



Fecha 27/01/2021 11:29:05 a.m.

Folios 1

Anexos 6



2802021EE00350

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

Origen ANA MARIA AMEZQUITA [USUARIO]  
Destino JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU  
Asunto NOTA DEVOLUTIVA 2020-280-6-13102 DEL  
2802021EE00350

GJR  
Armenia, 27 de Enero de 2021

Doctor  
GUILLERMO JESUS CAMACHO ASPRILLA.  
Secretario.  
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal.  
La Tebaida, Quindío.  
j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co.

ASUNTO: Oficio 653 de fecha 19/10/2020.  
Radicado 634014089002-2020-00063-00.  
Matrícula Inmobiliaria 280-135789.  
Registro Parcial Turno de Radicación 2020-280-6-13102 de  
fecha 20/10/2020 e inadmitido el 03/12/2020

Respetado Doctor Camacho Asprilla:

De la manera más atenta, me permito informarle que el documento de la referencia, se devolvió sin registrar por las razones expuestas en la nota devolutiva adjunta, en el folio de matrícula inmobiliaria 280-135789; y se registró en el folio de matrícula inmobiliaria 280-135789 en cuanto a la demandada KAREM GAVIRIA ARCILA según formulario de calificación anexo.

Atentamente,

**VANESSA ARREDONDO CATAÑO**  
Profesional Universitario

Anexo: 1 Nota Devolutiva, 1 Oficio.  
Formulario de Calificación y 1 Certificado de Tradición.  
Proyectó: Ana. A.

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 10:15:08 am

El documento OFICIO Nro 653 del 19-10-2020 de JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA TEBAIDA - QUINDIO fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-280-6-13102 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: y matrícula inscrita parcialmente: 280-135789 Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-280-1-71258

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP). ARTICULO 839 Y 839-1 ESTATUTO TRIBUTARIO.

RESPECTO AL DERECHO DE CUOTA DE LA DEMANDADA ADRIANA ARCILA TORO, TODA VEZ QUE SE ENCUENTRA VIGENTE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO DENTRO DEL PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA, COMUNICADA MEDIANTE LA RESOLUCION # 074 DEL 28/03/2016 PROFERIDA POR EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA.

DOCUMENTO RADICADO: 20/10/2020.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NDTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE QUINDIO, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADO  
70805

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 10:15:08 am

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 653 del 19-10-2020 de JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de LA TEBAIDA - QUINDIO

RADICACION: 2020-280-6-13102

Página: 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2020 a las 10:15:08 am

Con el turno 2020-280-6-13102 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-135789

**Nro Matricula: 280-135789**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63401000100010457804  
MUNICIPIO: LA TEBAIDA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: LA TEBAIDA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE #22 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/10/2020 Radicación 2020-280-6-13102  
DOC: OFICIO 653 DEL: 19/10/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA TEBAIDA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO RADICADO:  
634014089002-2020-00063-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION CAMPESTRE PORTACHUELO NIT# 9000900705  
A: GAVIRIA ARCILA KAREM CC# 1034285161 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)		
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 70805

*Handwritten signature*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
Calle 6 Nro. 12-27 Edificio C.A.M. Piso 2 Telefax 7542485 La Tebaida - Quindío  
j02prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co

19 de octubre del 2020

Oficio Nro. 653

Señor (a)  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Armenia, Quindío

Me permito comunicarle que este juzgado, actuando dentro del proceso Ejecutivo Singular, promovido por la URBANIZACIÓN CAMPESTRE PORTACHUELO Nit. 900.090.070-5, contra GERMÁN GAVIRIA RINCÓN, c.c. 7.547.521, KAREM GAVIRIA ARCILA, c.c. 1.034.285.161, y ADRIANA ARCILA TORO, c.c. 32.667.39, radicado bajo el No. 634014089002-2020-00063-00, por auto del 11 de agosto del 2020, decretó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 280-135789.

