



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Al Despacho de la señora Juez, la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA pendiente por calificar. Sírvese proveer.

**PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA**  
Secretaria

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: JESUS ORLANDO NOVA OSORIO y OTRO**  
**DEMANDADOS: MARIA LUISA DIAZ**  
**RADICADO: 2023-00138**

Guachetá Cundinamarca, veintiséis (26) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUACHETÁ, CUNDINAMARCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por JESUS ORLANDO NOVA OSORIO Y MARIA HELENA CHIQUIZA ROJAS a través de apoderada judicial y, en contra MARIA LUISA DIAZ Y AQUELLAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el siguiente bien:

Bien inmueble ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Guachetá en la Carrera 4 No. 2-20/24/30, Cundinamarca, con una extensión superficial de ochocientos noventa y dos metros cuadrados (892mts<sup>2</sup>), dentro de él se encuentra construida una casa de habitación que catastralmente se encuentra identificada como mejora, con el Número 01-00-0010-0013-000 y folio de matrícula inmobiliaria No 172-30604.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-30604 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiésele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa del interesado, el respectivo certificado.

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de **MARIA LUISA DIAZ y AQUELLAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, sobre el inmueble objeto de usucapión en el presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., y el Decreto Ley 806 del 4 de junio del 2020, el emplazamiento se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito. (Art. 108 del C. G. P.).

**CUARTO: INSTALAR** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio de mayor extensión, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEXTO: INFÓRMESE** por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras-Agencia Catastral de Cundinamarca, Unidad Administrativa Especial de Gestión



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Distrito Judicial de Cundinamarca  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUACHETÁ**  
Calle 5ª No. 2-74 esquina  
Correo electrónico: [jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalguacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

de Restitución de Tierras Despojadas, Unidad Administrativa especial de atención y reparación Integral a las víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Personería Municipal de Guachetá y CAR- Cundinamarca.

**SÉPTIMO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de menor cuantía.

**OCTAVO: AGRÉGUESE** al expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

**NOVENO: RECONOZCASE PERSONERIA** jurídica para actuar en favor de los demandantes a la Dra. GILMA GUERRA en los términos y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA AURORA ANDRADE ROA**  
**Juez**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUACHETÁ- CUNDINAMARCA

ESTADO Nº. 01  
La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 29 DE ENERO DE 2024 a la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.

PAOLA ORJUELA PIEDRAHITA  
Secretaria

Firmado Por:  
**Blanca Aurora Andrade Roa**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guacheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c5a078738d9d12602ce2de5ca45a9ee736b82187ad631e35029f5eabc07ce0b**

Documento generado en 25/01/2024 03:39:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>