



AVISO DE REMATE

EL SUSCRITO SECRETARIO HACE SABER:

Que dentro del PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA PERSONAL DE MENOR CUANTIA, DEMANDANTE: ELEIDA MARIA BALLESTEROS FAJARDO C. C. No. 30658207; APODERDADO JUDICIAL: JOSE MILAK HERNANDEZ NORIEGA C. C. No. 11039101; DEMANDADO: JOSE BARGUIL FLOREZ C. C. No. 79151851; CON RADICADO No. 23-417-40-89-002-2017-00531-00, se señaló fecha **para el día 22 de septiembre del año 2022, a partir de las 10:00 a.m.** para la realización de la DILIGENCIA DE REMATE de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados en el presente proceso, a través de audiencia virtual por la plataforma TEAMS de MICROSOFT o la plataforma LifeSize, o cualquier servicio técnico de Audiencias Virtuales, Videoconferencia y Streaming solicitado y gestionado por secretaria del juzgado a la Rama Judicial (artículo 23° del Acuerdo PCSJA20-11567 de 2020 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura y de conformidad con la Circular PCSJC20-11 del 31 de marzo de 2020) y en simultánea se habilitará la recepción física de propuestas que quieran allegarse el día de la vista pública a la sede del despacho judicial, la cual se desarrollará conforme a lo establecido en el artículo 448 y siguientes del CGP, las excepcionales de la Ley 2213 de 2022, y las disposiciones del Acuerdo CSJCOA 20-72 de 9 de octubre de 2020 y su artículo 7°, a más de la Circular DESAJMOC20-43 de la misma fecha.

Diligencia de REMATE, sobre los bienes inmuebles que se identifican de la siguiente manera:

Lote Uno; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-23031 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130024000; Escritura Publica No. 518 de 25 de mayo de 1995, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba. Ubicación El Rodeo de la Gloria - Lorica – Córdoba; AREA DEL TERRENO: 204.25 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 17.361.250.00.

Lote Dos; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-23032 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130024000; Escritura Publica No. 518 de 25 de mayo de 1995, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba. Ubicación El Rodeo de la Gloria - Lorica – Córdoba; AREA DEL TERRENO: 204.25 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 17.361.250.00.

Lote Tres; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-27136 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130132000; Escritura Publica No. 1425 de 31 de diciembre de 1997, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba, Escritura Publica No. 556 de 25 de julio de 2016, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba. Ubicación El Rodeo de la Gloria - Lorica – Córdoba; AREA DEL TERRENO: 190 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 16.150.000.00.

El Secuestre es el señor: MARCOS LOPEZ MARTINEZ - KRA. 28 No. 17-23 BARRIO SAN PEDRO - TEL. 7731385 – 3215211483 – 3146565962 - CORREO: CALZADODIMAR@OUTLOOK.ES. La licitación se regirá de conformidad con lo indicado en los artículos 450, 451 y 452 del CGP, de manera virtual mediante las plataformas que se gestione por secretaria, cumpliendo con los protocolos fijados en el Acuerdo No. CSJMA21-32 del 11 de marzo de 2021; se iniciará en la hora indicada previa consignación del 40% del avalúo de los bienes, para lo cual se constituirá depósito judicial en la cuenta del Juzgado No. 234172042002 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, siendo postura admisible la que cubra el 70% del valor de los avalúos de los bienes a Rematar, para las ofertas deberá cumplirse lo dispuesto en los protocolos del citado Acuerdo, allegándolas a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica institucional del Despacho Judicial j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co, advirtiendo que solo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan con los parámetros previstos en ese Acuerdo (CONTENIDO DE LA POSTURA - ANEXOS DE LA POSTURA - MODALIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA POSTURA) y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P. El vínculo con el cual podrá acceder a la diligencia de remate solicitarlo por correo al Despacho Judicial j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Para consultar el protocolo que estableció el referido acuerdo, visite el micrositio del juzgado o al correo al Despacho Judicial j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Conforme a lo señalado en el citado protocolo se publica el presente Aviso en el micrositio asignado a este despacho en el portal de la Rama Judicial – Sección Remates, no obstante, el mismo no sule la publicación que debe realizar el interesado en obediencia del art. 450 del C.G.P.

