t u b r e de mil novecientos ochenta y dos (1.982) ante

mi HERNANDO FORERO PARRA, Notario Primero de este Circulo. Compare

ció JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA mayor de edad, vecino de Sagamoso

de estado, si el casado vigente la sociedad conyugal a quien el sus

crito Notario identificó con la cédula de ciudadanía número 1.069.

657 expedida en Iza y sin Libreta Militar por ser mayor de 50 años

de todo lo cual doy fe y dijo: PRIMERO.- Que por medio de la

presente pública escritura, transfiere a título de venta a favor de

CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, (hijo del vendedor), el derecho de pro

piedad, posesion y dominio que el exposente vendedor tiene sobre un

Lote de terreno ubicado en la vereda Alcaparral del Municipio de N

ravitoba (Departamentode Boyacá), registro catastral No. 00-00-001

0026, con una extensión superficial de 10 vendidos de DCE VII CCHO

CIEN TOS METROS CUADROS (12.800M²), comprendido el terreno

trode los siguientes linderos: Por EL PIE, con Cristóbal Pérez. -

Por UN COSTADO, con calle pública; por EL OTRO COSTADO con el mis

no-vendedor y por EL ULTIMO COSTADO, tambien con el mismo vendedor

y encierra. Dentro de este lote de terreno se encuentra una casa cons

truida en ladrillo y teja, la cual entra en la presente venta. Este

lote de terreno tiene derecho a dos (2) servidumbres de regadío

que viene del Rio Iza. S E G U N D O.-- Que el terreno que se ha i-

identificado y que es objeto de esta venta lo adquirió el exposante

vendedor por Diligencia de Remate registrado en Sogamoso el cuatro

(4) de Diciembre de mil novecientos cincuenta y dos (1.952) en el Libro Primero-B (1o. B.) tomo tercero (3o. con fecha 13

el Libro Primero - B. (10.- B.). tomo tercero (30) con fecha 4 de
 D1/52 tomo 411 número 1175 y Protocolizada en la Notaría General

Di/52: tomo 411, número 1175, y Protocolizado en la Notaría Segunda de Soconusco según consta en la Escritura pública número 999 de fecha

de Sozamoso según consta en la Escritura pública número 900 de fecha



República de Colombia

El presente material para uso exclusivo de copias de regularidad y abstracción certificaciones y documentaciones de crédito notarial.



doce (12) de julio de mil novecientos cincuenta y seis (1.956)

T E R C E R O. - Que el precio de esta venta es por la suma de -

CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE - -

(\$ 167.500.00) que el vendedor declara haber recibido en su totali-

dad y a su satisfacción de manos de el comprador. C U A R T O. - Que

el terreno que se ha identificado y que es objeto de esta venta lo

garantiza el vendedor libre de embargo, hipoteca, demanda judicial

condiciones resolutorias, patrimonio de familia, censo, anticresis,

arrendamiento por escritura pública y en general de toda clase de

gravámenes y que se obliga al saneamiento de esta venta en los ca-

sos de evicción según la ley. Q U I N T O. - Que esta venta que

dan incluidas todas las anexidades, usos, costumbres y servidumbres

que legalmente corresponden al inmueble en referencia del cual hacen

entrega al comprador sin reserva ni limitación alguna. presente

el comprador. CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS mayor de edad, de nacio-

nalidad Americana, de paso por Colombia, de estado civil casado vi-

gente la sociedad conyugal identificado con su Pasaporte No. J2714

906 de todo lo cual doy fe y dijo Que acepta esta escritura, la

venta que por medio de ella se le hace y que ha recibido a su satis-

facción el terreno que compra, el que destina para hacer su casa

de habitación. El Notario de conformidad con el artículo 40.º del

Decreto 3203 de 1.965 les advirtió a los otorgantes que el Minis-

terio Público podrá solicitar la declaración de nulidad absoluta -

del acto o contrato en el supuesto de que al terreno no se le dé

efectivamente la destinación señalada. Se presentaron los compro-

bantes que la ley exige para este acto los cuales se copian a con-

tinuación. C E R T I F I C A D O S D E T E S O R E R I A - -

expedido en Firavitoba a marzo 25 de 1.982, válido Diciembre trein-

ta y uno (31) de mil novecientos ochenta y dos (1.982) a favor

de Plazas Mesa José de los Reyes, predio No 00-00-001-0026, el

Sural, compra Carlos Alberto Plazas Gross, (Pdo) ilegible, hay

sello de la Tesorería Municipal. C E R T I F I C A D O S D E

P A Z Y S A L V O Nos. 0960696 - 0960677 expedidos en

REPUBLICA DE COLOMBIA

CINCO PESOS

ADMINISTRADOR

PLAZAS MESA JOSE

VALIDO HASTA 27/3/82

CONTRIBUYENTE

CINCO PESOS

PLAZAS GROSS

VALIDO HASTA 31/3/82

CONTRIBUYENTE

TESORERIA MUNICIPAL

Fecha

CERTIFICADO DE

EL SUSCRITO TESORERO

Que PLAZAS MESA JOSE DE LOS REYES encuentra a PAZ Y SALVO

ALCANTARILLAS

PAVIMENTACION

PRECIOS

Valido Hasta

El Tesorero

AF 07998620



Pogamasc a Octubre VEINTISEIS (26) del 1982, Octu-
tubre 25 de 1.982, a favor de PLAZAS MESA JOSE
DE LOS REYES, PLAZAS GROSS CARLOS ALBERTO, vali-
dos Diciembre treinta y uno (31) y Diciem-
bre veintisiete (27) de 1.982, ADMON DE IMPUES

TCS NACIONALES Auto No 188 de fecha Octubre 26

de 1982, puede otorgarse la respectiva escritura pública por no haber base gravable con Impuesto sucesoral por donación por lo que incide la presunción de donación establecida por el Artículo 6o. del Decreto 2143/74. Art. 18 dec. 2143/74 y 10 del Dec. 1227/75. (Fac.)
LEIDO este instrumento a los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro en tiempo, lo aprobaron y lo firman ante mí y con el suscrito Notario que doy fe, Derechos de original con copia \$651.
Superintendencia y Fondo Notarial \$ 100 Decreto Ley 1772/79 en las hojas selladas Nos. AF 07998619- AF 07998620.

LOS CTORGANTES

JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA

~~CARLOS ALBERTO DIAZAS GRÖSS~~

ELINGTON TAPCO FILM CO

HERNANDEZ EXERCISE PARRA

HFZ/1a e

UNCLASSIFIED FROM PAGE



217



CONTIENE LA TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA

DE PODER GENERAL

NÚMERO 840 DE FECHA 06 DE 05 DE 2005

OTORGADA POR CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS Y HERMANOS

A FAVOR DE LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS

HIJUELA DE _____

LUCY MESA DÍAZ

Recomendaciones

La notaria entrega al usuario copias auténticas de la escritura para la inscripción en la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE (PREDIO)**. Para las escrituras de Constitución de Sociedades comerciales y sus reformas, entrega copias para la inscripción en la **CÁMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO DE LA SOCIEDAD**.

ANTES DE RADICAR EN LA OFICINA DE REGISTRO PROCEDA A:

1. Cancelar los derechos de inscripción en registro, de conformidad a la tarifa vigente.
2. Cancelar en el BANCO AGRARIO la boleta fiscal o derechos de Rentas Departamental, de conformidad a la tarifa vigente. En Bogotá se paga derechos de Beneficencia.
3. Con los respectivos pagos y las copias de la escritura radique en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
4. Una vez registrada la escritura le devolverán la copia con destino al usuario, junto con el formulario de calificación constancia de inscripción.
5. Los derechos de las escrituras sobre sociedades comerciales, se pagan en la Cámara de Comercio del domicilio de la Sociedad.

RECUERDE: Que la inscripción se hace dentro de los dos meses siguientes a la fecha de otorgamiento de la escritura pública, en caso que no lo haga le acarrearán sanciones de mora, para las escrituras públicas de Constitución de Patrimonio de Familia y las Hipoteca el término para presentar en Registro es de noventa(90) días perentorios.

35
218

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO

CALLE 11 No. 11 - 07

TELS. 7716903 - 704488

LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO

C E R T I F I C A :

PRIMERO: Que CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, LIGIA ENRIQUETA PLAZAS OZEKI, RUBY PLAZAS ITZEN Y MARIA INES PLAZAS DE SIERRA mayores de edad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 137.944 expedida en Bogotá, 24.112.579 expedida en Sogamoso, 41.408.132 expedida en Sogamoso y 20.200.735 expedida en Bogotá, mediante escritura pública número ochocientos cuarenta (840) de fecha seis (06) de Mayo del año dos mil cinco (2005) otorgó **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.830.731 expedida en Sogamoso.

- **SEGUNDO:** Que revisado el protocolo, a la fecha no aparece que dicho poder haya sido cancelado y/o revocado, por lo cual se considera vigente.

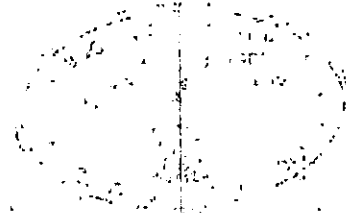
Se expide el presente certificado por solicitud del interesado a los dos (2) días del mes de Octubre del año dos mil dieciocho (2018).


LUCY MESA DÍAZ



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO

THE UNITED STATES OF AMERICA



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the Department of Justice at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

JOHN EDGAR HOOVER
Special Agent in Charge

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE

JAN 1 1901

OFFICE

RECEIVED BY THE DEPARTMENT OF JUSTICE

450 21936

AA 20763487



107097462



NUMERO : OCHOCIENTOS CUARENTA. ---
--- 840 ---
OTORGA(N) PODER GENERAL CARLOS ALBERTO
PLAZAS GROSS Y HERMANOS. ---
A FAVOR DE LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS. ---

LEIDO este instrumento por los
formalidad del registro, lo aprobaron
ito doy fé. Derechos \$ 30.372.00



Notarial N°5. AA 20763411

República de Colombia
INCLINACIÓN
Z

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los seis (06) días del mes de Mayo de dos mil cinco (2.005), ante mí, EDGAR ULLOA ULLOA, Notario Segundo del Circulo de Sogamoso, comparecieron CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, LIGIA ENRIQUETA PLAZAS OZEKI, RUBY PLAZAS ITZEN Y MARIA INES PLAZAS DE SIERRA, mayor(es) de edad, vecino(s) de Florida (USA) los tres primeros y de Bogotá la última, de estado civil soltero el primero y casadas las demás, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No.(s) 137.944 de Bogotá, 24.112.579 de Sogamoso, 41.408.132 de Sogamoso y 20.200.735 de Bogotá, respectivamente, manifestaron que confiere(n) poder general a LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, identificado con cédula(s) de ciudadanía No.(s) 2.830.731 expedida en Sogamoso, para que en su nombre y representación ejercite las siguientes facultades:-
PRIMERO.- Para que administre los bienes del(os) poderdante(s), recaude sus productos y celebre toda clase de contratos relativos a la administración de ellos.-----
SEGUNDO.- Para que adquiera bienes de terceras personas y para que enajene a título oneroso los bienes del(os) poderdante(s), sean muebles o inmuebles, y que éste(os) tenga(n) ya adquirido(s), o los adquiera(n) en lo sucesivo.-
TERCERO.- Para que inicie, tramite y lleve hasta su culminación, mediante otorgamiento de mandato judicial a uno o varios profesionales del derecho, o personalmente, procesos declarativos, de ejecución, de liquidación y de jurisdicción voluntaria, tanto en materia civil como

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Edgar Ulloa Ulloa
NOTARIO

5008-90-7
SBC107097462

Lucy Diaz
NOTARIA SEGUNDA DE SOGAMOSO

69D94BO2CD2494GQ

22/06/2018

LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS

C.C. 2.830.431 / DE SUM



TERCERA. COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

ESCRITURA PUBLICA No. 840 DE FECHA: 6/05/2005

LA QUE EXPIRO EN 2021 HOJAS ÚTILES CON

DESTINO A: INTERESADO

SOGAMOSO: 03 OCT 2018

Lucy Mesa Diaz
NOTARIA SEGUNDA



DEL

CODIGO : 157

ESCRITURA NI

FECHA : 6 DE MAYO DE 2.005

CLASE DE ACTO O CONTRATO : COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL

VENDEDORA : MARIA ADORCINDA SUAREZ, FANNY CECILIA PESCA SUAREZ Y LUIS EDUARDO PESCA SUAREZ

COMPRADORA : DAIARA DEL CARMEN

FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA
43194.

DIRECCION DEL INMUEBLE : BUEN

CDULA CATASTRAL No. 00010002

CUANTIA : 1.000.000.00

En la Ciudad de SoGamoso, de
de Colombia, a los seis (06)
dos mil cinco (2.005). ant
Segundo del Circulo de Soga
ADORCINDA SUAREZ DE PESCA. P
FANNY CECILIA PESCA SUAREZ,
EDUARDO PESCA SUAREZ, may

ESTE PAPEL NO TIENE

DOCUMENTO DE ARRIENDO DE UN LOTE DE TERRENO

Ciudad y fecha : Sogamoso, Enero 17 de 2005

ARRENDADOR : LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS

C.C.No. : 2.830.731 de

ARRENDATARIO : HUGO GUILLERMO TORRES PEREZ

C.C.No : 74.180.461 de Sogamoso

Los ya identificados mayores de edad, en la presente fecha acordamos celebrar un contrato de arrendamiento que estipulamos por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO. El primero citado obrando en nombre y representación de su hermano CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS de acuerdo a poder debidamente legalizado da en arrendamiento a favor del segundo citado quien recibe un LOTE DE TERRENO que forma parte de la finca denominada "El Zural" ubicada en Vereda Alcaparral de la jurisdicción municipal de Firavitoba, el lote colinda por sus cuatro costados con la finca propiedad del mismo arrendador con una extensión aproximada de 3.100 metros cuadrados lo arrendado.

SEGUNDA. PRECIO. El valor acordado por el arriendo es de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$242.000) por año, dinero que el arrendatario cancela por anualidad adelantada a favor del arrendador o a su orden. **PARÁGRAFO.** Aclaran los contratantes que el canon del arriendo se incrementará anualmente de acuerdo a lo estipulado por la ley.

TERCERA. TERMINO. El término acordado por el arriendo es de tres (3) años contados a partir del primero (01) de Febrero de 2005 a ser restituido el día primero (01) de Febrero de 2008 o prorrogable a voluntad de las partes.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR. El arrendador declara que no ha cedido ni enajenado el terreno a otra persona y que se encuentra libre de todo embargo, gravamen, pleito pendiente, condiciones resolutorias, pleitos de familia, multas, impuestos y en general a paz y salvo con toda oficina y por todo concepto, obligándose al saneamiento en casos de ley.

QUINTA.- ENTREGA. El arrendador hace entrega del lote a partir del día 01 de febrero de 2005, en el estado y condiciones que se encuentra junto con los usos, costumbres, servidumbres a que tienen derecho y que legalmente le corresponden, así lo recibe el arrendatario a su entera satisfacción y se compromete a no subarrendar ni ceder y si ocasionase algún daño o perjuicio se obliga a cancelarlo, quedándole prohibido hacer mejoras sin previo consentimiento y por escrito del arrendador, las que hiciere sin éste requisito quedarán a favor del inmueble sin derecho a indemnización alguna.

SEXTA: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del arrendatario, dará derecho al arrendador para disolver el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble, sin necesidad de desahucio ni de los requerimientos previstos por la ley.

SEPTIMA: El lote objeto del contrato será destinado para cultivo de flores y demás propios de la región, sin que se les pueda dar destinación distinta o uso que atente contra la salud de las personas o conservación del bien.

OCTAVA. Aclara el arrendador que el lote se arrienda con el derecho a la entrada principal de la finca.

NOVENA. El lote se arrienda con derecho al servicio de energía eléctrica comprometiéndose el arrendatario a pagar el excedente del valor del promedio de las últimas cuatro facturas, igualmente tiene derecho al reservorio de agua y el uso del agua de la quebrada que proviene del río de Iza

DECIMA PRIMERA. CLAUSULA PENAL. Los contratantes establecen como cláusula penal en caso de incumplimiento la suma de QUIENTOS MIL PESOS (\$500.000) M/cte. dinero que la parte infractora cancelará a la perjudicada cobrables judicialmente si es necesario mas la indemnización de daños y perjuicios si los hubiere. En constancia firmamos.

Arrendador,

Jose Eduardo Plazas Gross

JOSE EDUARDO PLAZAS GROSS

C.C.No. 2.830.731 de

Arrendatario,

Hugo Guillermo Torres Perez

HUGO GUILLERMO TORRES PEREZ

C.C.No. 74.180.461 de Sogamoso

Testigos,

Sinfu

C.C.No. 40 370 372

Daniel Arley Torres P.

C.C.No. 74.186.571

40
222

DOCUMENTO DE ARRIENDO DE UN LOTE DE TERRENO.

Ciudad y fecha : Sogamoso, Febrero 01 de 2007

ARRENDADOR : LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS
CC. No. : 2.830.731

ARRENDATARIO : HUGO GUILLERMO TORRES PEREZ
CC. No. : 74.180.461 de Sogamoso

Los ya identificados mayores de edad, en la presente fecha acordamos celebrar un contrato de arrendamiento que estipulamos por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. -OBJETO. El primero citado, obrando en nombre y representación de su hermano CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS de acuerdo a poder debidamente legalizado da en arrendamiento a favor del segundo citado quien recibe un LOTE DE TERRENO que forma parte de la finca denominada el "El Zural" ubicada en vereda alcaparral de la jurisdicción municipal de Firavitoba, el lote colinda por sus cuatro costados con la finca propiedad del mismo arrendador con una extensión aproximada de 5.000 metros cuadrados lo arrendado.

SEGUNDA. -PRECIO. El valor acordado por el arriendo es de SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (700.000) por año, dinero que el arrendatario cancela por anualidad adelantada a favor del arrendador o a su orden. PARAGRAFO. Aclaran los contratantes que el canon del arriendo se incrementara anualmente de acuerdo a lo estipulado por la ley.

TERCERO. -OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR. El arrendador declara que no ha cedido ni enajenado el terreno a otra persona y que se encuentra libre de todo embargo, gravamen, pleito pendiente, condiciones resolutorias, pleitos de familia, multas, impuestos y en general a paz y salvo con toda oficina y por todo concepto, obligándose al saneamiento en casos de ley.

CUARTO. -ENTREGA. El arrendador hace entrega del lote a partir del día 01 de febrero de 2005, en el estado y condiciones que se encuentra junto con los usos, costumbres a que tienen derecho y que legalmente le corresponden, así lo recibe el arrendatario a su entera satisfacción y se compromete a no subarrendar ni ceder y si ocasionase algún daño o perjuicio se obliga a cancelarlo, quedándole prohibido hacer mejoras sin previo consentimiento y por escrito del arrendador, las que hiciere sin este requisito quedara a favor del inmueble sin derecho a indemnización alguna.

QUINTO. TERMINO. El termino acordado por el arriendo es de tres años (3) contados a partir del primero (01) de Febrero de 2007 a ser restituido el día primero (01) de febrero de 2008 y prorrogable automáticamente a partir de esta fecha por otros tres años, si no los rechaza una de las partes con treinta días de anticipación por escrito.

SEXTO. El lote objeto del contrato será destinado para cultivo de flores y demás propios de la región, para la construcción de una ramada que servirá de sala de clasificación y la ubicación de un cuarto frío, sin que se les pueda dar destinación distinta o uso que atente contra la salud de las personas o conservación del bien.

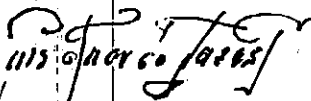
OCTAVO. El lote se arrienda con derecho al servicio de energía eléctrica

NOVENO. El arrendador autoriza al arrendatario para que construya un invernadero, una ramada con hidrantes en cemento y la ubicación de un furgón para guardar herramienta con costos por cuenta del arrendatario.

DECIMA. CLAUSULA PENAL. Los contratantes establecen como cláusula penal en caso de incumplimiento la suma de quinientos mil pesos (\$1.500.000) M/CTE. Dinero que la parte infractora cancelara a la perjudicada cobrables judicialmente si es necesario mas la indemnización de daños y perjuicios si los hubiere, en constancia firmamos.

NOTA: El señor Hugo Torres se encuentra a paz y salvo con el canon de arrendamiento y lo concerniente por todo concepto.

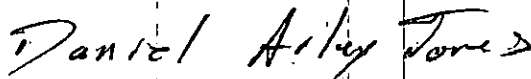
ARRENDADOR


LUISEDUARDO PLAZAS GROSS
C.C. 2.830.731

ARRENDATARIO


HUGO GUILLERMO TORRES PÉREZ
C.C. 74.180.461 de Sogamoso

TESTIGOS

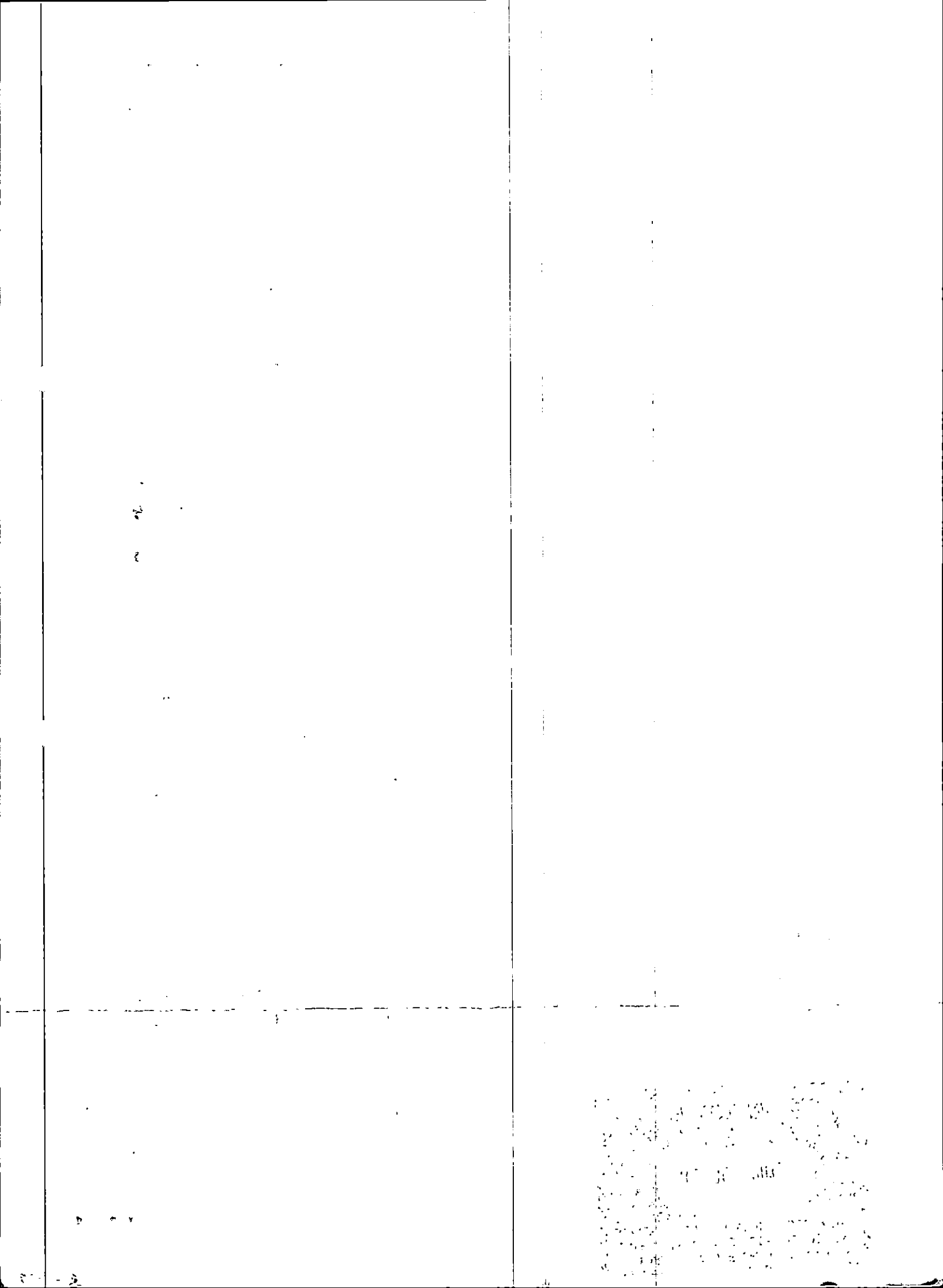

C.C. 74.186.591

C.C. _____

CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA



Se hace constar por medio del presente documento que entre los suscritos a saber: CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, ciudadano colombiano mayor de edad, vecino y residente en los Estados Unidos de América, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía Número 137.944 expedida en Bogotá, de una parte, quien adelante se llamará EL PROMITENTE VENDEDOR, y LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS y LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, igualmente mayores de edad, de nacionalidad colombiana, vecinos de Sogamoso, identificados con las cédulas de ciudadanía números 2.830.731 de Sogamoso y 28.599.060 de Armero, respectivamente, de estado civil casados entre si, con sociedad conyugal vigente, quienes para efectos de este contrato en adelante se llamarán los PROMITENTES COMPRADORES, hemos convenido en celebrar un CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA, con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 89 de la Ley 153 de 1887 y los artículos 1.592 y 1.599 del Código Civil, PROMESA contenida en las siguientes **CLAUSULAS: PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO:** EL PROMITENTE VENDEDOR, se compromete a vender a los PROMITENTES COMPRADORES quienes se obligan a comprar, mediante escritura pública y posterior registro, el derecho de dominio y posesión que ejerce sobre un lote de terreno denominado "EL SURAL", ubicado en la vereda Alcaparral del Municipio de Firavitoba, Departamento de Boyacá, con un AREA de VEINTISEIS (26) Hectáreas, equivalentes a DOSCIENTOS SESENTA MIL metros cuadrados (260.000 M2.), aproximadamente, aclarándose que en la Oficina de tesorería Municipal figura con un área de VEINTIOCHO (28) Hectáreas, con área construida de doscientos veinte (220) metros, inmueble que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con del mismo vendedor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS; POR EL SUR, con de OLIVERIO ROSAS y de JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA; POR EL ORIENTE, con de JOSEFA LARA y CRISTOBAL PEREZ y POR EL OCCIDENTE, con la carretera que de Sogamoso conduce a Pesca y encierra. Dentro de este predio se encuentra una casa construida en ladrillo y teja la cual se incluye dentro de la presente venta. Tiene derecho a dos (2) servidumbres de regadío que viene del río Iza.- **PARAGRAFO.-** No obstante la cabida y linderos anotados, el inmueble que se promete en venta se hace como cuerpo cierto y comprende la totalidad del área que lo conforma de acuerdo a lo señalado en los títulos escriturarios que acreditan la adquisición por parte del PROMITENTE VENDEDOR, junto con todas sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres.- **SEGUNDA.- TRADICION.-** El inmueble que es materia de este contrato promesa de compraventa, fue adquirido por el PROMITENTE VENDEDOR así: por compra efectuada al señor JOSE DE LOS REYES PLAZAS mediante escritura pública No. 1.402 de fecha 27 de octubre de 1.982, otorgada ante la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-24357, y le aparece el Registro o Código catastral No. 00-00-001-0026. Y de otra parte por adjudicación en liquidación de la comunidad constituida por la Sociedad "MAGLER LTDA." efectuada mediante escritura publica No. 3.434 de fecha 21 de octubre de 1.997, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Sogamoso, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-33299. Según los registros que se llevan en la Tesorería Municipal de Firavitoba, le corresponde el Código Catastral No. 00-00-0001-0318-000.- **PARAGRAFO.-** En razón de que para la fecha de celebración del



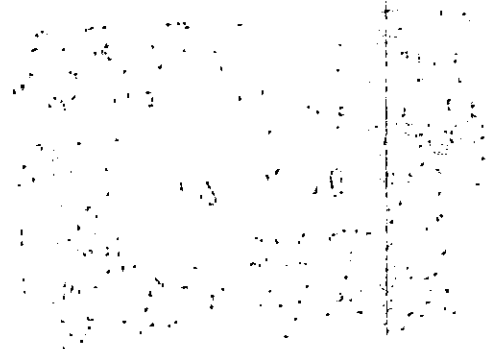


42
274

esta clausula, a expensas del PROMINENTE VENDEDOR, se efectuaran los tramites pertinentes para el saneamiento.- **TERCERA.- PRESIO Y FORMA DE PAGO.-** El valor del predio prometido en venta se fija de comun acuerdo entre las partes en la suma de OCHOCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 800.000.000)m/cte., cantidad QUE LOS PREMINENTES COMPRADPRES, se obligan a pagar al PROMINENTE VENDEDOR, así: en la fecha de suscripción del presente contrato, la suma de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 210.000.000)m/cte., cantidad que el PROMINENTE VENDEDOR declara recibida a su entera satisfacción: CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO DOLARES AMERICANOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US 54.188.74),equivalentes a CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$ 140.000.000)m/cte., que los PROMINENTES COMPRADORES habrían cancelado anticipadamente al PROMINENTE VENDEDOR ,mas la suma de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70.000.000)m/cte.. de la que se hace entrega hoy, constituyendo este documento, una vez firmado por las partes, la prueba de la entrega y recibo de la suma correspondiente al primer abono. El saldo ósea la suma de QUINIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$ 590.000.000)m/cte., serán cancelados a partir de la fecha mediante, pagos anuales, cada una por el valor de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$ 15.000.000)m/cte., la primera de las cuales se cancelara el día TREINTA (30) de junio de dos mil diez (2010), y las restantes consecutivamente, cada año en el mismo día y mes hasta finalizar el saldo por cada una de las cuotas convenidas los PROMINENTES COMPRADORES giraran LETRAS DE CAMBIO a favor del PROMINENTE VENDEDOR, acordándose que su cancelación se hará mediante consignación en dólares americanos, a la tasa representativa vigente a la fecha de cada pago en cuenta que le PROMINENTE VENDEDOR mantiene a su nombre en el CITI BANK NA de la ciudad de chicago IL. EE.UU., distinguida con el número 921146024.En el momento que el PROMINENTE COMPRADOR efectué la venta del predio denominado EL MOLINO se realizara el pago según la venta al PROMINENTE VENDEDOR para continuar saneando la deuda existente. En caso de retardo o mora en el pago de alguna de las cuotas estipuladas, los PROMINENTES COMPRADORES pagaran intereses equivalentes al uno por ciento (1%) mensual, liquidados sobre el valor correspondiente a la cuota u cuotas vencidas y el tiempo de mora. Sin perjuicios del precio aquí pactado, para efectos fiscales, notariales y registrales, en la escritura publica con la cual, se solemnice este contrato se tomara como precio de venta el avaluó catastral vigente a la fecha del otorgamiento del titulo.- **CUARTA.- GARANTIA, LIBERTAD Y SANEAMIENTO.-** EL PROMINENTE VENDEDOR garantiza que le inmueble materia del presente contrato el cual a quedado descrito e identificado anteriormente, es de su exclusiva propiedad, que no la enajenado con anterioridad a otra persona, que la a poseído materialmente de manera ininterrumpida, publica, pacifica y se haya libre de gravámenes, embargos, hipotecas, censo, usufructo u otras limitaciones al dominio, se entrega a paz y salvo por concepto de impuestos tasas contribuciones y valorizaciones nacionales, departamentales o municipales los cuales será de cuenta y cargo de los PROMINENTES COMPRADORES, a partir de la fecha de este documento, y que en todo caso se compromete a salir al saneamiento en los eventos previstos en la ley.- **PARAGRAFO.-** en virtud que el inmueble objeto de este contrato se encuentra afectado con MEDIDA CAUTELAR

Handwritten signature: Beltrán Medina





que el evento que el pleito sea resuelto desfavorablemente, PROMINENTE VENDEDOR, se obligara a devolver a los PROMINENTES COMPRADORES únicamente la suma de dinero que haya recibido a titulo de pago del valor del predio adquirido, sin que deba pagar interés alguno o cantidad por concepto de daños y perjuicios que se hubieren podido causar a los PROMINENTES COMPRADORES con esta situación jurídica, renunciando y desistiendo expresamente de cualquier cobro o acción judicial o extrajudicial de los PROMINENTES COMPRADORES, a su vez se obliga, en el evento antes indicado, a devolver el inmueble, renunciando a toda oposición; así mismo, EL PROMINENTE VENDEDOR no exigirá pago o reconocimiento de valor alguno por concepto de tenencia, explotación, uso, goce, o usufructo del predio enajenado, renunciando y desistiendo expresamente de cualquier acción enderezada en este sentido.- **QUINTA.- FIRMA DE ESCRITURA.-** la escritura publica de venta por medio de la cual se trasfiere la propiedad, dominio y la posesión del bien inmueble objeto de este contrato será otorgado por el PROMINENTE VENDEDOR a favor de los PROMINENTES COMPRADORES, en la fecha de cancelación del total de lo estipulado anteriormente, en la notaria tercera de sogamoso. Si fuese necesario de otorgaran los respectivos poderes especiales para tal efecto, o en caso de fallecimiento de las partes la obligación aquí constituida, para la consolidación de la tradición del dominio del inmueble, como los demás que surgen de este contrato, se regulara por las normas generales del código civil que rigen la sucesión mortis causa.- **SEXTA.- GASTOS DE ESCRITURACIÓN,** los gastos que ocasione el otorgamiento de la escritura publica de venta con forme a este contrato, serán cancelados así: los costos notariales, la retención en la fuente, boleta fiscal y el registro de la escritura correrá por cuenta de los PROMINENTES COMPRADORES. **SEPTIMA.- ENTREGA DE LA POSECIÓN** EL PROMINENTE VENDEDOR hace entrega de la posesión del inmueble enajenado, en la fecha de suscripción de este contrato, declarando los PROMINENTES COMPRADORES haberlo recibido a su entera satisfacción.- **OCTAVA.- CLAUSULA PENAL.-** los contratantes fijan la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)m/cte., como multa que la parte que incumpla algunas de las obligaciones estipuladas en este documento pagara a la otra sin necesidad de requerimiento judicial.- en constancia se firma el presente contrato en la ciudad de Sogamoso a los dieciocho (18) días del mes de junio de dos mil nueve (2009), después de leído y aprobado por las partes.



PROMINENTE VENDEDOR
[Signature]
CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS
C.C No 137.944 expedida en Bogota



NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO	
SE PRESENTA A	<u>Carlos Alberto Plazas Gross</u>
QUIENES PRESENTAN LOS C.C. Nos.	<u>137.944</u>
DE	<u>Bogota</u>
DECLARAN QUE LAS FIRMAS PUESTAS EN ESTE DOCUMENTO SON SUYAS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO	
FIRMAS	<i>[Signature]</i>
FECHA	<u>18 JUN 2009</u>
<i>[Signature]</i> Nancy Karla Caro de Carranza NOTARIA	

PROMINENTES COMPRADORES

[Signature]

FIRMA AUTENTICADA



Marlen Beltrán Medina

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO
CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA.

08 OCT 2018

EL NOTARIO

Notaria Encargada Por Resolución
No. 1212 de 04-018 de la
Superintendencia de Notariado y Registro

SOGAMOSO - BOGOTÁ	
NOTARIA	
Nancy María Caro de Carranza	
NOTARIA	
FECHA 18 JUN 2009	
FIRMAS	
ES CIERTO	
DOCUMENTO SON SUYOS Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO	
Y MANIFESTARON QUE LA FIRMAS PUESTAS EN ESTE	
DE	
2.830.731	
QUIENES EXHIBIERON L.S. G.C. Nos. 28.599.060	
Rojas y Luis Eduardo Plaza Cross	
SE PRESENTARON	

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

0396492

SOLICITUD DE GIRO DIRECTO

SUCURSAL	FECHA		
30 Somso	Año	Mes	Día
	2009	10	08

MONEDA Y VALOR:

USD 15.175,12

DATOS DEL ORDENANTE

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)		TIPO DE IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT
LUIS EDUARDO PLAZA GONZALEZ		CEDULA	2.830.731
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	FAX
CALLE 14 # 15-18	SOGAMOSO	987 320819	

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TIPO DE IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT
LUIS EDUARDO PLAZA GONZALEZ		SOCIAL (CÓDIGO)	340.214.246
DIRECCIÓN	CIUDAD	PAÍS	TELÉFONO Y/O FAX
4034 OMA PARK AVE	CHICAGO	ESTADOS UNIDOS	708 749 0197
BANCO DEL BENEFICIARIO-BANCO DEL EXTERIOR		NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO	
CITY BANK N.A.		921146074	
CIUDAD DEL BANCO	PAÍS DEL BANCO	CÓDIGO DEL BANCO	
CHICAGO - I.L.	ESTADOS UNIDOS	SWIFT CODE CITY US 33	

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO

GIRO CORTES Y TRANSFERENCIA

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE:

☐ ORDENANTE☒ BENEFICIARIO

MODALIDAD DEL GIRO:

☐ TRANSFERENCIA☒ CHEQUE**FORMA DE PAGO**

Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:

☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE No.☐ DÉBITO CUENTA DE AHORROS No.☐ EFECTIVO USD☐ OTRA

FORMA DE PAGO DE LA COMISIÓN:

☒ DÉBITO A CUENTA ☐ CORRIENTE☐ AHORROS

CUENTA No. 25844029209

☐ EFECTIVO USD ☐ EFECTIVO \$

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DÓLARES)

FECHA DE APROBACIÓN: AAAA-MM-DD

TASA DE CONVERSIÓN A DÓLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS)

FIRMA AUTORIZADA:

BANCOLOMBIA
Oficina 358-Sogamoso

COSTO TELEX Y/O OTRAS COMISIONES:

BANCO INTERMEDIARIO
BANCO PAGADORGerente N° 350
Cédula N° 871624

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

0275420

45
227**SOLICITUD DE GIRO DIRECTO**

SUCURSAL	FECHA		
	Año	Mes	Día
SOGAMOSO	2008	09	09

MONEDA Y VALOR: USD 12.893,27

DATOS DEL ORDENANTE			
NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)		TIPO DE IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT
Luis EDUARDO PÉREZ		C.C.	2.830.731
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	FAX
CALLE 14 # 15-28	SOGAMOSO	987 720899	

DATOS DEL BENEFICIARIO			
NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TIPO DE IDENTIFICACIÓN	DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT
CARLOS ALBERTO PÉREZ		SOCIAL SECURITY	340-44 3446
DIRECCIÓN	CIUDAD	PAÍS	TELÉFONO Y/O FAX
STICKNEY DR 60402	CHICAGO	ESTADOS UNIDOS	708 749 0187
BANCO DEL BENEFICIARIO - BANCO DEL EXTERIOR		NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO	
CITY BANK N.A.		921146024	
CIUDAD DEL BANCO	PAÍS DEL BANCO	CÓDIGO DEL BANCO	
CHICAGO ILL	ESTADOS UNIDOS	SWIFT CODE CITY US 33	

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO: <u>GIRO GASTOS FAMILIARES</u>	
GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE: ☒ ORDENANTE ☐ BENEFICIARIO	

MODALIDAD DEL GIRO
☒ TRANSFERENCIA ☐ CHEQUE

FORMA DE PAGO	
Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:	
☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE No. <u>35844029207</u>	FORMA DE PAGO DE LA COMISIÓN:
☒ DÉBITO CUENTA DE AHORROS No. <u>35844029207</u>	☒ DÉBITO A CUENTA ☐ CORRIENTE
☐ CHEQUE No. CHEQUE <u> </u> BANCO <u> </u>	☐ AHORROS
☒ EFECTIVO USD <u> </u>	CUENTA No. <u>35844029207</u>
☐ OTRA <u> </u>	☐ EFECTIVO USD <u> </u> ☐ EFECTIVO \$ <u> </u>
FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA	
<u>[Firma]</u>	

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DÓLARES)	FECHA DE APROBACIÓN: AAAA 2008 MM/ 09 DD/ 09
TASA DE CONVERSIÓN A DÓLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS)	FIRMA AUTORIZADA
COSTO TÉLEX Y/O OTRAS COMISIONES	<u>[Firma]</u>
	BANCO INTERMEDIARIO
	BANCO PAGADOR

87

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

NS-22

0275421

46
228**SOLICITUD DE GIRO DIRECTO**

SUCURSAL

FECHA

Sogomoso

Año
2008Mes
11Día
06

MONEDA Y VALOR: USD 10.620,39

DATOS DEL ORDENANTE

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)

TIPO DE IDENTIFICACION

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

DIRECCIÓN

CIUDAD

TELÉFONO

FAX

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario. Si es en efectivo diligencie el nombre del Beneficiario y el de la persona que recibe el efectivo.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

TIPO DE IDENTIFICACION

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

DIRECCIÓN

CIUDAD

PAÍS

TELÉFONO Y/O FAX

BANCO DEL BENEFICIARIO: BANCO DEL EXTERIOR

NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO

CIUDAD DEL BANCO

PAÍS DEL BANCO

CÓDIGO DEL BANCO

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO:

GIROS FAMILIARES

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE

ORDENANTE

BENEFICIARIO

MODALIDAD DEL GIRO:

☒ TRANSFERENCIA☐ CHEQUE**FORMA DE PAGO**

Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:

☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE

No.

☒ DÉBITO CUENTA DE AHORROS

No.

☐ CHEQUE

No. CHEQUE

☐ EFECTIVO USD☐ OTRA

FORMA DE PAGO DE LA COMISIÓN:

☐ DÉBITO A CUENTA☒ CORRIENTE☒ AHORROS

CUENTA No.

☐ EFECTIVO USD☐ EFECTIVO \$

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA:

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DÓLARES)

FECHA DE APROBACIÓN: AAAA / MM / DD

TASA DE CONVERSIÓN A DÓLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS)

FIRMA AUTORIZADA:

COSTO TELEX Y/O OTRAS COMISIONES:

BANCO INTERMEDIARIO:
BANCO PAGADOR:

Bancolombia

0275415

NIT. 890.903.938-8

SOLICITUD DE GIRO DIRECTO

SUCURSAL

FECHA

SOGAMOSO

Año
2008Mes
12Día
10

MONEDA Y VALOR:

15 158 00 USD

DATOS DEL ORDENANTE

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)

TIPO DE IDENTIFICACIÓN

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

CARLOS EDUARDO PLAZAS GROSSES

CECOTICA

2.830.731

DIRECCIÓN

CIUDAD

TELÉFONO

FAX

CALLE 14 # 15-28

SOGAMOSO

9891 720899

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

TIPO DE IDENTIFICACIÓN

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSSES

SOCIAL SECURITARIA

340 44 3446

DIRECCIÓN 4034 OAK PARK AVE

CIUDAD

PAÍS

TELÉFONO Y/O FAX

SPRINGFIELD 60462

CHICAGO

ESTADOS UNIDOS

708 749 0183

BANCO DEL BENEFICIARIO-BANCO DEL EXTERIOR

NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO

CITY BANK N.A.

921146024

CIUDAD DEL BANCO

PAÍS DEL BANCO

CÓDIGO DEL BANCO

CHICAGO I.L.

ESTADOS UNIDOS

SWIFT CODE CITY US33

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO:

GIROS GASTOS FAMILIALES

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE:

☒ ORDENANTE☐ BENEFICIARIO

MODALIDAD DEL GIRO:

☒ TRANSFERENCIA☐ CHEQUE**FORMA DE PAGO**

Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:

☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE No.☐ DÉBITO CUENTA DE AHORROS No.☐ CHEQUE No. CHEQUE☐ EFECTIVO USD☐ OTRA

FORMA DE PAGO DE LA COMISIÓN:

☐ DÉBITO A CUENTA ☐ CORRIENTE☐ AHORROS

CUENTA No. 35844679207

☐ EFECTIVO USD ☐ EFECTIVO \$

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DÓLARES)

FECHA DE APROBACIÓN: AAAA 2008 MM 12 DD 10

TASA DE CONVERSIÓN A DÓLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS)

FIRMA AUTORIZADA:

COSTO TELEX Y/O OTRAS COMISIONES:

BANCO INTERMEDIARIO
BANCO PAGADOR:

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

0404440

SOLICITUD DE GIRO DIRECTO

SUCURSAL

FECHA

Año

Mes

Día

MONEDA Y VALOR

USD

LIT

DATOS DEL ORDENANTE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)

LUIS EDUARDO PLAZA GROSS

TIPO DE IDENTIFICACION

CEDULA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

2.830.731

DIRECCION

CALLE 14 # 15-28

CIUDAD

BOGOTA

TELÉFONO

931 926899

FAX

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario

NOMBRE O RAZON SOCIAL

CARLOS ALBERTO PLAZA GROSS

TIPO DE IDENTIFICACION

SOCIAL SECURITY

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

340443446

DIRECCION

4034 GAA PARK AVE

CIUDAD

CHICAGO

PAIS

ESTADOS UNIDOS

TELÉFONO Y/O FAX

708 749 0187

BANCO DEL BENEFICIARIO-BANCO DEL EXTERIOR

CITIBANK N.A.

NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO

92 146 024

CIUDAD DEL BANCO

CHICAGO I.L.

PAIS DEL BANCO

ESTADOS UNIDOS

CÓDIGO DEL BANCO

SWIFT CODE CITI US33

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO

GIROS GASTOS FAMILIARES

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE

☒ ORDENANTE☐ BENEFICIARIO

MODALIDAD DEL GIRO:

☒ TRANSFERENCIA☐ CHEQUE**FORMA DE PAGO**

Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:

☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE No☐ DÉBITO CUENTA DE AHORROS No☐ CHEQUE No CHEQUE☐ EFECTIVO USD☐ OTRA

FORMA DE PAGO DE LA COMISION:

☒ DÉBITO A CUENTA ☐ CORRIENTE☐ AHORROS

CUENTA No. 3584 4029263

☐ EFECTIVO USD ☐ EFECTIVO \$

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DÓLARES)

FECHA DE APROBACIÓN: AAAA/ MM/ DD

TASA DE CONVERSIÓN A DÓLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS)

FIRMA AUTORIZADA:

COSTO TÉLEX Y/O OTRAS COMISIONES:

BANCO INTERMEDIARIO
BANCO PAGADOR

SOLICITUD VENTA DE DIVISAS

SUCURSAL / GERENTE DE CUENTA	FECHA		
SOGA 1000	Año	Mes	Día
	2010	08	10

MONEDA	VALOR
USD	18.435,71

DATOS DEL ORDENVANTE DEL GIRO AL EXTERIOR O DEL CHEQUE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
Luis Eduardo Pizarro Gross	Tipo: C P Número: 2.830.731
DIRECCIÓN	CIUDAD
Calle 14 # 13-28	SOGA 1000
	TELÉFONO
	987720899

DATOS DEL BENEFICIARIO

Si solicita la emisión de un cheque, solo diligencie el nombre del beneficiario, ciudad y país.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		TELEFONO	
CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS		9087490187	
TIPO DE IDENTIFICACION	No. IDENTIFICACION		
SOCIAL SECURITARIA	340443446		
DIRECCIÓN	CIUDAD	PAIS	
4034 S.W. PARK AVE STONEY IL 60402	CHICAGO	ESTADOS UNIDOS	

BANCO DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BANCO	NÚMERO DE CUENTA
CITIBANK NA	921146024
CIUDAD	PAIS
CHICAGO IL	ESTADOS UNIDOS
CODIGO SWIFT DEL BANCO	CODIGO ABA / IBAN / OTRO
SWIFT: CITICUS33	

BANCO INTERMEDIARIO (Entidad financiera donde el Banco del beneficiario tiene cuenta)

NOMBRE DEL BANCO	NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO
CIUDAD	PAIS
CODIGO SWIFT DEL BANCO	CODIGO ABA / IBAN / OTRO

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA/PAGO Y GASTOS

CONCEPTO DEL PAGO / TRANSFERENCIA	GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE
Gastos Familiares	☐ ORDENANTE ☐ BENEFICIARIO
FORMA ENTREGA DE LAS DIVISAS	
☐ TRANSFERENCIA ☐ CHEQUE	

FORMA PAGO DEL CLIENTE

AUTORIZO (AMOS) DEBITAR MI (NUESTRA) CUENTA	CHEQUE No.	BANCO
☒ CORRIENTE		
No. (de 11 dígitos)	OTRA	
35844029287	STONY	

DOCUMENTOS ANEXOS

☐ ORIGINAL Y COPIA DECLARACIÓN DE CAMBIO	☐ CERTIFICADO REVISOR FISCAL O CONTADOR SOBRE RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTAS
☐ COPIA FORMULARIO No. 6	☐ COPIA DECLARACIÓN DE CAMBIO INICIAL
☐ COPIA FORMULARIO No. 7	☐ AUTORIZACION BANCO REPUBLICA
☐ OTRO	

RADICACION (PARA USO DE BANCOLOMBIA)

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO	FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

50
232

Bancolombia

**DECLARACION DE CAMBIO POR SERVICIOS, TRANSFERENCIAS
Y OTROS CONCEPTOS**

FORMULARIO No 5

CIRCULAR REGLAMENTARIA EXTERNA DCIN-83 DE NOVIEMBRE 21 DE 2003

I. TIPO DE OPERACION

1. Numero:	1
2. Operación de:	E

II. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

3. Ciudad	4. Nit del I.M.C.	5. Fecha AAAA-MM-DD	6. Numero
SOGAMOSO	890.903.938	2010-08-10	

III. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION DE CAMBIO ANTERIOR

7. Nit del I.M.C.	8. Fecha AAAA-MM-DD	9. Numero

IV. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA O PERSONA NATURAL QUE COMPRA O VENDE DIVISAS

10. Tipo	11. Numero de identificación	DV	12. Nombre
C.C.	2830731		LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS
13. Teléfono	14. Dirección	15. Ciudad	
3103363573	CALLE 14 # 10-28	SOGAMOSO	

V. DESCRIPCION DE LA OPERACIÓN

16. Código moneda de giro o Reintegro	17. Valor Moneda giro o Reintegro	18. Tipo de Cambio a USD	19. Valor total USD
USD	18.435.71		

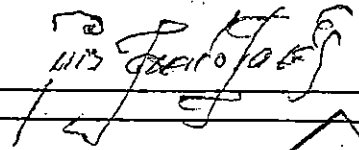
VI. INFORMACION DE LAS OPERACIONES

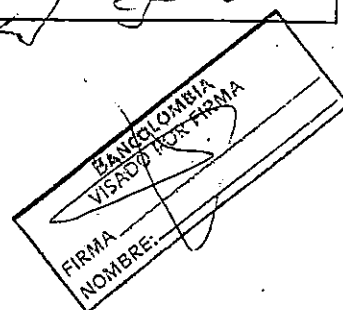
20. Numeral	21. Valor USD	22. Numeral	23. Valor USD
2904	18.435.71		

Observaciones: **Giros Familiares.**

Para los fines previstos en el artículo 83 de la constitución política de Colombia, declaro bajo la gravedad de juramento que los conceptos, cantidades y demás datos consignados en el presente formulario son correctos y la fiel expresión de la verdad.

