Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de restitución de inmueble arrendado con fallo de 03 de septiembre de 2021 proferido por el Juzgado Civil del Circuito de Ubaté, mediante el cual resuelve el recurso de queja presentado por el apoderado del extremo demandante. Sírvase proveer

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE**
**RADICADO 2019-00163**

Guachetá, Cundinamarca, Diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que precede, este despacho dispone **PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes el proveído de fecha 03 de septiembre de 2021, emitido por el Juzgado Civil del Circuito de Ubaté mediante el cual Declaró bien denegado el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial del extremo demandante presentado contra la sentencia de fecha 23 de marzo de 2021 proferida por este despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0f74bb433af566a0885071ebf0e18c92c278693cadc0b5da964bc70647808d9**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la Señora Juez la contestación presentada por la Oficina de registro e instrumentos públicos de Zipaquirá con la inscripción de la medida cautelar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS – RADICADO: 2020-00013**
**EJECUTADO: JOSE ANTONIO QUIROGA RUGE**
Guachetá, Cundinamarca, Diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

Se allega por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá, la inscripción de la medida cautelar ordenada en auto de fecha 24 de febrero de 2020, en donde consta el registro de embargo del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **176-19381** (anotación No. 011) propiedad del ejecutado **JOSE ANTONIO QUIROGA RUGE**, motivo por el cual, se pone en conocimiento de las partes. Así mismo y como quiera que en el auto antes mencionado se ordenó el secuestro del bien en mención se procederá a su materialización y para tal fin se comisionará al Juzgado correspondiente. En mérito de lo expuesto, este juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO**: Mantener incólume LA MEDIDA CAUTELAR DECRETADA DE SECUESTRO sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria **176-19381** ubicado en el municipio de Zipaquirá Cundinamarca

**SEGUNDO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes el oficio 1762021EE01563 proveniente de la Oficina de Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Zipaquirá.

**TERCERO: COMISIONAR** con plenas facultades, inclusive la de subcomisionar y nombrar secuestre y fijar honorarios, al **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA (REPARTO)**, para que se sirva llevar a cabo la diligencia de secuestro decretada por este juzgado, como quiera que el predio objeto de la medida se ubica en dicha circunscripción territorial según lineamientos del artículo 38 del C.G.P.

**CUARTO: ELABÓRESE** por secretaria el correspondiente despacho comisorio dirigido al Despacho comisionado, adjuntando al mismo las documentales correspondientes.

**QUINTO: REQUERIR** al apoderado actor para que proceda a dar cumplimiento al auto de fecha 28 de octubre de 2020 en cuanto a la liquidación de crédito se refiere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**
**ESTADO Nº.01**
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.
Secretaria,

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9affbd45feac30f29b11c73ca183285a9f02396dbefbda2dcf4c35defbe52be2**
Documento generado en 17/01/2022 10:45:38 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva singular, informando que dentro del término de traslado de la liquidación de crédito presentada por parte ejecutante no se presentó ninguna objeción, así mismo, se informa que el día 03 de diciembre de 2021, el Juzgado Tercero Civil municipal de Cali envío el auto mediante el cual decretó el embargo de bienes que se llegaren a desembargar y/o el producto de remanentes de bienes embargados al demandado, dentro del proceso radicado bajo el No. 2020 - 00062. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**
**DEMANDADO: CARBONES GUACHETA IMG EU**
**RAD: 2020-00062**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede, como quiera que no se presentó objeción alguna por la parte ejecutada a la liquidación del crédito presentada por el apoderado del actor, dentro del término del traslado, este Despacho Judicial, la encuentra ajustada a derecho a tenor de lo previsto en el numeral 3° del Art. 446 del C.G.P., razón por la cual procederá a impartirle su aprobación.

De otra parte, en atención al oficio No. 01460 del 28 de octubre de 2021, allegado a éste Despacho por parte del JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE CALI, el día 03 de diciembre de 2021, mediante el cual comunica el decreto del embargo de los remanentes o de los bienes que le puedan quedar a la parte demandada CARBONES GUACHETA IMG E.U, preferido dentro del proceso ejecutivo con radicado 2021-00295, es preciso indicar que la misma SURTE TODO SU EFECTO LEGAL como quiera que es la primera comunicación que se allega en tal sentido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR LA LIQUIDACION DE CREDITO** aportada por la parte demandante por encontrarse ajustada a derecho.

**SEGUNDO: TENER EN CUENTA y AGREGAR** al expediente el oficio No. 1460 de fecha 28 de octubre de 2021 sobre el **EMBARGO DE REMANENTES** decretados por parte del **JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**, dentro del proceso ejecutivo **2021-00295**, los cuales surtieron efecto legal por ser la primera solicitud que se presenta de dicha naturaleza.

