

CONSTANCIA: el día de hoy, fecha prevista para llevar a cabo diligencia de remate, la misma no se pudo llevar a cabo debido a que a última hora, se le presentaron al Señor Juez, inconvenientes de tipo técnico que le impidieron conectarse a la diligencia. A Despacho.

La Tebaida, Quindío, enero 30 de 2024.

GUILLERMO JESUS CAMACHO ASPRILLA  
Secretario



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA TEBaida – QUINDÍO**

Auto: Interlocutorio/Fija fecha remate  
Proceso: Divisorio – Venta de bien común  
Demandante: José Hernán Serna López  
Demandado: Edgar Ricardo Sarmiento Pinzón  
Radicación: 634014089002-2020-00091-00

Treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

En atención a la constancia que antecede, se tiene que dentro del término del requerimiento la parte demandante presentó solicitud de fijación de nueva fecha para remate del bien objeto del proceso, lo cual, una vez revisada la agenda, encuentra viable fijar fecha y hora para que tenga lugar tal diligencia, toda vez que el mismo está embargado, secuestrado y avaluado.

En esta oportunidad se dispondrá que la subasta se realice a través de la aplicación de Life-Zize.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Tebaida, Quindío,

Resuelve:

**Primero.** Señalar la hora de las **DIEZ (10:00) DE LA MAÑANA DEL VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, para que tenga lugar la diligencia de remate.

**Segundo.** Fijar la base de la licitación en el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al lote denominado “**CHALET # SAIOA**”, el cual se estableció en la suma de **UN MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS (\$1.049.511.840.00) M/CTE.**

**Tercero.** Será postor hábil quien previamente consigne el cuarenta por ciento (40%) del avalúo, según el artículo 451 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 411 a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de

este municipio, No. 634012042002. La licitación empezará a la hora antes indicada y durará una hora.

**Cuarto.** El bien inmueble a rematar es el siguiente: “CHALET # SAIOA”, con un área de terreno de 2.116, con construcciones tales como: casa principal 392 M2, baños piscina 12 M2, asadero 15M2, bodega 40M2, piscina 70 M2 y Jacuzzi 4 M2. El predio se encuentra ubicado en la Vereda El Edén, zona rural del municipio de La Tebaida, Quindío.

**Quinto.** Se ordena fijar el aviso en la página web de la Rama Judicial en el micro sitio dispuesto por este juzgado para la publicación de estados y traslados, por el término de diez (10) días, anteriores a la diligencia de remate y anunciarlo tal como lo indica el artículo 450 del C.G.P., publicando por una sola vez el día domingo, en La Crónica del Quindío, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**Sexto.** El interesado deberá allegar vía correo electrónico institucional ([j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co)), una copia informal en formato PDF de la página del diario, junto con el certificado de tradición del inmueble. Los interesados en el remate podrán solicitar al juzgado que se les comparta el vínculo del expediente digital, a través del correo antes mencionado.

**Séptimo.** Se informa a los interesados que la diligencia se hará de manera virtual por la plataforma Life-Zize. Las propuestas se recibirán hasta el último minuto de la hora señalada para realizar la licitación, a través del correo [j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co), sin perjuicio de que, ante dificultades de tipo tecnológico la puedan presentar en forma física en la sede del juzgado, en sobre cerrado.

**Notifíquese,**

**JUAN CARLOS PANTOJA NIÑO**  
**Juez**

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ  
POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL  
**31 DE ENERO DE 2024**

GUILLERMO JESUS CAMACHO ASPRILLA  
SECRETARIO

Firmado Por:

**Juan Carlos Pantoja Nino**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**La Tebaida - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8aa62371fc9c249d1ee616bce29c6ac7f66e5e4f3ed7bb4f086b8d006c6b84**

Documento generado en 30/01/2024 08:29:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**