VII. IDENTIFICACION DEL DECLARANTE

24. Nombre	25. Número de Identificación	26. Firma
	28702714	



Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

0275423

SOLICITUD DE GIRO DIRECTO

SUCURSAL

FECHA

Año

Mes

Día

MONEDA Y VALOR:

DATOS DEL ORDENANTE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)

TIPO DE IDENTIFICACION

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

LUIS EDUARDO PENAZA GROSS

C.C.O.C.C.A. 35844029207

2-830-73122

DIRECCION

CIUDAD

TELÉFONO

FAX

CALLE 14 # 15-28

SOGAMOSO

9871 120999

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario

NOMBRE O RAZON SOCIAL

TIPO DE IDENTIFICACION

DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT

CARLOS ALBERTO PENAZA GROSS

SOCIAL SECURITY

340-44-3446

DIRECCION 4034 OAK PARK AVE

CIUDAD

PAIS

TELÉFONO Y/O FAX

STICKNEY IL 60402

CHICAGO

ESTADOS UNIDOS

308 749 0187

BANCO DEL BENEFICIARIO-BANCO DEL EXTERIOR

NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO

CITY BANK N.A.

921146024

CIUDAD DEL BANCO

PAÍS DEL BANCO

CÓDIGO DEL BANCO

CHICAGO IL

ESTADOS UNIDOS

SWIFT CODE: CITI US33

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO:

GIRO GASTOS FAMILIARES

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE

☐ ORDENANTE☒ BENEFICIARIO

MODALIDAD DEL GIRO

☐ TRANSFERENCIA☒ CHEQUE**FORMA DE PAGO**

Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:

☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE No☒ DÉBITO CUENTA DE AHORROS No☐ CHEQUE No CHEQUE☐ EFECTIVO USD☐ OTRA

FORMA DE PAGO DE LA COMISIÓN

☒ DÉBITO A CUENTA ☐ CORRIENTE☐ AHORROS

CUENTA No: 35844029207

☒ EFECTIVO USD ☐ EFECTIVO \$

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DOLARES)

TASA DE CONVERSION A DOLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS)

COSTO TELEX Y/O OTRAS COMISIONES

FECHA DE APROBACION AAAA MM DD

FIRMA AUTORIZADA:

Gerente N° 350

Cédula N°

BANCO INTERMEDIARIO
BANCO PAGADOR

FORMULARIO No. 5
DECLARACIÓN DE CAMBIO POR
SERVICIOS, TRANSFERENCIAS Y OTROS CONCEPTOS

Circular Reglamentaria Externa DCIN - 83 de enero 27 de 2006

1. NÚMERO:

1.

2. OPERACIÓN DE:

E

II. IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN INICIAL

3. CIUDAD	4. NIT DEL I.M.C.	5. FECHA (AAAA/MM/DD)	6. NÚMERO
Sosamoso	3 cancelombia 890903938-8	2008 08 27	1 1 1 1

III. IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN DE CAMBIO ANTERIOR

7. NIT DEL I.M.C.	8. FECHA (AAAA/MM/DD)	9. NÚMERO

IV. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA O PERSONA NATURAL QUE COMPRA O VENDE DIVISAS

10. TIPO	11. NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	DV	12. NOMBRE
C.C.	2 830 731		Juis Eduardo Plazas Giron
13. TELEFONO	14. DIRECCIÓN	15. CIUDAD	
772.0899	Cll 14 N 15-38	Sosamoso - Boy	

V. DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN

16. CÓDIGO MONEDA DE GIRO O REINTEGRO	17. VALOR MONEDA GIRO O REINTEGRO	18. TIPO DE CAMBIO A USD	19. VALOR TOTAL USD
USD	10.400		

VI. INFORMACIÓN DE LA(S) OPERACIÓN(ES)

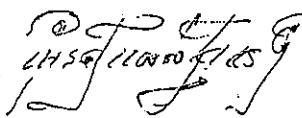
20. NUMERAL	21. VALOR USD	20. NUMERAL	21. VALOR USD
2904	10.400		

OBSERVACIONES:

Gastos familiares.

PARA LOS FINES PREVISTOS EN EL ARTICULO 83 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE LOS CONCEPTOS, CANTIDADES Y DEMÁS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO SON CORRECTOS Y LA FIEL EXPRESIÓN DE LA VERDAD.

VII. IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

22. NOMBRE	23. NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	24. FIRMA
Juis Eduardo Plazas Giron	2830731 de Sg	

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

0275423

53
235

SOLICITUD DE GIRO DIRECTO

SUCURSAL	FECHA		
SOGAMOSO	Año	Mes	Día
	2008	08	27

MONEDA Y VALOR: 10.400 USD

DATOS DEL ORDENANTE

NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL (NOMBRES Y APELLIDOS)		TIPO DE IDENTIFICACION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT
LOIS EDUARDO PLAZAS GROSS		CEDEULA	2-830.731
DIRECCION	CIUDAD	TELÉFONO	FAX
CALLE 14 # 15-28	SOGAMOSO	987 720899	

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOTA: Si el giro es en cheque diligencie únicamente el nombre del Beneficiario

NOMBRE O RAZON SOCIAL		TIPO DE IDENTIFICACION	DOCUMENTO DE IDENTIDAD / NIT
CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS		SOCIAL SECURITY	340-44-3446
DIRECCION	CIUDAD	PAIS	TELÉFONO Y/O FAX
4034 OAK PARK AVE	CHICAGO	ESTADOS UNIDOS	708 749 0187
STICKNEY IL 60402			
BANCO DEL BENEFICIARIO-BANCO DEL EXTERIOR		NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO	
CITY BANK N.A.		921146024	
CIUDAD DEL BANCO	PAIS DEL BANCO	CÓDIGO DEL BANCO	
CHICAGO I.L	ESTADOS UNIDOS	SWIFT CODE: CITY US33	

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO: 6120 GASTOS FAMILIARES.

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE: ☐ ORDENANTE ☐ BENEFICIARIO

MODALIDAD DEL GIRO: ☐ TRANSFERENCIA ☐ CHEQUE

FORMA DE PAGO

Autorizo efectuar débito automático contra cuenta:

☐ DÉBITO CUENTA CORRIENTE	No.	
☒ DÉBITO CUENTA DE AHORROS	No.	35844029207
☐ CHEQUE	No. CHEQUE	BANCO
☐ EFECTIVO USD		
☐ OTRA		

FORMA DE PAGO DE LA COMISION:

☒ DÉBITO A CUENTA	☐ CORRIENTE
	☐ AHORROS
CUENTA No. 35844029207	
☐ EFECTIVO USD	☐ EFECTIVO \$

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

FIRMA(S) AUTORIZADA(S) DÉBITO A CUENTA

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

TASA DE CAMBIO (\$) (PARA DÓLARES)

TASA DE CONVERSIÓN A DÓLARES / (USD) (PARA OTRAS MONEDAS):

COSTO TÉLEX Y/O OTRAS COMISIONES:

FECHA DE APROBACIÓN: AAAA/2008 MM/08 DD/17

FIRMA AUTORIZADA:

BANCO INTERMEDIARIO
BANCO PAGADOR:

Gerente N° 350
Cédula N°

Bancolombia

0519661 23

SOLICITUD VENTA DE DIVISAS

SUCURSAL / GERENTE DE CUENTA

FECHA

SOGATOSO

Año

Mes

Día

2010

05

14

MONEDA

VALOR

USD

20.269,44

DATOS DEL ORDENANTE DEL GIRO AL EXTERIOR O DEL CHEQUE

NOMBRE O RAZON SOCIAL

Luis Eduardo Plazas Gross

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

TIPO

NUMERO

C.C.

2830731

DIRECCION

CALLE 14 # 15-28

CIUDAD

SOGATOSO

TELÉFONO

987720899

DATOS DEL BENEFICIARIO

Si solicita la emisión de un cheque, sólo diligencie el nombre del beneficiario, ciudad y país.

NOMBRE O RAZON SOCIAL

CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS

TIPO DE IDENTIFICACION

No. IDENTIFICACION

TELÉFONO

Social Security

340443446

9087490187

DIRECCION

4034 AAA PARK AVE STICKNEY IL 60402

CIUDAD

CHICAGO

PAIS

ESTADOS UNIDOS

BANCO DEL BENEFICIARIO

NOMBRE DEL BANCO

CITY BANK N.A.

NUMERO DE CUENTA

921146024

CIUDAD

CHICAGO IL

PAIS

ESTADOS UNIDOS

CODIGO SWIFT DEL BANCO

SWIFT CODE CITY US 33

CODIGO ABA / IBAN / OTRO

BANCO INTERMEDIARIO (Entidad financiera donde el banco del beneficiario tiene cuenta)

NOMBRE DEL BANCO

NUMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO

CIUDAD

PAIS

CODIGO SWIFT DEL BANCO

CODIGO ABA / IBAN / OTRO

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA/PAGO Y GASTOS

CONCEPTO DEL PAGO / TRANSFERENCIA

GIROS GASTOS FAMILIARES

GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE:

☐ ORDENANTE☐ BENEFICIARIO

FORMA ENTREGA DE LAS DIVISAS

☐ TRANSFERENCIA☐ CHEQUE

FORMA PAGO DEL CLIENTE

AUTORIZO (AMOS) DEBITAR MI (NUESTRA) CUENTA

CHEQUE No.

☐ CORRIENTE

No. (de 11 dígitos)

☒ AHORROS

35344029207

OTRA

DOCUMENTOS ANEXOS

☐ ORIGINAL Y COPIA DECLARACION DE CAMBIO☐ CERTIFICADO REVISOR FISCAL O CONTADOR SOBRE RETENCION EN LA FUENTE POR RENTAS☐ COPIA FORMULARIO No. 6☐ COPIA DECLARACION DE CAMBIO INICIAL☐ COPIA FORMULARIO No. 7☐ AUTORIZACION BANCO REPUBLICA☐ OTRO

RADICACION (PARA USO DE BANCOLOMBIA)

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

Bancolombia55
0519661237**SOLICITUD VENTA DE DIVISAS**

SUCURSAL / GERENTE DE CUENTA	FECHA		
	Año	Mes	Día
BOSARIO	2010	05	14

MONEDA USD	VALOR: 20.269.44
---------------	---------------------

DATOS DEL ORDENANTE DEL GIRO AL EXTERIOR O DEL CHEQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Luis Eduardo Plazas Gross	DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO CC NÚMERO 2830731
DIRECCIÓN CALLE 14 # 15-28	CIUDAD BOGOTÁ TELÉFONO 987720899

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Si solicita la emisión de un cheque, sólo diligencie el nombre del beneficiario, ciudad y país.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS	TELÉFONO 7087490187
TIPO DE IDENTIFICACIÓN SOCIAL SECURITY	No. IDENTIFICACIÓN 340443446
DIRECCIÓN 4034 AAA PARK AVE STICKNEY IL 60402	CIUDAD CHICAGO PAÍS ESTADOS UNIDOS

BANCO DEL BENEFICIARIO	
NOMBRE DEL BANCO CITY BANK N.A.	NÚMERO DE CUENTA 921146024
CIUDAD CHICAGO IL PAÍS ESTADOS UNIDOS	CÓDIGO SWIFT DEL BANCO SWIFT CODE CITY US 33
CÓDIGO ABA / IBAN / OTRO	
BANCO INTERMEDIARIO (Entidad financiera donde el banco del beneficiario tiene cuenta)	
NOMBRE DEL BANCO	NÚMERO DE CUENTA DEL BENEFICIARIO
CIUDAD PAÍS	CÓDIGO SWIFT DEL BANCO
CÓDIGO ABA / IBAN / OTRO	

DETALLES DE LA TRANSFERENCIA / PAGO Y GASTOS	
CONCEPTO DEL PAGO / TRANSFERENCIA GIROS GASTOS FAMILIARES	
GASTOS BANCARIOS EN EL EXTERIOR POR CUENTA DE: ☐ ORDENANTE ☐ BENEFICIARIO	FORMA ENTREGA DE LAS DIVISAS ☐ TRANSFERENCIA ☐ CHEQUE

FORMA PAGO DEL CLIENTE	
AUTORIZO (AMOS) DEBITAR MI (NUESTRA) CUENTA ☐ CORRIENTE ☒ AHORROS	CHEQUE No. BANCO OTRA
No. (de 11 dígitos) 35344029207	

DOCUMENTOS ANEXOS	
☐ ORIGINAL Y COPIA DECLARACIÓN DE CAMBIO ☐ COPIA FORMULARIO No. 6 ☐ COPIA FORMULARIO No. 7 ☐ OTRO	☐ CERTIFICADO REVISOR FISCAL O CONTADOR SOBRE RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTAS ☐ COPIA DECLARACIÓN DE CAMBIO INICIAL ☐ AUTORIZACIÓN BANCO REPÚBLICA

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO FIRMA AUTORIZADA Y SELLO	RADICACION (PARA USO DE BANCOLOMBIA)
--	--



RESOLUCIÓN DE CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, a los treinta y un (31) días del mes de enero de dos mil trece (2.013), los suscritos a saber: CARLOS ALBERTO PLAZAS, ciudadano colombiano, mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, vecino y residente en Chicago, Illinois, E.E.U.U., identificado con Pasaporte No. 208546038, titular de la cédula de ciudadanía No. 137.944 de Bogotá, de tránsito por esta ciudad, quien obra en nombre propio, y la señora LAURA ROSA GUZMÁN DE PLAZAS, igualmente mayor de edad, vecina y residente en Sogamoso, identificada con la cédula de ciudadanía número 28.599.060 de Armero (Guayabal) Tolima, de estado civil casada, quien obra en nombre propio y al mismo tiempo en nombre y representación de su cónyuge señor LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, también mayor de edad y de esta vecindad, portador de la cédula de ciudadanía número 2.830.731 de Sogamoso, representación que hace en ejercicio y con las facultades del PODER GENERAL conferido mediante la Escritura Pública número mil doscientos setenta y cinco (1.275)), de fecha doce (12) de junio del año dos mil doce (2.012), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo Sogamoso, todos las partes nombradas plenamente capaces para obligarse, en calidad el primero de los mencionados de PROMITENTE VENDEDOR, y los segundos en condición de PROMITENTES COMPRADORES, de manera libre, voluntaria y de común acuerdo expresan y consignan, mediante el presente escrito, su voluntad de RESOLVER EL CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA suscrito entre ellos en documento privado, firmado y autenticado el día dieciocho (18) de junio de dos mil nueve (2009), ante la Notaría Primera de Sogamoso, por medio del cual se prometió en compraventa un lote de terreno denominado "EL SURAL", ubicado en la vereda Alcaparral del Municipio de Firavitoba, Departamento de Boyacá, junto con la construcción en él levantada, con un área que allí se fijo en veintiséis (26) hectáreas, equivalentes a doscientos sesenta mil metros cuadrados (260.000 M2), y que de acuerdo con la información de la Tesorería Municipal de Firavitoba, que para esa época se contaba, figuraba con una extensión de veintiocho (28) Hectáreas, con un área construida de doscientos veinte metros cuadrados (220 M2), inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con del mismo vendedor CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS; POR EL SUR, con de OLIVERIO ROJAS y de JOSÉ DE LOS REYES PLAZAS MESA; POR EL ORIENTE, con de JOSEFA LARA y CRISTÓBAL PÉREZ; y POR EL OCCIDENTE, con la carretera que de Sogamoso conduce a Pesca, y encierra. El lote de terreno se identificó, en el contrato promesa de compraventa, por su tradición de compra efectuada por el PROMITENTE VENDEDOR al señor JOSÉ DE LOS REYES PLAZAS, mediante escritura pública No. 1.402 de fecha 27 de octubre de 1.982, otorgada ante la Notaría Primera del Círculo de Sogamoso al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-24357, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso, y que según los Registros de la Tesorería Municipal de Firavitoba le aparecía el Código Catastral No. 00-00-001-0026; otra parte del inmueble fue adquirida por el PROMITENTE

VENDEDOR por adjudicación en liquidación de la comunidad constituida por la Sociedad "MAGLER LTDA." Efectuada mediante escritura pública No. 3.434 de fecha 21 de Octubre de 1.997, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Sogamoso, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-33299, y que según los registros de la Tesorería Municipal de Firavitoba le correspondía el Código Catastral No. 00-00-0001-0318-000, sin que hasta la fecha de celebración del contrato Promesa de Compraventa que se resuelve mediante este documento, hubieren sido englobados. Que como resultado de la decisión acordada por las partes de RESOLVER EL CONTRATO PROMESA DE COMPRAVENTA que se viene mencionando, consecuentemente dicho contrato queda sin valor ni efecto alguno, y en tal virtud los PROMITENTES COMPRADORES devuelven al PROMITENTE VENDEDOR el inmueble que fue objeto de la negociación, quien lo da por recibido a su entera satisfacción en el estado en que se encuentra, y por su parte, el PROMITENTE VENDEDOR devuelve a los PROMITENTES COMPRADORES, la totalidad de las sumas de dinero que hasta la presente fecha se le habían entregado en calidad o por concepto de abonos al pago del precio convenido en el referido contrato promesa de compraventa y quienes a su vez lo dan por recibido a satisfacción, no quedando reclamación posterior alguna por la RESOLUCIÓN DEL CONTRATO enunciado, conviniendo las partes que renuncian y desiste de promover cualquier tipo de acción judicial o prejudicial derivada del contrato que declaran resuelto. Para constancia de lo anterior, se firma por los que intervinieron, en la ciudad de Sogamoso, a los treinta y un (31) días del mes de enero de dos mil trece (2013), después de leído y aprobado en todas sus partes.

