

**INFORME SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los veinticinco (25) días del mes de enero de dos mil veinticuatro (2024), al Despacho de la señora Juez la presente demanda de pertenencia radicado en este Despacho bajo el No. 255924089001 **202300058** 00, demandante **GRACIELA MARTINEZ MELO** contra **BLANCA EUNICE MARTINEZ; VICTOR HUGO TRIANA LEON, HEREDEROS DETREMINADOS INDETERMINADOS DE JOSE RICARDO** a saber **FARLEIDY MARTINEZ GONZALEZ** y demás herederos indeterminados, **ANA NIMIA MARTINEZ MELO** a saber **RODOLFO, JUAN PABLO OSORIO MARTINEZ** y demás herederos indeterminados de **ANA NIMIA MARTÍNEZ Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS**, pendiente para calificar. Sírvase proveer.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**

Veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Una vez revisados los hechos y las pretensiones de la demanda se dan los presupuestos legales de competencia para conocer la presente acción, no obstante, se observa lo siguiente:

1. Se dice dentro de las diligencias, que el predio pretendido en pertenencia, tiene de una cabida superficial de 3 hectáreas 3947 mts<sup>2</sup> denominado “LOTE A o VILLA DIANA” que hace parte de uno de mayor extensión el cual se identifica con matrícula inmobiliaria No. 162-14831 denominado “GALICIA” y manifiesta que el área que queda al descontar lo que pretende en pertenencia, es de 2 hectáreas 6-511 mts<sup>2</sup>, situación que no concuerda con lo plasmado en el libelo, además detalla que el área que queda es en los Lotes Nos. 1 y 2, pero no es clara en pormenorizar cuanto queda en cada uno. Es importante que se especifique con claridad ya que de esa especificación de área y linderos depende el resultado del proceso.  
**ACLARE**
2. **ALLEGUE** el CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL, vigente expedido por la autoridad competente esto es, por la AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA o en su defecto, el CERTIFICADO DE AVALÚO proferido por la SECRETARÍA DE HACIENDA Y TESORERÍA DE QUEBRADANEGRA CUNDINAMARCA del bien pretendido en pertenencia. Téngase en cuenta, de acuerdo con el numeral 9 del C.G.P., que la cuantía en esta clase de asuntos es de vital importancia, pues con ella se establece la competencia del juez para conocer del proceso y, por ende, el trámite a impartir (sea de mínima, menor o mayor cuantía).
3. Revisado el certificado especial de pertenencia se observa que son más los propietarios del predio de mayor extensión denominado “GALICIA”, con matrícula 162-14831 **VERIFIQUE Y ACLARE.**

Aporte copia del escrito subsanatorio por correo electrónico, en formato PDF y debidamente identificado, con el fin de anexarlo al expediente digital y también para surtir el traslado respectivo de conformidad con lo normado en el artículo 91 del C.G.P<sup>1</sup>.

Visto lo considerado y como quiera que la demanda debe ser corregida conforme lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 90 del C.G.P., el *Juzgado Promiscuo Municipal de Quebradanegra*,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** a la abogada **NEIDY YINETH MEDINA MEDINA**, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.016.017.543 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 361.109 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la demandante, de conformidad con el poder conferido anexo a la demanda.

**SEGUNDO: INADMÍTASE** la presente demanda de pertenencia de conformidad a lo expresado en la parte considerativa del presente proveído.

**TERCERO: CONCÉDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días, de que trata el inciso 4 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que sea subsanada la irregularidad descrita, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ ÁVILA**

YGB/NAMA

---

<sup>1</sup> Ley 2213 de 2022

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Munoz Avila**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Quebradanegra - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60ba9182b5a01c043556ee1f4cbd4738d9452dc8363b3a22ff5b890061728ba2**

Documento generado en 29/01/2024 01:13:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**