

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
La Tebaida, Quindío.

Demandante: CONDOMINIO RESERVA DE LA COLINA

Demandado: JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ LOAIZA

Radicado: 202200006

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON, Abogada, identificada con la cedula de ciudadanía 41.933.921 de Armenia y T.P. 105.542 del CSJ, actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 40.100,00	\$ 40.100,00	26,31%	1,97%	\$ 789,97
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 210.100,00	26,12%	1,95%	\$ 4.096,95
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 380.100,00	25,97%	1,94%	\$ 7.373,94
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 550.100,00	25,83%	1,93%	\$ 10.616,93
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 720.100,00	25,82%	1,93%	\$ 13.897,93
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 890.100,00	25,77%	1,93%	\$ 17.178,93
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 1.060.100,00	25,86%	1,94%	\$ 20.565,94
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 1.230.100,00	25,79%	1,93%	\$ 23.740,93
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 1.400.100,00	25,62%	1,92%	\$ 26.881,92
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 1.570.100,00	25,91%	1,94%	\$ 30.459,94
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 170.000,00	\$ 1.740.100,00	26,19%	1,96%	\$ 34.105,96
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.740.100,00	26,49%	1,98%	\$ 34.453,98
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.740.100,00	27,45%	2,04%	\$ 35.498,04
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 1.740.100,00	27,71%	2,06%	\$ 35.846,06
1-abr.-22	al	4-abr.-22	0,13	\$ 0,00	\$ 1.740.100,00	28,58%	2,12%	\$ 3.689,01
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 299.196,43
CAPITAL								\$ 1.740.100,00
TOTAL DEUDA								\$ 2.039.296,43

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 2.039.296.43 (dos millones treinta y nueve mil doscientos noventa y seis pesos con cuarenta y tres centavos M/cte.)

Por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gloria Marcela Ballen Ceron

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.