

**INFORME SECRETARIAL. Informe SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los diecinueve (19) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022) al Despacho de la señora Juez el presente proceso de pertenencia radicado bajo el No. 255924089001 **2022 00037** 00 de MARIO TRIANA FIERRO, SINDIA MILENA PEDROZA MENDOZA, MARISOL TRIANA FIERRO, DAVID ANDRES TRIANA BERNAL, JUAN PABLO TRIANA CUSGUEN y ALEIDA TRIANA FIERRO contra PERSONAS Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS, pendiente para calificar. Sírvase disponer lo pertinente.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**  
Ocho (8) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisadas las presentes diligencias, entra el Despacho a hacer las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Encuentra el Juzgado que el abogado MARIO TRIANA FIERRO, quien actúa en nombre propio y en calidad de apoderado judicial de SINDIA MILENA PEDROZA MENDOZA, MARISOL TRIANA FIERRO, DAVID ANDRES TRIANA BERNAL, JUAN PABLO TRIANA CUSGUEN y ALEIDA TRIANA FIERRO instauró demanda de acción de pertenencia contra PERSONAS Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS.

Una vez revisados los hechos y las pretensiones de la demanda se dan los presupuestos legales de competencia para conocer la presente acción, no obstante, se observa lo siguiente:

1. **INDIQUE** de manera clara y precisa el área del predio de mayor extensión que menciona en los hechos y pretensiones de la demanda, pues únicamente se limitó a establecer su identificación y colindantes. Es importante tener esta información, dado que, en las demás narraciones fácticas, así como en las peticiones se pide una porción de terreno para cada uno de los accionantes, respecto del predio Altamira, ubicado en la Vereda “La Caleta” del municipio de Quebradanegra – Cundinamarca. (Numerales 4 y 5 artículo 82 del C.G.P.)
2. En el hecho No. 1 menciona el nombre “GRARDO TRIANA”. **ACLARE** y **MODIFIQUE** a efectos de no generar confusión al momento de la respuesta de la demanda y el análisis que realice el Despacho al momento de proferir sentencia. (Numeral 5 ibidem)
3. La narración fáctica No. 24 repite lo tantas veces dicho en cada uno de los demás hechos, resulta ser innecesaria y hace que el escrito se vuelva largo de analizar. **OMÍTALO**.

4. En la demanda indica que se dirige contra “PERSONAS Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS”, pero al hacer el respectivo estudio los anexos, se observa que el predio de mayor extensión denominado “Altamira” identificado con matrícula inmobiliaria No 162-347 y cedula catastral No.255920000000000140037000000000, según escritura pública No. 3167 del 25 de octubre de 1993 tiene un propietario. **ACLARE.** (Numerales 4 y 5 art. 82 del C.G.P.)
5. No especifica que cantidad de terreno va quedando al desmembrar cada uno de los lotes pretendidos respecto del predio rural de mayor extensión denominado “Altamira” identificado con matrícula inmobiliaria No 162-347 y cedula catastral No.255920000000000140037000000000. adicionalmente, no se observa que en este predio haya actualización de linderos, están descritos en el plano topográfico que aporta como prueba más no están incluidos en la demanda. **ACLARE y MODIFIQUE.**
6. **ALLEGUE** el Certificado del IGAC (Certificado Catastral Nacional) o en su defecto el CERTIFICADO CATASTRAL DE CUNDINAMARCA, documentos necesarios para establecer la parte pasiva de la acción.
7. **APORTE** el **CERTIFICADO CATASTRAL DE AVALUÓ DEL PREDIO**, expedido por la autoridad competente esto es, por la **AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA** o en su defecto, el **CERTIFICADO DE AVALUÓ** de la **SECRETARÍA DE HACIENDA Y TESORERÍA DE QUEBRADANEGRA CUNDINAMARCA** del bien pretendido en pertenencia.
8. Tanto en el acápite “procedimiento” y “cuantía” manifiesta que es un proceso verbal sumario de mínima cuantía y la estima en **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000,00)**, pero revisados los anexos, más específicamente el recibo de pago de impuesto predial de 2022, se observa que el predio se encuentra avaluado PARA EL AÑO 2022 en SESENTA Y UN MILLON CIENTO OCHENTA Y TRES MIL PESOS MTE (61.183.000,00). Revise el contenido del artículo 25 del C.G.P., siendo requisito taxativo señalado en el artículo 82 numeral 9, de la misma obra procesal general, con el fin de establecer el procedimiento a adelantar (mínima, menor o mayor cuantía) y, por ende, la competencia de este Juzgado para conocer de la presente acción.
9. Revisados cada uno de los poderes conferidos, se observa que no cumplen con el requisito establecido en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, reglamentado por la Ley 2213 de 2022 que complementa lo dispuesto en el artículo 74 del C.G.P., pues no se observa la dirección electrónica del apoderado que haya sido relacionada en el Registro Nacional de Abogados (SIRNA). **CUMPLA** con la anterior exigencia a efectos de reconocer personería adjetiva.

Aporte copia del escrito subsanatorio por correo electrónico, en formato PDF y debidamente identificado, con el fin de anexarlo al expediente digital y también para surtir el traslado respectivo de conformidad con lo normado en el artículo 91 del C.G.P.

Visto lo considerado y como quiera que la demanda debe ser corregida conforme lo preceptuado en el numeral 2º del artículo 90 del C.G.P., se:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE RECONOCER PERSONERÍA ADJETIVA** al abogado MARIO TRIANA FIERRO, de conformidad con lo dispuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: INADMÍTASE** la presente demanda, de acuerdo con lo indicado en la parte considerativa del auto.

**TERCERO: CONCÉDASE** a la parte actora el término de cinco (5) días de que trata el inciso 4 del artículo 90 del Código General del Proceso, para que sean subsanadas las irregularidades descritas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ AVILA**

YGB/NAMA

Firmado Por:

**Natalia Andrea Munoz Avila**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Quebradanegra - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e78c0887437ef4221af203a2e9beaa1fea99ad6e9f664b263260bb3adc06b68**

Documento generado en 09/09/2022 09:09:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**