

Venadillo –Tolima, marzo 18 de 2024

Señor

**JUEZ PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE VENADILLO TOLIMA**  
E.S.D.

REF: **RADICACION:** NUMERO 2013 – 0004 - 00

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** PEDRO LUIS MENDIETA CASTRO

**DEMANDADOS:** NATALIA VIVIANA MENDIETA GARCIA, ALEJANDRA MENDIETA GARCIA y JUAN CAMILO MENDIETA GARCIA, CONTRA: LINA FERNANDA MILLAN GUTIERREZ EN REPRESENTACIÓN LEGAL DE SUS HIJOS, LAURA CAMILA MENDIETA MILLAN y SANTIAGO ANDRES MENDIETA MILLAN; CONTRA: MARTHA MATAMOROS EN REPRESENTACIÓN LEGAL DE SU HIJO, DILAN DANIEL MENDIETA MATAMOROS.

**ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DE CREDITO – ARTICULO 446 NUMERAL 4, C.G.P. y GASTOS ADICIONALES**

De conformidad con lo estipulado en el Artículo 446, Numeral 4, del C.G.P., Ley 1564 de 2012, y teniendo en cuenta que mediante Memorial del 5 de septiembre de 2023, se presentó la actualización de la Liquidación del Crédito **hasta el 31 de agosto de 2023**, por valor de **SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. (\$ 6.186.891.92)** la cual fue Aprobada con Auto Interlocutorio, que se encuentra Ejecutoriado.

Teniendo en cuenta que no se efectuó el Remate programado para el día 6 de marzo de 2024, en razón a que los ejecutados consignaron en la cuenta de Depósitos Judiciales a órdenes del Juzgado la suma por el valor del crédito aprobado **hasta el 31 de agosto de 2023**, por valor de **SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. (\$ 6.186.891.92)**, y solicitaron la terminación del proceso.

No obstante lo anterior, y de acuerdo con estipulado el artículo 461, inciso cuarto del C.G.P., es procedente aumentar el valor de la liquidación del crédito desde el primero (1) de septiembre de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024, la cual presentamos de la siguiente manera:

**1.- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PROBADA HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2023 SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. (\$ 6.186.891.92). APROBADA**

1.- Septiembre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
2.- Octubre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
3.- Noviembre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
4.- Diciembre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
5.- Enero de 2024, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
6.- Febrero de 2024, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45

Subtotal Intereses Legales 0.5%.....\$ 185.606.75

**TOTAL: CREDITO: ..... \$ 6.372.498.67**

**SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE.**

**2.- GASTOS PROCESALES ADICIONALES:** Adicionalmente, es necesario tener en cuenta, además, el valor de gastos procesales relacionados con los Remates del 1 de noviembre de 2023, que no se realizó por **Escrutinios** de votaciones, así como tampoco se llevó a cabo el Remate del 6 de marzo de 2024, por consignación de los ejecutados del valor del crédito con antelación a su iniciación, en la Cuenta de Depósitos Judiciales.

1.- Valor Publicación del Remate Noviembre 1 de 2023.....\$110.000.00  
2.- Valor Certificado de Tradición y Libertad – Octubre 24 de 2023.....\$20.300.00  
3.- Valor Publicación del Remate Marzo 6 de 2024.....\$116.000.00  
4.- Valor Certificado de Tradición y Libertad – Febrero 26 de 2024.....\$22.100.00

Subtotal Gastos Procesales.....\$ 268.400.00  
**SON: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/TE**

### **RESUMEN**

Subtotal Gastos Procesales.....\$ 268.400.00  
Subtotal Intereses Legales 0.5%.....\$ 185.606.75

**TOTAL: .....\$ 454.006.75**

**SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/TE**

Finalmente, una vez surtido el traslado a la Parte Ejecutada, y de ser aprobada la liquidación adicional del crédito, más los gastos adicionales por el Despacho Judicial, y que previamente los demandados consignen la diferencia de dinero, puede declararse la terminación del proceso por pago total de la Obligación y ordenar el levantamiento de medidas cautelares.

ACLARACION: Además se deberá tener en cuenta la suma ordenada por el Juzgado por costas del Incidente de Nulidad que resolvieron en contra de los Ejecutados.

