



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ

Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Telefax. 8556163

Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guachetá, Cundinamarca, septiembre 24 del 2021

### PROCESO: VERBAL -PERTENENCIA

RAD: 2021-00096

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA, **ADMITE** la presente demanda y,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada a través de apoderada judicial por los señores:

- JOSE ANTONIO CENDALES FORERO, CAROLINA CENDALES FORERO, CARLOS ANDRES CENDALES FORERO Y JUAN CAMILO CENDALES BONILLA, sobre la cuota parte denominada LOTE 2 PUENTE DE TIERRA B, ubicado en la vereda peñas de molino de este municipio, con una extensión superficial de 3 Ha 1447 metros cuadrados, la cual hace parte del predio de mayor extensión denominado LOTE PUENTE DE TIERRA, identificado con FMI 172-6634 y cedula catastral No. 00-02-0003-0277-000
- MARIA MERCEDES QUIROGA QUIROGA Y MARIA JOSEFA QUIROGA QUIROGA sobre la cuota parte denominada LOTE 1 PUENTE DE TIERRA A, ubicado en la vereda peñas de molino de este municipio, con una extensión superficial de 3 Ha 1447 metros cuadrados, la cual hace parte del predio de mayor extensión denominado LOTE PUENTE DE TIERRA, identificado con FMI 172-6634 y cedula catastral No. 00-02-0003-0277-000

Contra: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE ANTONIO CENDALES PINILLA Y PERSONAS INDETERMINADA.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el bien inmueble de mayor extensión, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 172-6634, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciasele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE JOSE ANTONIO CENDALES PINILLA Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO, sobre el inmueble de mayor extensión del presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible de las cuotas partes del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a la víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Telefax. 8556163  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SEXTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

**SÉPTIMO: AGRÉGUESE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**OCTAVO: RECONOZCASE PERSONERIA JURIDICA PARA ACTUAR** al Dra. GILMA GLORIA GUERRA GUERRA, en los términos y efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
Juez

<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>GUACHETÁ- CUNDINAMARCA</b></p> <p><b>SECRETARIA</b></p> <p><b>ESTADO N°.31</b></p> <p>La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy <b>27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021</b> hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.</p> <p>Secretaria,</p> <p><b>CAROLINA DIAZ DIAZ</b></p>
---

Juez municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a47fb418d3309456cfa76454dd1d69a00deb73d0f06633e97bfe168d577a52be**

Documento generado en 23/09/2021 05:29:27 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
Juzgado Promiscuo Municipal de Guachetá  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Telefax. 8556163

Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Guachetá, Cundinamarca, Septiembre 24 del 2021**

**PROCESO: SUCESION DOBLE INTESTADA**  
**RAD: 2021-00069**

Procede este Despacho Judicial, a emitir pronunciamiento a fin de verificar de oficio si la decisión adoptada en auto de fecha 9 de agosto del año en curso, se encuentra ajustada a derecho, o en su defecto se ha incurrido en error.

**I. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:**

En auto de fecha 9 de agosto del 2021, este Juzgado dispuso rechazar de plano la presente demanda; una vez notificado el citado auto, el Dr. Luis Alfonso Pinilla Castro, en fecha 13 de agosto del año en curso, interpuso recurso de apelación contra el proveído que antecede.

El inciso 2° del Art. 90 del C.G.P.; prescribe:

*“El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose. “*

Para el caso en concreto, se vislumbra que la providencia recurrida ha incurrido en error, dado que la presente demanda no cumple con los preceptos señalados en la norma mencionada; así a toda luces se ha cometido un yerro que debe corregirse en atención a que fueron dictados con quebramientos de la norma procesal vigente; por lo tanto esta Juez, en cumplimiento de sus deberes y actuando como directora del proceso, debe ejercer control de legalidad en todas las actuaciones procesales (numeral 12° Art. 42 del C.G.P.), y cumpliendo su obligación de desplegar la prevalencia del derecho procesal dispone entrar a enmendar el yerro de manera categórica, por consiguiente, este Despacho ordena dejar sin valor y efecto el auto de fecha: agosto 9 del 2021, de acuerdo a lo prescrito.

Ahora, atendiendo que la providencia apelada se declarará sin valor y efecto, por consiguiente el recurso interpuesto contra aquella queda sin piso jurídico.

POR LO EXPUESTO, EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJAR SIN VALOR Y EFECTO** el proveído de fecha 9 de agosto de los cursantes, por lo brevemente expuesto.

**SEGUNDO:** Conforme a los Arts. 82, 90 y 489 del C. G. P, **INADMITESE** la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane en el siguiente aspecto:

**A. PLASMAR** en el anexo de avalúo del Art. 444 del CGP, el valor del bien relicto.

**TERCERO: INADMITIR** la presente demanda de **SUCESIÓN DOBLE INTESTADA DE LOS CAUSANTES: MOISÉS ROJAS CHACÓN, Y MARIA JOSEFA ROJAS SIERRA**, impetrada por los señores **ELOISA ROJAS DE ALVARADO, CARMEN ROJAS SIERRA Y PABLO BERRIOS**, quienes actúan a través de gestor judicial, por lo considerado en la parte motiva de esta providencia.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
Juzgado Promiscuo Municipal de Guachetá  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Telefax. 8556163

Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CUARTO: CONCEDER** el término de cinco (5) días, a la parte actora, para que subsane las falencias señaladas en la parte motiva, so pena de rechazo de la demanda.

**QUINTO: RECONÓZCASE PERSONERÍA JURÍDICA PARA ACTUAR AL DR. LUIS ALFONSO PINILLA CASTRO**, en los mismos términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**

**Juez**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA  
SECRETARIA**

**ESTADO N°.31**

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy **27 DE SEPTIEMBRE DEL 2021** hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

Secretaria,

**CAROLINA DIAZ DIAZ**

**Blanca Aurora Andrade Roa  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**00621f8b413192f86947f2ea91d886a02dd74448f7e9626d6bca44300aa27708**

Documento generado en 23/09/2021 06:05:16 p. m.

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**