EL PROMITENTE VENDEDOR,


CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS
Pasaporte No. 208546038



LOS PROMITENTES COMPRADORES,


LAURA ROSA GUZMÁN DE PLAZAS
C.C. No. 28.599.060 de Armero (Guayabal) Tolima

Notaría Encargada Por Resolución
No. 1212 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



58
240

RE SIGNATURE DU TITULAIRE FIRMA

NOT

A high-contrast, black and white portrait of a man in a military uniform, likely a general, with a 'USA' banner and stars in the background. The image is heavily stylized with a grainy, high-contrast aesthetic. The man is wearing a dark uniform with a high collar and a small emblem on the left side. Above his head is a banner with the letters 'USA' in a bold, sans-serif font. To the left of the man's head are two five-pointed stars. The overall image has a stark, almost graphic quality, with deep blacks and bright whites, and a visible grain or noise throughout.

Type / Tipo Codn / Codigo Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte
 Surnante / Nom / Apellidos **208546038**

Surnante / Nom / Apellidos

208546038

CARLOS ALBERTO
Nationality / Nationalité / Nacionalidad

CARLOS ALBERTO
Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

12 May 1931

Sex / Sexe / Sexo Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

COLOMBIA
Date of Issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

Authority / Autorité / Autoridad

05 Jun 2003
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

National
Passport Center

04 Jun 2013
Amendments / Modifications / Enmiendas

See Page 24

*USAPLAZAS<<CARLOS<ALBERTO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
2085460382USA3105124M1306042<<<<<<<<<<<<<<<00



7 700204 740551



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO

NUMERO: MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO

----- No. 1.275 -----

OTORGAN PODER GENERAL

LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS C.C.No. 2.830.731

A FAVOR DE LAURA ROSA GUZMAN DE

PLAZAS C.C.No. 28.590.060

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia a los doce (12) días del mes de Junio del año dos mil doce (2.012), ante el despacho de la notaria Tercera, siendo titular el doctor **EDGAR ULLOA ULLOA**, compareció:

LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS, mayor de edad, vecino de Sogamoso, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la c.c. No. 2830.731 de Sogamoso, de nacionalidad Colombiana, plenamente capaz quien manifestó: -----

PRIMERO: Que por medio de esta escritura confiere poder general, amplio y suficiente, a **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS**, Colombiana, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la c.c. No. 28.599.060 de Armero Guayabal para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos y contrato relacionados con sus bienes, obligaciones y derechos: a)

Administración.- Para que administre los bienes del poderdante, muebles e inmuebles, que se lleguen a adquirir a nombre del poderdante. Esta facultad comprende la de recaudar los productos y celebrar los contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. b) **Compras.-** Para comprar bienes muebles e inmuebles a nombre del poderdante. c) **Ratificación.-** Para que ratifique en nombre del poderdante, contratos de compraventa o de permuta de inmuebles celebrados por él y que estén relacionados con inmuebles. d) **Servidumbres.-** Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles del poderdante. E) **Garantías.-** Para que asegure las obligaciones del poderdante, o las que contraiga en nombre de éste, con hipoteca o prenda, según el caso. g) **Remates.-** Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor del poderdante admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate tales bienes en proceso judicial. F) **Herencias,**



Ca277010377

Se dio a conocer
Junio 13-2012

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO

Edgar Ulloa Ulloa

NOTARIO

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO

Edgar Ulloa Ulloa

NOTARIO

14/06/2012

10722KH9a5OHMYCM

Cadenas S.A. No. 09-9305340

legados y donaciones.- Para que acepte, con o sin beneficio de inventario, las herencias deferidas al poderdante, las repudie, y acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan. g) **Pagos.-** Para que pague a los acreedores del poderdante y haga con ellos las transacciones que considere convenientes. h) **Cobros.-** Cobrar o percibir judicial o extrajudicialmente el valor de los créditos que se adeudan al poderdante, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. i) **Préstamos.-** Para que reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamos con interés por cuenta del poderdante. j) **cuentas.-** Para que exija cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo y extienda el finiquito del caso. k) **Representación.-** Para que represente al poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial; y de la rama legislativa, del poder público en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, sea como demandado o como coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas; para que me represente en todas las reuniones Ordinarias que se efectúen, de igual manera me representará en las reuniones o asambleas sucesivas que se convoquen por extensión, receso, u otra causa derivada de la asamblea originaria, con amplías facultades para deliberar y decidir a mi nombre, como firmar cualquier actuación que dicha sociedad requiera de mi parte. l) **Tribunal de Arbitramento.-** Para que someta a la decisión de árbitros de acuerdo con el decreto 2279 de 1989, ley 446 de 1998, decreto 1818 de 1998 y demás disposiciones complementarias, las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones del poderdante, y para que lo represente donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales. m) **Desistimiento.-** Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que se intervenga a nombre del poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva. n) **Transacción y conciliación.-** Transigir y conciliar todo tipo de controversias y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del poderdante. ñ) **Sustitución o revocación.-** Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones. o) **Pago de impuestos.-** Para que lleve mi representación en todo lo relativo al pago de impuestos, aclaración de los mismos, presentación de la declaración de renta y complementarios. p) **venta.-** Para que venda, firme promesas



7 700204 740544



de compraventa, firme escrituras de venta y aclare si fuere necesario. q.- **propiedades horizontales.** - Para que me represente ante cualquier curaduría urbana Oficina de Planeación Municipal para elevar a escritura pública reglamento de Propiedad Horizontal de mis bienes. r.-

Empresas de servicios Públicos. - Para que me

represente ante las empresas de servicios públicos para solicitar, matriculas. s- **Gravámenes y limitaciones al dominio.**- Para que en min nombre constituya hipotecas, pignoraciones, prendas, fideicomisos, sobre bienes muebles e inmuebles, así como para que levante prendas, gravámenes y demás limitaciones al dominio incluyendo los de fideicomiso civil y comercial. **General.**- En general para que asuma la personería del poderdante cuando lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso quede sin representación en sus negocios. -----

SEGUNDO: Presente LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, de las condiciones civiles antes anotadas, declaró: Que acepta el poder general que por medio de este instrumento le es conferido y que lo ejercerá oportunamente. -----

TERCERO: Que se entenderá vigente el presente poder general, en tanto no sea revocado expresamente por mí o no se den las causales que la ley establece para su terminación. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. -----

Leído este instrumento por los comparecientes nombrados y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y lo firman conmigo el Notario que doy

fe. Derechos \$ 53.960

Elaborada en 2 hojas Nos. 7700204 740544

740551 Blanca R.

LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS

Dirección: *67 Nivel.*

Tel. 3125006622

Ocupación: *gobierno.*



Ca277010376

Ca277010376

107219-00HMYCMHK

14/06/2018

Cadenas S.A. No. 000000000000

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO

Edgar Ulloa Ulloa

NOTARIO

LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS

Tel. 311496 8216

Ocupación: *hogar*
fama

EDGAR ULLOA ULLOA

Notario tercero



ES *segunda* COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA QUE EXPIDO EN *Dos* HOJAS UTILES CON

DESTINO A: *interesado*

SOGAMOSO octubre 03 / 18

EL NOTARIO



7 700204 740520



MATRICULA INMOBILI

CEDULA CATASTRAL:

INMUEBLE (S): RURA

DIRECCION: CALLE 1

MUNICIPIO: SOGAMO

DEPARTAMENTO: BO

PERSONAS QUE INTE

VENDEDOR (A) (ES):

MANUEL IGNA SO

COMPRADOR (A) (ES)

JOSE MAURICIO SOT

VALOR DEL ACTO: \$

En la ciudad de Sogan

doce (12) días del me

Notaria Tercera del C

ULLOA, compareció: l

de Sogamoso (Boyacá)

identificado con la céd

(Boyacá), manifestó(a

PRIMERO: L ETC

Que transfiere (n)

MARTINEZ, el dere

proindiviso tiene y p

Un lote de terreno u

ciudad de Sogamoso

No. 558 - 12 de fech

de Sogamoso, el cua

PAPEL DE USO EX



NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE SOGAMOSO

EDGAR ULLOA

Notario Tercero

Carrera 11 No. 14-14 Piso 2

Tel: 7705755



Ca277010458

243

EL SUSCRITO NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE SOGAMOSO

CERTIFICA:

Que por escritura numero 1275 de fecha 12 de junio del año 2012, que se encuentra en el archivo de esta Notaria la cual contiene PODER GENERAL, otorgado por LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS con cedula de ciudadanía No. 2.830.731 expedida en sogamoso, a la señora LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS, identificada con cedula de ciudadanía No. 28.590.060 expedida Armero Guayabal, Para que en su nombre y representación ejecuten los actos descritos en la mencionada escritura.

Que revisado el original de la citada escritura, hasta la fecha no ha sido reformado ni revocado el mencionado poder por lo tanto se presume VIGENTE.

Expedida en Sogamoso a solicitud del interesado a los tres (03) días del mes de octubre del año 2018.

EDGAR ULLOA ULLOA
Notario Tercero de Sogamoso



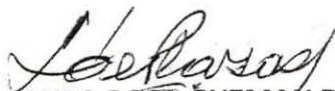
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SOGAMOSO 31 DE ENERO DE 2013

Yo **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No 28.599.060 de Armero (Guayabal) declaro que recibí del Señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS** la suma de DOS CIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/C (\$ 280.000.000) por concepto de de resolución de PROMESA DE COMPRAVENTA, suscrito entre nosotros en documento privado, firmado y autenticado el día dieciocho (18) de junio del año dos mil nueve (2009) ante la notaria primera de la ciudad de Sogamoso. No quedando reclamación posterior alguna por la resolución del contrato, que renuncio y desisto de promover cualquier tipo de acción judicial o perjudicial derivada del contrato que se declara resuelto.

Para constancia de lo anterior firmo.



LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS

C.C 28.599.060 Armero (Guayabal)



Notaria Encargada Por Resolución
No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
NATIONAL CENTER FOR
WATER RESEARCH
WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE DIRECTOR
WASHINGTON, D. C. 20250
TELEPHONE (202) 743-3400
FACSIMILE (202) 743-3400

Yo **PILAR DEL SOCORRO PLAZAS GUZMAN** identificada con cedula de ciudadanía No 46.362.968 de Sogamoso, declaro que recibí de la señora **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060 de Armero, la suma de veinte millones de pesos (20.000.000).proveniente del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por motivo de resolución de contrato promesa de compraventa celebrado el día dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil nueve(2009) entre **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS** identificado con pasaporte No 208546038 ciudadano Colombiano, mayor de edad de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, vecino y residente en Chicago, Illinois,EE.UU y **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** identificado con cedula de ciudadanía No. 2.830.731 y **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060, igualmente mayores de edad vecinos y residentes en Sogamoso de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente y cuya resolución del contrato promesa de compraventa se

consigno en documento privado el día dos (02) del mes de febrero del año dos mil trece (2013).

Notaria Encargada Por Resolución

No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



Firma:

Pilar del Socorro Plazas G.
PILAR DEL SOCORRO PLAZAS

c.c 46.362.968 de Sogamoso

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
ANTE LA NOTARIA SEGUNDA COMPARECERON:
Pilar Del Socorro Plazas Guzman
C.C. 46'362.968 EXPEDIDA EN Sogamoso
Y DECLARO: QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR DOCUMENTO ES CIERTO Y
QUE LA FIRMA QUE EN EL APARECE ES DE SU PUÑO Y LETRA
SOGAMOSO 08 JUL 2015
FIRMA: *Pilar del Socorro Plazas G.*
NOTARIA
2a.



64
296

Yo **LAURA INES PLAZAS GUZMAN** identificada con cedula de ciudadanía No 46.359.319 de Sogamoso, declaro que recibí de la señora **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060 de Armero, la suma de veinte millones de pesos (20.000.000).proveniente del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por motivo de resolución de contrato promesa de compraventa celebrado el día dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil nueve(2009) entre **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS** identificado con pasaporte No 208546038 ciudadano Colombiano, mayor de edad de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, vecino y residente en Chicago, Illinois,EE.UU y **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** identificado con cedula de ciudadanía No. 2.830.731 y **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060, igualmente mayores de edad vecinos y residentes en Sogamoso de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente y cuya resolución del contrato promesa de compraventa se consignó en documento privado el día dos (02) del mes de febrero del año dos mil trece (2013).

FIRMA AUTENTICADA
for [signature]
Firma:
Laura Ines Plazas Guzman
LAURA INES PLAZAS GUZMAN

c.c 46.359.319 de Sogamoso



NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO BOY.	
SE PRESENTO:	
LAURA INES PLAZAS GUZMAN	
C.C.	46.359.319 de Sogamoso
Y MANIFESTO QUE LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO ES SUYA Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO.	
FIRMA:	<i>Laura Ines Plazas G.</i>
FECHA:	13 JUL 2018
NOTARIA	<i>Nancy Alina Caro de Carranza</i> NOTARIA

Notaria Encargada Por Resolución
No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO BOY
Diana Tuneth Diaz Ayala
NOTARIA (E)

65
247

Yo **INGRID LILIANA PLAZAS GUZMAN** identificada con cedula de ciudadanía No 46.361.383 de Sogamoso, declaro que recibí de la señora **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060 de Armero, la suma de veinte millones de pesos (20.000.000).proveniente del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por motivo de resolución de contrato promesa de compraventa celebrado el día dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil nueve(2009) entre **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS** identificado con pasaporte No 208546038 ciudadano Colombiano, mayor de edad de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, vecino y residente en Chicago, Illinois,EE.UU y **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** identificado con cedula de ciudadanía No. 2.830.731 y **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060, igualmente mayores de edad vecinos y residentes en Sogamoso de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente y cuya resolución del contrato promesa de compraventa se consignó en documento privado el día dos (02) del mes de febrero del año dos mil trece (2013).

Firma:

FIRMA AUTENTICADA

INGRID LILIANA PLAZAS GUZMAN

c.c 46.361.383 de Sogamoso



66
298



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Artículo 34 Decreto Ley 2.148 de 1983



En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el 18 de septiembre de 2015, ante NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA, Notaria 1 del Círculo de Sogamoso, compareció:

INGRID LILIANA PLAZAS GUZMAN, quien exhibió la cédula de ciudadanía #0046361383 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----

30flurzn6xlt

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO, en el que aparecen como partes INGRID LILIANA PLAZAS GUSMAN y que contiene la siguiente información PROMESA DE COMPRAVENTA.

[Handwritten signature]



NANCY ALIRIA CARO DE CARRANZA Nº 112 de 04-10-18 de la
Notaria 1 del Círculo de Sogamoso

Notaria Encargada Por Resolución
de la
Presidencia de Notariado y Registro



[Handwritten signature]

67
249

Yo **ANA MARIA PLAZAS GUZMAN** identificada con cedula de ciudadanía No 46.367.762 de Sogamoso, declaro que recibí de la señora **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060 de Armero, la suma de veinte millones de pesos (20.000.000).proveniente del valor devuelto por el señor **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, por motivo de resolución de contrato promesa de compraventa celebrado el día dieciocho (18) del mes de junio del año dos mil nueve(2009) entre **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS** identificado con pasaporte No 208546038 ciudadano Colombiano, mayor de edad de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, vecino y residente en Chicago, Illinois,EE.UU y **LUIS EDUARDO PLAZAS GROSS** identificado con cedula de ciudadanía No. 2.830.731 y **LAURA ROSA GUZMAN DE PLAZAS** identificada con cedula de ciudadanía No.28.599.060, igualmente mayores de edad vecinos y residentes en Sogamoso de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente y cuya resolución del contrato promesa de compraventa se consignó en documento privado el día dos (02) del mes de febrero del año dos mil trece (2013).

Firma:

Ana Maria Plazas Guzman
ANA MARIA PLAZAS GUZMAN

c.c 46.367.762 de Sogamoso

FIRMA AUTENTICADA



68
250



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Artículo 34 Decreto Ley 2.148 de 1983



En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, el 23 de noviembre de 2015, ante ROSALÍA CAMARGO PALACIOS, Notaria 2 del Círculo de Sogamoso, compareció:

ANA MARIA PLAZAS GUZMAN, quien exhibió la cédula de ciudadanía #0046367762 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

----- Firma autógrafa -----

6h9923daj7x6

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION , en el que aparecen como partes EL COMPARECIENTE y que contiene la siguiente información DECLARACION.

[Firma manuscrita]



ROSALÍA CAMARGO PALACIOS
Notaria 2 del Círculo de Sogamoso



Notaria Encargada Por Resolución

No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



[Firma manuscrita]

69
251



Información de datos mínimos requeridos para las operaciones de cambio por servicios, transferencias y otros conceptos

Circular Reglamentaria Externa DCIN - 83 del 27 de Octubre de 2016

I. TIPO DE OPERACION

1. NUMERO:	1
2. OPERACION DE:	E

II. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

3. FECHA (AAAA/MM/DD)	4. NUMERO (USO EXCLUSIVO BBVA)
2017 01 13	

III. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION DE CAMBIO ANTERIOR

5. FECHA DE LA OPERACION INICIAL (AAAA-MM-DD)	6. NUMERO DE APROBACION OPERACION INICIAL (BBVA)

IV. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA O PERSONA NATURAL QUE COMPRA O VENDE DIVISAS

7. TIPO	8. NUMERO DE IDENTIFICACION	DV	9. NOMBRE
CC	46377381	0	ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN
10. Telefono	11. Direccion	12.Codigo de Ciudad	
3103353573	KM 1 VIA PESCA	FIRAVITOBA	

V. DESCRIPCION DE LA OPERACION

13. CODIGO MONEDA DE GIRO O REINTEGRO	14. VALOR MONEDA GIRO O REINTEGRO	15. TIPO DE CAMBIO A USD	16. VALOR TOTAL USD
USD	3,355.70	1	3,355.70

VI. INFORMACION DE LA(S) OPERACION(ES)

17. NUMERAL	18. VALOR USD	17. NUMERAL	18. VALOR USD
2910	3,355.70		

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DE COPIA DE COPIA QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT 2018

EL NOTARIO

OBSERVACIONES: FAVOR DEBITAR DE LA CUENTA DE AHORROS 00130841690200166802

Notaria Encargada Por Resolución

VII. IDENTIFICACION DEL DECLARANTE

19. NOMBRE	20. FIRMA
ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN	<i>Angela Carolina Plazas Guzman</i>



Marlen Beltrán Medina

Sogamoso 13 de Enero de 2016

70
252

Señores

BBVA SOGAMOSO

T211129

REF: Giro Internacional

Solicito la colaboracion de realizar giro internacional con cargo a mi cuenta de ahorros N° 841-186802 por Valor de Tres mil trescientos cincuenta y cinco dolares con setenta centavos (3.355.70) con la siguiente inform

País: Estados Unidos

Estado: Chicago Illinois

Banco: Chase Bank

Direccion Banco: 6969 W. OGDEN AVE. BERWYN, ILLINOIS 60402

TITULAR: CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS

ID: 11061970

N° cuenta: 1110026657516

Código Swift: CHASUS33

Objeto Giro: Gastos Familiares



Cordial Saludo.

Angela Carolina Plazas G

46.377.381 509

Notaria Encargada Por Resolución
No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



of the beltran y

B BVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS

C/C: 0841 SOGAMOSO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA: 09:10:30

NUMERO DE CUENTA: 0013-0841-69-0200186802 MN

FECHA OPER: 15-02-18

FECHA VALOR: 15-02-18

NOMBRE DEL CLIENTE: ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

MOV.: 000000195 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 16,800,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 16,800,000.00

FIRMA

DEL CAJERO

Notaria Encargada Por Resolución

No. 12112 de 04-10-18 de la

Superintendencia de Notariado y Registro

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO
CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DE COPIA DE COPIA
QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT-2018

EL NOTARIO

F-2110841

CANT.

REPUBLICA DE COLOMBIA
CANT. 0.00
15 FEB 2018
Nº 7
C.I.D.O.
CONSIGNACIÓN

CANT.

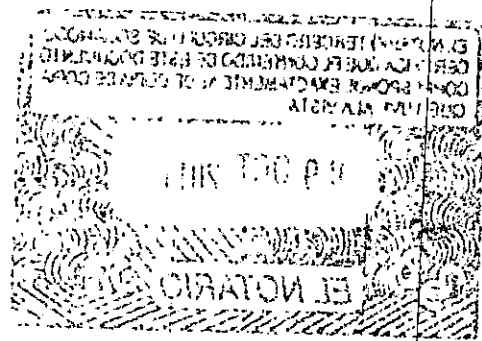
0.00

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



- CLIENTE -

Marlen Beltrán



Informacion de datos minimos requeridos para las operaciones de cambio por servicios, transferencias y otros conceptos

Circular Reglamentaria Externa DCIN - 83 del 27 de Octubre de 2016

I. TIPO DE OPERACION

1. NUMERO:	1
2. OPERACION DE:	E

II. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

3. FECHA (AAAA-MM-DD)	4. NUMERO (USO EXCLUSIVO BBVA)
2018 02 15	

III. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION DE CAMBIO ANTERIOR

5. FECHA DE LA OPERACION INICIAL (AAAA-MM-DD)	6. NUMERO DE APROBACION OPERACION INICIAL (BBVA)

IV. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA O PERSONA NATURAL QUE COMPRA O VENDE DIVISAS

7. TIPO	8. NUMERO DE IDENTIFICACION	DV	9. NOMBRE
CC	46377381	0	ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN
10. Telefono	11. Direccion	12.Codigo de Ciudad	
3103353573	KM 1 VIA PESCA	FIRAVITOBA	

V. DESCRIPCION DE LA OPERACION

13. CODIGO MONEDA DE GIRO O REINTEGRO	14. VALOR MONEDA GIRO O REINTEGRO	15. VALOR MONEDA DE CAMBIO A USD	16. VALOR TOTAL USD
USD	5,590.00	No. 12112 de 04-0-18 de la Superintendencia de Notariado y Registro	5,590.00 -

VI. INFORMACION DE LA(S) OPERACION(ES)

17. NUMERAL	18. VALOR USD	19. NUMERAL	20. VALOR USD
2910	5,590.00		

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT 2018

REPUBLICA DE COLOMBIA
MARLEN BELTRAN ARDILA
NOTARIA SOGAMOSO

OBSERVACIONES: FAVOR DEBITAR DE MI CUENTA DE AHORROS NUMERO 90130841690200186802

VII. IDENTIFICACION DEL DECLARANTE

19. NOMBRE	20. FIRMA
ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN	Angela Carolina Plazas Guzman

Seguros

Seniors

BBA Seguros

REF: Giro Internacional

Salvo la colaboración de realizar giro internacional
con cargo a mi cuenta de ahorros no 841-186802 por
valor de cinco mil quinientos noventa dólares (\$5,900.00)

con la siguiente información:

País: Estados Unidos

Estado: Chicago Illinois

Banco: Chase Bank.

Dirección Banco: 6969 W OGDEN AVE. IRVING ILINOIS 60402

TITULAR: Carlos Alberto Plaza 6055

ID: 11061970

Código Swift: CHASUS33

Objeto del giro: gastos familiares

Cred. al Saludo

Josea Galicia Ruiz 6

cc 46 317.381 509

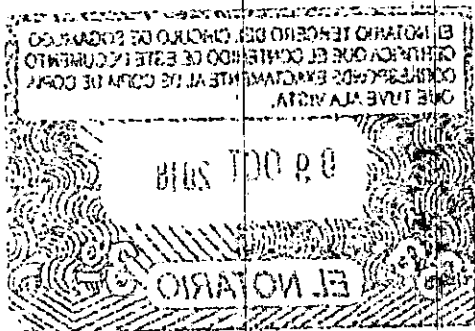


Notaría Encargada Por Resolución
No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



Marlen Beltran y





BBVADEPOSITO A CUENTA
DE AHORROS22 EN EFECTIVO Y 2 DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 10:16:39

NUMERO DE CUENTA : 0013-0841-69-0200186802 MM

FECHA OPER : 21-01-16

FECHA VALOR : 21-01-16

NOMBRE DEL CLIENTE: ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

MOV.: 000000172 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

\$ 20,200,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

\$ 20,200,000.00

Notaria Encargada Por Resolución

No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y RegistroFIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS:



FIRMA

EL NOTARIO, TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO
CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DE COPIA DE COPIA
QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT 2018

EL NOTARIO



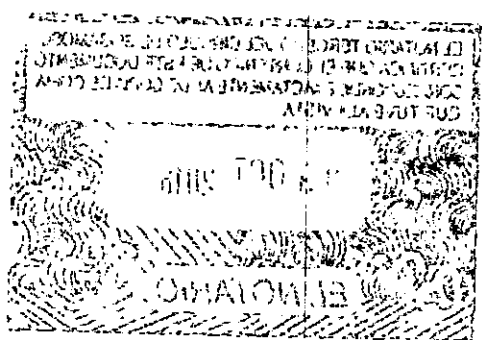
6023312

OFIXPRES

JUN/2013 2110841

*Marlen Beltrán Medina*74
256

100-100000-100000



BBVA

USUR: 0340560

B B V A

DECLARACION DE OPERACIONES EN EFECTIVO

HORA : 10:17:25

NUMERO DE CUENTA: 00130841690200186802

FECHA OPER : 2016-01-21

IMPORTE : \$ 20,200,000.00

DEPOSITO

	TITULAR / BENEFICIARIO	PERSONA QUE REALIZA LA OPERACION
NOMBRE :	ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN	PLAZAS GUZMAN ANGEL
TIPO DOCUMENTO :	1	1
IDENTIFICACION :	0000000046377381	0000000046377381
DIRECCION :	CRA 23 NORTE N 10 A-16 BARRIO VALDE	CRA 23 NORTE N 10 A-16 BARRIO

TERCERO RELACIONADO EN LA OPERACION

NOMBRE : ANGELA CAROLINA PLAZAS G.
TIPO DOCUMENTO :
IDENTIFICACION : M 46377 381 506

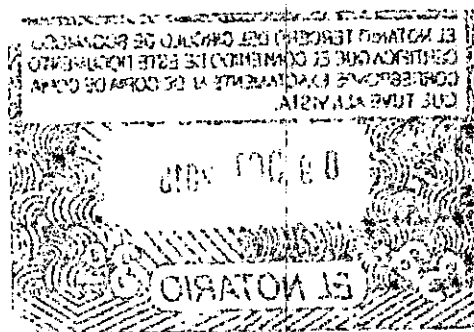
Notaria Encargada Por Resolución
No 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



- CLIENTE -



Notario Publico
de la Provincia de Buenos Aires
en el Departamento de San Martín



BOGOTÁ 21 enero de 2016

Señores

BBVA COLOMBIA

REF: Giro Internacional

Solicito la colaboración de realizar giro internacional con cargo a mi cuenta de ahorros N° 841-186802 por valor de cinco mil ochocientos siete dólares (\$5,807.00) con

la siguiente información:

País: Estados Unidos

Estado: Chicago Illinois

Banco: Chase Bank

Dirección del Banco: 6969 W. OGDEN AVE. BEECHN. ILLINOIS 60402

Titular: Carlos Augusto Rivas Geros

ID. 11061970

N° Cuenta: 1110026657516

Código Swift: CHASUS33

Objeto de este giro: Gastos familiares

Cordial Saludo

Josefa Carolina Rivas G

cc. 46377.381 ccg.



Superintendencia de Notariado y Registro
No 12112 de 04-08-18

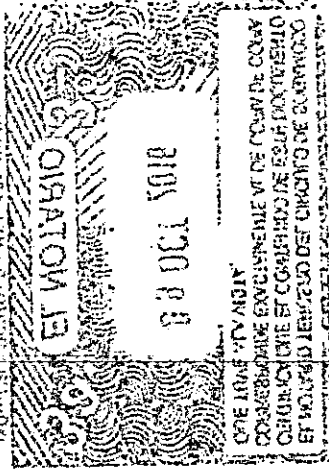
Notaria Encargada Por Resolución



36
258

ESTADO DE CHILE
SECRETARÍA DE INTERIORES
Santiago, Chile, 19 de Julio de 1964

Señor Jefe de la Oficina de Registro y Catastro



QUE HAYE VIVA ANON
CONSERVARE ENVIENENLE VI DE COPIA DE COPIA
QUE HAYE VIVA ANON
CONSERVARE ENVIENENLE VI DE COPIA DE COPIA

77
259

BBVA

Administración de Productos
Especiales
Área Medios
www.bbva.com.co



NIT: 860.003.020-1
Carrera 29B No. 71A-35 Piso 5
Bogotá - Colombia

Marlen Beltrán Medina

BOGOTÁ D.C. 21 de ENERO de 2016



Notaria Encargada Por Resolución

No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro

SEÑOR(ES)
ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN
CRA 23 N NRO 10 A - 16
TEL: 000310 3353573
SOGAMOSO COLOMBIA

Atendiendo su solicitud, cordialmente nos permitimos informarle que en la fecha hemos recibido para nuestro trámite una operación de moneda extranjera con las siguientes características:

FECHA DE CONSTITUCIÓN.....: 21 de ENERO de 2016

MONEDA / VALOR.....: USD 5,807.00

TRANSACCIÓN No.....: T160588

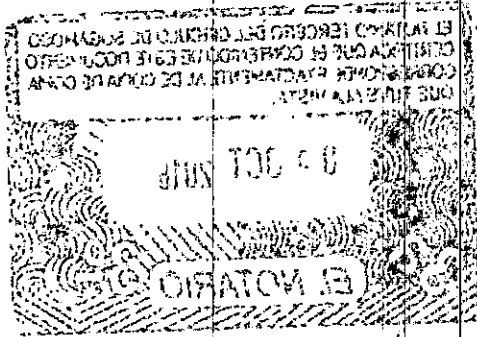
Favor tener presente este número en el evento de requerir alguna aclaración.

TIPO DE OPERACIÓN

EMISIÓN - TRANSFERENCIA DE FONDOS ENVIADA AL EXTERIOR.

Este soporte es netamente informativo y constituye la radicación de su solicitud, por lo cual esta sujeta a verificación de la documentación, revisión cambiaria y afectación de las cuentas por parte de Administración de Productos Especiales. Una vez se hagan efectivos los procesos operativos al interior de BBVA se remitirá vía correo electrónico la totalidad de los documentos que acreditan oficialmente el cumplimiento de la operación.

Para atender cualquier inquietud, por favor comuníquese a través del buzón SOS.lineaempresarial@bbva.com.co o la línea 3078071 en Bogotá ó 01800 93 5777 a nivel nacional.