Cordial Saludo

**ALVARO SEPULVEDA ALDANA**

C.C. No 3.181.347 de Suba

T.P. No 42.971 del C.S.J.

Anexos: En archivo PDF LOS SIGUIENTES SOPORTES DOCUMENTARIOS

1.- Publicación del Remate de Noviembre 1 de 2023  
2.- Certificado de Tradición y Libertad – Octubre 24 de 2023  
3.- Publicación del Remate Marzo 6 de 2024  
4.- Certificado de Tradición y Libertad – Febrero 26 de 2024

9 90 230901 EMVCO



OCT 13 2023 09:57:44 RBMICT 9.90

**CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
BARRIO TEUSAQUILLO 4  
CLL 33 7 29**

C. UNICO: 3007031503 TER: 1111C933

RECIBO: 043372

RRN: 058787

Producto: 3112743212

TITULAR: NELSON RODRIGUEZ

RECARGA NEQU

APRO: 140636

**VALOR \$ 110.000**

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR  
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniquese al  
3006000100. Conserve esta tirilla como soporte.

**\*\*\* CLIENTE \*\*\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024277384389238

Nro Matrícula: 351-2744

Pagina 1 TURNO: 2023-351-1-4598

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 11:03:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 351 - AMBALEMA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: VENADILLO VEREDA: VENADILLO
FECHA APERTURA: 31-10-1985 RADICACIÓN: 85-530 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-10-1985
CODIGO CATASTRAL: 738610002000000060018000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-006-0018-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO QUE SE SEGUIRA DENOMINANDO " LA ROCA " CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE NOVENTA HECTAREAS (90 HTAS.) CONFORMADO POR DOS LOTES DE TERRENO LLAMADOS IGUALMENTE " LA ROCA " UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VENADILLO, ALINDERADO GENERALMENTE COMO APARECE EN LA ESCRITURA #218 DE 31 DE OCTUBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EN LA FECHA. QUE ENTRAN A FORMAR PARTE DEL GLOBO GENERAL DE TERRENO QUE AQUI SE DETERMINO, LAS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES DE LA FINCA DENOMINADA LA ROCA, AL IGUAL QUE UNA CASA DE HABITACION, COMPUESTA DE TRES ALCOBAS, EN MATERIAL DE CEMENTO, TECHOS DE ZINC, PISOS DE CEMENTO, CON MEJORAS DE PASTOS ARTIFICIALES Y CERCOS DE ALAMBRE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1. QUE EL SEÑOR PEDRO LUIS MENDIETA CARRILLO ADQUIRIO ASI: PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE PARTICION DE LOS BIENES SUCESORALES DEL CAUSANTE EMILIO CARRILLO BARBOSA, TRAMITADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA Y EJECUTORIA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.960 EN EL LIBRO 1 TOMO 2, PAGINAS 195-197, PARTIDA #334. Y, LA OTRA MITAD, POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA JULIA FERNANDEZ VDA. DE CRUZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #191 DE 11 DE JULIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10 DE AGOSTO DE 1.955 EN EL LIBRO 1 TOMO 2, PAGINAS 53-54. PARTIDA #196.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA ROCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-1985 Radicación: 530

Doc: ESCRITURA 218 DEL 31-10-1985 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024277384389238**

**Nro Matrícula: 351-2744**

Pagina 2 TURNO: 2023-351-1-4598

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 11:03:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-05-2008 Radicación: 301

Doc: RESOLUCION 617 DEL 13-05-2008 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL VENADILLO

**A: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-05-2009 Radicación: 300

Doc: RESOLUCION 640 DEL 02-09-2008 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL VENADILLO

**A: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-05-2009 Radicación: 302

Doc: ESCRITURA 124 DEL 02-05-2009 NOTARIA UNICA DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$36,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS

CC# 171723

**A: MENDIETA CASTRO JOSE EMILIO**

CC# 11302601 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-10-2009 Radicación: 622

Doc: ESCRITURA 337 DEL 06-10-2009 NOTARIA UNICA DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO JOSE EMILIO

X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-03-2013 Radicación: 2013-351-6-98

Doc: OFICIO 044 DEL 04-03-2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION PROCESO DECLARATIVO VERVAL DE MENOR CUANTIA DE SIMULACION RAD: 2013-00004-00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024277384389238**

