



Armenia, octubre de 2021

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA TEBaida
Armenia, Quindío.

Referencia: LIQUIDACIÓN INICIAL
DEMANDA EJECUTIVA
SINGULAR

Demandante:	SOLUCIONES EFECTIVAS TEMPORAL S.A.S
Demandado:	HOTEL MIRADOR LAS PALMAS S.A.S Z
Radicado:	2020-064

ALEJANDRA ALVAREZ MORENO, mayor de edad, vecina y residente de Armenia- Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.094.950.735 expedida en Armenia, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 292.206 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de la empresa SOLUCIONES EFECTIVAS TEMPORAL S.A.S., identificada con NIT 900.577.495-3 con domicilio principal en Bogotá D.C, y agencia en esta ciudad, representada legalmente por la señora GLORIA MERCEDES PATIÑO MARIN, mayor de edad, vecina y residente de Armenia, identificada con cedula de ciudadanía No 41.923.931, por medio del presente me permito presentar a su Señoría, liquidación inicial del crédito e interés, con corte a 31 de octubre de 2021, en los siguientes términos:

1. OBLIGACION FACTURA No. 4597

La presente liquidación se presenta desde el 31 de enero de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA	Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACION
----------	---------------	----------------------	------	-------------

DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
31-ene-20	31-ene-20	18,77 %	28,16%	2,09%	2,09%	1	6.356,89
1-feb-20	29-feb-20	19,06 %	28,59%	2,12%	2,12%	30	193.339,03
1-mar-20	31-mar-20	18,95 %	28,43%	2,11%	2,11%	30	192.341,49
1-abr-20	30-abr-20	18,69 %	28,04%	2,08%	2,08%	30	189.979,01
1-may-20	31-may-20	18,19 %	27,29%	2,03%	2,03%	30	185.417,17
1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	184.776,55
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	184.776,55

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364

1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	27,44%	2,04%	2,04%	30	186.331,51
1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	27,53%	2,05%	2,05%	30	186.879,64
1-oct-20	30-oct-20	18,09 %	27,14%	2,02%	2,02%	30	184.501,85
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	26,76%	2,00%	2,00%	30	182.209,20
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	26,19%	1,96%	1,96%	30	178.712,45
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	25,98%	1,94%	1,94%	30	177.420,52
1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	26,31%	1,97%	1,97%	30	179.449,81
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	26,12%	1,95%	1,95%	30	178.251,27

1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	25,97%	1,94%	1,94%	30	177.328,16
1-may-21	31-may-21	17,22 %	25,83%	1,93%	1,93%	30	176.496,50
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	25,82%	1,93%	1,93%	30	176.404,04
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	25,77%	1,93%	1,93%	30	176.126,61
1-ago-21	31-ago-21	17,24 %	25,86%	1,94%	1,94%	30	176.681,38
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	25,79%	1,93%	1,93%	30	176.219,10
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	25,62%	1,92%	1,92%	30	175.201,18
					Total Intereses	241	1.510.197,84

Capital

\$ 9.130.101

Intereses de mora

\$ 1.510.197,84

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364



Total del crédito a la fecha

\$ 10.640.298,84

2. OBLIGACION FACTURA No. 4652

La presente liquidación se presenta desde el 15 de febrero de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
15-feb-20	29-feb-20	19,06 %	28,59%	2,12%	2,12%	16	94.244,11
1-mar-20	31-mar-20	18,95 %	28,43%	2,11%	2,11%	30	175.795,99
1-abr-20	30-abr-20	18,69 %	28,04%	2,08%	2,08%	30	173.636,73
1-may-20	31-may-20	18,19 %	27,29%	2,03%	2,03%	30	169.467,31
1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	168.881,79
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	168.881,79
1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	27,44%	2,04%	2,04%	30	170.302,99
1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	27,53%	2,05%	2,05%	30	170.803,97
1-oct-20	30-oct-20	18,09 %	27,14%	2,02%	2,02%	30	168.630,72
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	26,76%	2,00%	2,00%	30	166.535,29
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	26,19%	1,96%	1,96%	30	163.339,33
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	25,98%	1,94%	1,94%	30	162.158,54

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364



1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	26,31%	1,97%	1,97%	30	164.013,27
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	26,12%	1,95%	1,95%	30	162.917,83
1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	25,97%	1,94%	1,94%	30	162.074,13
1-may-21	31-may-21	17,22 %	25,83%	1,93%	1,93%	30	161.314,01
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	25,82%	1,93%	1,93%	30	161.229,50
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	25,77%	1,93%	1,93%	30	160.975,94
1-ago-21	31-ago-21	17,24 %	25,86%	1,94%	1,94%	30	161.482,99
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	25,79%	1,93%	1,93%	30	161.060,47
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	25,62%	1,92%	1,92%	30	160.130,11
					Total Intereses	226	1.292.014,69

