



JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

Sogamoso, once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Rad.	157594003004-2017-00670-00
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Financiera Comultrasan
Demandado:	Pablo Emilio Sánchez M. y Otro

Se encuentra el proceso al Despacho, para pronunciarse sobre actualización del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, la cual arrojó un valor de \$106.335.817,07, por concepto de capital, e intereses moratorios liquidados al 31 de mayo de 2021.

En consecuencia y corrido el traslado de que trata el artículo 446 numeral 2° del CCG., se procederá a decidir si se aprueba o se modifica la liquidación allegada por el extremo activo de la Litis.

De la revisión de la actualización de la obligación adquirida por los demandados, allegada por la parte actora, se establece que esta no está ajustada a derecho, por cuanto no se tuvo en cuenta los abonos realizados por el extremo pasivo el 19 de diciembre de 2017 por la suma de \$3.000.000.00 y el 06 de marzo de 2018 por la suma de \$1.000.000.00; razón por la cual, el despacho ordena modificar la liquidación del crédito en los siguientes términos:

FORMATO DE LIQUIDACION										
MES	U	N	DIA S	IBC	IBC+1/2	I.PERIOD O PLAZO	I.PERIOD O MORA	CAPITAL	INTERE S DE PLAZO	INTERES DE MORA
mar-17	360	12	29	22,34	33,51	1,86	2,79	\$ 46.943.011,00		\$ 1.267.187,46
abr-17	360	12	30	22,33	33,50	1,86	2,79	\$ 46.943.011,00		\$ 1.310.296,79
may-17	360	12	31	22,33	33,50	1,86	2,79	\$ 46.943.011,00		\$ 1.353.973,35
jun-17	360	12	30	22,33	33,50	1,86	2,79	\$ 46.943.011,00		\$ 1.310.296,79
jul-17	360	12	31	21,98	32,97	1,83	2,75	\$ 46.943.011,00		\$ 1.332.751,20

CANALES DE ATENCIÓN

- 1.- Si desea PRESENTAR SOLICITUDES O MEMORIALES DE PROCESOS j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 2.- Para REVISAR ESTADOS y PASES AL DESPACHO, por favor ingrese por éste link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/85>
- 3.- Para revisar TRASLADOS, por favor ingrese en el siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/90>
- 4.- Para envío de SOLICITUDES O MEMORIALES EN TUTELAS Y PARA COMUNICACIONES OFICIALES, en el email institucional: j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 5.- VENTANILLA FÍSICA (excepcionalmente): Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2° piso, Oficina 214 Sogamoso (Boy).
- 6.- VENTANILLA TELEFÓNICA: (098) 7723141 en horario habitual de 8 am a 12 m y de 1 pm a 5 pm días hábiles para información de procesos solamente.

jul-19	360	12	31	19,28	28,92	1,61	2,41	\$ 46.943.011,00		\$ 1.169.037,45
ago-19	360	12	31	19,32	28,98	1,61	2,42	\$ 46.943.011,00		\$ 1.171.462,84
sep-19	360	12	30	19,32	28,98	1,61	2,42	\$ 46.943.011,00		\$ 1.133.673,72
oct-19	360	12	31	19,1	28,65	1,59	2,39	\$ 46.943.011,00		\$ 1.158.123,20
nov-19	360	12	30	19,03	28,55	1,59	2,38	\$ 46.943.011,00		\$ 1.116.656,87
dic-19	360	12	31	18,91	28,37	1,58	2,36	\$ 46.943.011,00		\$ 1.146.602,60
ene-20	360	12	31	18,77	28,16	1,56	2,35	\$ 46.943.011,00		\$ 1.138.113,74
feb-20	360	12	28	19,06	28,59	1,59	2,38	\$ 46.943.011,00		\$ 1.043.856,09
mar-20	360	12	31	18,95	28,43	1,58	2,37	\$ 46.943.011,00		\$ 1.149.027,99
abr-20	360	12	30	18,69	28,04	1,56	2,34	\$ 46.943.011,00		\$ 1.096.706,09
may-20	360	12	31	18,19	27,29	1,52	2,27	\$ 46.943.011,00		\$ 1.102.945,60
jun-20	360	12	30	18,12	27,18	1,51	2,27	\$ 46.943.011,00		\$ 1.063.259,20
jul-20	360	12	31	18,12	27,18	1,51	2,27	\$ 46.943.011,00		\$ 1.098.701,17
ago-20	360	12	31	18,29	27,44	1,52	2,29	\$ 46.943.011,00		\$ 1.109.009,08
sep-20	360	12	30	18,35	27,53	1,53	2,29	\$ 46.943.011,00		\$ 1.076.755,31
oct-20	360	12	31	18,09	27,14	1,51	2,26	\$ 46.943.011,00		\$ 1.096.882,13
nov-20	360	12	30	17,84	26,76	1,49	2,23	\$ 46.943.011,00		\$ 1.046.829,15
dic-20	360	12	31	17,46	26,19	1,46	2,18	\$ 46.943.011,00		\$ 1.058.682,26
ene-21	360	12	31	17,32	25,98	1,44	2,17	\$ 46.943.011,00		\$ 1.050.193,39
feb-21	360	12	28	17,54	26,31	1,46	2,19	\$ 46.943.011,00		\$ 960.610,48
mar-21	360	12	31	17,41	26,12	1,45	2,18	\$ 46.943.011,00		\$ 1.055.650,52
abr-21	360	12	30	17,31	25,97	1,44	2,16	\$ 46.943.011,00		\$ 1.015.729,40
may-21	360	12	31	17,22	25,83	1,44	2,15	\$ 46.943.011,00		\$ 1.044.129,92

Capital \$46.943.011.00
 Valor % moratorios a 06-03-18 \$11.616.609.70
 Mas % Moratorios 07-03-18 al 31-05-21 \$43.695.219,66

TOTAL ADEUDADO AL 31-04-21 \$102.254.840,36

En mérito de lo Expuesto el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por el extremo activo de la Litis, y **TENGASE** la suma de **CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON 36 CENTAVOS (\$102.254.840,36)**, por concepto de capital e intereses moratorios liquidados hasta el 31 de mayo de 2021.

SEGUNDO: REQUERIR a las partes a fin de que alleguen la actualización de la liquidación del crédito por cuanto la que se está aprobando data del 31 de mayo de 2021.

CANALES DE ATENCIÓN

- 1.- Si desea PRESENTAR SOLICITUDES O MEMORIALES DE PROCESOS j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 2.- Para REVISAR ESTADOS y PASES AL DESPACHO, por favor ingrese por éste link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/85>
- 3.- Para revisar TRASLADOS, por favor ingrese en el siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/90>
- 4.- Para envío de SOLICITUDES O MEMORIALES EN TUTELAS Y PARA COMUNICACIONES OFICIALES, en el email institucional: j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 5.- VENTANILLA FÍSICA (excepcionalmente): Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2º piso, Oficina 214 Sogamoso (Boy).
- 6.- VENTANILLA TELEFÓNICA: (098) 7723141 en horario habitual de 8 am a 12 m y de 1 pm a 5 pm días hábiles para información de procesos solamente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
ANGELA MARÍA PARRA RODRÍGUEZ
Jueza



CANALES DE ATENCIÓN

- 1.- Si desea PRESENTAR SOLICITUDES O MEMORIALES DE PROCESOS j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 2.- Para REVISAR ESTADOS y PASES AL DESPACHO, por favor ingrese por éste link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/85>
- 3.- Para revisar TRASLADOS, por favor ingrese en el siguiente link:
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-04-civil-municipal-de-sogamoso/90>
- 4.- Para envío de SOLICITUDES O MEMORIALES EN TUTELAS Y PARA COMUNICACIONES OFICIALES, en el email institucional: j04cmpalsogamoso@cendoj.ramajudicial.gov.co
- 5.- VENTANILLA FÍSICA (excepcionalmente): Carrera 8 No. 5-41 Ciudadela Chinca, 2º piso, Oficina 214 Sogamoso (Boy).
- 6.- VENTANILLA TELEFÓNICA: (098) 7723141 en horario habitual de 8 am a 12 m y de 1 pm a 5 pm días hábiles para información de procesos solamente.

Firmado Por:

Angela Maria Parra Rodriguez

Juez

Juzgado Municipal

Civil 004

Sogamoso - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8151a476fa8d0acee573a8349951a05f3d4acff2397d5712f175b745379147a2**

Documento generado en 11/02/2022 09:42:55 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>