



Al despacho del señor Juez para proveer. Bucaramanga, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinte (2020).


SANTIAGO HINESTROZA LAMUS
Secretario

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Revisada la demanda ejecutiva presentada por EDIFICIO PALLADIO CONDOMINIO P.H. contra G&G CONSTRUCTORES S.A.S. Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PALLADIO CONDOMINIO, se observa que reúne los requisitos formales exigidos por los artículos 82 y s.s. del C. G.P. y el Decreto 806 de 2020; además el documento aportado como título ejecutivo en copia digitalizada (certificado de cuotas de administración), contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la parte demandada, por lo que conforme a los artículos 422 y 431 del C.G.P., el JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de EDIFICIO PALLADIO CONDOMINIO P.H. y en contra de G&G CONSTRUCTORES S.A.S. Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en su calidad de vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO PALLADIO CONDOMINIO por las siguientes sumas de dinero que deberán ser pagadas dentro del plazo máximo de cinco (5) días:

A. POR CUOTAS ORDINARIA DE ADMINISTRACION

1. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de octubre de 2018, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de noviembre de 2018 y hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de noviembre de 2018, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de diciembre de 2018 y hasta el pago total de la obligación.
3. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de diciembre de 2018, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de enero de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
4. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de enero de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la

- Superintendencia financiera desde el 1 de febrero de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
5. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de febrero de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de marzo de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 6. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de marzo de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de abril de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 7. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de abril de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de mayo de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 8. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de mayo de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de junio de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 9. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de junio de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de julio de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 10. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de julio de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de agosto de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 11. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de agosto de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de septiembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 12. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de septiembre de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de octubre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 13. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de octubre de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de noviembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 14. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de noviembre de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de diciembre de 2019 y hasta el pago total de la obligación.
 15. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de diciembre de 2019, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de enero de 2020 y hasta el pago total de la obligación.

16. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de enero de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de febrero de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
17. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de febrero de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de marzo de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
18. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de marzo de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de abril de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
19. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de abril de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de mayo de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
20. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de mayo de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de junio de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
21. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de junio de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de julio de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
22. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de julio de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de agosto de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
23. Por la suma de DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS MCTE (\$208.000) correspondiente a la cuota de administración de agosto de 2020, junto con los intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia financiera desde el 1 de septiembre de 2020 y hasta el pago total de la obligación.
24. Por las cuotas de administración ordinarias que se causen desde el 1 de septiembre de 2020 y hasta que se produzca el pago total de la obligación.

B. POR LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS

- a. Por la suma de CIENTO DOS MIL PESOS (\$102.000) correspondiente a la cuota de administración de diciembre de 2018 y sus intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 1 de enero de 2019.
- b. Por la suma de CIENTO DOS MIL PESOS (\$102.000) correspondiente a la cuota de administración de diciembre de 2019 y sus intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera desde el 1 de enero de 2020.

SEGUNDO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, a la cual se le correrá traslado mediante la entrega de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días en los que

podrá contestar y proponer excepciones de mérito. Solo en caso de no conocerse la dirección electrónica de quienes integran la parte demandada se procederá en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P. o según el caso a su emplazamiento. Si opta por la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos de traslado y ejecutoria empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

TERCERO: En virtud de lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura NOTIFIQUESE a la parte ejecutante mediante estado que se fijará virtualmente a través la web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-15-civil-municipal-de-bucaramanga>

CUARTO: Conforme a los artículos 3 y 11 del D.L. 806 del 2020 y la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le ADVIERTE a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través del correo electrónico j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

QUINTO: Lo correspondiente a liquidación de costas y honorarios del proceso se resolverá en su momento.

SEXTO: Ordenar a la parte ejecutante que proceda a realizar en el título valor, la anotación de que el mismo fue presentado para el cobro judicial ante este Juzgado en la fecha de presentación de la demanda. Y prevenir igualmente a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P.

SÉPTIMO: Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

NOTIFIQUESE



GUSTAVO RAMIREZ NUÑEZ
Juez

El anterior auto se notifica por estados electrónicos de fecha 21 de septiembre de 2020.