Capital	\$ 8.344.716
Intereses de mora	\$ 1.292.014,69
Total del crédito a la fecha	\$ 9.636.730,69

3. OBLIGACION FACTURA No. 4691

La presente liquidación se presenta desde el 01 de marzo de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364

1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	30	203.716,52
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	30	201.214,32
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	30	196.382,70
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	195.704,19
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	30	195.704,19
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	30	197.351,11
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	30	197.931,65
1-oct-20	30-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	30	195.413,25
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	30	192.985,01
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	30	189.281,46
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	30	187.913,12
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	30	190.062,43
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	30	188.793,01
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	30	187.815,31
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	30	186.934,46
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	1,93%	30	186.836,54
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%	1,93%	30	186.542,70

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364

1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%	1,94%	30	187.130,28
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	1,93%	30	186.640,65
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	1,92%	30	185.562,54
					Total Intereses	210	1.388.004,70

Capital	\$ 9.670.053
Intereses de mora	\$ 1.388.004,70
Total del crédito a la fecha	\$ 11.058.057,70

4. OBLIGACION FACTURA No. 4744

La presente liquidación se presenta desde el 15 de marzo de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
15-mar-20	31-mar-20	18,95 %	28,43%	2,11%	2,11%	16	98.620,17
1-abr-20	30-abr-20	18,69 %	28,04%	2,08%	2,08%	30	182.641,57
1-may-20	31-may-20	18,19 %	27,29%	2,03%	2,03%	30	178.255,93
1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	177.640,05
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	177.640,05
1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	27,44%	2,04%	2,04%	30	179.134,95

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364

1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	27,53%	2,05%	2,05%	30	179.661,90
1-oct-20	30-oct-20	18,09 %	27,14%	2,02%	2,02%	30	177.375,95
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	26,76%	2,00%	2,00%	30	175.171,86
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	26,19%	1,96%	1,96%	30	171.810,15
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	25,98%	1,94%	1,94%	30	170.568,12
1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	26,31%	1,97%	1,97%	30	172.519,03
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	26,12%	1,95%	1,95%	30	171.366,79
1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	25,97%	1,94%	1,94%	30	170.479,33
1-may-21	31-may-21	17,22 %	25,83%	1,93%	1,93%	30	169.679,79
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	25,82%	1,93%	1,93%	30	169.590,90
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	25,77%	1,93%	1,93%	30	169.324,19
1-ago-21	31-ago-21	17,24 %	25,86%	1,94%	1,94%	30	169.857,53
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	25,79%	1,93%	1,93%	30	169.413,10
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	25,62%	1,92%	1,92%	30	168.434,50
					Total Intereses	196	1.173.594,61

Capital \$ 8.777.475

Intereses de mora \$ 1.173.594,61

Total del crédito a la fecha \$ 9.951.069,61

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364

5. OBLIGACION FACTURA No. 4788

La presente liquidación se presenta desde el 31 de marzo de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiv a	Efectiva Anual	Nomina l Mensu al	FINAL	DÍA S	INTERESES
31-mar-20	31-mar-20	18,95 %	28,43%	2,11%	2,11%	1	6.204,56
1-abr-20	30-abr-20	18,69 %	28,04%	2,08%	2,08%	30	183.850,64
1-may-20	31-may-20	18,19 %	27,29%	2,03%	2,03%	30	179.435,96
1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	178.816,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	178.816,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	27,44%	2,04%	2,04%	30	180.320,80
1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	27,53%	2,05%	2,05%	30	180.851,25
1-oct-20	30-oct-20	18,09 %	27,14%	2,02%	2,02%	30	178.550,17
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	26,76%	2,00%	2,00%	30	176.331,48
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	26,19%	1,96%	1,96%	30	172.947,52
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	25,98%	1,94%	1,94%	30	171.697,26
1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	26,31%	1,97%	1,97%	30	173.661,09
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	26,12%	1,95%	1,95%	30	172.501,22

Armenia, Quindío.
Calle 22 No 16-54
Edf. Cervantes Oficina 306
Tel. 315 466 2136

Medellín, Antioquia
Calle 10 No 43C-22 El Poblado
Edf. Centro Diez Oficina 302
Tel. 301 779 7286

Ibagué, Tolima
Carrera 2a No 12-44
Centro comercial Blue Center
oficina 215 Tel. 3245076364

1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	25,97%	1,94%	1,94%	30	171.607,89
1-may-21	31-may-21	17,22 %	25,83%	1,93%	1,93%	30	170.803,05
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	25,82%	1,93%	1,93%	30	170.713,58
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	25,77%	1,93%	1,93%	30	170.445,10
1-ago-21	31-ago-21	17,24 %	25,86%	1,94%	1,94%	30	170.981,97
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	25,79%	1,93%	1,93%	30	170.534,60
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	25,62%	1,92%	1,92%	30	169.549,52
					Total Intereses	181	1.088.295,23

