



# VILLAMIL & VILLAMIL

## ABOGADOS



Magister en Derecho Público y Especialistas en Derecho de Familia, Civil-Contratos y Obligaciones, Universidades Santo Tomás, Libre, La Gran Colombia y PanthéonAssas (París Francia).

Armenia Q., 12 de octubre de 2021.

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL EN ORALIDAD**

**Tebaida Q.-**

<b>Referencia</b>	Liquidación del crédito
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Ejecutante</b>	Ángela María Cardona Ortiz
<b>Ejecutado</b>	Pedro Nel Ortiz Cardozo
<b>Radicado</b>	2016-00060

**ÉDISONVILLAMIL LONDOÑO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 94.251.813 expedida en Caicedonia, V.; portador de la tarjeta profesional Nro. 90.756 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a usted respetuosamente con el fin de presentar a su despacho la liquidación del crédito, con sus respectivos intereses de acuerdo a lo estipulado por el artículo 446 del C.G.P.

### LIQUIDACIÓN APOBADA POR EL DESPACHO AUTO 25 DE SEPTIEMBRE DE 2019

<b>CAPITAL</b>	\$ 7.000.000,00
<b>INTERESES APROBADOS</b>	\$ 17.753.796,67
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$ 24.753.796,67

### LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

<b>CAPITAL</b>	\$ 7.000.000,00
----------------	-----------------

<b>INTERES DE MORA AÑO 2019</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>Valor Interés</b>
Del 01 de agosto de 2019 al 31 de agosto de 2019	31	2,41%	\$ 174.323,33
Del 01 de septiembre de 2019 al 30 de septiembre de 2019	30	2,41%	\$ 168.700,00
01 de octubre de 2019 al 31 de octubre de 2019	31	2,39%	\$ 172.876,67
01 de noviembre de 2019 al 30 de noviembre de 2019	30	2,38%	\$ 166.600,00
01 de diciembre de 2019 al 31 de diciembre de 2019	31	2,36%	\$ 170.706,67
<b>sub total</b>			\$ 853.206,67

<b>INTERES DE MORA AÑO 2020</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>Valor Interés</b>
01 de enero de 2020 al 31 de enero de 2020	31	2,35%	\$ 169.983,33
01 de febrero de 2020 al 28 de febrero de 2020	28	2,38%	\$ 155.493,33
01 de marzo de 2020 al 31 de marzo de 2020	31	2,37%	\$ 171.430,00

01 de abril de 2020 al 30 de abril de 2020	30	2,34%	\$ 163.800,00
01 de mayo de 2020 al 31 de mayo de 2020	31	2,27%	\$ 164.196,67
01 de junio de 2020 al 30 de junio de 2020	30	2,26%	\$ 158.200,00
01 de Julio de 2020 al 31 de julio de 2020	31	2,26%	\$ 163.473,33
Del 01 de agosto de 2020 al 31 de agosto de 2020	31	2,29%	\$ 165.643,33
Del 01 de septiembre de 2020 al 30 de septiembre de 2020	30	2,29%	\$ 160.300,00
01 de octubre de 2020 al 31 de octubre de 2020	31	2,02%	\$ 146.113,33
01 de noviembre de 2020 al 30 de noviembre de 2020	30	2,00%	\$ 140.000,00
01 de diciembre de 2020 al 31 de diciembre de 2020	31	1,96%	\$ 141.773,33
<b>sub total</b>			\$ 1.900.406,67

<b>INTERÉS DE MORA AÑO 2021</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Interés</b>	<b>Valor Interés</b>
01 de enero de 2021 al 31 de enero de 2021	31	1,94%	\$ 140.326,67
01 de febrero de 2021 al 28 de febrero de 2021	28	1,97%	\$ 128.706,67
01 de marzo de 2021 al 31 de marzo de 2021	31	1,95%	\$ 141.050,00
01 de abril de 2021 al 30 de abril de 2021	30	1,94%	\$ 135.800,00
01 de mayo de 2021 al 31 de mayo de 2021	31	1,93%	\$ 139.603,33
01 de junio de 2021 al 30 de junio de 2021	30	1,93%	\$ 135.100,00
01 de julio de 2021 al 31 de julio de 2021	31	1,93%	\$ 139.603,33
01 de agosto de 2021 al 31 de agosto de 2021	31	1,94%	\$ 140.326,67
01 de septiembre de 2021 al 30 de septiembre de 2021	30	1,93%	\$ 135.100,00
01 de octubre de 2021 al 31 de octubre de 2021	31	1,93%	\$ 139.603,33
<b>Subtotal</b>			\$ 1.375.220,00

<b>CAPITAL</b>	\$ 7.000.000,00
<b>INTERESES APROBADOS</b>	\$ 17.753.796,67
<b>INTERESES DEL 01/08/2019 AL 31/10/2021</b>	\$ 4.128.833,33
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$ 28.882.630,00

Atentamente

**ÉDISON VILLAMIL LONDOÑO**  
**C.C. No. 94.251.813 de Caicedonia V.**  
**T.P. No. 90.756 del C. S. de la J.**