Cordial saludo,

GUILLERMO JESUS CAMACHO ASPRILLA  
Secretario

**Nro Matrícula: 280-135789****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 08:10:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: LA TEBAIDA VEREDA: LA TEBAIDA

FECHA APERTURA: 5/7/2000 RADICACIÓN: 2000-12004 CON: ESCRITURA DE 28/6/2000

COD CATASTRAL: 63401000100010457804

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 00-01-0001-0457-804

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2653 DE FECHA 27-06-2000 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA LOTE NO. 22 CON AREA DE 2994 M2 CON COEFICIENTE DE 4.05% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 4440 DE 19-12-2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, EL COEFICIENTE ES DE 4.41%

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-OMAIRA VALENCIA VALENCIA,LUIS ALFONSO NARANJO TRUJILLO,CLAUDIA LORENA LOPEZ VALENCIA,JUAN GUILLERMO LOPEZ VALENCIA,EDUARDO ANDRES LOPEZ VALENCIA,LUZ PATRICIA,ANA MARIA Y MARIA ELENA NARANJO TRUJILLO ADQUIRIERON 1/4 DE 1/24 PARTE,GERMAN SANCHEZ JIMENEZ,NESTOR RESTREPO RESTREPO,JAIRO IVAN LOPEZ AGUDELO,HEBERT HERNANDO RAFAEL VASQUEZ GONZALEZ,STELLA BOCANÉGRA VARON,ADRIANA ARCILA TORL,SORAYA HOYOS DAVILA,MARY VARGAS DE SANCHEZ,ADRIANA AMPARO LOPEZ CASTRO,MARIA FERNANADA VARON LASERNA,LUZ ADRIANA BUITRAGO SUAREZ,SANDRA BIBIANA ARISTIZABAL SALEG,LILIANA GALEGO MARIN,ANGELA MARIA VAON LASERNA,LILIANA PATRICIA ARANGO VELEZ,NESTOR RICARDO BOTIA SILVA,JUAN CARLOS ZUIGA MENDOZA,ROBERTO OBDULIO GARCES PARRA,GERMAN GAVIRIA RINCON,MIGUEL ADOLFO PARDO CARMONA ADQUIRIERON LA MITAD OE 1/24 CADA UNO,CARLOS HUMBERTO BRAVO NIETO,JUAN CARLOS CALLE HOLGUIN,LUZ STELLA TOBON GOMEZ,MARIA EILEN RIOS DE GONZALEZ,VICTORIA EUGENIA HOYOS MUÑOZ,CARLOS ARCILA BOTERO,DIEGO FRANCISCO ALVAREZ DE LA PAVA ADQUIRIERON 1/24 PARTE CADA UNO,JAIME SANCHEZ VALLEJO,BLANCA NIEVES MARTINEZ CORDOBA,HAYDEE VALENCIA DE URIENA,CARLOS EDUARDO ROJAS MARTINEZ,CARMIA ISABEL ROJAS MARTINEZ,MÁRGARITA MARIA URINA VALENCIA ADQUIRIERON 1/3 DE 1/24 PARTE,CLARA INES VELASCO MONTES ADQUIRIO 3/24 PARTES POR COMPRA A GUSTAVO ADOLFO Y CARLOS EDUARDO RAMIREZ QUINTERO POR VALOR DE \$29.587.000.00 POR ESCRITURA 1988 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.999.---LOPEZ AGUDELO Y CIA. LIMITADA ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 1/24 PARTE RESERVANDOSE 2/24 PARTES DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1988 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 17 DE MARZO DEL 2.000.---II.)--CARLOS EDUARDO Y GUSTAVO ADOLFO RAMIREZ QUINTERO ADQUIRIERON POR COMPRA A BERNARDO GIRALDO LONDOÑO POR VALOR DE \$20.000.000.00 POR ESCRITURA 2344 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 2 DE ENERO DE 1.996.---III.)--BERNARDO GIRALDO LONDOÑO VERIFICÓ ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 2075 DEL 2 DE AGOSTO DE 1.995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.995.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 2075 DEL 2 DE AGOSTO DE 1.995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.995 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL ENGLOBALAMIENTO SE CONCRETA A UN LOTE DE 1 HECTAREA 5 2.800 M2. Y OTRO LOTE DE 6 HAS. 1167 M2.---IV.)--BERNARDO GIRALDO LONDOÑO, ADQUIRIO CUOTA POR COMPRA A LUIS EDUARDO GIRALDO LONDOÑO, EN \$2.800.000.00 POR ESCRITURA # 819 DE 24 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1995.-- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA #1070 DE 22 DE JUNIO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1995, EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL INMUEBLE.---- POR ESCRITURA # 1886 DE 5 DE OCTUBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1995, SE ACLARA NUEVAMENTE LA ESCRITURA # 819 DE 24 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1995, EN EL SENTIDO QUE LA VENTA SE CONCRETA A UN LOTE DE UN 1 HAS. 2.800 M2., Y QUE HACE PARTE DE LA MATRICULA NRO.280-00-76646 Y SERA DESTINADO A UNA ACTIVIDAD DIFERENTE A LA EXPLOTACION AGRICOLA. 280-0109995. LUIS GIRALDO LONDOÑO (SIC), ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN PARTICION MATERIAL CON MARCELINO, BERNARDO Y MARIA EUGENIA GIRALDO LONDOÑO, POR ESCRITURA # 51 DE 29 DE ENERO DE 1991, DE LA NOTARIA DE LA TEBAIDA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1991. MARCELINO, LUIS EDUARDO, BERNARDO Y MARIA EUGENIA GIRALDO LONDOÑO, ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA ESTE Y PARTE DE OTRO LOTE CON ANA LUCIA GIRALDO LONDOÑO, POR ESCRITURA # 411 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DE

