

<b>Tipo de Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	05001 31 03 022 2021 00104 00
<b>Demandante</b>	Francisco Javier Urrea Trujillo
<b>Demandado</b>	Iván Rodrigo Penagos Gómez y Promoción y Gerencia de Proyectos Inmobiliarios S.A.S “en liquidación”
<b>Auto sustanciación Nro.</b>	494
<b>Asunto</b>	Requiere demandante so pena de desistimiento tácito

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, Diez (10) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

De un estudio oficioso del expediente, se encuentra que, en providencia fechada del 21 de abril de 2021, se decretaron medidas cautelares de embargo sobre cinco inmuebles, y aunque por intermedio de la Secretaría del Despacho, se realizó el envío de los oficios ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, ella comunicó desde el 24 de mayo de 2021 la necesidad de que el interesado se sirviera realizar el pago de los gastos de registro, situación que en la misma fecha quedó registrada como constancia secretarial, a fin de que la parte actora se enterara de ello y cumpliera con la carga correspondiente. Así mismo fue decretada como medida cautelar oficiar a Transunión para que certifique en qué entidades financieras existen cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDTS o cualquier otro producto financiero de propiedad del señor Ivana Rodrigo Penagos Gómez y de Promoción y Gerencia De Proyectos Inmobiliarios S.A.S “En Liquidación”, sin que obre constancia que el demandante hubiese reclamado el oficio para gestión que se le impone adelantar.

En línea con lo anterior, y dado que en razón a esta tardanza injustificada del ejecutante no es dable adelantar la notificación de la parte ejecutada hasta tanto no se cumpla con el perfeccionamiento de las medidas cautelares, también es sabido que este no es obligatorio para el curso del litigio como si ocurre en los trámites hipotecarios. Es por ello que se requiere so pena de desistimiento tácito de las cautelas decretadas a la parte ejecutante, para que, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto acredite el pago de los derechos de registro de las medidas cautelares y aporte certificado de tradición y libertad de los inmuebles con el fin de verificar la inscripción; así mismo, para que gestione la entrega del oficio a Transunión, mismo que le será entregado una vez lo reclame con solicitud que eleve mediante correo electrónico, so pena, de imponerse la sanción procesal prevista en el artículo 317 del C.G.P respecto de dicha actuación y continuar con el curso litigioso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA MILENA FUENTES GALVIS  
JUEZ**

LFG

**Firmado Por:**

**Adriana Milena Fuentes Galvis**

**Juez Circuito**

**Civil 022**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Medellin**

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL  
CIRCUITO**

Medellín, 11/08/2021 en la fecha se  
notifica el presente auto por ESTADOS  
N° 065 fijados a las 8:00 a.m.

\_\_\_\_\_  
EGO

Secretario.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley  
527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a6c7e6c1dae53795e2bde6826f60bc8f1b883af86a7b56e33b536c94b1bb82c**

Documento generado en 10/08/2021 10:27:41 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**