**TERCERO: AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** de la parte interesada el oficio 1459 mediante el cual JUZGADO 03 CIVIL MUNICIPAL DE CALI decretó el embargo del vehículo SMN634 marca IVECO modelo 2007 registrado en la Secretaria de movilidad de Cota.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ec35c85c284e9ade24fd397e6114f6d685d7cee21efde9e2bf35c363bb71ea95**

Documento generado en 17/01/2022 11:47:21 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez el presente proceso informando que, las demandantes ROSA MARIA CRISTANCHO QUIROGA Y ANA ROSA CRISTANCHO, presentaron memorial con fecha del día 30 de noviembre de 2021, solicitando el retiro de la presente demanda por motivo de conciliación entre las partes, no obstante, dicho memorial no se encuentra suscrito por el apoderado actor. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO – RADICADO: 2020-00065**
Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

Visto memorial que antecede, este juzgado, ordena INCORPORAR a las presentes diligencias, la solicitud de retiro de la demanda presentada por las demandantes ROSA MARIA CRISTANCHO QUIROGA Y ANA ROSA CRISTANCHO por conciliación entre las partes.

Como quiera que el proceso fue incoado por conducto de apoderado judicial y en garantía al derecho de postulación que le asiste al **DR. CARLOS LOPEZ ROBAYO**, se **REQUIERE** al mencionado togado para que dentro de los quince (15) días siguientes a la notificación del presente proveído, realice las manifestaciones a que haya lugar y se pronuncie sobre la terminación del proceso presentada por las demandantes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**
**ESTADO Nº.01**
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.
Secretaria,

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b576c902b060b063cca35fd8eefd30e15b6720e7ad550999d8690183cfb02869**
Documento generado en 17/01/2022 10:34:16 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la Señora Juez el presente proceso con memorial de fecha 11 de noviembre de 2021, mediante el cual el apoderado actor allega certificado de entrega del citatorio de que trata el artículo 291 del C.G.P. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR – RADICADO: 2020-00085**
**EJECUTADO: YEFERSON DAVID ZULUAGA APONTE Y PAULA ANDREA APONTE**
**EJECUTANTE: CREDIFLORES**
Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial, este juzgado, dispondrá incorporar al expediente el citatorio que trata el Art. 291 del C.G.P, recibida por los ejecutados el día 25 de agosto de 2021 y emitidas por la oficina de correo certificado 472.

Es importante recordar que con la expedición del Decreto Legislativo 806 de 2020, el cual busca fortalecer la implementación del uso de las Tics en las actuaciones judiciales, indica en su artículo 8º que a falta de una dirección de correo electrónico las notificaciones que deban hacerse personalmente, se deberá enviar la providencia y demás documentos necesarios para su traslado sin necesidad del envío de previa citación. No obstante, transcurrido el término contenido en el artículo 291, se requerirá al memorialista, para que preceda con el envío de la notificación personal adjuntando a ella copia la demanda, anexos y la providencia a notificar, debidamente cotejado de conformidad con el artículo 292 del C.G.P y en concordancia con el decreto 806 de 2020.

Es de mencionar revisado el plenario la parte demandante, también aportó correo electrónico de los demandados, que a la luz de lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, las notificaciones que deban surtirse de manera personal podrán realizarse a través de dicho medio a los sujetos procesales para el ejercicio del derecho de defensa y contradicción, disposición que fue declarada exequible por la Corte Constitucional mediante Sentencia C-420 del 24 de septiembre de 2020 y la cual concedió el término de los dos días para entenderse realizada, contados a partir del día que el demandado recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, así las cosas, en caso de proceder con la notificación personal electrónica, se deberá allegar constancia de recibido con la advertencia antes mencionada en observancia a los parámetros contenidos en el decreto en ibídem

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INCORPORAR** a las presentes diligencias, la certificación de envió del citatorio que trata el Art. 291 del C.G.P, recibida por los ejecutados el día 25 de agosto de 2021 y emitidas por la oficina de correo certificado 472.

**SEGUNDO: SE REQUIERE** al memorialista, para que preceda con el envío de la notificación personal adjuntando a ella **copia la demanda, anexos y mandamiento de pago** debidamente cotejado o con la advertencia contenida en el decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 291-292 del C.G.P. aportando al despacho el correspondiente **certificado de entrega**.

**TERCERO: CONCEDER** para tal fin, el termino de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de lo contenido en el artículo 317 del Código General de Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**
**ESTADO Nº.01**
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.
Secretaria,