Nro Matrícula: 280-135789

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 08:10:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1986.- MARIA EUGENIA, ANA LUCIA, MARCELINO, LUIS EDUARDO Y BERNARDO GIRALDO LONDOÑO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN LA PROPORCION DE \$250.652.80, PARA CADA UNO SOBRE UN AVALUO DE \$1.253.254.00 ESTE Y DOS LOTES MAS EXCLUYENDO UN LOTE DE 1 HAS. CON OTROS BIENES, EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALFREDO GIRALDO MEJIA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO.1 C. DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 25 DE MARZO DE 1976, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1976.- ALFREDO GIRALDO M. (SIC), ADQUIRIO EN PERMUTA CON MARIA JOSEFA MEJIA VDA. DE GIRALDO, EN \$30.000.00 POR ESCRITURA # 722 DE 20 DE SEPTIEMBRE DE 1948, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1948.- BERNARDO GIRALDO LONDOÑO O. ADQUIRIO EL OTRO LOTE EN PARTICION MATERIAL CON MARIA EUGENIA, LUIS EDUARDO Y MARCELINO GIRALDO LONDOÑO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL IV, LA TRADICION ES LA MISMA. 280-0076645.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE #22 URB. CAMPESTRE PORTACHUELO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-111022

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/6/2000 Radicación 2000-12004

DOC: ESCRITURA 2653 DEL: 27/6/2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ DE LA PAVA DIEGO FRANCISCO CC# 7503628 X  
A: ARANGO VELEZ LILIANA PATRICIA CC# 41889045 X  
A: ARCILA BOTERO CARLOS CC# 7527300 X  
A: ARCILA TORO ADRIANA CC# 32667394 X  
A: ARISTIZABAL SALEG SANDRA VIVIANA X  
A: BOCANEGRA VARON STELLA CC# 41751782 X  
A: BOTIA SILVA NESTOR RICARDO CC# 19260343 X  
A: BRAVO NIETO CARLOS HUMBERTO CC# 7546178 X  
A: BUITRAGO SUAREZ LUZ ADRIANA CC# 41931778 X  
A: CALLE HOLGUIN JUAN CARLOS CC# 15913300 X  
A: GALLEGU MARIN LILIANA CC# 41914417 X  
A: GARCES PARRA ROBERTO OBDULIO CC# 10090413 X  
A: GAVIRIA RINCON GERMAN CC# 7547521 X  
A: HOYOS DAVILA SORAYA CC# 28814999 X  
A: HOYOS MUÑOZ VICTORIA EUGENIA CC# 41913445 X  
A: LOPEZ CASTRO ADRIANA AMPARO X  
A: LOPEZ AGUDELO JAIRO IVAN CC# 10256413 X  
A: LOPEZ AGUDELO Y CIA. LIMTADA X  
A: LOPEZ VALENCIA CLAUDIA LORENA CC# 41946553 X  
A: LOPEZ VALENCIA EDUARDO ANDRES CC# 89003070 X  
A: LOPEZ VALENCIA JUAN GUILLERMO CC# 89006101 X  
A: MARTINEZ CORDOBA BLANCA NIEVES CC# 41312906 X  
A: NARANJO TRUJILLO LUIS ALFONSO CC# 7531926 X  
A: NARANJO TRUJILLO ANA MARIA CC# 41887741 X  
A: NARANJO TRUJILLO MARIA ELENA CC# 41889761 X

Nro Matrícula: 280-135789

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 08:10:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NARANJO TRUJILLO LUZ PATRICIA	CC# 41901487	X
A: PARDO CARMONA MIGUEL ADOLFO	CC# 7535196	X
A: RESTREPO RESTREPO NESTOR ABEL	X	
A: RIOS DE GONZALEZ MARIA EILEN	CC# 24476782	X
A: ROJAS MARTINEZ CARLOS EDUARDO	CC# 79754192	X
A: ROJAS MARTINEZ CARMILA ISABEL	CC# 52438076	X
A: SANCHEZ JIMENEZ GERMAN	CC# 5945691	X
A: SANCHEZ VALLEJO JAIME	CC# 18593326	X
A: TOBON GOMEZ LUZ STELLA	CC# 41887657	X
A: URINA DE VALENCIA MARGARITA MARIA	X	
A: VALENCIA DE URINA HAYDEE	CC# 24470615	X
A: VALENCIA VALENCIA OMAIRA	X	
A: VARGAS DE SANCHEZ MERY	X	
A: VARON LASERNA MARIA FERNANDA	CC# 41940755	X
A: VARON LASERNA ANGELA MARIA	CC# 41905603	X
A: VASQUEZ GONZALEZ HERBERT HERNANDO RAFAEL	CC# 19222529	X
A: VELASCO MONTES CLARA INES	CC# 41902552	X
A: ZUIGA MENDOZA JUAN CARLOS	CC# 10542972	X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/6/2000 Radicación 2000-12004

DOC: ESCRITURA 2653 DEL: 27/6/2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION MATERIAL - O PARTICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE LA PAVA DIEGO FRANCISCO	CC# 7503628
DE: ARANGO VELEZ LILIANA PATRICIA	CC# 41889045
DE: ARCILA BOTERO CARLOS	CC# 7527300
DE: ARISTIZABAL SALEG SANDRA VIVIANA	
DE: BOCANEGRA VARON STELLA	CC# 41751782
DE: BOTIA SILVA NESTOR RICARDO	CC# 19260343
DE: BRAVO NIETO CARLOS HUMBERTO	CC# 7546178
DE: BUITRAGO SUAREZ LUZ ADRIANA	CC# 41931778
DE: CALLE HOLGUIN JUAN CARLOS	CC# 15913300
DE: GALLEGO MARIN LILIANA	CC# 41914417
DE: GARCES PARRA ROBERTO OBDULIO	CC# 10090413
DE: HOYOS DAVILA SORAYA	CC# 28814999
DE: HOYOS MUÑOZ VICTORIA EUGENIA	CC# 41913445
DE: LOPEZ AGUDELO JAIRO IVAN	CC# 10256413
DE: LOPEZ AGUDELO Y CIA LIMITADA	
DE: LOPEZ CASTRO ADRIANA AMPARO	
DE: LOPEZ VALENCIA JUAN GUILLERMO	CC# 89006101
DE: LOPEZ VALENCIA EDUARDO ANDRES	CC# 89003070
DE: LOPEZ VALENCIA CLAUDIA LORENA	CC# 41946553
DE: MARTINEZ CORDOBA BLANCA NIEVES	CC# 41312906
DE: NARANJO TRUJILLO LUIS ALFONSO	CC# 7531926
DE: NARANJO TRUJILLO ANA MARIA	CC# 41887741
DE: NARANJO TRUJILLO MARIA ELENA	CC# 41889761

Nro Matrícula: 280-135789

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 08:10:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NARANJO TRUJILLO LUZ PATRICIA CC# 41901487  
DE: PARDO CARMONA MIGUEL ADOLFO CC# 7535196  
DE: RESTREPO RESTREPO NESTOR ABEL  
DE: RIOS DE GONZALEZ MARIA EILEN CC# 24476782  
DE: ROJAS MARTINEZ CARLOS EDUARDO CC# 79754192  
DE: ROJAS MARTINEZ CARMITA ISABEL CC# 52438076  
DE: SANCHEZ JIMENEZ GERMAN CC# 5945691  
DE: SANCHEZ VALLEJO JAIME CC# 18593326  
DE: TOBON GOMEZ LUZ STELLA CC# 41887657  
DE: URINA VALENCIA MARGARITA MARIA CC# 41921379  
DE: VALENCIA DE URINA HAYDEE CC# 24470615  
DE: VALENCIA VALENCIA OMAIRA  
DE: VARGAS DE SANCHEZ MERY  
DE: VARON LASERNA MARIA FERNANDA CC# 41940755  
DE: VARON LASERNA ANGELA MARIA CC# 41905603  
DE: VASQUEZ GONZALEZ HERBERT HERNANDO RAFAEL CC# 19222529  
DE: VELASCO MONTES CLARA INES CC# 41902552  
DE: ZUIGA MENDOZA JUAN CARLOS CC# 10542972  
A: ARCILA TORO ADRIANA CC# 32667394 X  
A: GAVIRIA RINCON GERMAN CC# 7547521 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/12/2002 Radicación 2002-29212

DOC: ESCRITURA 4440 DEL: 19/12/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESCRITURA N. 2.653 DEL 27-06-2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y SOMETIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "LA URBANIZACION CAMPESTRE PORTACHUELO"

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/6/2004 Radicación 2004-10355

DOC: ESCRITURA 1116 DEL: 12/5/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA TORO ADRIANA CC# 32667394 X

DE: GAVIRIA RINCON GERMAN CC# 7547521 X

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA NIT# 890300625

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/3/2007 Radicación 2007-280-6-4195

DOC: OFICIO 208 DEL: 23/2/2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO PARDO ALCIRA

A: TORO ADRIANA ALCIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/4/2007 Radicación 2007-280-6-7345

DOC: OFICIO 388 DEL: 16/3/2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

**Nro Matrícula: 280-135789****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 08:10:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ANOTACION #5 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE LA DEMANDADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BURBANO PARDO ALCIRA  
A: ARCILA TORO ADRIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/10/2007 Radicación 2007-280-6-20646  
DOC: OFICIO 745 DEL: 22/6/2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BURBANO PARDO ALCIRA  
A: ARCILA TORO ADRIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-280-6-6123  
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 31/3/2008 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.505.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTÁ - DEL 50% DEL INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GAVIRIA RINCON GERMAN CC# 7547521  
A: GAVIRIA ARCILA KAREM CC# 1034285161 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/4/2008 Radicación 2008-280-6-6123  
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 31/3/2008 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO - SOBRE EL 50% DEL INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GAVIRIA ARCILA KAREM CC# 1034285161 X  
A: GAVIRIA RINCON GERMAN CC# 7547521

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/9/2009 Radicación 2009-280-6-18078  
DOC: ESCRITURA 914 DEL: 28/9/2009 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE USUFRUCTO DEL 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GAVIRIA RINCON GERMAN CC# 7547521 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/3/2016 Radicación 2016-280-6-5406  
DOC: RESOLUCION 074 DEL: 28/3/2016 NOTARIA UNICA DE LA TEBaida VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXPEDIENTE NRO. SH-J-006 DE 2016 -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE LA TEBaida NIT 8900005641  
A: ARCILA TORO ADRIANA CC# 32667394 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/10/2020 Radicación 2020-280-6-13102  
DOC: OFICIO 653 DEL: 19/10/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA TEBaida VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO RADICADO:  
634014089002-2020-00063-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**Nro Matrícula: 280-135789**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 27 de Enero de 2021 a las 08:10:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: URBANIZACION CAMPESTRE PORTACHUELO NIT# 9000900705

A: GAVIRIA ARCILA KAREM CC# 1034285161 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-280-3-300 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 impreso por: 3746

TURNO: 2020-280-1-71258 FECHA: 20/10/2020

NIS: 8rIkpVwEIIEgrqdNabhatullzGkFJF6slkOGqOsmRgB5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS