

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
La Tebaida Q.

Referencia: **LIQUIDACION DEL CREDITO**
Asunto: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**
Demandante: RUB EN DARIO GIRALDO JARAMILLO
Demandada: MARIA AMANDA VARON USMA
Radicado: 634014089002-2020-00123-00

MARLENY MARIN HENAO, identificada con la cedula de ciudadanía 24.484.853 de Armenia, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional 46.775 del CSJ; obrando en mi condición apoderada de la parte demandante en el asunto de la referencia, por medio del presente escrito me permito realizar liquidación del crédito a la fecha:

| | |
|---|---------------|
| CAPITAL:1-..... | \$9000.000.00 |
| Intereses de mora a la tasa del 2.16% Desde 21 de noviembre al 30 de diciembre Del año 2018 o sea un mes y 9 días | \$ 252.640.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.13% Desde el 1 al 30 de enero de 2019 | \$ 191.700.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.18% Desde el 1 al 28 de febrero de 2019 | \$ 196.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.15% Desde el 1 al 30 de marzo de 2019 | \$ 193.500.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de abril de 2019 | \$ 192.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.15% Desde el 1 al 30 de mayo de 2019 | \$ 193.500.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de junio de 2019 | \$ 192.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de julio de 2019 | \$ 192.600.00 |

| | |
|---|---------------|
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de agosto de 2019 | \$ 192.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde 1 al 30 de septiembre de 2019 | \$ 192.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.1% Desde 1 al 30 de octubre de 2019 | \$ 190.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.11% Desde 1 al 30 de noviembre de 2019 | \$ 189.900.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.10% Desde 1 al 30 de diciembre de 2019 | \$ 189.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.09% Desde 1 al 30 de enero de 2020 | \$ 188.100.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.11% Desde 1 al 28 de febrero de 2020 | \$ 189.900.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.12% Desde 1 al 30 de marzo de 2020 | \$ 190.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.08% Desde 1 al 30 de abril de 2020 | \$ 187.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.3% Desde 1 al 30 de mayo de 2020 | \$ 182.700.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de junio de 2020 | \$ 181.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de julio de 2020 | \$ 181.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.04% Desde 1 al 30 de agosto de 2020 | \$ 183.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.05% Desde 1 al 30 de septiembre de 2020 | \$ 184.500.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de octubre de 2020 | \$ 181.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.0% | |

| | |
|--|--------------|
| Desde 1 al 30 de noviembre de 2020 | \$180.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.96% Desde 1 al 30 de diciembre de 2020 | \$176.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.94% Desde 1 al 30 de enero de 2021 | \$174.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.97% Desde 1 al 28 de febrero de 2021 | \$177.300.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.95% Desde 1 al 30 de marzo de 2021 | \$175.500.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.94% Desde 1 al 30 de abril de 2021 | \$174.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.93% Desde 1 al 30 de mayo de 2021 | \$173.700.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.93% desde el 1 al 30 de junio de 2021 | \$173.700.00 |

SUBTOTAL INTERESES

.....\$5.818.240.00

Capital 2.....\$6.000.000.

| | |
|---|---------------|
| Intereses de mora a la tasa del 2.16% Desde 21 de noviembre al 30 de diciembre Del año 2018 o sea un mes y 9 días | \$ 168.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.13% Desde el 1 al 30 de enero de 2019 | \$ 127.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.18% Desde el 1 al 28 de febrero de 2019 | \$ 130.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.15% Desde el 1 al 30 de marzo de 2019 | \$ 129.000.00 |

| | |
|---|---------------|
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de abril de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.15% Desde el 1 al 30 de mayo de 2019 | \$ 129.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de junio de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de julio de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de agosto de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde 1 al 30 de septiembre de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.1% Desde 1 al 30 de octubre de 2019 | \$ 127.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.11% Desde 1 al 30 de noviembre de 2019 | \$ 126.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.10% Desde 1 al 30 de diciembre de 2019 | \$ 126.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.09% Desde 1 al 30 de enero de 2020 | \$ 125.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.11% Desde 1 al 28 de febrero de 2020 | \$ 126.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.12% Desde 1 al 30 de marzo de 2020 | \$ 127.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.08% Desde 1 al 30 de abril de 2020 | \$ 124.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.3% Desde 1 al 30 de mayo de 2020 | \$ 121.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de junio de 2020 | \$ 132.000.00 |