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1a22a86ac0f6bf7f462211df1d2b66a6f29a13d2fe05e9ffefb95bd6ededb9b**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:16 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva Singular con oficio No. 62 de fecha 09 de noviembre de 2021 y oficio 2000097 de fecha 16 de noviembre de 2021 provenientes del Banco BBVA. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**
**DEMANDADO: FERNANDO RUGE BOLIVAR**
**EJECUTANTE: FLOR CONSUELO RUBIANO BALLESTEROS**
**RADICADO: 2020-00097**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial y como quiera que el Banco BBVA mediante oficio No. 62 de fecha 09 de noviembre de 2021, informó ante este despacho que el demandado FERNANDO RUGE BOLIVAR, posee cuentas bancarias con esa entidad razón por la cual se registró la medida cautelar solicitada. Posteriormente y consecuencia de lo anterior, en oficio No. 2000097 de fecha 16 de noviembre de 2021, comunicaron que prosiguieron con el embargo y retención de la suma de $77.238 pesos a favor este proceso, así las cosas, este DISPONE **INCORPORAR** al presente proceso los oficios en mención y **SE PONEN EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, recordándole dar cumplimiento al auto inmediatamente anterior.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79f363b4b3f97a1c962403335a51cb28f6a206dcf85c96b0067e317211cb18ad**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:17 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la Señora Juez el presente proceso con certificado de entrega del citatorio de que trata el artículo 291 del C.G.P. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR – RADICADO: 2021-00021**
**DEMANDADO: ALEJANDRO ROJAS GONZALEZ**
Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

Visto memorial que antecede, este juzgado, ordena INCORPORAR a las presentes diligencias, la certificación de envió del citatorio que trata el Art. 291 del C.G.P, recibida por el ejecutado el día 26 de noviembre de 2021 y emitidas por la oficina de correo certificado Interrapidisimo.

Es importante recordar que con la expedición del Decreto Legislativo 806 de 2020, el cual busca fortalecer la implementación del uso de las TICs en las actuaciones judiciales, indica en su artículo 8º que a falta de una dirección de correo electrónico las notificaciones que deban hacerse personalmente, enviando la providencia y demás documentos necesarios para su traslado sin necesidad del envío de previa citación.

No obstante, transcurrido el término del artículo 291, **SE REQUIERE** al memorialista, para que preceda con el envío de la notificación adjuntando a ella la demanda, anexos y mandamiento de pago debidamente cotejado de conformidad con el artículo 292 del C.G.P y en concordancia con el decreto 806 de 2020.

Se **CONCEDE** para tal fin, el termino de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, so pena de lo contenido en el artículo 317 del Código General de Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ

**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.
Secretaria,

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed80520ead05a8461789945843486e20efbc60d6d7737822cc580058f4ae28b4**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:17 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, el escrito de subsanación de la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA incoada por **LUCY AMPARO VASQUEZ FORIGUA** en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN DUARTE Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: VERBAL -PERTENENCIA**
**RAD: 2021-00107**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de Enero del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada a través de apoderado judicial por LUCY AMPARO VASQUEZ FORIGUA en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS** DE LA SEÑORA **MARIA DEL CARMEN DUARTE (Q.E.P.D) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el siguiente bien:

Predio denominado **"VILLA LIBRADA"** ubicado en la vereda frontera, sector la cascajera del municipio de Guachetá **en una extensión de 241m2,** el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado "LOTE BELLA VISTA" identificado con F.M.I No**. 172-12177** de la oficina de registro e instrumentos públicos de Ubaté y código catastral No. **0002-0005-0478-000** el cual cuenta en total con un área de 3.200m2.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el bien inmueble de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **172-12177**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** DE LA SEÑORA **MARIA DEL CARMEN DUARTE** (Q.E.P.D) **Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble de mayor extensión del presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible de las cuotas partes del predio de mayor extensión**,** junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SEXTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**SÉPTIMO: AGRÉGUESE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**OCTAVO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar al Dr. **MIGUEL ARTURO MONTAÑO PAEZ**, en los términos y efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01** La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**215dde0fcaecee3c37e04cc125fe367dfd4e6a8ca5edcac3acc0bf608fa2446b**

Documento generado en 17/01/2022 11:13:28 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero de 2022.- Al Despacho de la Señora Juez el Despacho Comisorio de la referencia, memorial con solicitud de aclaración frente a la fecha de secuestro programada, como quiera que el auto inmediatamente anterior, se fijó para el día 17 de febrero de 2021. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: DESPACHO COMISORIO RADICADO INTERNO: 2021-00116**
AUXILIO COMISION 007 DE 2019- PROCESO EJECUTIVO RAD 2018-00028
PROVENIENTE DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE UBATE
DEMANDANTE: JUAN CARLOS GOMEZ
DEMANDADO: JOSE DANIEL MARCELO MURCIA

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial y para todos los efectos legales se ACLARA que la diligencia de secuestro sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **172-67417,** está programada para el **DÍA 17 DE FEBRERO DE 2022 A LAS 10:00AM.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**

**ESTADO Nº. 01**
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 de ENERO de 2022** a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ

**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Código de verificación:
**c28b94c7dce4bdf03baa5cd0a20e565718a2b5cc98f5a284c3bd709a6ab9ef0b**
Documento generado en 17/01/2022 11:50:26 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la Señora Juez el Despacho Comisorio de la referencia, en el cual se solicita por parte del Juzgado 13 Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá, se realice diligencia de secuestro sobre el bien inmueble identificado con F.M.I No. 172-25604 de propiedad del ejecutado PACHON CAÑON CENEN. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: DESPACHO COMISORIO RADICADO INTERNO: 2021-00117**
AUXILIO COMISION 1021-42 - PROCESO EJECUTIVO RAD 11001-40-03-043-2010-00526-00
JUZGADO COMITENTE: JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS - JUZGADO DE ORIGEN: 43 CIVIL MUNICIPAL
DEMANDANTE: LEASIN BOLIVAR S.A - DEMANDADO: COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO COOPASTECNICOL, CENEN PACHON Y MARTIN LUCAS RAMIREZ

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial y con el fin de continuar con el trámite correspondiente, este Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO: AUXÍLIESE** la comisión remitida por el JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ de conformidad con el Despacho Comisorio No. 1021-42 de fecha 12 de octubre del año 2021.

**SEGUNDO:** En consecuencia, este Despacho Judicial procede a señalar fecha para el **DÍA 05 DE ABRIL DEL AÑO 2022 A LAS 9:30AM**, con el fin de evacuar diligencia de secuestro sobre el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **172-25604** de propiedad del ejecutado PACHON CAÑON CENEN.

**TERCERO:** Se designa de la lista de auxiliares de la justicia de éste circuito judicial, a la señora **GLADYS SANTANDER FLORES**, Advirtiéndole su obligación de rendir informes bimensuales ante esta oficina judicial. Comuníquesele por el medio más expedito y désele posesión.

**CUARTO: REQUERIR** al apoderado actor para que allegue a este despacho dentro de los 15 días siguientes a la notificación de este proveído, el certificado de tradición y libertad del predio objeto de secuestro y copia de las respectivas escrituras en donde reposan los linderos del bien inmueble objeto de cautela.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**
**ESTADO Nº.01** La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**07c336025706dc9b23a1a7551ad11c79f86868890d371b8ae9d1b7b5bfdfb2fc**

Documento generado en 17/01/2022 11:14:32 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva por obligación de hacer incoada por la señora **BENILDA CHAVEZ CHAVEZ Y JOSE CRISANTO QUIROGA PANCHE**, con solicitud de retiro presentada por el apoderado actor. Sírvase proveer

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER RAD: 2021-00122**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

Victo el informe secretarial y como quiera que el apoderado actor solicitó el RETIRO DE LA DEMANDA, este despacho ACCEDE a tal solicitud por ser procedente máxime cuando no se ha calificado el escrito de subsanación aportado por el demandante, en mérito de lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Guachetá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR EL RETIRO DE LA DEMANDA** demanda Ejecutiva por obligación de Hacer incoada por **BENILDA CHAVEZ CHAVEZ Y JOSE CRISANTO QUIROGA PANCHE** en contra de ABYT MILLER VALENCIA ALZATE, conforme lo consignado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** No se ordena la devolución de los anexos a la parte demandante, en tanto que la demanda fue radicada de manera virtual.

**TERCERO:** Archivar el expediente realizando las anotaciones a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **172b95155da4108e957a7f747d221753e963604588bc4678a0c7952ef5fda432**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:25 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, el escrito de subsanación de la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA incoada por **CLARA LUCIA SIATOBA BARBOSA Y PEDRO DAVID GUZMAN RINCON** en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO RODRIGUEZ Y LUCINDA SIERRA (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA**
**RADICADO: 2021-00124**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada a través de apoderada judicial por **CLARA LUCIA SIATOBA BARBOSA Y PEDRO DAVID GUZMAN RINCON en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO RODRIGUEZ Y LUCINDA SIERRA (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean tener derecho, sobre el siguiente bien:

Predio lote de terreno rural denominado **"LA ESPERANZA"** ubicado en la vereda Santuario, jurisdicción del municipio de Guachetá, con una extensión superficiaria de **21.177mts2**, el cual forma parte del predio de mayor extensión denominado "LOTE EL PINO" identificado con código catastral No. 00-02-0007-00036-000 y Folio de matrícula inmobiliaria No. 172-44814.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el bien inmueble de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **172-44814**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CAMILO RODRIGUEZ Y LUCINDA SIERRA (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible de las cuotas partes del predio de mayor extensión**,** junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SEXTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**SÉPTIMO: AGRÉGUESE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**OCTAVO:** Frente al RECONOCIMIENTO DE PERSONERIA de la Dra. **ANA KATHERINE LANCHEROS**, se mantiene incólume a lo ordenado en auto de fecha 01 de diciembre de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f94d9fee253a23fd43349fee76672e679fcafcafa3190dddf357ab7b86aacc6a**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:19 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero de 2022.- Al Despacho de la señora Juez, el escrito de subsanación de la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA incoada por **CLARA LUCIA SIATOBA BARBOSA Y PEDRO DAVID GUZMAN RINCON** en contra de **LIBRADA FORIGUA** COMO **HEREDERA DETERMINADA** de RICARDO FORIGUA (Q.E.P.D) y JUANA VASQUEZ (Q.E.P.D); **HEREDEROS INDETERMINADOS DE RICARDO FORIGUA** (Q.E.P.D) **Y JUANA VASQUEZ (Q.E.P.D)** Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA**
**RADICADO: 2021-00125**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2.022)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada a través de apoderada judicial por **CLARA LUCIA SIATOBA BARBOSA Y PEDRO DAVID GUZMAN RINCON** en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS DE LIBRADA FORIGUA** y del señor **RICARDO FORIGUA (Q.E.P.D) Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE RICARDO FORIGUA Y JUANA VASQUEZ (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho, sobre el siguiente bien:

Predio **"LOTE BUENA VISTA"** ubicado en la vereda Santuario, jurisdicción del municipio de Guachetá, con una extensión superficiaria de 2h. 4.632mts2, identificado con código catastral No. 00-02-0007-00018-000 y Folio de matrícula inmobiliaria No**. 172-45111**

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el bien inmueble de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 172-45111, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE RICARDO FORIGUA Y JUANA VASQUEZ (Q.E.P.D) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible de las cuotas partes del predio de mayor extensión**,** junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SEXTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**SÉPTIMO: AGRÉGUESE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**OCTAVO:** Dejar sin efectos el numeral 4 y 5 del auto anterior como quiera que, de acuerdo al certificado especial de pertenencia allegado, los titulares de derecho de dominio son los señores RICARDO FORIGUA Y JUANA VASQUEZ (Q.E.P.D).

**NOVENO: SE RECONOCE DE PERSONERIA** a la Dra. **ANA KATHERINE LANCHEROS**, en los términos y para efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6b15cbd40f5857afe8347582c0723c5ae7895c090ac8a5ba6cf7417bcd9e0d20
Documento generado en 16/01/2022 09:39:20 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia incoada por **ANA ROSA QUINTERO DE MARTINEZ Y OTROS** en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE BENITO MISAEL MARTINEZ MARTINEZ (Q.E.P.D.), MARIA CHIQUINQUIRA MARTINEZ (Q.E.P.D.) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: VERBAL -PERTENENCIA**
**RAD: 2021-00128**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

**ANA ROSA QUINTERO DE MARTINEZ Y OTROS** a través de apoderado judicial, presentaron demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre dos lote –casa urbana, ubicada en el municipio de Guachetá, identificada con código catastral No. 01-00-0025-0002-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 172-17217, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Allegar el Certificado Especial de Pertenencia del inmueble del bien a usucapir, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

2. Deberá dirigir la demanda contra herederos determinados e indeterminados de quien aparece como titular de derecho de dominio en el certificado especial de pertenencia objeto de demanda y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble. Esto al tenor de lo señalado por el artículo 375 del Código General del Proceso.

   En este caso y de acuerdo a la demanda, se exhorta al togado dirigirla en contra de herederos indeterminados de **BENITO MISAEL MARTINEZ (Q.E.P.D.) y MARIA CHIQUINQUIRA MARTINEZ (Q.E.P.D.)** como **HEREDEROS DETERMINADOS** del titular de derechos, señores: MOISES MARTINEZ Y ROSA MARTINEZ VIUDA DE MARTINEZ (Q.E.P.D). así mismo, en contra

de herederos indeterminados de **MOISES MARTINEZ** (Q.E.P.D) **Y ROSA MARTINEZ VIUDA DE MARTINEZ** (Q.E.P.D), y demás personas que se crean con derecho sobre el predio objeto de usucapión.

3. Allegar al expediente Registro civil de defunción del causante **MOISES MARTINEZ** (Q.E.P.D) **Y ROSA MARTINEZ VIUDA DE MARTINEZ** (Q.E.P.D).

4. Manifestar en los hechos de la demanda, que se tiene prestada bajo la gravedad del juramento, si se tiene conocimiento sobre más descendencia que hayan dejado los causantes **MOISES MARTINEZ** (Q.E.P.D) Y **ROSA MARTINEZ VIUDA DE MARTINEZ** (Q.E.P.D), en caso positivo, la demanda deberá dirigirse también contra ellos.

5. Indicar en los hechos de la demanda que se tiene prestada bajo la gravedad del juramento, si se tiene conocimiento sobre más descendencia que hayan dejado el causante **BENITO MISAEL MARTINEZ (Q.E.P.D.),** en caso positivo, la demanda deberá dirigirse también contra ellos.

6. Indicar en los hechos de la demanda que se tiene prestada bajo la gravedad del juramento, si se tiene conocimiento sobre la existencia de descendencia que hayan dejado la causante **MARIA CHIQUINQUIRA MARTINEZ (Q.E.P.D.).** en caso positivo, la demanda deberá dirigirse también contra ellos.

7. Ampliar en los hechos la descripción de los actos concretos de posesión material, como lo dispone el artículo 981 del C. Civil y el numeral 5º del artículo 82 del Código General del Proceso.

