

**INFORME SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de dos mil veintidós (2022), al Despacho de la señora Juez la presente demanda con radicado No. 255924089001 **202200061** 00, demandante **ELIZABETH ORREGO ISAZA** contra **GUILLERMO AGUDELO RODRIGUEZ**, pendiente para calificar. Sírvase proveer.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**

Diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Una vez revisados los hechos y las pretensiones de la demanda se dan los presupuestos legales de competencia para conocer la presente acción, no obstante, se observa lo siguiente:

1. Si bien se observa con posterioridad al poder un mensaje enviado por el aplicativo “WhatsApp”, donde aparentemente “*doña Lizz Quebradane*”, otorga el mandato, no se tiene certeza que dicho mensaje emane de quien dice ser demandante en la presente acción. Desde el Código General del Proceso a la actual Ley 2213 de 2022, se permite que los mandatos sean conferidos “*por mensaje de datos*”. La prueba acá aportada como manifestación de voluntad de la promotora de la acción, no es de recibo para el Despacho. Bien puede hacerlo (que es lo más correcto y sano para evitar futuras nulidades), a través de un escrito desde su correo electrónico personal, o en su defecto, firmar el documento físico tal y como lo establecen las anteriores normas citadas. Por ende, hasta tanto no se dé cumplimiento a lo anterior, el Despacho se abstiene de reconocer personería adjetiva. (Artículos 74 y siguientes del C.G.P., artículo 5 Ley 2213 de 2022)
2. No encuentra el Despacho que en el libelo se hayan anotado los linderos, colindancia, área y mejoras realizadas por la demandante. Téngase en cuenta que los hechos sirven de soporte a las pretensiones y que con ellos se ofrece claridad respecto de la verdad que se busca establecer. (Numeral 5, artículo 82 del C.G.P.)
3. De acuerdo con lo dispuesto en esta clase de asuntos, no observa esta Juzgadora que se dé cabal cumplimiento a lo normado en el artículo 375 del C.G.P., porque por ejemplo brilla por su ausencia la solicitud de **MEDIDA CAUTELAR** que la norma dispone.
4. **ADJUNTE** certificado de Tradición y Libertad actualizado, el que allega tiene fecha de expedición del 31 de mayo de 2022.
5. De igual manera, no se observa el Certificado Especial de Pertenencia – Pleno Dominio. En este se determina las personas titulares reales del derecho de dominio y son anexos obligatorios para esta clase de procesos. **APÓRTELO.**

**6. ALLEGUE** el CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL expedido por la autoridad competente esto es, por la AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA o en su defecto, el CERTIFICADO DE AVALÚO proferido por la SECRETARÍA DE HACIENDA Y TESORERÍA DE QUEBRADANEGRA CUNDINAMARCA del bien pretendido en pertenencia. Téngase en cuenta de acuerdo con el numeral 9 del C.G.P., la cuantía en esta clase de asuntos es de vital importancia, pues con ella se establece la competencia del juez para conocer del proceso y por ende, el trámite a impartir (sea de mínima, menor o mayor cuantía).

Aporte copia del escrito subsanatorio por correo electrónico, en formato PDF y debidamente identificado, con el fin de anexarlo al expediente digital y también para surtir el traslado respectivo de conformidad con lo normado en el artículo 91 del C.G.P.<sup>1</sup>.

Visto lo considerado y como quiera que la demanda debe ser corregida conforme lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 90 del C.G.P., el *Juzgado Promiscuo Municipal de Quebradanegra*,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** al abogado PABLO MARIN CARDONA, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.152.687.699 y portador de la Tarjeta Profesional No. 292411 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la demandante.

**SEGUNDO: INADMÍTASE** la presente demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente proveído.

**TERCERO: CONCÉDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días, de que trata el inciso 4 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que sea subsanada la irregularidad descrita, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ ÁVILA**

YGBL/NAMA

---

<sup>1</sup> Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Munoz Avila**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Quebradanegra - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5ab73654febd5ed2e5c776e8f7472097cf7ca865d32b5cc4d0222201f6c98d4**

Documento generado en 19/12/2022 06:50:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**