| | |
|---|--------------------|
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de julio de 2020 | \$132.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.04% Desde 1 al 30 de agosto de 2020 | \$ 144.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.05% Desde 1 al 30 de septiembre de 2020 | \$ 150.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de octubre de 2020 | \$132.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.0% Desde 1 al 30 de noviembre de 2020 | \$120.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.96% Desde 1 al 30 de diciembre de 2020 | \$117.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.94% Desde 1 al 30 de enero de 2021 | \$116.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.97% Desde 1 al 28 de febrero de 2021 | \$118.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.95% Desde 1 al 30 de marzo de 2021 | \$117.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.94% Desde 1 al 30 de abril de 2021 | \$116.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.93% Desde 1 al 30 de mayo de 2021 | \$115.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.93% desde el 1 al 30 de junio de 2021 | \$115.800.00 |
| SUBTOTAL INTERESES | \$3.959.800.00 |
| Capital 3..... | \$6.000.000. |

| | |
|---|---------------|
| Intereses de mora a la tasa del 2.16% Desde 21 de noviembre al 30 de diciembre Del año 2018 o sea un mes y 9 días | \$ 168.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.13% Desde el 1 al 30 de enero de 2019 | \$ 127.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.18% Desde el 1 al 28 de febrero de 2019 | \$ 130.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.15% Desde el 1 al 30 de marzo de 2019 | \$ 129.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de abril de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.15% Desde el 1 al 30 de mayo de 2019 | \$ 129.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de junio de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de julio de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde el 1 al 30 de agosto de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.14% Desde 1 al 30 de septiembre de 2019 | \$ 128.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.1% Desde 1 al 30 de octubre de 2019 | \$ 127.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.11% Desde 1 al 30 de noviembre de 2019 | \$ 126.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.10% Desde 1 al 30 de diciembre de 2019 | \$ 126.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.09% Desde 1 al 30 de enero de 2020 | \$ 125.400.00 |

| | |
|---|---------------|
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.11% Desde 1 al 28 de febrero de 2020 | \$126.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.12% Desde 1 al 30 de marzo de 2020 | \$ 127.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.08% Desde 1 al 30 de abril de 2020 | \$ 124.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.3% Desde 1 al 30 de mayo de 2020 | \$ 121.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de junio de 2020 | \$ 132.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de julio de 2020 | \$132.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.04% Desde 1 al 30 de agosto de 2020 | \$ 144.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.05% Desde 1 al 30 de septiembre de 2020 | \$ 150.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.02% Desde 1 al 30 de octubre de 2020 | \$132.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 2.0% Desde 1 al 30 de noviembre de 2020 | \$120.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.96% Desde 1 al 30 de diciembre de 2020 | \$117.600.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.94% Desde 1 al 30 de enero de 2021 | \$116.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.97% Desde 1 al 28 de febrero de 2021 | \$118.200.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.95% Desde 1 al 30 de marzo de 2021 | \$117.000.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.94% Desde 1 al 30 de abril de 2021 | \$116.400.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.93% | |

| | |
|--|----------------|
| Desde 1 al 30 de mayo de 2021 | \$115.800.00 |
| Intereses de mora liquidados a la tasa del 1.93% desde el 1 al 30 de junio de 2021 | \$115.800.00 |
| SUBTOTAL INTERESES | \$3.959.800.00 |
| Total capital | \$21.000.000 |
| Total intereses de mora..... | \$13.737.840 |
| Total intereses de plazo..... | \$ 4.362.000 |
| TOTAL CAPITAL E INTRESES | \$39.099.840 |

Dejo en estos términos presentada la liquidación del crédito a la fecha,

Atentamente,


MARLENY MARIN HENAO.
C.C.No.24.484.853 de Armenia
T.P.No.46775 del C.S de la J.