

FERNANDO RENGIFO QUINTERO

Abogado

Carrera 2 #12-44 Oficina 813 Centro Comercial Blue Center Teléfono 318 8503531

Correo Electrónico ferenquin@hotmail.com

Ibagué - Tolima

Señora

JUEZ PRIMERA PROMISCUO MUNICIPAL DE VENADILLO

E.

S.

D.

Ref. Proceso de Sucesión de **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**.

De: **MARCOS MENDEZ CUERVO**

Contra: **ELCY MENDEZ**

Radicación No. **738611408900120180021400**

FERNANDO RENGIFO QUINTERO, abogado en ejercicio, con domicilio y residencia en la ciudad de Ibagué, identificado con la C.C. 14.225.971 y portador de la T.P. 69.784 del C.S.J. en mi condición de apoderado judicial del señor **MARCOS MENDEZ CUERVO**, heredero reconocido de la causante, con el debido respeto y a efectos de dar cumplimiento al auto del mes de enero de 2020 proferido por su despacho en audiencia pública, me permito presentar a usted el trabajo de **PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN** de los bienes que conforman la sucesión de la causante **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**, lo cual hago previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. – La señora **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**, persona mayor de edad, quien en vida se identificaba con la CC. No. 29'008.558 expedida en Cali, falleció en la ciudad de Ibagué el día 29 de noviembre de 2012, fecha en que se defirió la herencia a los herederos, pero el asiento de sus negocios fue la ciudad de Venadillo.
2. – La causante **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**, era de estado civil, soltera, no procreó hijos, ni tuvo esposo, ni compañero permanente, manifestación esta que efectúa su hermano legítimo, bajo la gravedad del juramento.

3.- La causante no otorgó testamento, por lo tanto, su proceso mortuario y distribución de bienes se registrará por las reglas de la sucesión simple e intestada. El bien sucesoral integrado, está ubicado en el Municipio de Venadillo.

4. – Mi poderdante es mayor de edad, persona plenamente capaz quien obra de común acuerdo en la solicitud de la presente liquidación herencial.

6. – Mediante auto del 23 de noviembre de 2018 se declaró abierto y radicado en este Juzgado el proceso de Sucesión doble e intestada de **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**.

7. – En el referido auto se reconoció como herederos de la causante a **MARCOS MENDEZ CUERVO** y **ELSY MENDEZ**, en su condición de Hermano y sobrina de la causante y quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

8. - Así mismo se reconoció como herederos, en representación de su extinta hermana y tía **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO (q.e.p.d.)**, a **MARCOS MENDEZ CUERVO** a **FIDEL MENDEZ CUERVO** y **ELSY MENDEZ**, esta última le compro los derechos herenciales a título universal del **11.11%** que le correspondía en la sucesión ilíquida de su hermana **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**

9.- En la misma diligencia de **INVENTARIOS y AVALÚOS** se decretó la **PARTICIÓN** y se me designo y autorizó para realizar la misma y adjudicar los bienes, diligencia esta efectuada el 11 de diciembre de 2019.

BIENES SUCESORALES

De conformidad con la diligencia de inventarios y avalúos, los únicos bienes pertenecientes a la sucesión es Un (1) **BIEN SOCIAL** adquirido por la causante **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO** y sus hermanos **MARCOS MENDEZ CUERVO** y **BLANCA MENDEZ CUERVO**, esta última le vendió los derechos de las mejoras a título universal a su hija **ELSY MENDEZ** y que corresponden: Una casa de habitación junto con las mejoras construidas en terrenos de Municipio de Venadillo, determinada con el número Carrera 7ª. No. 8-60 de la actual nomenclatura del Barrio Puerta del Área del Municipio de Venadillo, predio urbano en común y proindiviso equivalente al 100%, con un área aproximada de **108** metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** Con solar Municipal y casa lote de terreno de la Señora **GRACIELA VALENCIA VIUDA DE AGUDELO**. **POR EL SUR:** Con solar municipal y casa de **ENRIQUE PADILLA**. **POR EL ORIENTE:** Con la Carrera 7ª. De por medio y **CONCENTRACION ESCOLAR LUCRECIA BOCANEGRA** y **POR EL OCCIDENTE:** Con solar Municipal y mejoras de **ELIECER ABELLO**. Casa que consta de Un (1) apartamento con puerta de madera, con servicios de agua, luz, energía