**JORGE ALBERTO JATTIN ORTEGA - SECRETARIO –
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE LORICA.**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL - LORICA – CORDOBA
Calle 2 No. 14 A – 10, 2o. Piso, “Unidad Judicial Lorica”. Telefax 7736060 Email:j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co
AVISO DE REMATE - ART. 450 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

BIEN A REMATAR Y MATRICULA	PROCESO	PARTE DEMANDANTE	PARTE DEMANDADA	JUZGADO	No. DEL RADICADO DEL EXPEDIENTE	FECHA Y HORA DE REMATE	AVALUO	BASE LICITACION	DEPOSITO PARA HACER POSTURA	SECUESTRE - AUXILIAR DE JUSTICIA
Diligencia de REMATE, sobre los bienes inmuebles que se identifican de la siguiente manera: Lote Uno; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-23031 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130024000; Escritura Publica No. 518 de 25 de mayo de 1995, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba. Ubicación El Rodeo de la Gloria - Lorica – Córdoba; AREA DEL TERRENO: 204.25 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 17.361.250.00. Lote Dos; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-23032 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130024000; Escritura Publica No. 518 de 25 de mayo de 1995, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba. Ubicación El Rodeo de la Gloria - Lorica – Córdoba; AREA DEL TERRENO: 204.25 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 17.361.250.00. Lote Tres; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-27136 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130132000; Escritura Publica No. 1425 de 31 de diciembre de 1997, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba, Escritura Publica No. 556 de 25 de julio de 2016, de la Notaria Única de Lorica – Córdoba. Ubicación El Rodeo de la Gloria - Lorica – Córdoba; AREA DEL TERRENO: 190 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 16.150.000.00.	EJECUTIVO CON GARANTIA PERSONAL DE MENOR CUANTIA.	ELEIDA MARIA BALLESTEROS FAJARDO C. C. No. 30658207	JOSE BARGUIL FLOREZ C. C. No. 79151851	JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LORICA CORDOBA	23-417-40-89-002-2017-00531-00	Fijar fecha para el día 22 de septiembre del año 2022, a partir de las 10:00 a.m. para la realización de la DILIGENCIA DE REMATE de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados en el presente proceso, a través de audiencia virtual por la plataforma TEAMS de MICROSOFT o la plataforma LifeSize, o cualquier servicio técnico de Audiencias Virtuales, Videoconferencia y Streaming solicitado y gestionado por secretaria del juzgado a la Rama Judicial y en simultánea se habilitará la recepción física de propuestas que quieran allegarse el día de la vista pública a la sede del despacho judicial, la cual se desarrollará conforme a lo establecido en el artículo 448 y siguientes del CGP, las excepcionales del decreto 806 de 2020, y las disposiciones del Acuerdo CSJCOA 20-72 de 9 de octubre de 2020 y su artículo 7°, a más de la Circular DESAJMOC20-43 de la misma fecha. Se dispone el canal de comunicación para con el juzgado el correo institucional el cual es j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co. j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co.	Lote Uno; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-23031 – ORIP de Lorica – Córdoba. –; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130024000; AREA DEL TERRENO: 204.25 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 17.361.250.00. Lote Dos; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-23032 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130024000; AREA DEL TERRENO: 204.25 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 17.361.250.00. Lote Tres; - MATRICULA INMOBILIARIA No. 146-27136 – ORIP de Lorica – Córdoba. – DIRECCION PREDIO: Urbanización El Rodeo de la Gloria; REFERENCIA CATASTRAL No. 000100130132000 – AREA DEL TERRENO: 190 metros cuadrados. TOTAL AVALUO \$ 16.150.000.00.	70 % - En consecuencia, proceda a consignar con imputación a este proceso, título judicial de postura de remate en el Banco Agrario de Colombia, sucursal de la ciudad de Lorica, en la cuenta de depósitos judiciales No. 234172042002. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA PERSONAL DE MENOR CUANTIA, DEMANDANTE: ELEIDA MARIA BALLESTEROS FAJARDO C. C. No. 30658207; APODERDADO JUDICIAL: JOSE MILAK HERNANDEZ NORIEGA C. C. No. 11039101; DEMANDADO: JOSE BARGUIL FLOREZ C. C. No. 79151851; CON RADICADO No. 23-417-40-89-002-2017-00531-00	40%	MARCOS LOPEZ MARTINEZ KRA. 28 No. 17-23 BARRIO SAN PEDRO TEL. 7731385 3215211483 3146565962 CORREO: CALZADODIMAR@OUTLOOK.ES

Anunciase el remate en uno de los siguientes periódicos: El Meridiano de Córdoba, El Tiempo o El Espectador, en su defecto, con el cumplimiento de las formalidades de que trata el artículo 450 del C. G. P. Ley 1564 del 2012. Y de la misma forma realícese el anuncio en una radiodifusora de la localidad con las certificaciones de rigor.

ATENTAMENTE: JORGE ALBERTO JATTIN ORTEGA – SECRETARIO -