

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez, le informo que la presente demanda le correspondió conocer a este Juzgado por reparto que hizo la Oficina Judicial el 30 de agosto de 2023. Consta del escrito contentivo de la demanda, el poder, anexos y solicitud de medidas cautelares. Además, le informo que en la fecha consulté en la página web de la Rama Judicial, la T.P. No. 238.870 del C.S.J., perteneciente al Dr. Mauricio Moreno Vásquez, apoderado especial del demandante y se constató que se encuentra vigente. Sírvase proveer.

Luisa Gaviria

**Luisa Fernanda Gaviria  
Sustanciadora**

<b>Tipo de Proceso</b>	Verbal
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2023 00327 00
<b>Demandante</b>	Felipe Luciano Uribe Restrepo
<b>Demandados</b>	Pablo Andrés Castañeda Giraldo
<b>Auto interlocutorio Nro.</b>	938
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, Cuatro (04) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Se avoca el conocimiento del presente asunto y se procede a decidir sobre la admisibilidad de la actual demanda verbal de responsabilidad contractual, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Del estudio del actual libelo, a la luz de los artículos 82, 89 y demás normas concordantes del C.G.P, el Despacho encuentra las siguientes falencias, por las que el extremo actor deberá presentar nuevamente el escrito genitor, en el que se evidencie la corrección de los requisitos aquí aludidos, esto es, deberá adecuarlos en un solo texto y presentar la demanda nuevamente con los yerros aquí indicados ya corregidos:

1. Se servirá aportar el demandante, el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 2 No. 20 Sur 51 –Finca La Lluvia, Envigado – Antioquia, con una fecha de expedición que no supere los treinta (30) días.
2. Se servirá brindar la información de ubicación de las personas que rindieron las declaraciones extrajuicio que se citan en la demanda como testimonios anticipados.
3. Acreditará la idoneidad de la persona que rinde el informe aportado como prueba documental, suscrito por el señor Fabio Ayala Franco

4. Precisará la fecha en la que obtuvieron las fotografías que se aportan como prueba documental.
5. Aportará el certificado de libertad y tradición de los inmuebles anunciados como de propiedad del demandado para efectos de la práctica de las medidas cautelares, con una fecha de expedición que no supere 30 días. Así mismo, el historial de propietarios de los vehículos cuya cautela se pide.

En consecuencia, se inadmitirá esta demanda, para que en el término de cinco (5) días, la parte actora aporte lo requerido, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en los numerales 1° y 2° del artículo 90 del C. G. P., se reitera que, el demandante se servirá allegar el cumplimiento de los anteriores requisitos integrados en un nuevo escrito de demanda.

En virtud de lo anterior, EL JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora, el término de cinco (5) días, contados a partir del siguiente día al de la notificación por estado del presente auto, para que se sirva corregir los defectos de los cuales adolece la demanda en un solo texto, conforme a lo señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería al Dr. Mauricio Moreno Vásquez, identificado con T. P. 238.870 del C.S.J., para que represente al demandante, conforme el mandato otorgado.

**CUARTO:** Advertir a las partes que, todo escrito relacionado con el presente proceso debe contener los 23 dígitos de radicación, estar en formato PDF, ser remitida al correo electrónico: [ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto22me@cendoj.ramajudicial.gov.co) y simultáneamente a la dirección electrónica del demandado conforme artículos 3 y 6 del Decreto 806 de 2020.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS  
JUEZ**

LFG

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL  
CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, 05/09/2023 en la fecha se  
notifica el presente auto por ESTADOS  
N° 082 fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
LGM  
Secretaría.

**Firmado Por:**  
**Adriana Milena Fuentes Galvis**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 022**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6181b04c29651fe5ad0fad22442a325fb2d76519ca9a75f00673bef04c7933a7**

Documento generado en 04/09/2023 01:57:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**