

LUZ NEIRA CRUZ SANDOVAL RADICACIÓN No 2.015 - 0227

BARBARA LIA HENAO TORRES <barbarahenao.juridico@gmail.com>

Mié 03/11/2021 16:55

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Boyacá - Sogamoso <j01cctosogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (915 KB)

2015 227 Luz Neira Cruz Sandoval (2).pdf; 2015 227.pdf;

Buenas tardes,

Me permito enviar memorial **AVALÚO** a fin de radicar para el proceso con referencia:

Ejecutivo del BANCO COOMEVA hoy MANUEL ANTONIO ANGEL GIL Contra LUZ NEIRA CRUZ SANDOVAL
RADICACIÓN No 2.015 - 0227

Saludos,

image.png

BARBARA LIA HENAO TORRES

GERENTE GENERAL

gerenciagarciahenao@hotmail.com

Calle 19 No. 4 – 88 Oficina 503 – Edificio Andes

Tels.: 7034308 -3187128214- 3045319132

Whatsapp 3187128214- 3045319132

Bogotá D.C.

Señor

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO

E. _____ S. _____ D. _____

REF: Ejecutivo del BANCO COOMEVA hoy
MANUEL ANTONIO ANGEL GIL Contra
LUZ NEIRA CRUZ SANDOVAL
RADICACIÓN No 2.015 - 0227 .

En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito acompañar Certificado catastral, el cual tiene plena validez conforme a lo ordenado en la ley 527 de 1.999 y la ley 962 de 2.005, el cual refleja el avalúo de los inmuebles legalmente embargados y secuestrados en el presente asunto así.

El inmueble ubicado en la carrera 24 No 10 – 36 Apartamento 403 Edificio Atlantis de Sogamoso, identificado con la Matricula Inmobiliaria No 095 – 133678 de la oficina de Instrumentos públicos de esta ciudad, corresponde el avalúo a la suma de CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$135.032.000.00) y al incrementarlo en un 50% el avalúo debe ser aprobado en la suma de DOSCIENTOS DPS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$202.548.000.00)

El inmueble ubicado en la Carrera 24 No 10 – 36 Garaje 10 Edificio Atlantis de Sogamoso, identificado con la Matricula Inmobiliaria No 095 – 133667 de la oficina de Instrumentos públicos de esta ciudad, corresponde el avalúo a la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$8.338.000.00) y al incrementarlo en un 50% el avalúo debe ser aprobado en la suma de DOCE MILLONES CIENTO CUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$12.507.000.00)

La anterior solicitud se hace de conformidad con lo establecido en el Art. 444 del C. G. del P.

El presente memorial es radicado en los términos del Art. 2 del Decreto 806 de 2.020, para que produzca los efectos legales a que haya lugar.

Señor Juez, atentamente,

BARBARA LIA HENAO TORRES

C.C.No 20.927.165 de Silvania

T.P.No 80.449 del C. S .J

03/11/2021

Fgb
047



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:

3658-867639-30980-0

FECHA:

27/10/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CRUZ SANDOVAL LUZ-NAIRA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 35264773 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:15-BOYACA
MUNICIPIO:759-SOGAMOSO
NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0232-0901-9-00-00-0021
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0232-0021-901
DIRECCIÓN:C 24 10 24 Ga 10
MATRÍCULA:095-133667
ÁREA TERRENO:0 Ha 3.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:12.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALÚO:\$ 8,338,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CRUZ SANDOVAL LUZ-NAIRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000035264773
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **PROCESO EJECUTIVO**.

M. Alejandra Ferreira Hernandez

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

**DOCUMENTO EQU. FACTURA****04-006- 122515**

Este documento es equivalente a la factura.
Decreto Reglamentario 1625/2018 Art. 1.6.1.4.39
ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES.
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA

FECHA DE SOLICITUD

DÍA MES AÑO

27-10-2021

02:40:43 PM

NIT. 899.999.004-9
CLIENTE: LUZ NEYRA CRUZ SANDOVAL**NIT Ó CC:** 35264773 0**CIUDAD:** NA**DIRECCION:****TELÉFONO:** 3156917323**E-MAIL:** N**SEDE TERRITORIAL**
TERRITORIAL BOYACA**DEPENDENCIA**
VENTAS**NUMERO DE ORDEN**

103211

FORMA DE PAGO: EFECTIVO**BANCO:** BANCO AGRARIO**FECHA DE ENTREGA:**

PRODUCTO	NOMBRE	CANT.	VR.UNITARIO	SUBTOTAL	DESCTO	IVA	TOTAL
25	CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	1	12,134.45	12,134	0	2,306	14,440

ENTREGADO 27 OCT 2021

TOTALES:

12,134 0 2,306 14,440

SON CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS EL INSTITUTO NO
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADOPARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE LA
PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL**OBSERVACIONES:**

OP::

FIRMA DEL CLIENTE:**RESPONSABLE:**

LUZ MERY FONSECA

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878/96
CALLE 18 No 11 - 31 PISO 5, 6 Y 7 - TELEFONOS: 7422268 - 7441968 - FAX

FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR

- tunja@igac.gov.co



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.:
FECHA:

6735-982519-61530-0
27/10/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CRUZ SANDOVAL LUZ-NAIRA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 35264773 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:15-BOYACÁ
MUNICIPIO:759-SOGAMOSO
NÚMERO PREDIAL:01-02-00-00-0232-0901-9-00-00-0031
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-02-0232-0031-901
DIRECCIÓN:C 24 10 36 Ap 403
MATRÍCULA:095-133678
ÁREA TERRENO:0 Ha 41.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:102.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 135,032,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CRUZ SANDOVAL LUZ-NAIRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000035264773
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **PROCESO EJECUTIVO**.

María Alejandra Ferreira Hernández
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

 		DOCUMENTO EQU. FACTURA		04-006- 122516		FECHA DE SOLICITUD	
NIT. 899.999.004-9		Este documento es equivalente a la factura. Decreto Reglamentario 1625/2016 Art. 1.6.1.4.39 ESTABLECIMIENTO PUBLICO IVA REGIMEN COMUN - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL 7020 - EXCENTO DE RETEFUENTE Y RETEIVA		DIA MES AÑO 27-10-2021 02:41:15 PM		SEDE TERRITORIAL TERRITORIAL BOYACA DEPENDENCIA VENTAS	
CLIENTE: LUZ NEYRA CRUZ SANDOVAL		NIT Ó CC: 35264773 0		CIUDAD: NA		NUMERO DE ORDEN 103210	
DIRECCION:		E-MAIL: N		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		BANCO: BANCO AGRARIO	
TELÉFONO: 3156917323		FECHA DE ENTREGA:		PRODUCTO		NOMBRE	
CANT.		VR.UNITARIO		SUBTOTAL		DESCTO	
IVA		TOTAL		25		CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL (SE EXPIDE DE MANERA INDIVIDUAL)	
1		12,134.45		12,134		0	
2,306		14,440		12,134		0	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440		12,134		0	
14,440		12,134		0		2,306	
12,134		0		2,306		14,440	
0		2,306		14,440		12,134	
2,306		14,440 </					