eléctrica, alberca, lavadero, sanitario lavable, e instalación de alcantarillado, dos (2) alcobas, sala, comedor. Ficha Catastral No. **01.01.0032.0009.001** y Matrícula Inmobiliaria **351-1678**.

AVALUO: Este bien fue avaluado en la suma de **\$27'439.500.00 de Pesos**.

ACERVO HEREDITARIO

El Acervo Hereditario lo conforma Un (1) bien, el cual fue relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos, y avaluado, la casa en la suma de **\$27'439.500.00**, bien que debe ser dividido por partes iguales entre los herederos, los cuales son: **MARCOS MENDEZ CUERVO** y **ELSY MENDEZ**, esta última le compro los derechos herenciales del 11.11% que le correspondía a **FIDEL MENDEZ CUERVO**, mediante Escritura Pública No. 383 del 22 de julio de 2016, corrida en la Notaría Única de Lérída y debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Ambalema en el Folios de Matrícula No. **351-1678**, para un total de Dos (2) derechos de herederos directos para adjudicar.

Como quiera que el valor del bien Avaluado e Inventariado es de **\$27'439.500.00**, a cada uno de los herederos se les adjudicara las siguientes sumas de dineros y su correspondiente porcentaje sobre el único bien inventariado y avaluado:

HEREDEROS	NOMBRE HEREDEROS	VALOR CASA \$27'450.500 VALOR DERECHO	PORCENTAJE 33.33%		
1	MARCOS MENDEZ CUERVO	12.201.747.25	44.45%		
2	ELSY MENDEZ	15.248.752,75	55.55%		

ADJUDICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS

I) HIJUELA NUMERO UNO MARCOS MENDEZ CUERVO: Le corresponde por la herencia, la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS CON 25 CENTAVOS (\$12'201.747,25)**, equivalente al avalúo de **\$27'450.500.00** y el **44.45%**. Sobre un **100%**

Para pagársela se le adjudica un derecho en común y proindiviso del siguiente bien inmueble Lote de terreno relacionado en la **PARTIDA PRIMERA** de los inventarios y Avalúos, Lote de terreno ubicado en el Sector de la Puerta del Área, del Municipio de Venadillo y se alindera así: Una casa de habitación junto con las mejoras construidas en terrenos de Municipio de Venadillo, determinada con el número Carrera 7ª. No. 8-60 de la actual nomenclatura del Barrio Puerta del Área del Municipio de Venadillo, predio urbano en común y proindiviso equivalente al **100%**, con un área aproximada de **108** metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos

POR EL NORTE: Con solar Municipal y casa lote de terreno de la Señora **GRACIELA VALENCIA VIUDA DE AGUDELO. POR EL SUR:** Con solar municipal y casa de **ENRIQUE PADILLA. POR EL ORIENTE:** Con la Carrera 7ª. De por medio y **CONCENTRACION ESCOLAR LUCRECIA BOCANEGRA** y **POR EL OCCIDENTE:** Con solar Municipal y mejoras de **ELIECER ABELLO**. Casa que consta de Un (1) apartamento con puerta de madera, con servicios de agua, luz, energía eléctrica, alberca, lavadero, sanitario lavable, e instalación de alcantarillado, dos (2) alcobas, sala, comedor. Ficha Catastral No. 01.01.0032.0009.001 y Matrícula Inmobiliaria 351-1678.