**Nro Matrícula: 351-2744**

Pagina 3 TURNO: 2023-351-1-4598

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 11:03:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS

**A: MATAMOROS MARTHA**

**A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA**

**A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO**

**A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA**

**A: MILLAN GUTIERREZ LINA FERNANDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-07-2015 Radicación: 2015-351-6-361

Doc: OFICIO 309 DEL 21-07-2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - PROCESO DECLARATIVO  
VERVAL DE MENOR CUANTIA DE SIMULACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS

CC# 6022771

**A: MATAMOROS MARTHA**

**A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA**

CC# 1023871594

**A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO**

CC# 1012342460

**A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA**

CC# 53045568

**A: MILLAN GUTIERREZ LINA FERNANDA**

CC# 28979245

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-08-2015 Radicación: 2015-351-6-430

Doc: SENTENCIA S/N DEL 16-01-2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELA LA ANOTACION 04 CORRESPONDIENTE A LA  
COMPRAVENTA POR ESCRITURA NUMERO 124 DEL 02-05-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE VENADILLO- REGISTRADA EL 07-05-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO JOSE EMILIO

CC# 11302601

**A: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS**

CC# 171723 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-01-2016 Radicación: 2016-351-6-10

Doc: ESCRITURA 296 DEL 11-11-2015 NOTARIA UNICA DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024277384389238**

**Nro Matrícula: 351-2744**

Pagina 4 TURNO: 2023-351-1-4598

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 11:03:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**NIT# 8000378008**

**A: MENDIETA CASTRO JOSE EMILIO**

**CC# 11302601**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-351-6-791

Doc: SENTENCIA SIN N° DEL 23-03-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$175,671,702

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS**

**CC# 171723**

**A: CASTRO DE MENDIETA MARIA ELENA**

**CC# 28730057 X (50%)**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-351-6-791

Doc: SENTENCIA SIN N° DEL 23-03-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$175,671,702

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE EL (50%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS**

**CC# 171723**

**A: MENDIETA CASTRO ANGELA IVON**

**CC# 28976805 X (12.5%)**

**A: MENDIETA CASTRO LUZ ASTRID**

**CC# 28816447 X (12.5%)**

**A: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS**

**CC# 6022771 X (12.5%)**

**A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA**

**CC# 1023871594 X (1/6 PARTE) DEL (12.5%)**

**A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO**

**CC# 1012342460 X (1/6 PARTE) DEL (12.5%)**

**A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA**

**CC# 53045568 X (1/6 PARTE) DEL (12.5%)**

**A: MENDIETA MATAMOROS DYLAN DANIEL**

**CC# 1001061588 X (1/6 PARTE) DEL (12.5%)**

**A: MENDIETA MILLAN LAURA CAMILA**

**CC# 1005828238 X (1/6 PARTE) DEL (12.5%)**

**A: MENDIETA MILLAN SANTIAGO ANDRES**

**CC# 1110596291 X (1/6 PARTE) DEL (12.5%)**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-351-6-792

Doc: OFICIO 1134 DEL 01-10-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO DE IDENTIFICACION DE UNOS DE LOS HEREDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA**

**CC# 1023871594**

**A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO**

**CC# 1012342460**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231024277384389238

Nro Matrícula: 351-2744

Pagina 5 TURNO: 2023-351-1-4598

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 11:03:23 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA

CC# 53045568

A: MENDIETA MATAMOROS DYLAN DANIEL

CC# 1001061588

A: MENDIETA MILLAN LAURA CAMILA

CC# 1005828238

A: MENDIETA MILLAN SANTIAGO ANDRES

CC# 1110596291

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-351-6-792

Doc: OFICIO OFICIO 1134 DEL 01-10-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA RATIFICA EL CONTENIDO DEL OFICIO 426 DEL 16/05/2021, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO- VERBAL DE SIMULACIÓN RADICADO: 2013-00004-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS

CC# 6022771 X

A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA

CC# 1023871594 X

A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO

CC# 1012342460 X

A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA

CC# 53045568 X

A: MENDIETA MATAMOROS DYLAN DANIEL

CC# 1001061588 X

A: MENDIETA MILLAN LAURA CAMILA

CC# 1005828238 X

A: MENDIETA MILLAN SANTIAGO ANDRES

CC# 1110596291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-351-3-8 Fecha: 15-02-2023

