

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

La Tebaida, Quindio

Demandante: URBANIZACION PORTACHUELO

Demandado: GERMAN GAVIRIA Y OTROS

Radicado: 202000063

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia, y T.P.: 105.542 del C.S.J, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación actualizada del credito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diainicial- diafinal+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 4.488.000,00	\$ 4.488.000,00	26,76%	2,00%	\$ 89.760,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	26,19%	1,96%	\$ 87.964,80
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,98%	1,94%	\$ 87.067,20
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	26,31%	1,97%	\$ 88.413,60
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	26,12%	1,95%	\$ 87.516,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,96%	1,94%	\$ 87.067,20
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,83%	1,93%	\$ 86.618,40
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,82%	1,93%	\$ 86.618,40
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,77%	1,93%	\$ 86.618,40
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,86%	1,94%	\$ 87.067,20
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,79%	1,93%	\$ 86.618,40
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,62%	1,92%	\$ 86.169,60
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	25,90%	1,94%	\$ 87.067,20
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	26,19%	1,96%	\$ 87.964,80
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	26,49%	1,98%	\$ 88.862,40
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	27,45%	2,04%	\$ 91.555,20
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	27,70%	2,06%	\$ 92.452,80
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	28,58%	2,12%	\$ 95.145,60
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	29,57%	2,18%	\$ 97.838,40
1-jun.-22	al	30-jun.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	30,60%	2,25%	\$ 100.980,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	31,92%	2,34%	\$ 105.019,20
1-ago.-22	al	31-ago.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	33,32%	2,43%	\$ 109.058,40
1-sep.-22	al	30-sep.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	35,25%	2,55%	\$ 114.444,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	36,92%	2,65%	\$ 118.932,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	38,67%	2,76%	\$ 123.868,80
1-dic.-22	al	31-dic.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	41,46%	2,93%	\$ 131.498,40
1-ene.-23	al	31-ene.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	43,26%	3,04%	\$ 136.435,20
1-feb.-23	al	28-feb.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	45,27%	3,16%	\$ 141.820,80
1-mar.-23	al	31-mar.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	46,26%	3,22%	\$ 144.513,60
1-abr.-23	al	30-abr.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	47,08%	3,27%	\$ 146.757,60
1-may.-23	al	31-may.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	45,40%	3,17%	\$ 142.269,60
1-jun.-23	al	30-jun.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	44,64%	3,12%	\$ 140.025,60
1-jul.-23	al	31-jul.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	44,04%	3,09%	\$ 138.679,20
1-ago.-23	al	31-ago.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	43,12%	3,03%	\$ 135.986,40
1-sep.-23	al	30-sep.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	42,04%	2,97%	\$ 133.293,60
1-oct.-23	al	31-oct.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	39,80%	2,83%	\$ 127.010,40



**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

1-nov.-23	al	30-nov.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	38,28%	2,74%	\$ 122.971,20
1-dic.-23	al	31-dic.-23	1,00	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	37,56%	2,69%	\$ 120.727,20
1-ene.-24	al	2-ene.-24	0,07	\$ 0,00	\$ 4.488.000,00	34,98%	2,53%	\$ 3.784,88
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 4.126.461,68
CAPITAL								\$ 4.488.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 8.614.461,68

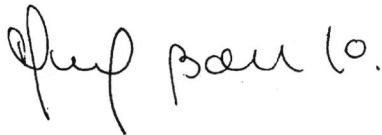
Más intereses desde el 01 de noviembre de 2020, hasta el 02 de enero de 2024: \$ 4.126.461.68 (cuatro millones ciento veintiséis mil cuatrocientos sesenta y un pesos con sesenta y ocho centavos M/cte.)

Mas liquidación anterior aprobada por el Juzgado: \$5.319.172 (cinco millones trescientos diecinueve mil ciento setenta y dos pesos M/cte.)

PARA UN GRAN TOTAL DE: \$ 9.445.633.68 (nueve millones seiscientos veintidós mil ciento veintiséis pesos con quince centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Cordialmente,



GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
CC. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del CSJ



**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL - RADICADO:
202000063 - DEMANDANTE: URBANIZACION PORTACHUELO - DEMANDADO: GERMAN
GAVIRIA Y OTROS**

Marcela Ballen Ceron <abogadamarcela@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 8:38 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Quindío - La Tebaida <j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

202000063 - J 2 - LA TEBaida.pdf;

Buenos Días

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar, muchas
gracias

JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL
RADICADO: 202000063
DEMANDANTE: URBANIZACION PORTACHUELO
DEMANDADO: GERMAN GAVIRIA Y OTROS

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA