

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL

La Tebaida Q.

Referencia: Proceso Ejecutivo 2019 – 053
Demandante Silvia Rosa Gallego de Ruiz
Demandada Luz Stella Betancourth Guapacha.

HERR=NAN LONDOÑO DAZA, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional 124.159 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía 19.239.551, actuando como apoderado de la demandante en el asunto de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta para ello lo dispuesto en el auto de mandamiento de pago, liquidando los cánones de arrendamiento por separado, con intereses a la tasa del 6% anual (0.5% mensual), es decir que cada canon de arrendamiento de \$450.000, genera un interés mensual de \$2.250, a excepción del canon de arrendamiento de febrero de 2018, donde el canon por los 20 días fue de \$300.000, e intereses mensuales de \$1.500:

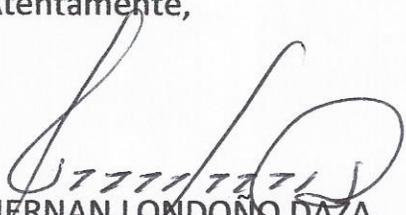
Canon de arrendamiento mes de Julio de 2017	\$ 450.000
Intereses del Agosto 1 de 2017 a 30 Enero/2021 (42 meses)	94.500
Canon de arrendamiento mes de Agosto de 2017	\$ 450.000
Intereses de Septiembre 1 de 2017 a Enero 30/2021(41 meses)	92.250
Canon de arrendamiento mes de Septiembre de 2017	\$ 450.000
Intereses de Octubre 1 de 2017 a 30 de Enero/2021 (40 meses)	90.000
Canon de arrendamiento mes de Octubre de 2017	450.000
Intereses del 1 Noviembre de 2017 al 30 Enero/2021 (39 meses)	87.750
Canon de arrendamiento mes de Noviembre de 2017	450.000
Intereses del 1 Diciembre 2017 al Enero 30/2021 (38 meses)	85.500
Canon de arrendamiento mes de Diciembre de 2017	450.000
Intereses del 1 Enero de 2018 al 30 Enero 2021 (37 meses)	83.250
Canon de arrendamiento mes de Enero de 2018	450.000
Intereses del 1 de Febrero 2018 a Enero 30/21 (36 meses)	81.000

Canon de arrendamiento de 1 al 20 de Febrero 2018 (20 días)	300.000
Intereses de 1 Marzo de 2018 a 30 de Enero de 2021 (35 meses)	<u>52.500</u>
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES	\$4.116.750
MENOS ABONOS POR EMBARGO DE SUELDO A 30 DE ENERO/21	1.835.615
TOTAL LIQUIDACION	\$2.281.135

RESUMEN

Capital 7 cánones de arrendamiento de \$450.000, cada uno, más	
Un canon de arrendamiento (Febrero de 2018) de \$300.000.	\$ 3.450.000
Intereses	<u>666.750</u>
Capital más intereses	\$4.116.750
Menos abonos por embargo de sueldo al 30 de enero de 2021	<u>\$ 1.835.615</u>
TOTAL LIQUIDACION	\$2.281.135

Atentamente,



HERNAN LONDONO DAZA

C.C. 19.239.551

T.P. 124.159 del C. S. de la J.

hernanolondono26@gmail.com

3023588915

502prmpalteba@cendoj.ramajudicial.gov.co