

MARCELA BALLE ABOGADOS

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
La Tebaida, Quindío

Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA
Demandado: MARDEN DURAN MARIN
Radicado: 202300189

GLORIA MARCELA BALLE CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 137.000,00	27,70%	2,06%	\$ 2.822,20
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 274.000,00	28,58%	2,12%	\$ 5.808,80
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 411.000,00	29,57%	2,18%	\$ 8.959,80
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 548.000,00	30,60%	2,25%	\$ 12.330,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 685.000,00	31,92%	2,34%	\$ 16.029,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 822.000,00	33,32%	2,43%	\$ 19.974,60
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 959.000,00	35,25%	2,55%	\$ 24.454,50
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 1.096.000,00	36,92%	2,65%	\$ 29.044,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 1.233.000,00	38,67%	2,76%	\$ 34.030,80
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 137.000,00	\$ 1.370.000,00	41,46%	2,93%	\$ 40.141,00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 1.534.000,00	43,26%	3,04%	\$ 46.633,60
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 1.698.000,00	45,27%	3,16%	\$ 53.656,80
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 1.862.000,00	46,26%	3,22%	\$ 59.956,40
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 2.026.000,00	47,08%	3,27%	\$ 66.250,20
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 2.190.000,00	45,40%	3,17%	\$ 69.423,00
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 2.354.000,00	44,64%	3,12%	\$ 73.444,80
1-jul.-23	al	15-jul.-23	0,50	\$ 164.000,00	\$ 2.518.000,00	44,04%	3,09%	\$ 38.903,10
CUOTA EXTRA	al	15-jul.-23	0,00	\$ 600.000,00	\$ 3.118.000,00	44,04%	3,09%	\$ 48.173,10
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 3.282.000,00	43,12%	3,03%	\$ 99.444,60
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 164.000,00	\$ 3.446.000,00	42,04%	2,97%	\$ 102.346,20
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.446.000,00	39,80%	2,83%	\$ 97.521,80
1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.446.000,00	38,28%	2,74%	\$ 94.420,40
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 3.446.000,00	37,56%	2,69%	\$ 92.697,40
1-ene.-24	al	31-ene.-24	1,00	\$ 0,00	\$ 3.446.000,00	34,98%	2,53%	\$ 87.183,80
1-feb.-24	al	15-feb.-24	0,50	\$ 0,00	\$ 3.446.000,00	34,96%	2,53%	\$ 40.685,77
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 1.264.335,67
CAPITAL								\$ 3.446.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 4.710.335,67

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 4.710.335,67 (cuatro millones setecientos diez mil treientos treinta y cinco pesos con sesenta y siete centavos M/cte.)



**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,

Gloria Marcela Ballen Ceron

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON

CC. 41.933.921 de Armenia

T.P. 105.542 del CSJ



**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL - RADICADO:
202300189 - DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA - DEMANDADO:
MARDEN DURAN MARIN**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 16/02/2024 11:15 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindío - La Tebaida <j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

202300189 - J 2 - LA TEBAIDA.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas gracias

JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL
RADICADO: 202300189
DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE BONANZA
DEMANDADO: MARDEN DURAN MARIN

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA