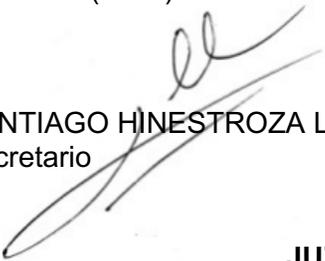




PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
RAD. 68001-40-03-015-2020-00563-00

Al despacho del señor Juez para proveer. Bucaramanga, treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020).


SANTIAGO HINESTROZA LAMUS
Secretario

JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Inadmitida y subsanada en debida forma, se procede a revisar la demanda ejecutiva presentada por INMOBILIARIA CIUDAD DE SION S.A.S. contra LEONIDAS VALENCIA GÓMEZ, GIOVANNI FRANCHESCO GAVASSA CORTES, CESAR AUGUSTO NIÑO TAVERA Y AGUSTÍN BARRIOS GUTIÉRREZ, se observa que reúne los requisitos formales exigidos por los artículos 82 y s.s. del C. G.P. y el Decreto 806 de 2020; además el documento aportado como título ejecutivo en copia digitalizada (contrato de arrendamiento), contiene obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de la parte demandada, por lo que conforme a los artículos 422 y 431 del C.G.P., y en concordancia con el art. 2003 del Código Civil, el JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de INMOBILIARIA CIUDAD DE SION S.A.S. contra LEONIDAS VALENCIA GÓMEZ, GIOVANNI FRANCHESCO GAVASSA CORTES, CESAR AUGUSTO NIÑO TAVERA Y AGUSTÍN BARRIOS GUTIÉRREZ por las siguientes sumas de dinero que deberán ser pagadas dentro del plazo máximo de cinco (5) días:

1. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de enero de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 4 de enero de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
2. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de febrero de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de febrero de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
3. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de marzo de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de marzo de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
4. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de abril de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 4 de abril de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
5. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de mayo de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la

Superintendencia Financiera, desde el 3 de mayo de 2016 y hasta el pago total de la obligación.

6. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de junio de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de junio de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
7. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de julio de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 5 de julio de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
8. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de agosto de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de agosto de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
9. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de septiembre de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de septiembre de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
10. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de octubre de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 4 de octubre de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
11. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de noviembre de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de noviembre de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
12. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE (\$1.216.125) correspondiente al canon del mes de diciembre de 2016, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de diciembre de 2016 y hasta el pago total de la obligación.
13. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1.265.986) correspondiente al canon del mes de enero de 2017, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 3 de enero de 2017 y hasta el pago total de la obligación.
14. Por la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1.265.986) correspondiente al canon del mes de febrero de 2017, junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 2 de febrero de 2017 y hasta el pago total de la obligación.
15. Por la suma de NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$939.700) por concepto del servicio de agua, contenido en la factura No. 79025531 de fecha 3 de marzo de 2017.
16. Por la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL VEINTE PESOS MCTE (\$468.020) por concepto del servicio de agua, contenido en la factura No. 8436034 de fecha 5 de febrero de 2017.
17. Se niega el pago de la suma equivalente a 3 meses de cánones de arrendamiento, por el incumplimiento en las obligaciones contratadas, dado que se requiere de pronunciamiento judicial que determine dicho incumplimiento.

SEGUNDO: NOTIFICAR este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, a la cual se le correrá traslado mediante la entrega de la demanda y sus anexos, por el término de diez (10) días en los que podrá contestar y proponer excepciones de mérito. Solo en caso de no conocerse la dirección electrónica de quienes integran la parte demandada se procederá en la forma prevista en los artículos 291

y 292 del C.G.P. o según el caso a su emplazamiento. Si opta por la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos de traslado y ejecutoria empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

TERCERO: En virtud de lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura NOTIFÍQUESE a la parte ejecutante mediante estado que se fijará virtualmente a través la web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-15-civil-municipal-de-bucaramanga>

CUARTO: Conforme a los artículos 3 y 11 del D.L. 806 del 2020 y la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio del 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga se le ADVIERTE a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través del correo electrónico j15cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co -en formato PDF- y simultáneamente, deberán remitirlos a la contraparte en la dirección de correo informada para notificaciones en la demanda o en su contestación. Es deber de los sujetos procesales, en desarrollo de lo previsto en el artículo 78 numeral 5 del Código General del Proceso, comunicar cualquier cambio de dirección o medio electrónico, so pena de que las comunicaciones se sigan surtiendo válidamente en la anterior.

QUINTO: Lo correspondiente a liquidación de costas y honorarios del proceso se resolverá en su momento.

SEXTO: Ordenar a la parte ejecutante que proceda a realizar en el contrato y cada uno de los recibos, la anotación de que el mismo fue presentado para el cobro judicial ante este Juzgado en la fecha de presentación de la demanda. Y prevenir igualmente a la parte ejecutante y a su apoderado de la responsabilidad consagrada en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P.

SÉPTIMO: Como quiera que el título ejecutivo fue presentado en copia digitalizada, podrá el deudor solicitar la exhibición del título previo al cumplimiento de la orden de pago.

NOTIFÍQUESE



GUSTAVO RAMIREZ NUÑEZ
Juez

El anterior auto se notifica por estados electrónicos de fecha 1 de octubre de 2020.