



Al despacho del señor Juez, informando que el demandado solicita la terminación del proceso por pago, con ocasión a la existencia de 14 depósitos judiciales que fueron puestos a disposición del presente trámite, por parte del Juzgado Sexto Civil Municipal de esta ciudad; relación que fue corroborada en la plataforma de títulos, existiendo actualmente un valor de \$8.729.700. Bucaramanga, noviembre 27 de 2020.

SANTIAGO HINESTROZA LAMUS  
Secretario

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Vista la constancia secretarial que antecede, y a efecto de resolver la solicitud de terminación elevada por la parte demandada y verificar el pago alegado, de conformidad con lo establecido en el inciso tercero del Art. 461 del C.G.P., se procede a realizar la actualización del crédito hasta la presente fecha, junto con sus respectivas costas, así:

INTERESES DE MORA DEL 6% ANUAL SOBRE CANONES DE ARRENDAMIENTO

- Canon de abril de 2019

| CAPITAL                                  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | No. DÍAS | INTERÉS ANUAL NOMINAL | INTERÉS MENSUAL | TOTAL   | INTERÉS ACUMULADO |
|------------------------------------------|-----------------|----------------------|----------|-----------------------|-----------------|---------|-------------------|
| \$870.100                                | 01-abr-19       | 30-abr-19            | 24       | 6,00%                 | 0,50%           | \$3.480 | \$3.480           |
| \$870.100                                | 01-may-19       | 30-may-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$7.831           |
| \$870.100                                | 01-jun-19       | 30-jun-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$12.182          |
| \$870.100                                | 01-jul-19       | 30-jul-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$16.533          |
| \$870.100                                | 01-ago-19       | 30-ago-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$20.884          |
| \$870.100                                | 01-sep-19       | 30-sep-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$25.235          |
| \$870.100                                | 01-oct-19       | 30-oct-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$29.586          |
| \$870.100                                | 01-nov-19       | 30-nov-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$33.937          |
| \$870.100                                | 01-dic-19       | 30-dic-19            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$38.288          |
| \$870.100                                | 01-ene-20       | 30-ene-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$42.639          |
| \$870.100                                | 01-feb-20       | 29-feb-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$46.990          |
| \$870.100                                | 01-mar-20       | 30-mar-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$51.341          |
| \$870.100                                | 01-abr-20       | 30-abr-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$55.692          |
| \$870.100                                | 01-may-20       | 30-may-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$60.043          |
| \$870.100                                | 01-jun-20       | 30-jun-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$64.394          |
| \$870.100                                | 01-jul-20       | 30-jul-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$68.745          |
| \$870.100                                | 01-ago-20       | 30-ago-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$73.096          |
| \$870.100                                | 01-sep-20       | 30-sep-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$77.447          |
| \$870.100                                | 01-oct-20       | 30-oct-20            | 30       | 6,00%                 | 0,50%           | \$4.351 | \$81.798          |
| \$870.100                                | 01-nov-20       | 30-nov-20            | 27       | 6,00%                 | 0,50%           | \$3.915 | \$85.713          |
| TOTAL INTERESES LEGALES HASTA 27/11/2020 |                 |                      |          |                       |                 |         | \$85.713          |
| CAPITAL                                  |                 |                      |          |                       |                 |         | \$870.100         |
| TOTAL                                    |                 |                      |          |                       |                 |         | \$955.813         |

- Canon de mayo de 2019

| CAPITAL | FECHA DE | FECHA DE | No. | INTERÉS | INTERÉS | TOTAL | INTERÉS |
|---------|----------|----------|-----|---------|---------|-------|---------|
|---------|----------|----------|-----|---------|---------|-------|---------|



**INTERESES DE MORA DEL 6% ANUAL SOBRE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

- **Administración de abril de 2019**

[illegible]

- **Administración de mayo de 2019**

[illegible]

|                |                  |
|----------------|------------------|
| <b>CAPITAL</b> | \$163.800        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>\$179.115</b> |

-   **Administración de junio de 2019**

| <b>CAPITAL</b>                                  | <b>FECHA DE INICIO</b> | <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b> | <b>No. DÍAS</b> | <b>INTERÉS ANUAL NOMINAL</b> | <b>INTERÉS MENSUAL</b> | <b>TOTAL</b> | <b>INTERÉS ACUMULADO</b> |
|-------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| \$114.660                                       | 01-jun-19              | 30-jun-19                   | 24              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$459        | \$459                    |
| \$114.660                                       | 01-jul-19              | 30-jul-19                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$1.032                  |
| \$114.660                                       | 01-ago-19              | 30-ago-19                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$1.605                  |
| \$114.660                                       | 01-sep-19              | 30-sep-19                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$2.178                  |
| \$114.660                                       | 01-oct-19              | 30-oct-19                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$2.751                  |
| \$114.660                                       | 01-nov-19              | 30-nov-19                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$3.324                  |
| \$114.660                                       | 01-dic-19              | 30-dic-19                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$3.897                  |
| \$114.660                                       | 01-ene-20              | 30-ene-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$4.470                  |
| \$114.660                                       | 01-feb-20              | 29-feb-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$5.043                  |
| \$114.660                                       | 01-mar-20              | 30-mar-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$5.616                  |
| \$114.660                                       | 01-abr-20              | 30-abr-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$6.189                  |
| \$114.660                                       | 01-may-20              | 30-may-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$6.762                  |
| \$114.660                                       | 01-jun-20              | 30-jun-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$7.335                  |
| \$114.660                                       | 01-jul-20              | 30-jul-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$7.908                  |
| \$114.660                                       | 01-ago-20              | 30-ago-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$8.481                  |
| \$114.660                                       | 01-sep-20              | 30-sep-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$9.054                  |
| \$114.660                                       | 01-oct-20              | 30-oct-20                   | 30              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$573        | \$9.627                  |
| \$114.660                                       | 01-nov-20              | 30-nov-20                   | 27              | 6,00%                        | 0,50%                  | \$516        | \$10.143                 |
| <b>TOTAL INTERESES LEGALES HASTA 27/11/2020</b> |                        |                             |                 |                              |                        |              | \$10.143                 |
| <b>CAPITAL</b>                                  |                        |                             |                 |                              |                        |              | \$114.660                |
| <b>TOTAL</b>                                    |                        |                             |                 |                              |                        |              | <b>\$124.803</b>         |

|                                    |                    |   |
|------------------------------------|--------------------|---|
| Canon abril de 2019                | \$955.813          |   |
| Canon mayo de 2019                 | \$951.462          |   |
| Canon junio de 2019                | \$947.111          |   |
|                                    |                    | + |
| Admon. Abril de 2019               | \$179.934          |   |
| Admon. Mayo de 2019                | \$179.115          |   |
| Admon. Junio de 2019               | \$124.804          |   |
|                                    |                    | + |
| Costas - Envío citatorios y avisos | \$ 26.000          |   |
| Costas - Agencias en derecho       | \$167.000          |   |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>\$3.531.239</b> |   |

Así las cosas, y como quiera que la liquidación del crédito y costas se encuentran saldadas con el valor de los títulos convertidos a favor de este trámite, por parte del Juzgado Sexto Civil Municipal de Bucaramanga, en la suma de \$8.729.700, se accederá a la solicitud de terminación impetrada por el demandado EDGAR MAURICIO VALBUENA GÓMEZ, debiéndose efectuar el fraccionamiento de los títulos, a fin de entregar y/o pagar los dineros que se encuentran consignados al ejecutante INVERSIONES E INMOBILIARIA DEL ORIENTE -INVERCOL SAS, en la suma de \$3.531.239. Los restantes y los que lleguen con posterioridad se entregarán al referido demandado, siempre y cuando se corrobore que correspondan a éste.

En consecuencia, el Juzgado,

## RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso ejecutivo de mínima cuantía, promovido por **INVERSIONES E INMOBILIARIA DEL ORIENTE -INVERCOL SAS**, en contra de **EDGAR MAURICIO VALBUENA GÓMEZ** y **RAMÓN BRICEÑO ORDÚZ**, por pago total de la obligación efectuada por **EDGAR MAURICIO VALBUENA GÓMEZ**.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento y cancelación de las medidas ordenadas y practicadas en este asunto, previa verificación de remanentes; para el efecto, líbrense los oficios pertinentes y hágase entrega de estos al extremo demandado, a través del correo electrónico suministrado.

**TERCERO:** Por Secretaría **EFFECTUAR** el fraccionamiento de los títulos judiciales obrantes en el proceso, a fin de entregar y/o pagar al ejecutante **INVERSIONES E INMOBILIARIA DEL ORIENTE -INVERCOL SAS**, la suma de \$3.531.239. Los dineros restantes y los que lleguen con posterioridad se entregarán al demandado **EDGAR MAURICIO VALBUENA GÓMEZ**, siempre y cuando se constate que fueron debitados a él.

**CUARTO: ARCHIVAR** el expediente, previa desanotación en los libros respectivos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**GUSTAVO RAMÍREZ NÚÑEZ**  
Juez

El anterior auto se publica en estados electrónicos de fecha 30 de noviembre de 2020.



**SANTIAGO HINESTROZA LAMUS**  
Secretario

**CONSTANCIA:** En cumplimiento del auto que antecede, se libraron los oficios No. 4245, 4246 y 4247. Bucaramanga, noviembre 27 de 2020.



**SANTIAGO HINESTROZA LAMUS**  
Secretario