

**INFORME SECRETARIAL.** En Quebradanegra – Cundinamarca, a los dieciséis (16) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022) al Despacho de la señora Juez, informándole que se recibió demanda ejecutiva la cual se radicó bajo el No. 255924089001 **202200030** 00 demandante **SIETE PAISAJES INMOBILIARIA S.A.S** contra **JAIRO ALBERTO SILVA RAMÍREZ**, para calificar. Sírvase proveer.



**ANA ELIA HERRERA LOZANO**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA**

Veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que el título ejecutivo complejo allegado (compuesto por un contrato de corretaje, un contrato de compraventa y la escritura pública a través de la cual se perfecciona el negocio jurídico), reúne los requisitos previstos en el artículo 422 del Código General de Proceso, en concordancia con los artículos 17 y 25 Ibídem, tal y como lo prevén los artículos 424 y 431 de la norma procesal general, **LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **SIETE PAISAJES INMOBILIARIA S.A.S** identificada con NIT 900.867.303-2 y en contra de **JAIRO ALBERTO SILVA RAMÍREZ** para que en el término de cinco (5) días proceda al pago de la obligación representada en los documentos base aludidos, así:

1. Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000,00)** contenidos en el numeral 5 de la cláusula 3, del contrato de corretaje 03 suscrito el 6 de abril de 2022.
2. Por los **INTERESES COMERCIALES MORATORIOS** a la tasa más alta permitida, desde que se hizo exigible el primer pago de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000,00)** a partir del 23 de abril de 2022, día siguiente en que se firmó la compraventa, hasta su pago total.
3. Por los **INTERESES COMERCIALES MORATORIOS** a la tasa más alta permitida, desde que se hizo exigible el segundo pago de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,00)** a partir del 23 de mayo de 2022, día siguiente a la fecha en que se firmó la escritura de venta No. 0565 de 2022, hasta su pago total.
4. Por las **COSTAS** y **AGENCIAS EN DERECHO** que se causen en la presente acción. **TÁSENSE.**

**RECONÓZCASE PERSONERÍA ADJETIVA** al abogado **PABLO MARÍN CARDONA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.152.687.699 y portador de la Tarjeta Profesional No. 292.411 del C.S. de la J., para actuar dentro del presente proceso conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, haciéndose saber que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para proponer excepciones si lo estima pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**NATALIA ANDREA MUÑOZ ÁVILA**

AEHL/NAMA

Firmado Por:

**Natalia Andrea Munoz Avila**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Quebradanegra - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed7892436cb2fd1b45e5dafeb1d035cb3b9bf95ecdc3689ffe5b15537cce39bd**

Documento generado en 21/09/2022 08:31:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**