TRADICION: Fueron adquiridas las anteriores mejoras por construcción de ellas con dineros de su propio peculio desde el año de 1981, elevando las declaraciones de mejoras en terrenos del municipio de Venadillo – Tolima, según sentencia de fecha 9 de enero de 1981, emanada por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Venadillo, debidamente registra en la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados del Municipio de Ambalema - Tolima. Protocolizada mediante Escritura Pública No. 66, corrida en la Notaría Única de Ambalema.

II) HIJUELA NÚMERO DOS: ELSY MENDEZ: Le corresponde por la herencia, la suma de **QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON 75 CENTAVOS (\$15'248752,75)** equivalente al avalúo de **\$27'450.500.00** y el **55.55%**. Sobre un **100%**

Para pagársela se le adjudica un derecho en común y proindiviso del siguiente bien inmueble Lote de terreno relacionado en la **PARTIDA PRIMERA** de los inventarios y Avalúos, Lote de terreno ubicado en el Sector de la Puerta del Área, del Municipio de Venadillo y se alindera así: Una casa de habitación junto con las mejoras construidas en terrenos de Municipio de Venadillo, determinada con el número Carrera 7ª. No. 8-60 de la actual nomenclatura del Barrio Puerta del Área del Municipio de Venadillo, predio urbano en común y proindiviso equivalente al 100%, con un área aproximada de **108** metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos **POR EL NORTE:** Con solar Municipal y casa lote de terreno de la Señora **GRACIELA VALENCIA VIUDA DE AGUDELO. POR EL SUR:** Con solar municipal y casa de **ENRIQUE PADILLA. POR EL ORIENTE:** Con la Carrera 7ª. De por medio y **CONCENTRACION ESCOLAR LUCRECIA BOCANEGRA** y **POR EL OCCIDENTE:** Con solar Municipal y mejoras de **ELIECER ABELLO**. Casa que consta de Un (1) apartamento con puerta de madera, con servicios de agua, luz, energía eléctrica, alberca, lavadero, sanitario lavable, e instalación de alcantarillado, dos (2) alcobas, sala, comedor. Ficha Catastral No. 01.01.0032.0009.001 y Matrícula Inmobiliaria 351-1678.

TRADICION: Fueron adquiridas las anteriores mejoras por construcción de ellas con dineros de su propio peculio desde el año de 1981, elevando las declaraciones de mejoras en terrenos del municipio de Venadillo – Tolima, según sentencia de fecha 9 de enero de 1981, emanada por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Venadillo, debidamente registra en la Oficina de

Instrumentos Públicos y Privados del Municipio de Ambalema - Tolima. Protocolizada mediante Escritura Pública No. 66, corrida en la Notaría Única de Ambalema.

RESUMEN:

I) Hija Número Uno (1) Adjudicado a **MARCOS MENDEZ CUERVO**, por valor de **\$12'201.747,25 (44.45%)** para un total de..... **\$27'450.500,00**

II) Hija Número dos (2) Adjudicado a **ELSY MENDEZ** por valor de **\$15'248752,75 (55.55%)** para un total de **\$27'450.500,00**

TOTAL, VALOR ADJUDICADO\$27'450.500,00 (100%)

NOTA ACLARATORIA

la sucesión es Un (1) **BIEN SOCIAL** compuesto de mejoras, las cuales fueron elevadas a Escritura Pública, pues el terreno donde se encuentran construidas son Ejidos de propiedad del Municipio de Venadillo y fue adquirido por la causante **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO** y sus hermanos **MARCOS MENDEZ CUERVO** y **BLANCA MENDEZ CUERVO**, mediante sentencia proferida por el Juzgado Primero Promiscuo de Venadillo. Se hace aclaración que el señor **FIDEL MENDEZ CUERVO**, no fue incluido en dicha Escritura Pública de declaración de mejoras, debido a que no sabe firmar y no podía desplazarse por sí solo, tomando la decisión de no incluirlo en la Escritura.

