

**INFORME SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los nueve (9) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024) al Despacho de la señora Juez la presente demanda verbal de simulación radicada bajo el No. 255924089001 **202300046** 00 de **ADOLFO JOSE BOHORQUEZ** contra **ROSADELIA RAMIREZ BOHORQUEZ**, remitida por competencia (en razón a la cuantía y al domicilio de la demandada) por parte del Juzgado Civil del Circuito de Villeta Cundinamarca (CUI 258753113001-202300174). Para calificar. Sírvase proveer.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**

Catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisadas las presentes diligencias, entra el Despacho a hacer las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Encuentra el Juzgado que el abogado ADOLFO JOSE BOHORQUEZ, actuando en nombre propio, instauró demanda verbal de simulación contra ROSADELIA RAMÍREZ BOHORQUEZ.

Una vez revisados los hechos y las pretensiones de la demanda se dan los presupuestos legales de competencia para conocer la presente acción, no obstante, se observa lo siguiente:

1. La narración fáctica contenida en el numeral 2, en la forma como está redactada, al parecer es continuación de la primera, **INTEGRE o ACLARE**, según el caso.
2. En el hecho contenido en el numeral 3, indica que se trata de una compra de posesión y mejoras, y en la narración 4 refiere que se trata de una “cesión de compra”. **ACLARE o MODIFIQUE** dicha circunstancia.
3. En las narraciones fácticas de los numerales 4 y 7 se incluyen apreciaciones subjetivas. **ADECÚELAS o ACLÁRELAS**. Téngase en cuenta que los hechos sirven de fundamento a las pretensiones (*Numeral 5, artículo 82 C.G.P*)
4. El contenido de las narraciones 8 y 16, es similar al referir que el precio de la venta no se recibió, ni se hizo entrega de él. **ACLARE o MODIFIQUE** de ser el caso. Recuerde que los hechos sirven de fundamento a las pretensiones.
5. En el acápite de pruebas aportadas, indica que allega la matrícula inmobiliaria No. 012-24183, pero la allegada es la No. 162-18133. **ACLARE y APORTE** el Certificado de Tradición que corresponda con vigencia no superior a 30 días.
6. El certificado de Avalúo Catastral del inmueble referido en el numeral 4 del acápite de pruebas, data del 9 de abril de 2015. **ALLÉGUELO** con vigencia no mayor a 30 días.

7. En cuanto a las declaraciones o condenas, pese a estar a estar formuladas unas como principales y otras como subsidiarias, éstas últimas no son claras. **ACLÁRELAS** o **PRECÍSELAS**. Recuerde que lo que se pretenda, debe estar expresado con precisión y claridad (*Numeral 4, artículo 82 del C.G.P.*)
8. *En términos generales se le sugiere que organice las ideas al momento de narrar los hechos, para que éstos no generen duda.*

Aporte copia del escrito subsanatorio por correo electrónico, en formato PDF y debidamente identificado, con el fin de anexarlo al expediente digital y también para surtir el traslado respectivo de conformidad con lo normado en el artículo 91 del C.G.P<sup>1</sup>.

Visto lo considerado y como quiera que la demanda debe ser corregida conforme lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 90 del C.G.P., el *Juzgado Promiscuo Municipal de Quebradanegra*,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECONÓZCASE PERSONERÍA ADJETIVA** para actuar en causa propia al demandante **ADOLFO JOSÉ BOHORQUEZ** quien tiene la calidad de abogado y se identifica con la cédula de ciudadanía No. 3.108.026 expedida en Nimaima Cundinamarca, portador de la Tarjeta Profesional No. 329.259 del C.S. de la J.

**SEGUNDO: INADMÍTASE** la presente demanda de división material de mínima cuantía, de conformidad a lo expresado en la parte considerativa del presente proveído.

**TERCERO: CONCÉDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días, de que trata el inciso 4 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que sea subsanada la irregularidad descrita, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ ÁVILA**

AEHL/NAMA

---

<sup>1</sup> *En concordancia con la Ley 2213 de 2022*

**Firmado Por:**  
**Natalia Andrea Munoz Avila**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Quebradanegra - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c4f57b2326084b4c7ac147ef26c105d4e693079762f18bae19edb136d13151b**

Documento generado en 14/02/2024 02:10:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**