POR OMISIÓN EL REGISTRADOR DE LA EPOCA, OMITIO EFECTUAR LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO DE LAS CUOTAS PARTES ORDENADO EN LA SENTENCIA, COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 426 DEL 16/05/2021 Y RATIFICADO POR EL OFICIO 1134 DEL 01/10/202. SE OBRA POR ERQUERIMIENTO JUDICIAL FRENTE AL TEMA CON OFICIO 0178 DEL 15/02/2023 (ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231024277384389238**

**Nro Matrícula: 351-2744**

Pagina 6 TURNO: 2023-351-1-4598

Impreso el 24 de Octubre de 2023 a las 11:03:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-351-1-4598**

**FECHA: 24-10-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: POLA DEL SOCORRO GUILLERMO CADENA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# Detalle del movimiento

⬇ Envío Realizado

Para

Nelson Ramiro Rodriguez Gonzalez

¿Cuánto?

\$ 116.000,00

Número Nequi

311 274 3212

Fecha

06 de febrero de 2024 a las 01:55 p. m.

Referencia

M3952727

¿De dónde salió la plata?



Disponibile

\$ 116.000,00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226242889964702

Nro Matrícula: 351-2744

Pagina 1 TURNO: 2024-351-1-856

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 351 - AMBALEMA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: VENADILLO VEREDA: VENADILLO  
FECHA APERTURA: 31-10-1985 RADICACIÓN: 85-530 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-10-1985  
CODIGO CATASTRAL: 738610002000000600180000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-02-006-0018-000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN GLOBO DE TERRENO QUE SE SEGUIRA DENOMINANDO " LA ROCA " CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE NOVENTA HECTAREAS (90 HTAS.) CONFORMADO POR DOS LOTES DE TERRENO LLAMADOS IGUALMENTE " LA ROCA " UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE VENADILLO, ALINDERADO GENERALMENTE COMO APARECE EN LA ESCRITURA #218 DE 31 DE OCTUBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EN LA FECHA. QUE ENTRAN A FORMAR PARTE DEL GLOBO GENERAL DE TERRENO QUE AQUI SE DETERMINO, LAS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES DE LA FINCA DENOMINADA LA ROCA, AL IGUAL QUE UNA CASA DE HABITACION, COMPUESTA DE TRES ALCOBAS, EN MATERIAL DE CEMENTO, TECHOS DE ZINC, PISOS DE CEMENTO, CON MEJORAS DE PASTOS ARTIFICIALES Y CERCOS DE ALAMBRE.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1. QUE EL SEÑOR PEDRO LUIS MENDIETA CARRILLO ADQUIRIO ASI: PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE PARTICION DE LOS BIENES SUCESORALES DEL CAUSANTE EMILIO CARRILLO BARBOSA, TRAMITADA EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA JUNTO CON SU SENTENCIA APROBATORIA Y EJECUTORIA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.960 EN EL LIBRO 1 TOMO 2, PAGINAS 195-197, PARTIDA #334. Y, LA OTRA MITAD, POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA JULIA FERNANDEZ VDA. DE CRUZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #191 DE 11 DE JULIO DE 1.955 DE LA NOTARIA DE AMBALEMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 10 DE AGOSTO DE 1.955 EN EL LIBRO 1 TOMO 2, PAGINAS 53-54. PARTIDA #196.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LA ROCA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-10-1985 Radicación: 530

Doc: ESCRITURA 218 DEL 31-10-1985 NOTARIA UNICA DE AMBALEMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240226242889964702**

**Nro Matrícula: 351-2744**

Pagina 3 TURNO: 2024-351-1-856

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 09:09:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS

A: MATAMOROS MARTHA

A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA

A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO

A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA

A: MILLAN GUTIERREZ LINA FERNANDA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-07-2015 Radicación: 2015-351-6-361

Doc: OFICIO 309 DEL 21-07-2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - PROCESO DECLARATIVO  
VERVAL DE MENOR CUANTIA DE SIMULACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS

CC# 6022771

A: MATAMOROS MARTHA

A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA

CC# 1023871594

A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO

CC# 1012342460

A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA

CC# 53045568

A: MILLAN GUTIERREZ LINA FERNANDA

CC# 28979245

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-2015 Radicación: 2015-351-6-430

Doc: SENTENCIA S/N DEL 16-01-2015 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELA LA ANOTACION 04 CORRESPONDIENTE A LA  
COMPRAVENTA POR ESCRITURA NUMERO 124 DEL 02-05-2009 DE LA NOTARIA UNICA DE VENADILLO- REGISTRADA EL 07-05-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENDIETA CASTRO JOSÉ EMILIO

CC# 11302601

A: MENDIETA CARRILLO PEDRO LUIS

CC# 171723 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-01-2016 Radicación: 2016-351-6-10

Doc: ESCRITURA 296 DEL 11-11-2015 NOTARIA UNICA DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AMBALEMA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226242889964702

Nro Matrícula: 351-2744

Pagina 5 TURNO: 2024-351-1-856

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 09:09:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA CC# 53045568
A: MENDIETA MATAMOROS DYLAN DANIEL CC# 1001061588
A: MENDIETA MILLAN LAURA CAMILA CC# 1005828238
A: MENDIETA MILLAN SANTIAGO ANDRES CC# 1110596291

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-10-2021 Radicación: 2021-351-6-792

Doc: OFICIO OFICIO 1134 DEL 01-10-2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE VENADILLO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA RATIFICA EL CONTENIDO DEL OFICIO 426 DEL 16/05/2021, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO- VERBAL DE SIMULACION RADICADO: 2013-00004-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

- DE: MENDIETA CASTRO PEDRO LUIS CC# 6022771 X
A: MENDIETA GARCIA ALEJANDRA CC# 1023871594 X
A: MENDIETA GARCIA JUAN CAMILO CC# 1012342460 X
A: MENDIETA GARCIA NATALIA VIVIANA CC# 53045568 X
A: MENDIETA MATAMOROS DYLAN DANIEL CC# 1001061588 X
A: MENDIETA MILLAN LAURA CAMILA CC# 1005828238 X
A: MENDIETA MILLAN SANTIAGO ANDRES CC# 1110596291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-351-3-8 Fecha: 15-02-2023
POR OMISION EL REGISTRADOR DE LA EPOCA OMITIO EFECTUAR LA INSCRIPCION DEL EMBARGO DE LAS CUOTAS PARTES ORDENADO EN LA SENTENCIA, COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 426 DEL 16/05/2021 Y RATIFICADO POR EL OFICIO 1134 DEL 01/10/202. SE OBRA POR ERQUERIMIENTO JUDICIAL FRENTE AL TEMA CON OFICIO 0178 DEL 15/02/2023 (ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR - RADICACION: NUMERO 2013 – 0004 - 00 -  
DEMANDANTE: PEDRO LUIS MENDIETA CASTRO - ACTUALIZACIÓN DE LA  
LIQUIDACIÓN CRÉDITO – ART. 446 NUMERAL 4, C.G.P. y GASTOS ADICIONALES

abogados consultores <abogadosconsultores55@hotmail.com>

Lun 18/03/2024 2:16 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Venadillo <j01prmpalvenadillo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

Anexos Gastos.pdf; Actual II.24. Liquid Credito Rad No 2013-0004-00.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de abogadosconsultores55@hotmail.com. [Por qué esto es importante](#)

Venadillo –Tolima, marzo 18 de 2024

Señor

**JUEZ PRIMERO (1) PROMISCO MUNICIPAL DE VENADILLO TOLIMA**

E.S.D.

REF: **RADICACION:** NUMERO 2013 – 0004 - 00

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** PEDRO LUIS MENDIETA CASTRO

**DEMANDADOS:** NATALIA VIVIANA MENDIETA GARCIA, ALEJANDRA MENDIETA GARCIA y JUAN CAMILO MENDIETA GARCIA, CONTRA: LINA FERNANDA MILLAN GUTIERREZ EN REPRESENTACIÓN LEGAL DE SUS HIJOS, LAURA CAMILA MENDIETA MILLAN y SANTIAGO ANDRES MENDIETA MILLAN; CONTRA: MARTHA MATAMOROS EN REPRESENTACIÓN LEGAL DE SU HIJO, DILAN DANIEL MENDIETA MATAMOROS.

**ASUNTO: ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DE CREDITO – ARTICULO 446 NUMERAL 4, C.G.P. y GASTOS ADICIONALES**

De conformidad con lo estipulado en el Artículo 446, Numeral 4, del C.G.P., Ley 1564 de 2012, y teniendo en cuenta que mediante Memorial del 5 de septiembre de 2023, se presentó la actualización de la Liquidación del Crédito **hasta el 31 de agosto de 2023**, por valor de **SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. (\$ 6.186.891.92)** la cual fue Aprobada con Auto Interlocutorio, que se encuentra Ejecutoriada.

Teniendo en cuenta que no se efectuó el Remate programado para el día 6 de marzo de 2024, en razón a que los ejecutados consignaron en la cuenta de Depósitos Judiciales a órdenes del Juzgado la suma por el valor del crédito aprobado **hasta el 31 de agosto de 2023**, por valor de **SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. (\$ 6.186.891.92)**, y solicitaron la terminación del proceso.

No obstante lo anterior, y de acuerdo con estipulado el artículo 461, inciso cuarto del C.G.P., es procedente aumentar el valor de la liquidación del crédito desde el primero (1) de septiembre

de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024, la cual presentamos de la siguiente manera:

**1.- LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PROBADA HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2023 SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS. (\$ 6.186.891.92). APROBADA**

1.- Septiembre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
2.- Octubre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
3.- Noviembre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
4.- Diciembre de 2023, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
5.- Enero de 2024, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45
6.- Febrero de 2024, Intereses Legales – 0.5%:.....	\$ 30.934.45

Subtotal Intereses Legales 0.5%.....\$ 185.606.75

**TOTAL: CREDITO: ..... \$ 6.372.498.67**

**SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE.**

**2.- GASTOS PROCESALES ADICIONALES:** Adicionalmente, es necesario tener en cuenta, además, el valor de gastos procesales relacionados con los Remates del 1 de noviembre de 2023, que no se realizo por **Escrutinios** de votaciones, así como tampoco se llevo a cabo el Remate del 6 de marzo de 2024, por consignación de los ejecutados del valor del crédito con antelación a su iniciación, en la Cuenta de Depósitos Judiciales.

1.- Valor Publicación del Remate Noviembre 1 de 2023.....	\$110.000.00
2.- Valor Certificado de Tradición y Libertad – Octubre 24 de 2023.....	\$20.300.00
3.- Valor Publicación del Remate Marzo 6 de 2024.....	\$116.000.00
4.- Valor Certificado de Tradición y Libertad – Febrero 26 de 2024.....	\$22.100.00

Subtotal Gastos Procesales.....\$ 268.400.00

**SON: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/TE**

**RESUMEN**

Subtotal Gastos Procesales.....\$ 268.400.00

Subtotal Intereses Legales 0.5%.....\$ 185.606.75

**TOTAL: .....\$ 454.006.75**

**SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/TE**

Finalmente, una vez surtido el traslado a la Parte Ejecutada, y de ser aprobada la liquidación adicional del crédito, más los gastos adicionales por el Despacho Judicial, y que previamente los demandados consignen la diferencia de dinero, puede declararse la terminación del proceso por pago total de la Obligación y ordenar el levantamiento de medidas cautelares.

ACLARACION: Además se deberá tener en cuenta la suma ordenada por el Juzgado por costas del Incidente de Nulidad que resolvieron en contra de los Ejecutados.

Cordial Saludo

**ALVARO SEPULVEDA ALDANA**

C.C. No 3.181.347 de Suba

T.P. No 42.971 del C.S.J.

Anexos: En archivo PDF LOS SIGUIENTES SOPORTES DOCUMENTARIOS

- 1.- Publicación del Remate de Noviembre 1 de 2023
- 2.- Certificado de Tradición y Libertad – Octubre 24 de 2023
- 3.- Publicación del Remate Marzo 6 de 2024
- 4.- Certificado de Tradición y Libertad – Febrero 26 de 2024

Cordial Saludo

**ALVARO SEPULVEDA ALDANA**

**C.C. No 3.181.347 de Suba**

**T.P. No 42.971 del C.S.J.**