República de Colombia



A3001055404

78-3
1260

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO

CODIGO 157590003

NUMERO : CIENTO OCHENTA Y CUATRO - - - - - No. 184 - - - - -

CLASE DE ACTO(S) : VENTA y DECLARACION DE MEJORAS

MATRICULA INMOBILIARIA No. 095-24357

UBICACIÓN DEL INMUEBLE :

AREA URBANA ()

AREA RURAL (X)

DIRECCION: VEREDA EL ALCAPARERAL

MUNICIPIO: FIRAVITOBA

DEPARTAMENTO: BOYACA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

VENDEDOR(S) (A):

CARLOS ALBERTO PLAZAS PASAPORTE 208546038

COMPRADOR(ES) (A) :

ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

C.C. No. 46.377.381

VALOR DEL ACTO \$ 134.389.000

MEJORAS POR \$ 10.000.000

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los treinta y uno (31) día del mes de Enero del año dos mil trece (2.013), en el Despacho de la Notaria Tercera del círculo de Sogamoso, cuyo titular es el doctor EDGAR ULLOA ULLOA, compareció: **CARLOS ALBERTO PLAZAS**, mayor de edad, de nacionalidad americana y residente en el E.E. U. U. de América, de tránsito por esta ciudad, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con Pasaporte No. 208546038, y dijo : -----

PRIMERO: Que transfiere a título de venta a favor de **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**, mayor de edad, vecina de Sogamoso, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la C.C. No. 46.377.381, el derecho de dominio y la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble -----

Una casa de habitación junto con el lote de terreno donde se halla construida ubicada en la vereda de Alcaparral del municipio de Firavitoba, Departamento de



NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
Edgar Ulloa Ulloa

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
Edgar Ulloa Ulloa



Boyacá, con registro catastral No. 000000010429000, con una extensión superficial de 12.800 metros cuadrados, según título, pero según Certificado especial de Catastro con un área de 1 hectárea 7.052, metros cuadrados, con registro catastral No. 000000010429000, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL PIE**, con Cristobal Pérez, **POR UN COSTADO**, con calle pública, **POR EL OTRO COSTADO**, con el mismo vendedor, y **POR EL ULTIMO COSTADO**, también con el mismo vendedor y encierra. La casa se halla construida parte en adobe y teja de barro y parte en paredes de ladrillo, ya que se trata de una construcción antigua, con servicios de agua y luz.

PARAGRAFO: manifiestan los comparecientes que hacen declaración de mejoras por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 10.000.000)MCTE**, para que sean inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso al folio de matrícula Inmobiliaria No. 095-24357.

SEGUNDO: Que el inmueble que se ha identificado y que es objeto de esta venta lo adquirió el vendedor por compra a José de los Reyes Plazas Mesa, por la escritura pública No. 1402 de fecha 27 de Agosto de 1.982 Notaría 1ª de Sogamoso y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso al folio de matrícula Inmobiliaria No. 095-24357 la construcción declarada mediante este mismo instrumento.

TERCERO: Que el precio de esta venta es por la suma de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 134.389.000)MCTE** suma que el vendedor declara haber recibido de manos de la compradora en su totalidad y a entera satisfacción.

CUARTO: Que el vendedor declara que garantiza el inmueble libre de hipoteca, embargos, demandas judiciales, condiciones resolutorias de dominio, patrimonio de familia, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, afectación a vivienda familiar y en general libre de todo gravamen pero que se obliga(n) a salir al saneamiento de lo vendido en los casos establecidos por la ley.

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
Eduardo Ulloa
NOTARIO



República de Colombia



A3001055403

39-4
162
261

QUINTO: Que en esta venta quedan incluidas todas las mejoras, usos, costumbres, servidumbres, y anexidades que legalmente le correspondan al inmueble de la referencia del cual hace entrega real y material el vendedor a la compradora sin Reserva ni limitación alguna.

PARAGRAFO: El vendedor según título de tradición aparece como CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSSO, pero según su Pasaporte No. 208546038 aparece como CARLOS ALBERTO PLAZAS, tratándose de la misma persona. Se adjunta copia de pasaporte.

Presente la compradora ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN y manifestó: Que acepta(n) esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace por estar a su satisfacción.

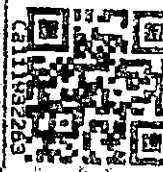
NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. El notario indagó a los comparecientes vendedor y comprador sobre los puntos relacionados en el Art. 6º De la Ley 256 de 1996, modificada por la ley 854 de Noviembre 25 de 2003 habiendo manifestado el vendedor que su estado civil es de soltero, sin unión marital de hecho y que el inmueble que vende no está afecta a vivienda familiar. La compradora manifiesta que su estado civil es de viuda y que el inmueble que adquiere no queda afectado a vivienda familiar.

COMPROBANTES FISCALES:

PAZ Y SALVO MUNICIPAL EL TESORERO MUNICIPAL DE FRAVITOBA CERTIFICA: Que PLAZAS GROSS CARLOS ALBERTO se encuentra a paz y salvo en cuanto al predio No. 000000010429000 expedido el 30 de Enero de 2013 válido hasta el 31 de Diciembre de 2013 avalúo \$ 134.389.000 (firmado)

El vendedor declara que para los efectos de la ley 333 de 1996 y 365 de 1997 el bien (nes) materia de la venta lo (s) adquirió(eron) con recursos propios provenientes en el ejercicio de actividades lícitas, declarando que en igual estado lo hace(n) el(los) comprador(es).

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto a fin de verificar, la exactitud de todos los datos en ella Consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia la



Notario
Edgar Ullón
Notario

Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la notaria. En tal caso estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura.

TERMINOS PARA REGISTRAR ESTA ESCRITURA: El suscrito Notario deja constancia, que a los otorgantes se les hizo la advertencia, que deben presentar esta escritura, para Registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.

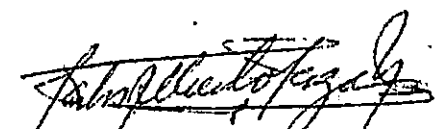
Leído este instrumento por los comparecientes nombrados y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y lo firman conmigo el Notario que doy

fe. Derechos \$ 496.913 Elaborada en 3 hojas Nos. Aa001055404,

Aa001055403, Aa001055402.

Retefuente \$ 1.343.890

Elb. Blanca R.


CARLOS ALBERTO PLAZAS

Dirección: 4034 Oak Park Ave.
Stickney, IL 60402

Tel. 708-749-0940

Ocupación. Sacador/pedólogo


ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

Dirección: Km 1 Via Pesca

Tel. 3103733573

Ocupación. FISIOTERAPEUTA

NOT. RENEE RADE SOUZA

Edgar Ulloa Ulloa

NOTARIO

5-175 262



A8001055402

República de Colombia



VENE DE LA ESCRITURA No. 184 de fecha 31 de Enero de 2013.

EDGAR ULLOA ULLOA
Notario Tercero



ES Cuatro (4) COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
LA QUE EXPIDO EN Ateco (3) HOJAS UTILES CON
DESTINO A Interesado
SOGAMOSO 1 de Julio 2013



NOTARIO
EDGAR ULLOA ULLOA
DEPARTAMENTO DE SOGAMOSO

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
EDGAR ULLOA ULLOA
NOTARIO



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FIRAVITOBA

Firavitoba, a veintidós (22) de julio de dos mil quince (2015)

COMISORIO No.	09
COMITENTE	JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE SOGAMOSO
PROCESO	SUCESIÓN No. 2013-0240
DEMANDANTE:	INGRID LILIANA PLAZAS GUZMÁN Y PILAR DEL SOCORRO PLAZAS GUZMÁN
CAUSANTE:	LUIS EDUARDO PLAZAS GORSS

DILIGENCIA DE SECUESTRO

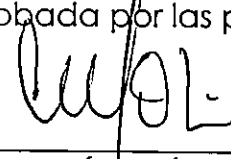
En Firavitoba a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil quince (2015), a la hora de las nueve y diez de la mañana (9:00 A.M) siendo el día y hora señalados para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada dentro del presente proceso en diligencia de fecha treinta (30) de junio de 2015, el señor Juez por ante su secretaria Ad-hoc se constituyó en audiencia en el recinto de su Despacho con el fin antes indicado. A la presente diligencia se hace presente PILAR DEL SOCORRO PLAZAS GUZMÁN, identificada con la cédula de ciudadanía No. 46.362.968 de Sogamoso en su calidad de demandante y el Doctor CAMILO ANDRÉS CAMARGO CERÓN identificado con cédula de ciudadanía no. 1.057.576.374 de Sogamoso y T.P No. 189853 de C.S. de la J. en su calidad de apoderado de las demandantes. Igualmente se hace presente señora DIANA MARGARITA MARIA LABORDE BETANCOURTH en su calidad de secuestre y quien hace parte de la lista de auxiliares de la Justicia, identificad con cédula de ciudadanía No. 23.553.576 de Duitama. Se deja constancia de que obra en el expediente memorial suscrito por el apoderado de la señora Ángela Carolina Plazas Dr. EDUARDO ANTONIO CAMARGO ABARRACÍN por el que solicita aplazamiento de esta diligencia en atención a que debió desplazarse fuera del país. Al respecto, el Despacho considera que la petición no puede ser atendida toda vez que las presentes diligencias se encuentran radicadas en este Juzgado por un tiempo considerable, además de ello es claro que el apoderado conocía de la programación de esta diligencia con la debida anterioridad por lo que ha debido sustituir el poder para actuar si entendía que se presentaba un cruce en su agenda. Finalmente, el despacho considera que si el deseo de la parte representada por el abogado Camargo Albarracín es el de

incidente correspondiente luego de practicada la diligencia. Esta decisión fue notificada en estrados, sin recursos. El despacho en aplicación de lo establecido en el inciso 2º el art. 109 del C.P.C, autoriza el empleo del sistema de grabación magnetofónica durante la presente audiencia y posteriormente se elaborará el proyecto de acta de que trata la norma en comento. Acto seguido el personal antes mencionado procede al desplazamiento al sitio de la diligencia, esto es vereda Alcaparral, municipio de Firavitoba, se accede por la vía Iza-Pesca. Una vez en el sitio, fuimos atendidos por los señores ÁNGELA CAROLINA PLAZAS GUZMÁN, identificada con cédula de ciudadanía No. 46.377.381 de Sogamoso, GERARDO CÁCERES MÁRQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.188.206 de Sogamoso y el Dr. JAVIER RODRÍGUEZ NOSSA 4.119.879 de Firavitoba y T.P No. 11411:2 del C.S de la J., El Despacho tiene como apoderado de la señora Ángela Carolina Plazas Guzmán al Dr. Rodríguez Nossá en los términos y para los efectos del poder que ella le ha conferido para el trámite de la presente diligencia. Acto seguido el Despacho procede a tomar el juramento correspondiente a la señora secuestre y a formularle las advertencias propias de los artículos 683 y siguientes del C. de P. Civil. Una vez enterada del compromiso asumido la señora secuestre manifiesta que es su voluntad aceptar el encargo y cumplir bien y fielmente las labores encomendadas. Seguidamente se procede a corroborar físicamente el inmueble, constatándose lo siguiente: se trata de un predio rural denominado El Lote, ubicado en la vereda Alcaparral del municipio de Firavitoba, se accede al el por la carretera que de Sogamoso conduce al municipio de Pesca, el predio consta de unos 12.800 m², más o menos 2 fanegadas, cercado en madera, dividido por porteros para pastoreo, dentro del predio hay una casa con un área de acceso cubierta, 10 habitaciones, 3 baños, depósito, sala comedor, cocina, patio central y en la parte exterior una vía de circulación perimetral, afuera de la cada hay un cuarto con estufa de carbón; el predio verificado tiene los siguientes linderos: por el pie con la vía que de Sogamoso conduce al municipio de Pesca, por un costado se presenta una aparente discusión; la parte demandante manifiesta que colinda con predios de Carlos Alberto Plazas; las personas que atienden la diligencia indican que los colindantes son Carolina Plazas y Gerardo Cáceres; en el siguiente costado se presenta igual situación; una parte alega que colinda con predios de Carlos Alberto Plazas; las personas que atienden la diligencia manifiestan que la colindancia es con Carolina Plazas y Gerardo Cáceres; y por el último costado colinda con Fernando Pérez y encierra; así se deja identificado el inmueble; se le concede la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta que la otra parte debe presentar constancia de los documentos que acrediten los verdaderos colindantes del predio objeto de la diligencia y deja constancia que no presentaron la renuncia del anterior apoderado. Se le concede la palabra al apoderado reconocido en el día de hoy quien manifiesta que se opone al ejercicio de

11 247
83
245

inmueble objeto de la medida esté en cabeza del causante en el proceso sucesorio y presenta las siguientes pruebas documentales: Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 095-24357 del bien sobre el cual recae la medida del Despacho Comisorio, copia de la escritura pública No. 184 del 31 de enero de 2013 de la Notaría 3ª de Sogamoso mediante la cual el señor Carlos Alberto Plazas transfiere a título de venta a favor de la señora Ángela Carolina Plazas Guzmán el bien objeto de la medida cautelar del día de hoy; contrato de arriendo del lote de terreno de fecha 1 de febrero de 2013 otorgado por Ángela Carolina Plazas Guzmán en calidad de arrendador al señor Daniel Arley Torres Pérez, el cual se encuentra vigente; copia de escritura pública No. 280 del 12 de febrero de 2014 mediante la cual se constituye hipoteca a favor del Banco Agrario y cuya anotación se encuentra en el folio de matrícula inmobiliaria; copia de recibos de servicios públicos donde la titular es la señora Ángela Carolina Plazas, copia del pago del recibo de impuesto predial No. 2015006721 y paz y salvo expedido por Tesorería municipal de Firavitoba. De los documento presentados por la parte opositora, se le corre traslado al apoderado demandante quien después de un breve receso solicita la suspensión de las diligencia no sin antes dejar constancia que la misma ha sido programada desde hace más de un año y no se presentó esa documentación y que los aplazamientos de la diligencia han sido responsabilidad de la parte demandada que en 4 ocasiones ha solicitado su aplazamiento; solicita el aplazamiento para para ejercer su derecho a la defensa por cuanto la información y documentación allegada será objeto de estudio. Ante la solicitud del apoderado demandante el despacho accede, pero no suspende la diligencia sino que la da por terminada; se ordena agregar la documentación allegada por la parte opositora que consta de siete pruebas obrantes en 16 folios y se ordena la devolución del Despacho Comisorio al Juzgado de origen una vez suscrita el acta. Se fijan honorario a la secuestre en la suma de ciento cincuenta mil pesos (\$150.000). Notificados en estrado. Sin recursos. Se termina la presente diligencia a la hora de las 11:14 de la mañana y se firma la presente una vez leída y aprobada por las partes.

El Juez,


CARLOS ANDRÉS OTÁLORA FONSECA

El apoderado demandante,


CAMILO ANDRÉS CAMARGO CERÓN

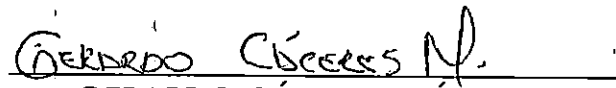
La demandante,



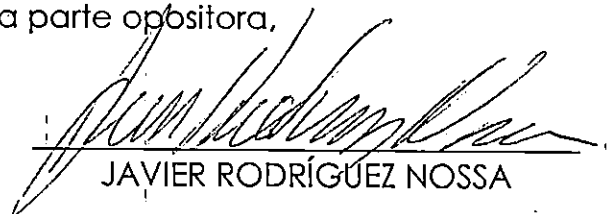
113
84⁸
766

Quien atendió la diligencia,


ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMÁN


GERARDO CÁCERES MÁRQUEZ

El apoderado de la parte opositora,


JAVIER RODRÍGUEZ NOSSA

La Secuestre,

DIANA MARGARITA MARIA LABORDE BETANCOURTH

La Secretaria Ad-hoc,


NANCY PATRICIA NIÑO HIGUERA

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO
EDGAR ULLOA ULLOA Nit.: 19462081-8

FACTURA DE VENTA No. 0 20691

Fecha: 10/02/2014

Documento: C.C. No.137944

Nombre: PLAZAS GROSS CARLOS ALBERTO

No. Escritura: 254

Año: 2014

Vr. Escritura: \$1,356,556,000

Extensión: 4

Copias: 3

Anexos: 4

CODIGO	CONCEPTO	BASE	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR.TOTAL
124	Compraventa de Lote	\$1,356,556,000	1	\$4,085,362	\$4,085,362
508	Condición Resolutoria Expresa	\$	1	\$47,300	\$47,300
E	Extensión - Hojas	\$	4	\$3,000	\$12,000
C	Copias - Hojas	\$	12	\$3,000	\$36,000
A	Anexos - Hojas	\$	4	\$3,000	\$12,000

EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO
CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT 2018

EL NOTARIO

Notario Encargado Por Resolución

Sub-Total --> \$4,192,862

I.V.A. --> \$670,826

RETENCION --> \$13,565,560

RECAUDOS FONDO --> \$20,350

SUPER --> \$20,350

CORREO --> \$

Total a Pagar--> \$18,469,748

COMPRADOR(ES): ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN 46377381

GERARDO CACERES MARQUEZ 74188206

OBSERVACIONES:

FIRMA EL DR. EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN
POR EL VENDEDOR

Recibido por

Firma Cliente

Elaboró: MELBA

Autoriza Resolución DIAN No. 260000042439 Desde el No. 20001 hasta el No. 25000, Fecha de Autorización: 27/11/2013

Dirección: Carrera 11 14-14, Edificio Meditropoli- Loc. 202, Telefax. 7705755, 7716202, Sogamoso, Boyacá

Original - Cliente



Municipio: SOGAMOSO
Nro. Boleta : 14759128557
Fecha Hora : 2014-02-12

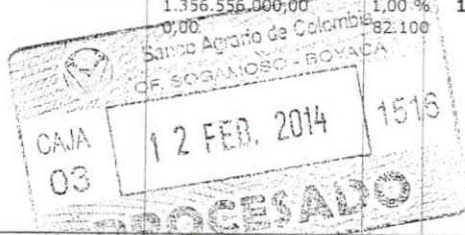


14759128557

Otorgante CARLOS ALBERTO PLAZAS 137944

Beneficiario ANGELA CAROLINA PLAZAS 46377381

Actos	Cuantia	Tarifa	Valor
VENTA REGISTRO	1.356.556.000,00	1,00 %	13.565.600,00
CONDICION RESOLUTORIA	0,00	82,100	82.100,00



Sta Fivca 0-0-1-318
vdd. 77. 30-01-15

Notaria	Ciudad	No. Escritura	Fecha Escritura	Imppto
TERCERA	SOGAMOSO	254	2014-02-10	13.647.700,00

TRECE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS

Otorgante CARLOS ALBERTO PLAZAS 137944

Beneficiario ANGELA CAROLINA PLAZAS 46377381

ORDENANZA 032 DE 2.006

ESTAMPILLA PRO-SEGURIDAD SOCIAL

TERCERO DE SOGAMOSO
CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT 2018

EL NOTARIO

Notaria Encargada. Por Resolución

No. 12112 de 04-10-18 de la

Superintendencia de Notariado y Registro



Marlen Beltrán Medina



269
19 87

Municipio: SOGAMOSO
Nro. Boleta : 147591283288
Fecha Hora : 2014-06-27



147591283288

Otorgante: CARLOS ALBERTO PLAZAS 137944 Beneficiario: ANGELA CAROLINA PLAZAS 46377381

Actos	Cuántia	Tarifa	Valor
INTERESES POR PRIMERA VEZ	0,00	0	0,00
INTERESES DE MORA		0.082%	859.700,00



EL NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE SOGAMOSO
CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE EXACTAMENTE AL DEL ORIGINAL
QUE TUVE A LA VISTA.

