

**INFORME SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los veinticinco (25) días del mes de mayo de dos mil veintitrés (2023), al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia radicado en este Despacho bajo el No. 255924089001 **202300023** 00, demandante **ELIZABETH ORREGO ISAZA** contra **GUILLERMO AGUDELO RODRIGUEZ**, pendiente para calificar. Sírvase proveer.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**  
Ocho (8) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisadas las presentes diligencias, entra el Despacho a hacer las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Encuentra el Juzgado que el abogado **PABLO MARIN CARDONA**, apoderado de **ELIZABETH ORREGO ISAZA** instauró demanda de pertenencia contra **GUILLERMO AGUDELO RODRIGUEZ**.

Una vez revisados los hechos y las pretensiones de la demanda se dan los presupuestos legales de competencia para conocer la presente acción, no obstante, se observa lo siguiente:

1. En el numeral tercero de sus pretensiones, solicita se ordene el levantamiento del embargo ejecutivo con acción legal radicado bajo el No 2559240890012014 0001600. Una vez revisados nuestro libros radicadores que se llevan en este Despacho, se observa que el proceso ejecutivo adelantado contra Guillermo Agudelo Rodríguez, siendo demandante el Banco de Bogotá, fue remitido al Juzgado Promiscuo Municipal de Utica Cundinamarca, toda vez que la suscrita se declaró impedida para seguir conociéndolo, por lo tanto no es este el juzgado competente para disponer el levantamiento de la Medida Cautelar.
2. **APORTE** los *planos geo referenciados en formato digital (SHAPE FILE)*; si bien el numeral 5 del artículo 375 y artículo 82 del Código General del Proceso no indica taxativamente allegar como requisito dicho plano del predio a usucapir, la Agencia Nacional de Tierras, en asuntos de similar naturaleza, adelantados en este Estrado Judicial, se ha hecho la siguiente observación: “.... *para garantizar que los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de bienes rurales no se vean suspendidos, se solicita la información de planimetría del predio demandado en pertenencia, para realizar un cruce de información catastral que permita determinar sus colindancias, ubicación, afectaciones y*

*antecedentes jurídicos, (...) y con el fin de generar ante los despachos judiciales elementos materia de valoración, es conveniente allegar los planos geo referenciados en formato digital (SHAPE FILE)...En ese sentido se hace necesario que el despacho judicial que avoque conocimiento de la solicitud de pertenencia, allegue el levantamiento planimétrico a la Agencia, basado en cartografía oficial con coordenadas **magna-sirgas** que identifique con claridad los linderos, coordenadas x, y, de los vértices y la cabida superficial del predio en metros cuadrados.” Lo anterior para evitar decisiones nugatorias en contravía de los intereses de los accionantes.*

No se exige como causal de admisión e inadmisión, pero resulta necesario para realizar el recorrido en la inspección judicial, a fin de ofrecer claridad respecto de lo que se pretende.

Aporte copia del escrito subsanatorio por correo electrónico, en formato PDF y debidamente identificado, con el fin de anexarlo al expediente digital y también para surtir el traslado respectivo de conformidad con lo normado en el artículo 91 del C.G.P<sup>1</sup>.

Visto lo considerado y como quiera que la demanda debe ser corregida conforme lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 90 del C.G.P., el *Juzgado Promiscuo Municipal de Quebradanegra*,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** al abogado **PABLO MARIN CARDONA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.1152687699 y portadora de la Tarjeta Profesional No. 292411 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la demandante, de conformidad con el poder conferido anexo a la demanda.

**SEGUNDO: INADMÍTASE** la presente demanda de división material de mínima cuantía, de conformidad a lo expresado en la parte considerativa del presente proveído.

**TERCERO: CONCÉDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días, de que trata el inciso 4 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que sea subsanada la irregularidad descrita, so pena de rechazo.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ ÁVILA**

YGB/NAMA

---

<sup>1</sup> Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Munoz Avila**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Quebradanegra - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8f079f8be90ad172a4d35b0c2aee3b78cb6ff9e26f047cd7487c1c4bdc2fcb**

Documento generado en 08/06/2023 02:16:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**