Como eran Tres (3) propietarios y a cada uno le correspondía el **33.33%**, es decir: para **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO** el **33.33%**.
Para **MARCOS MENDEZ CUERVO** el **33.34%**
Y para **BLANCA MENDEZ CUERVO** el **33.33%**

La señora **BLANCA MENDEZ CUERVO**, era propietaria del **33.33%** de las mejoras existentes en el bien inmueble, la cual le vendió ese derecho de la cuota parte que le correspondía, en la Casa de Habitación, ubicado en la Carrera 7ª. No. 8-60 de la actual nomenclatura del Barrio Puerta del Área del Municipio de Venadillo a la señora **ELSY MENDEZ** quien es su hija.

La señora **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**, falleció el día 29 de noviembre de 2012 en la ciudad de Ibagué y por lo tanto sus herederos eran **MARCOS MENDEZ CUERVO**, **FIDEL MENDEZ CUERVO** y **ELSY MENDEZ**.

El porcentaje del **33.33%** es repartido entre los Tres (3) herederos, cada uno con el **11.11%**, es decir, para **MARCOS MENDEZ CUERVO**, el **11.11%**. Para **FIDEL MENDEZ CUERVO** el **11.11%** y para la señora **ELSY MENDEZ**, el **11.11%**.

Como la señora **ELSY MENDEZ**, le compro los derechos herenciales a título universal al señor **FIDEL MENDEZ CUERVO**, del **11.11%**, que le correspondía dentro de la sucesión de su hermana **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**, quedando con un porcentaje del **55.55%**, que equivale al **33.33%** que le vendió su madre, más el **11.11%** que le compro a su tío **Fidel Méndez Cuervo**.

Don **Marcos Méndez Cuervo**, le correspondió un porcentaje del **33.34%** como propietario, más el **11.11%** de la cuota parte de la herencia de su hermana **LEOPOLDINA MENDEZ CUERVO**, quedando con un porcentaje del **44.45%**.

De esta forma dejó presentado la respectiva Rehechura del trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de los bienes de la sucesión de la referencia, solicitando se **APRUEBE** de plano.

PASIVO

PARTIDA PRIMERA: Dentro del acta de Inventarios y Avalúo que se realizó en audiencia ante el Despacho, el suscrito apoderado del señor **MARCOS MENDEZ CUERVO** y la contraparte aceptaron que el pasivo sucesoral quedaría cuantificado en la suma de **CUATRO MILLONES CIENTO CINCO MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON 72 CENTAVOS (\$4'105.413,72)**.

Como pasivo de la sucesión solicito a la señorita juez tener en cuenta las siguientes obligaciones:

- a) La suma de **\$1'500.000,00** por pago de honorarios.
- b) La suma de **\$1'469.043,00** por concepto de impuestos hasta 2019.
- c) Por la suma den **\$81.651,00** por servicio de Luz
- d) Por la suma de **\$1'042.479,72** por servicio de agua.
- e) Por la suma de **12.240,00** por servicio de gas.

TOTAL PASIVO DE LA HERENCIA \$4'105.413,72

PASIVO A TENER EN CUENTA EN LA ADJUDICACION: De acuerdo al auto de diciembre de 2019, se tiene en cuenta para efectuar las adjudicaciones en la presente partición, en el acta de inventarios y avalúos, lo cual a la fecha 31 de diciembre de 2019 como se prueba con los respectivos recibos adjuntados al expediente, hay un valor adeudado para tener en cuenta a

favor del heredero **MARCOS MENDEZ CUERVO**, por valor de **UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON 39 CENTAVOS (1'824.856,39)**, valor que corresponde al **44.45%** lo cual se debe adjudicar del **DERECHO HERENCIAL** que le corresponde a **ELSY MENDEZ**, obligación que arroja un saldo de **CAPITAL de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON 32 CENTAVOS (\$2'280.557,32)**, valor que corresponde al 55.55%

TOTAL, PASIVO A TENER EN CUENTA EN ESTA ADJUDICACION.... \$4'105.413,72

De la señora juez,

FERNANDO RENGIFO QUINTERO

CC. 14'225.971 de Ibagué

T.P. 69.784 del C.S.J.