09 OCT 2018

EL NOTARIO

OTORGADA	Ciudad	No. 254	Fecha	2014-06-27	Matrícula	095-33298	Importo	859.700,00
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS								
Otorgante	CARLOS ALBERTO PLAZAS 137944			Beneficiario	ANGELA CAROLINA PLAZAS 46377381			
ORDENANZA 032 DE 2.006				20.500,00				
ESTAMPILLA PRO-SEGURIDAD SOCIAL				0,00				

Notaria Encargada Por Resolución
No. 12112 de 04-10-18 de la
Superintendencia de Notariado y Registro



Marielen Beltrán



República de Colombia



Aa001059470

Ca277010379

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO

CODIGO 157590003

NUMERO: CI-ENTO SETENTA YNUEVE

----- No. 179 -----

ACTO O CONTRATO:**CARLOS ALBERTO PLAZAS****PASAPORTE No. 208546038****APODERADO:****C.C. No. 46.377.381****ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los treinta y uno (31) días del mes de Enero de dos mil trece (2013), en el despacho de la Notaría Tercera del círculo de Sogamoso, cuyo titular es el doctor **EDGAR ULLOA ULLOA**, se hizo presente el Reverendo padre **CARLOS ALBERTO PLAZAS**, Ciudadano Americano mayor de edad, y residente en el E.E. U. U. de América, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con **PASAPORTE No. 208546038** y manifestó:---

PRIMERO.- Que por esta escritura pública confiere poder general, amplio y suficiente a la señora **ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN**, mayor de edad, vecina de Sogamoso, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía No.46.377.381 de Sogamoso, para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos atinentes a sus bienes, obligaciones y derechos:-----

- a) **Administración.-** Para que administre los bienes del poderdante, muebles e inmuebles, que se lleguen a adquirir a nombre del poderdante. Esta facultad comprende la de recaudar los productos y celebrar los contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. b) **Compras.-** Para comprar bienes muebles e inmuebles a nombre del poderdante. c) **Ratificación.-** Para que ratifique en nombre del poderdante, contratos de compraventa o de permuta de inmuebles celebrados por él y que estén relacionados con inmuebles. d) **Servidumbres.-** Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles del poderdante. e) **Garantías.-** Para que asegure las obligaciones del poderdante, o las que contraiga en nombre de éste, con hipoteca o prenda, según el caso. f) **Remates.-** Para que por cuenta de los créditos

270
Se dio a conocer
- 2703
Firma 1-
Firma 2-

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
Edgar Ulloa Ulloa
21/01/2013
NOTARIO

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
Edgar Ulloa Ulloa
NOTARIO

Ca277010379

10724YMMCKH9aUOH

14/06/2018

Cadenas S.A. No. 99303590

reconocidos o que se reconozcan a favor del poderdante admita a los deudores, en pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate tales bienes en proceso judicial. g) **Herencias, legados y donaciones.-** Para que acepte, con o sin beneficio de inventario, las herencias deferidas al poderdante, las repudie, y acepte o repudie los legados o donaciones que se le hagan. h) **Pagos.-** Para que pague a los acreedores del poderdante y haga con ellos las transacciones que considere convenientes. i) **Cobros.-** Cobrar o percibir judicial o extrajudicialmente el valor de los créditos que se adeudan al poderdante, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. j) **Préstamos.-** Para que reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamos con interés por cuenta del poderdante. k) **cuentas.-** Para que exija cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo y extienda el finiquito del caso. l) **Representación.-** Para que represente al poderdante ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de la rama judicial; y de la rama legislativa, del poder público en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, sea como demandante, sea como demandado o como coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas, constituyendo apoderado y otorgando poderes especiales en los casos que sean necesarios conforme a la ley; para que me represente en todas las reuniones Ordinarias que se efectúen, de igual manera me representará en las reuniones o asambleas sucesivas que se convoquen por extensión, receso, u otra causa derivada de la asamblea originaria, con amplias facultades para deliberar y decidir a mi nombre, como firmar cualquier actuación que dicha sociedad requiera de mi parte. m) **Tribunal de Arbitramento.-** Para que someta a la decisión de árbitros de acuerdo con el decreto 2279 de 1989, ley 446 de 1998, decreto 1818 de 1998 y demás disposiciones complementarias, las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones del poderdante, y para que lo represente donde sea necesario en el proceso o procesos arbitrales. n) **Desistimiento.-** Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que se intervenga a nombre del poderdante, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva.

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
Edgar Ulloa Ulloa
NOTARIO



Aa001059469

Ca277010378

ñ) **Transacción y conciliación.-** Transigir y conciliar todo tipo de controversias y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones del poderdante.

o) **Sustitución o revocación.-** Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones. p) **Pago de impuestos.-** Para que lleve

mi representación en todo lo relativo al pago de impuestos, aclaración de los mismos, presentación de la declaración de renta y complementarios. q) **venta.-**

Para que venda, firme promesas de compraventa, firme escrituras de venta y aclare si fuere necesario. r) **propiedades horizontales.** - Para que me

represente ante cualquier curaduría urbana Oficina de Planeación Municipal para
elevant a escritura pública reglamento de Propiedad Horizontal de mis bienes. s).-

Empresas de servicios Públicos.- Para que me represente ante las empresas de servicios públicos para solicitar matriculas. **t) Gravámenes y limitaciones al**

dominio.- Para que en mi nombre constituya hipotecas, pignoraciones, prendas, fideicomisos, sobre bienes muebles e inmuebles, así como para que levante

prendas, gravámenes y demás limitaciones al dominio incluyendo los de fideicomiso civil y comercial. u) **Afectación a Vivienda Familiar.** Para que en

mi nombre hagan las declaraciones a que hubiere lugar respecto de la ley 258 de 1996 que trata de afectación a vivienda familiar. y) **General** - En general para

que asuma la personería del poderdante cuando lo estime conveniente y necesario de tal modo que en ningún caso quede sin representación en sus

negocios. _____

SEGUNDA.- Que se entenderá vigente el presente poder general en tanto no sea revocado expresamente por mí o no se den las causales que la ley establece ara su terminación. -----

Presente la apoderada ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN, de las condiciones civiles antes anotadas, manifiesta que acepta esta escritura y el poder en ella contenido a su favor por estar a su satisfacción.-----

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto a fin de verificar, la exactitud de todos los datos en ella Consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes

NOTARIO PUBLICO DE SOGAMOSO
Edgar Ulloa Ulloa
NOV 10 2010

NOTARIO TERCERA DE SOGAMOS
Edgar Alvaro Villac
NOTARIO

Ca277010378

10723МСКН9аНОНМУ

4/06/2018

WISCONSIN 0-165-066-060 7MI. NRE 090.930.534-0

1



establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la notaría. En tal caso estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.

Leído este instrumento por los comparecientes nombrados y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y lo firman conmigo el Notario que doy

fe. Derechos \$ 62.132 Elaborada en 2 hojas Nos. Aa001059470, Aa001059469.

Elaboró Blanca R.

Carlos Alberto Plazas

CARLOS ALBERTO PLAZAS

Dirección: 4034 Oak Park Ave
Stickney, IL 60402

Tel. 708-746-0540

ocupación: *Sacerdote / Psicólogo*

Angela Carolina Plazas Guzman

ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

Dirección: KM 1 VIA PESCA

Tel. 3103353573

Ocupación: FISIOTERAPEUTA.



ES <u>Cuarta</u>	COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
LA QUE EXPIRO EN <u>03</u>	HOJAS UTILES CON
DESTINO A: <u>Intelectual</u>	
SOGAMOSO octubre 03/18	
EL NOTARIO <u>31</u>	



EDGAR ULLOA ULLOA



NOTARIA TERCERA DEL CÍRCULO DE SOGAMOSO
EDGAR ULLOA
Notario Tercero
Carrera 11 No. 14-14 Piso 2
Tel: 7705755

EL SUSCRITO NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO DE SOGAMOSO

CERTIFICA:

Que por escritura numero 179 de fecha 31 de enero del año 2013, que se encuentra en el archivo de esta Notaria la cual contiene PODER GENERAL, otorgado por CARLOS ALBERTO PLAZAS con Pasaporte No. 208546038, a la señora ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN, Identificada con cedula de ciudadanía No. 46.377.381 expedida en sogamoso, Para que en su nombre y representación ejecuten los actos descritos en la mencionada escritura.

Que revisado el original de la citada escritura, hasta la fecha no ha sido reformado ni revocado el mencionado poder por lo tanto se presume VIGENTE.

Expedida en Sogamoso a solicitud del interesado a los tres (03) días del mes de Octubre del año 2018.



EDGAR ULLOA-ULLOA
Notario Tercero de Sogamoso



República de Colombia



A0013393348

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE SOGAMOSO

CODIGO 157590003

ESCRITURA NUMERO: MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y CINCO

----- No. 1.445 -----

CLASE DE ACTO: ACLARACION ESCRITURA PUBLICA No. 254 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2014, NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION:

CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS C. C. No. 137.944

Representado por:

EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN C. C. No. 19.081.865

ÁNGELA CAROLINA PLAZAS GUZMÁN C. C. No. 46.377.381

GERARDO CACERES MARQUEZ C. C. No. 74.188.206

VALOR DEL ACTO: \$ 00

En la ciudad de Sogamoso, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a los VEINTICINCO (25) días del mes de JUNIO de dos mil CATORCE (2.014), en el despacho de la Notaría Tercera de Sogamoso, siendo Notario encargado MARLEN BELTRAN MEDINA, compareció (eron): **EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACÍN**, mayor de edad, vecino de Sogamoso, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la C. C. No. 19.081.865 de Bogotá, quien obra en nombre y representación de **CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS**, mayor de edad, vecino y residente en Chicago, Illinois, E.E.U.U., identificado con Pasaporte No. 208546038, titular de la cédula de ciudadanía No. 137.944 de Bogotá, estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, **ÁNGELA CAROLINA PLAZAS GUZMÁN**, mayor de edad, vecino(a) de Firavitoba, quien manifiesta que su estado civil es el de casada con sociedad conyugal vigente, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 46.377.381 de Sogamoso y **GERARDO CACERES MÁRQUEZ**, mayor de edad, vecino(a) de Firavitoba, quien manifiesta que su estado civil es el de casado con sociedad conyugal vigente, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 74.188.206 de Sogamoso y manifestó(aron): -----



REPUBLICA DE COLOMBIA

El notario para sus funciones de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



C0053943395

NOTARIA TERCERA DE SOGAMOSO
MARLEN BELTRAN MEDINA
BOYACA

10103002861801R

27/12/2013

Notaría Tercera de Sogamoso

PRIMERO: Que por escritura pública No. 254 de fecha 10 de Febrero del año 2014, otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Sogamoso, aún sin registrar, CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS, transfiere a título de venta a favor de ÁNGELA CAROLINA PLAZAS GUZMÁN y GERARDO CÁCERES MÁRQUEZ, un lote de terreno denominado EL SURAL, ubicado en la Vereda Alcaparral del Municipio de Firavitoba, Departamento de Boyacá, cuyos linderos y demás especificaciones se hallan consignados en la citada escritura.-----

SEGUNDO: Que por error involuntario en la escritura pública antes mencionada se dijo que la extensión del terrero era de 36 fanegadas con 312 M2 aproximadamente, equivalente a 23 hectáreas con 712 M2 aproximadamente, alinderado así: POR EL NORTE, con del mismo vendedor, CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS; POR EL SUR, con de OLIVERIO ROJAS y de JOSÉ DE LOS REYES PLAZAS MESA; POR EL ORIENTE, con de JOSEFA LARA y CRISTÓBAL PÉREZ; y POR EL OCCIDENTE, con la carretera que de Sogamoso conduce a Pesca, y encierra. -----

Siendo lo correcto: El lote denominado EL SURAL, ubicado en la Vereda Alcaparral del Municipio de Firavitoba, Departamento de Boyacá, tiene un área de 26 hectáreas o equivalentes a 260.000 M2 aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con de CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSSO; POR EL SUR, con de OLIVERIO ROSAS y del vendedor (JOSE DE LOS REYES PLAZAS MESA); POR EL ORIENTE, con de JOSEFA LARA y CRISTOBAL PEREZ y POR EL OCCIDENTE, con la carretera que se Sogamoso conduce a Pesca y encierra. -----

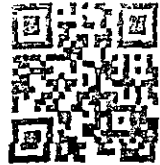
TERCERO: Que la escritura pública No. 254 de fecha 10 de Febrero de 2014 de la Notaría Tercera de Sogamoso, queda vigente en todas sus demás cláusulas.--

NOTA: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto a fin de verificar, la exactitud de todos los datos en ella Consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere, la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la notaría. En tal caso estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura.-----



Republiken der Galantheiden

3



Aa013383347

TERMINOS PARA REGISTRAR ESTA ESCRITURA: El suscrito Notario deja constancia, que a los otorgantes se les hizo la advertencia, que deben presentar esta escritura, para Registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION. Leído este instrumento por los comparecientes nombrados y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y lo firman conmigo el Notario que doy fe.-----

Elaboró: María del C.

Derechos \$ 71.300

Elaborada en DOS (02) hojas Nos. Aa013383348 y Aa013383347.

EDUARDO ANTONIO CAMARGO ALBARRACIN

Dirección: CRA. 11-14-14 of 318 Goguen:W

Teléfono: 310 5711461

Ocupación: *Rhodes*

Quien obra en nombre y representación de CARLOS ALBERTO PLAZAS GROSS

ANGELA CAROLINA PLAZAS GUZMAN

Dirección: K1 $\perp$ VIA PESCA. (FRANITOSA)

Teléfono: 303353513

Ocupación: Fisioterapeuta.



55%	27-12-2013	10162781918ARCC	MARIA TERESA DE SOUZA MONTEIRO Maria Teresa de Souza Monteiro MARIA TERESA DE SOUZA MONTEIRO MARIA TERESA DE SOUZA MONTEIRO
-----	------------	-----------------	--

ה'תשנ"ב, כ"ב, כ"ג, כ"ד, כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ח, כ"ט, ל'

GERARDO CACERES M.
GERARDO CACERES MARQUEZ

Dirección: **Kilometro 1 via Pasa. (Sirabitoa)**

Teléfono: **3107986318**

Ocupación: **Fisioterapeuta**



MARLEN BELTRAN MEDINA

Notario Tercero de Sogamoso (Encargado)

ES Primera COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA QUE EXPIRO EN Dos (2) HOJAS UTILES CON

DESTINO A: Intermedio

SOGAMOSO 26 JUN 2014

EL NOTARIO

