

CONSTANCIA: El 17-08-2021, correspondió por reparto la presente demanda. Pasa a Despacho.

La Tebaida, 25 de agosto del 2021.

GUILLERMO JESUS CAMACHO ASPRILLA
Secretario

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

La Tebaida – Quindío

Auto: Interlocutorio/Admite demanda

Proceso: Verbal Sumario – Declaración de Pertenencia

Demandante: Orlando Góngora Maldonado

Demandada: Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y

Lucha contra el Crimen Organizado-FRISCO, administrado por la
Sociedad de Activos Especiales S.A.S. SAE

Radicación: 634014089002-2021-00107-00

Treinta y uno (31) de agosto del dos mil veintiuno (2021)

1. LO QUE SE DECIDE

La admisibilidad de la demanda, para dar inicio a proceso verbal sumario de declaración de pertenencia, previo las apreciaciones jurídicas del caso.

2. LAS ESTIMACIONES JURIDICAS

Revisada la demanda se advierte que, el presupuesto procesal de competencia se encuentra cumplido respecto del factor objetivo – cuantía (Artículos 26-3º y 17-1 del CGP) que es de mínima, toda vez que no supera los cuarenta salarios mínimos legales mensuales (Artículo 25 ib.); y por el factor territorial (Artículo 28-7 ibídem), pues el bien objeto de controversia se ubica en este municipio; hay capacidad para ser parte y procesal, pues las partes son, persona natural el demandante, mayor de edad, y la demandada, lo es un fondo especial, debidamente representado por una persona jurídica, cuya existencia y representación legal, está debidamente acreditada, de quienes se presume su capacidad negocial (Artículos 1503 y 1504 del C.C.; 54 C.G.P.). Quien presenta la demanda tiene derecho de postulación (Artículo 73 ib.)

Teniendo en cuenta que la demanda reúne los requisitos de los artículos 82, 83 y 84 ibídem se admitirá, se le imprimirá el trámite del proceso verbal de declaración de pertenencia (Artículos 368 y 375 y ss del CGP), y se harán los demás ordenamientos del caso.

Por otra parte, se advierte que, no se trata de dos entidades distintas como lo plantea el demandante, sino más bien de un fondo especial, FRISCO, que carece de personería jurídica, administrado por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. SAE, quien precisamente está llamada a actuar como representante legal de dicho fondo, y no como entidad vinculada, como lo invocó el demandante.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de La Tebaida, Quindío,

Resuelve,

1. ADMITIR la demanda que para proceso Verbal Sumario de Declaración de Perteneceía por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, de Vivienda de Interés Social, promueve mediante apoderado, el señor Orlando Góngora Maldonado, en contra del Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado-FRISCO, administrado por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. SAE
2. IMPRIMIR el trámite del proceso verbal Sumario de declaración de pertenencia.
3. NOTIFICAR este proveído a la parte demandada, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para contestar la demanda y formular las excepciones que estime. Remítasele a la parte demandada, copia de este auto, como complemento de la notificación, teniendo en cuenta que ya le fue enviada copia de la demanda con sus anexos, como lo indica el inciso final del artículo 6º del Decreto 806 del 2020.
4. ORDENAR el emplazamiento de las demás personas indeterminadas, que se crean con derecho sobre el bien objeto de este proceso, conforme lo dispone el artículo 10 del Decreto 806 del 2020.
5. ORDENAR a la parte demandante que dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación de esta providencia por estado, proceda a instalar la valla, que deberá cumplir de manera estricta lo indicado en el numeral 7 del artículo 375 ib.
6. COMUNICAR de la existencia de este proceso, a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), hoy agencia Nacional de Restitución de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (Igac), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar.

7. ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número 280-103881 de la oficina de Registro de Instrumentos de Públicos Armenia.
8. ORDENAR la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un mes, después de inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante. La parte interesada deberá allegar en un archivo "PDF" la identificación y linderos del predio objeto de usucapión y solicitar la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, para lo cual el despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales la inclusión de la siguiente información en la base de datos:
 - a. La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
 - b. El nombre del demandante (s).
 - c. El nombre del demandado (s).
 - d. El número de radicación del proceso.
 - e. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
 - f. La convocatoria de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble o mueble, para que concurran al proceso.
 - g. La identificación y linderos del predio, según corresponda (Acuerdo PSAA14-10118 de 2014, ARTÍCULO 6º del Consejo Superior de la Judicatura).
9. RECONOCER personería judicial amplia y suficiente al abogado César Augusto Bolívar Cárdenas, para representar a la parte demandante.

Notifíquese,



EDER ALONSO GAVIRIA
Juez

LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE NOTIFICÓ
POR FIJACIÓN EN ESTADO DEL
1 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

GUILLERMO JESUS CAMACHO ASPRILLA
SECRETARIO