

**INFORME SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022), al Despacho de la señora Juez la presente demanda con radicado No. 255924089001 **202200066** 00, demandante **ANA BENILDA MARTINEZ VASQUEZ** contra **ROBERO MORERA Y BENEDICTA ORDOÑEZ DE MORERA**, pendiente para calificar. Sírvase proveer.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**

Diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Una vez revisados los hechos y las pretensiones de la demanda se dan los presupuestos legales de competencia para conocer la presente acción, no obstante, se observa que carece de lo siguiente:

1. No reposa en la documental aportada el **CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL** expedido por la autoridad competente, esto es, por la **AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA** o en su defecto, el **CERTIFICADO DE AVALÚO** proferido por la **SECRETARÍA DE HACIENDA Y TESORERÍA DE QUEBRADANEGRA CUNDINAMARCA** del bien pretendido en pertenencia. Téngase en cuenta de acuerdo con el numeral 9 del C.G.P., la cuantía en esta clase de asuntos es de vital importancia, pues con ella se establece la competencia del juez para conocer del proceso, así como el trámite a impartir (sea de mínima, menor o mayor cuantía). **ALLÉGUELO.**
2. Se dice dentro de las diligencias, que el predio pretendido en pertenencia de una cabida de 4.956 mts<sup>2</sup> que en adelante se denominará “**EL CONSUELO**” hace parte de uno de mayor extensión el cual se identifica con matrícula inmobiliaria No. 162-579 denominado “**EL GUASIMON**”, pero no especifica que área queda al descontar lo pretendido frente a dicho predio. **ACLARE Y MODIFIQUE.**
3. Dentro del Certificado de Libertad y Tradición, se observa que el predio se encuentra con medida cautelar de este mismo Despacho. **ACLARE**

Aporte copia del escrito subsanatorio por correo electrónico, en formato PDF y debidamente identificado, con el fin de anexarlo al expediente digital y también para surtir el traslado respectivo de conformidad con lo normado en el artículo 91 del C.G.P<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Ley 2213 de 2022

Visto lo considerado y como quiera que la demanda debe ser corregida conforme lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 90 del C.G.P., el *Juzgado Promiscuo Municipal de Quebradanegra*,

## RESUELVE

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** a la abogada OLGA LUCIA BOHORQUEZ OTALORA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 21.113.310 y portadora de la Tarjeta Profesional No. 167.644 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la demandante, conforme al poder conferido anexo a la demanda.

**SEGUNDO: INADMÍTASE** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente proveído.

**TERCERO: CONCÉDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días, de que trata el inciso 4 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que sean subsanadas las irregularidades descritas, so pena de rechazo.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ ÁVILA**

YGB/NAMA

Firmado Por:

Natalia Andrea Munoz Avila

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Quebradanegra - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **caa9d390a4635db6790b3cdd1af8f75e2a483021c270677852935b9d91868419**

Documento generado en 19/12/2022 05:28:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>