



Proceso: EJECUTIVO

Radicación: 680014003015-2023-00754-00

Al Despacho del señor Juez para proveer. Bucaramanga treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).


SANTIAGO HINESTROZA LAMUS
Secretario

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la demanda ejecutiva presentada por FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A. por medio de su apoderado judicial contra NELSON JAHIR BENITEZ SANCHEZ y YESID FABIAN BENITEZ SANCHEZ se observa que reúne los requisitos formales exigidos por los artículos 82 y s.s. del C. G.P; además de los documentos aportados como título ejecutivo (**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO y SUBROGACION**) en copia digitalizada contienen obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la parte demandada.

No obstante, este Despacho se abstendrá de librar orden de pago y negará el mandamiento ejecutivo por concepto del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2023 y los cánones que se sigan causando con posterioridad, toda vez que en virtud del contrato de fianza y a la declaración y certificación de pagos arrimado al expediente, la parte ejecutante quedó subrogada solamente por los cánones comprendidos entre el mes de febrero de 2023 y septiembre de 2023.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

R E S U E L V E:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MÍNIMA CUANTIA a favor de **FIANZACREDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A.** contra **NELSON JAHIR BENITEZ SANCHEZ y YESID FABIAN BENITEZ SANCHEZ** por las siguientes sumas de dinero que deberán ser pagadas dentro del plazo máximo de cinco (5) días:

CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
FEBRERO 2023	\$460.000	01 DE FEBRERO DE 2023
MARZO 2023	\$460.000	01 DE MARZO DE 2023
ABRIL 2023	\$460.000	01 DE ABRIL DE 2023



MAYO 2023	\$460.000	01 DE MAYO DE 2023
JUNIO 2023	\$460.000	01 DE JUNIO DE 2023
JULIO 2023	\$460.000	01 DE JULIO DE 2023
AGOSTO 2023	\$460.000	01 DE AGOSTO DE 2023
SEPTIEMBRE 2023	\$520.400	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023

- 1.1 Más intereses de mora sobre el valor del canon perseguido, liquidados a partir de cada una de las fechas anteriormente descritas y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal vigente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

SEGUNDO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 291 y s.s. del C.G.P. y córrasele traslado de la demanda y sus anexos por el término de diez (10) días para que la conteste y presente las excepciones que estime pertinentes. Si opta por la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 respecto a notificaciones electrónicas, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos de traslado y ejecutoria empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

TERCERO: NEGAR el mandamiento de pago solicitado por el canon de arrendamiento del mes de octubre de 2023 y por los cánones de arrendamiento que se sigan causando con posteridad, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

CUARTO: En virtud de lo dispuesto en los artículos 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura NOTIFÍQUESE a la parte ejecutante mediante estado que se fijará virtualmente a través la web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-15-civil-municipal-de-bucaramanga>

QUINTO: Conforme a la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le ADVIERTE a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través del correo electrónico j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

SEXTO: Lo correspondiente a liquidación de costas y honorarios del proceso se resolverá en su momento.

SEPTIMO: Ordenar a la parte ejecutante que proceda a realizar en el título valor, la anotación de que el mismo fue presentado para el cobro judicial ante este Juzgado en la fecha de presentación de la demanda. Y prevenir igualmente a la parte



ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P.

OCTAVO: Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

NOVENO. - Reconocer personería a la Dra. MARTHA LEONOR SÁNCHEZ DE REY con C.C. 37.829.027 y T.P. 20.052 del C.S de la J en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GUSTAVO RAMIREZ NUÑEZ

Juez

El anterior auto se publica en estados electrónicos de fecha 01 de diciembre de 2023.