Capital \$ 8.835.581
Intereses de mora \$ 1.088.295,2
Total del crédito a la fecha \$ 9.923.876,23

6. OBLIGACION FACTURA No. 4866

La presente liquidación se presenta desde el 15 de abril de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nominal Mensual	FINAL	DÍAS	INTERESES
15-abr-20	30-abr-20	18,69 %	28,04%	2,08%	2,08%	16	46.166,97
1-may-20	31-may-20	18,19 %	27,29%	2,03%	2,03%	30	84.484,49

1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	84.192,60
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	84.192,60
1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	27,44%	2,04%	2,04%	30	84.901,10
1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	27,53%	2,05%	2,05%	30	85.150,86
1-oct-20	30-oct-20	18,09 %	27,14%	2,02%	2,02%	30	84.067,43
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	26,76%	2,00%	2,00%	30	83.022,80
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	26,19%	1,96%	1,96%	30	81.429,51
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	25,98%	1,94%	1,94%	30	80.840,85
1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	26,31%	1,97%	1,97%	30	81.765,49
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	26,12%	1,95%	1,95%	30	81.219,38
1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	25,97%	1,94%	1,94%	30	80.798,77
1-may-21	31-may-21	17,22 %	25,83%	1,93%	1,93%	30	80.419,83
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	25,82%	1,93%	1,93%	30	80.377,70
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	25,77%	1,93%	1,93%	30	80.251,29
1-ago-21	31-ago-21	17,24 %	25,86%	1,94%	1,94%	30	80.504,07
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	25,79%	1,93%	1,93%	30	80.293,43
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	25,62%	1,92%	1,92%	30	79.829,62
					Total Intereses	166	469.088.62

Capital	\$ 4.160.089
Intereses de mora	\$ 469.088,62
Total del crédito a la fecha	\$ 4.629.177,62

7. OBLIGACION FACTURA No. 4956

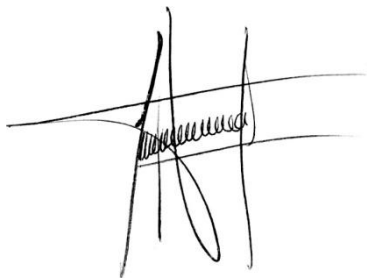
La presente liquidación se presenta desde el 15 de mayo de 2020 hasta el 31 de octubre de 2021.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACION	
DESDE	HASTA	T. Efectiv a	Efectiva Anual	Nomina l Mensua l	FINAL	DÍA S	INTERESE S
15-may-20	31-may-20	18,19 %	27,29%	2,03%	2,03%	16	911,16
1-jun-20	30-jun-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	1.702,52
1-jul-20	31-jul-20	18,12 %	27,18%	2,02%	2,02%	30	1.702,52
1-ago-20	31-ago-20	18,29 %	27,44%	2,04%	2,04%	30	1.716,84
1-sep-20	30-sep-20	18,35 %	27,53%	2,05%	2,05%	30	1.721,89
1-oct-20	30-oct-20	18,09 %	27,14%	2,02%	2,02%	30	1.699,98
1-nov-20	30-nov-20	17,84 %	26,76%	2,00%	2,00%	30	1.678,86
1-dic-20	31-dic-20	17,46 %	26,19%	1,96%	1,96%	30	1.646,64
1-ene-21	31-ene-21	17,32 %	25,98%	1,94%	1,94%	30	1.634,74
1-feb-21	28-feb-21	17,54 %	26,31%	1,97%	1,97%	30	1.653,44
1-mar-21	31-mar-21	17,41 %	26,12%	1,95%	1,95%	30	1.642,39

1-abr-21	30-abr-21	17,31 %	25,97%	1,94%	1,94%	30	1.633,89
1-may-21	31-may-21	17,22 %	25,83%	1,93%	1,93%	30	1.626,22
1-jun-21	30-jun-21	17,21 %	25,82%	1,93%	1,93%	30	1.625,37
1-jul-21	31-jul-21	17,18 %	25,77%	1,93%	1,93%	30	1.622,82
1-ago-21	31-ago-21	17,24 %	25,86%	1,94%	1,94%	30	1.627,93
1-sep-21	30-sep-21	17,19 %	25,79%	1,93%	1,93%	30	1.623,67
1-oct-21	31-oct-21	17,08 %	25,62%	1,92%	1,92%	30	1.614,29
					Total Intereses	136	7.754,3

Capital \$ 84.124
Intereses de mora \$ 7.754,93
Total del crédito a la fecha \$ 91.878,93

TOTAL DEUDA A 31 DE OCTUBRE: \$55.931.088,92



ALEJANDRA ALVAREZ MORENO
C.C. 1.094.950.735
T.P. 292.206 del C.S. de la J
Apoderada Demandante