

MARCELA BALLEN ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
La Tebaida, Quindío

Demandante: CONDOMINIO RESERVA DE LA COLINA

Demandado: CARMEN CECILIA QUINTERO

Radicado: 202200007

GLORIA MARCELA BALLEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00	26,76%	2,00%	\$ 2.400,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 180.000,00	\$ 300.000,00	26,19%	1,96%	\$ 5.880,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 480.000,00	25,98%	1,94%	\$ 9.312,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 660.000,00	26,31%	1,97%	\$ 13.002,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 20.000,00	\$ 680.000,00	26,12%	1,95%	\$ 13.260,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 860.000,00	25,96%	1,94%	\$ 16.684,00
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 20.000,00	\$ 880.000,00	25,83%	1,93%	\$ 16.984,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 20.000,00	\$ 900.000,00	25,82%	1,93%	\$ 17.370,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 1.080.000,00	25,77%	1,93%	\$ 20.844,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 1.260.000,00	25,86%	1,94%	\$ 24.444,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 1.440.000,00	25,79%	1,93%	\$ 27.792,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 1.620.000,00	25,62%	1,92%	\$ 31.104,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 1.800.000,00	25,90%	1,94%	\$ 34.920,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 180.000,00	\$ 1.980.000,00	26,19%	1,96%	\$ 38.808,00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	26,49%	1,98%	\$ 39.204,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	27,45%	2,04%	\$ 40.392,00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	27,70%	2,06%	\$ 40.788,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	28,58%	2,12%	\$ 41.976,00
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	29,57%	2,18%	\$ 43.164,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	30,60%	2,25%	\$ 44.550,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	31,92%	2,34%	\$ 46.332,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	33,32%	2,43%	\$ 48.114,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	35,25%	2,55%	\$ 50.490,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	36,92%	2,65%	\$ 52.470,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	38,67%	2,76%	\$ 54.648,00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	41,46%	2,93%	\$ 58.014,00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	43,26%	3,04%	\$ 60.192,00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	45,27%	3,16%	\$ 62.568,00
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	46,26%	3,22%	\$ 63.756,00
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	47,08%	3,27%	\$ 64.746,00
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	45,40%	3,17%	\$ 62.766,00
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	44,64%	3,12%	\$ 61.776,00
1-jul.-23	al	7-jul.-23	0,23	\$ 0,00	\$ 1.980.000,00	44,04%	3,09%	\$ 12.236,40
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.220.986,40
CAPITAL								\$ 1.980.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 3.200.986,40



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7359055 3167414266

abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

5 de FEB 2012

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 3.200.986.40 (tres millones doscientos mil novecientos ochenta y seis pesos con cuarenta centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gracias por lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7359055



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL -
RADICADO: 202200007 - DEMANDANTE: CONDOMINIO RESERVA DE LA
COLINA - DEMANDADO: CARMEN CECILIA QUINTERO**

□□

MC

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Para:

- Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindio - La Tebaida
Mar 11/07/2023 8:55 AM

202200007 - J 2 TEBAIDA.pdf

1 MB

□

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar,
muchas gracias

JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL

RADICADO: 202200007

DEMANDANTE: CONDOMINIO RESERVA DE LA COLINA

DEMANDADO: CARMEN CECILIA QUINTERO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON

ABOGADA