8. Dar cumplimiento a lo señalado en el inciso segundo del artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020 indicando en el poder, el correo electrónico del apoderado que coincida con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, por lo cual se deberá aportar con observancia con el numeral 5 del decreto 806 del 2020 o lo estipulado en el artículo 74 del C.G.P.

9. Adecuar el poder y la demanda de conformidad con lo señalado en el artículo 74 del Código General del Proceso y el numeral 2 del artículo 82 ibídem, esto es, con facultad para dirigir el poder y la demanda contra las personas que figuran como titulares de derecho real de dominio en el certificado especial de que trata el numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso y demás cambios o correcciones que se hagan en ocasión a la presente inadmisión.

10. Aportar en escrito integrado la subsanación de la demanda, junto con sus anexos como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso.

En mérito de lo anterior este despacho judicial

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO URBANO,** por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** El reconocimiento de la personería jurídica se supeditará a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**70dbb0130c1ed396585e86270aaeaf3c40c16a33b5419b7b5fb624352c7a24da**

Documento generado en 17/01/2022 11:15:42 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia incoada por **MARLEN STELLA QUIROGA PAEZ Y ANDRES QUIROGA PAEZ** en contra de CARLOS ALFONSO QUIROGA PAEZ, MARIELA QUIROGA PAEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: VERBAL -PERTENENCIA**
**RAD: 2021-00129**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del 2022

**MARLEN STELLA QUIROGA PAEZ Y ANDRES QUIROGA PAEZ** a través de apoderada judicial, presentaron demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre dos lote de terreno rural que hacen parte de uno de mayor extensión denominado **"EL TRIUNFO"** ubicado en la vereda Peñas, jurisdicción del municipio de Guachetá, con una extensión superficiaria de 2Hect y 8.800 M2, identificado con código catastral No. 00-02-0003-00369-000 y Folio de matrícula inmobiliaria No. 172-43501, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se le concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Se solicita a la parte actora y al perito, aclarar e indicar cuál es área del predio de mayor extensión como quiera que en la demanda indica que dicho predio tiene una extensión de 2Hect y 8.800 M2, en el certificado de Secretaria de hacienda se extrae que el predio tiene un área de 3H 9.6000M2 y en el plano topográfico indica un área superior de 54.232m2.

2. Aportar el avalúo catastral expedido por el IGAC, del inmueble que se pretende adquirir por prescripción, con el fin de verificar el área y el valor del mismo y así determinar la competencia en razón a la cuantía del proceso, de conformidad con lo previsto por el numeral 3º del art. 26 del C. G. del P.

3. Aclarado dicho aspecto, se solicita a la parte actora, que indique en la demanda, el área del predio de mayor extensión y el área restante que queda luego de segregar los predios de menor extensión y que son objeto de usucapión, a efectos de comunicar en la oportunidad procesal oportuna dicha diferencia ante la oficina de registro e instrumentos públicos.

4. En el poder allegado no se encuentra identificado el inmueble (Art. 83 del CGP), como tampoco indica si se trata de prescripción ordinaria o extraordinaria de dominio y se encuentra a dirigido al Juez civil del Circuito de Guachetá, por lo cual se deberá adecuarlo y aportarlo en observancia con el numeral 5 del decreto 806 del 2020 o lo estipulado en el artículo 74 del C.G.P.

5. No se indicó los canales digitales de su contraparte y el de su mandante para los efectos del proceso, ni tampoco afirma desconocerlos, de conformidad con el Art. 6 Decreto 806 de 2020.

6. Aclarar el hecho 9 y 10 de la demanda cómo quiera que manifiesta el actor que el lote objeto de la Litis fue comprado por la señora BRIGIDA PAEZ al señor EFRAIN ALIPIO, sin embargo, en el certificado de tradición y libertad no se refleja dicho acto traslaticio y tampoco es claro si hace referencia al lote de mayor extensión o los lotes objeto de usucapión.

7. ACLARAR en los hechos de la demanda si se presenta una suma de posesiones y de ser así REGISTRAR de manera clara, precisa y cronológica dicha suma, estableciendo en forma concreta las fechas completas y exactas en que cada uno la ejerció hasta la última inclusive. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el numeral 4º del artículo 82 del Código General del Proceso.

8. Demostrarse la existencia del requisito de homogeneidad de la posesión, es decir, la posesión ininterrumpida del antecesor y del sucesor sobre el mismo bien y en similares condiciones.

9. Indicar quien ejerció posesión sobre el predio objeto de usucapión desde el 13 de septiembre de 2015 hasta octubre de la misma anualidad.

10. Aportar certificado de tradición y libertad del predio identificado Folio de matrícula inmobiliaria 172-43501, actualizado como quiera que el mismo data del 21 de agosto de 2021 y la demanda fue radicada el 23 de noviembre de la presente anualidad.

11. Así mismo, allegar el Certificado Especial de Pertenencia con una vigencia no mayor a 30 días.

12. Aportar en escrito integrado la subsanación de la demanda, junto con sus anexos como mensaje de datos, al correo electrónico del Juzgado. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 89 del Código General del Proceso.

En mérito de lo anterior este despacho judicial

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** El reconocimiento de la personería jurídica se supeditará a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5444798447b9d35a7a2cf25850c4cf337e570c93809caa5900802e6aa4e4fd29**

Documento generado en 17/01/2022 11:16:45 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia incoada por **PEDRO CLAVER VALBUENA MORALES Y BLANCA CECILIA QUINBAT DE RUBIANO** en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE IDELFONSO ESCOBAR PIRABAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA RAD: 2021-00131**
Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

**PEDRO CLAVER VALBUENA MORALES Y BLANA CECILIA QUINBAT DE RUBIANO** a través de apoderada judicial, presentó demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, POR SUMAS DE POSESIONES sobre el lote de terreno rural denominado "LOTE LA LOMA 01" el cual hace parte de otro de mayor extensión denominado la loma, ubicado en la vereda Frontera, jurisdicción del municipio de Guachetá, con una extensión total superficial de 6.9000mts2, identificado con código catastral No. 00-02-0005-0300-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 172-64192, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se le concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Se solicita a la parte actora, aclarar e indicar cuál es área del predio objeto de usucapir como quiera que de los recibos de impuesto predial y la certificación de la Secretaria de Hacienda se extrae que el predio en mención, tiene un área diferente al área del predio pretendido incluso en el expediente se pueden observar 3 áreas diferentes incluyendo el plano topográfico, razón por la cual se deberá aclarar tal situación.

2. Se solicita a la parte actora, aclarar e indicar cuál es el código catastral del predio objeto de usucapir como quiera que del certificado de tradición y libertad del predio y en los recibos de impuesto predial se extrae que el predio en mención, se identifica con diferente cedula catastral.

3. Aportar el avalúo catastral expedido por el IGAC, del inmueble que se pretende adquirir por prescripción, con el fin de verificar el área y el valor del mismo y así determinar la competencia en razón a la cuantía del proceso, de conformidad con lo previsto por el numeral 3º del art. 26 del C. G. del P.

4. Indicar los canales digitales - correos electrónicos donde recibirán notificaciones los testigos de conformidad con el art. 6 Decreto 806 de 2020; o en su defecto manifestar lo pertinente.

En mérito de lo anterior este despacho judicial

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO: SE RECONOCE PERSONERÍA JURÍDICA** para actuar a la **DRA. ANA KATHERINE LANCHEROS GOMEZ** en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**
**ESTADO Nº.01**
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.
Secretaria,

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b026dc196928f67a7ebf605d7d889ed8350e8e78b2c7250f8bca654aab29ab81**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Documento generado en 17/01/2022 11:17:36 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia incoada por **MARIA INES MURCIA CAÑON** en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE IDELFONSO ESCOBAR PIRABAN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, advirtiendo que dentro del término concedido la parte actora, no fue subsanada la demanda. Sírvase proveer

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA**
**RADICADO 2021-00133**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

Mediante auto proferido el día (01) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), este Despacho resolvió inadmitir la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, sobre el lote de terreno rural denominado "LOTE LA LOMA 3", concediendo el término de cinco (5) días para que fuera subsanada atendiendo los reparos expuestos en el auto indamisorio en comento; no obstante, dentro de dicho lapso la parte actora no subsanó las inconsistencias puestas, razón por la cual, este despacho RECHAZARÁ la presente demanda a tenor del Art. 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Guachetá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda conforme lo consignado en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** No se ordena la devolución de los anexos a la parte demandante, en tanto que la demanda fue radicada de manera virtual.

**TERCERO:** Archivar el expediente realizando las anotaciones a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ

Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **905d70ec3497ff94336dc38d5faa36894773c8572ed1ff7fa1a4ec1363a64296**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:23 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Distrito Judicial de Cundinamarca

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ

Calle 5ª No. 2-74 esquina
Telefax. 8556163
Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la Señora Juez el presente demanda EJECUTIVA SINGULAR instaurada por ALFREDO SIATOBA y en contra de REYES ANDRES NARANJO, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO EJECUTIVO SINGULAR RAD: 2021-00135**
Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero del año dos mil veintidós (2022)

**ALFREDO SIATOBA** a través de apoderada judicial, presentó demanda **EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se le concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Aclarar y/o corregir la pretensión primera de la demanda, como que en la misma solicita librar mandamiento de pago en contra de Reyes Andrés Naranjo y Carlos Alberto Garzón Naranjo, sin embargo, en el título base de la ejecución sólo existe un deudor firmante.

2. Ajustar la pretensión segunda de la demanda, como quiera que los intereses moratorios solicitados exceden de la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera de Colombia.

3. Indicar el canal digital o correo electrónico donde recibirá notificaciones el ejecutado de conformidad con el art. 6 Decreto 806 de 2020; o en su defecto manifestar lo pertinente.

4. Allegar en formato PDF el título valor – Letra de Cambio, por ambas caras.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**
**SECRETARIA**
**ESTADO Nº.01**
La providencia que antecede, se notificó por anotación

Firmado Por:

Blanca Aurora Andrade Roa
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Guacheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **91b17e49ca668ef31475f98109b3cd13a33f4237857dde42324eaae08ef24b18**
Documento generado en 16/01/2022 09:39:22 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** 14 de enero del 2022.- Al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia incoada por **NOHELIA RODRIGUEZ PRADA** en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIANO VELOZA (Q.E.P.D.), LIBORIO GONZALEZ (Q.E.P.D.) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, pendiente por calificar. Sírvase proveer.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**
Secretaria

**PROCESO: VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA**
**RADICADO 2021-00136**

Guachetá, Cundinamarca, diecisiete (17) de enero de dos mil veintidós (2022)

La señora **NOHELIA RODRIGUEZ PRADA** a través de apoderado judicial, el día 09 de diciembre de 2021, presentó demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, por suma de posesiones, sobre el predio rural denominado "PUERTA BLANCA" ubicado en la vereda la Isla del municipio de Guachetá, identificado con código catastral No. 00-01-0025-0007-027 y folio de matrícula inmobiliaria No. 172-35015, sin embargo, revisada la misma se avizoraron irregularidades que conllevan a la INADMISION de la presente demanda de conformidad con el artículo 90 C.G.P, por lo cual se concederá el término de cinco (5) días so pena de rechazo, para que se subsanen los siguientes aspectos:

1. Allegar el Certificado **Especial** de Pertenencia del inmueble del bien a usucapir, con fecha de expedición no superior a un (1) mes, como quiera que el aportado, data del 25 de enero del año 2021.

2. Aportar certificado de Tradición y libertad del inmueble del bien a usucapir, con fecha de expedición no superior a un (1) mes, como quiera no se aportó a la demanda.

3. Allegar al expediente Registros civiles de defunción de los causantes **MARIANO VELOZA (Q.E.P.D.) y LIBORIO GONZALEZ (Q.E.P.D.)**

4. Aportar el avalúo catastral expedido por el IGAC, del inmueble que se pretende adquirir por prescripción, con el fin de verificar el área y el valor del mismo y así determinar la competencia en razón a la cuantía del proceso, de conformidad con lo previsto por el numeral 3º del art. 26 del C. G. del P

5. Manifestar en los hechos de la demanda que se tiene prestada bajo la gravedad del juramento, si se tiene conocimiento sobre descendencia que hayan dejado los causante MARIANO VELOZA (Q.E.P.D.) y LIBORIO GONZALEZ (Q.E.P.D.), en caso positivo, la demanda deberá dirigirse también contra ellos y demás correcciones que ello derive.

6. Ampliar en los hechos la descripción de los actos concretos de posesión material, como lo dispone el artículo 981 del C. Civil y el numeral 5º del artículo 82 del Código General del Proceso.

7. De acuerdo a la promesa de compraventa, informar si todas las condiciones contractuales allí estipuladas se cumplieron o no.

8. Como quiera que la posesión de la parte demandante empezó a transcurrir con posterioridad a un anterior poseedor, en atención a la suma de posesiones que se pretende, deberá informar las circunstancias de tiempo, modo y lugar que den cuenta de los actos posesorios del actual poseedor, indicando de manera clara y precisa dicha suma, estableciendo en forma concreta las fechas en que cada uno la ejerció hasta la última inclusive. Lo anterior de conformidad con lo señalado en el numeral 4º del artículo 82 del Código General del Proceso.

Por último, se exhorta al actor aportar la subsanación en escrito integral y se recuerda que en cuanto al poder el mismo debe cumplir las formalidades previstas en el numeral 5 del decreto 806 del 2020 o lo estipulado en el artículo 74 del C.G.P, pues en dicho decreto se dispuso eliminar el requisito de la presentación personal de poder, en el único evento que fuera conferido a través de mensaje de datos y se acreditara tal circunstancia. En mérito de lo anterior este despacho judicial

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de CINCO (5) DÍAS a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva de este auto, so pena de rechazo de la demanda.

**TERCERO:** El reconocimiento de la personería jurídica se supeditará a la subsanación de la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**
**Juez**

**Republica de Colombia**
**Rama Judicial del Poder Público**
**Distrito Judicial de Cundinamarca**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**
**Calle 5ª No. 2-74 esquina**
**Telefax. 8556163**
**Correo electrónico: jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**
**GUACHETÁ– CUNDINAMARCA**

**SECRETARIA**

**ESTADO Nº.01**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **18 DE ENERO DEL 2022** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

**KAREN DANITZA MOLINA RIVERA**

**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Blanca Aurora Andrade Roa**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c52f03d779bc92df4a56118e606cf20ddf4fb0d4c0f3302d0e482c9cf01d30dd**

Documento generado en 17/01/2022 11:18:21 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**