



Leopoldo Martínez Lora

Abogado

Asuntos: Civiles, comerciales, laborales, agrarios y familia

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LORICA - CORDOBA

E. S. D.

**REF. : Proceso Ejecutivo Singular del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Contra JOSE JOAQUIN GALEANO RAMOS**

ASUNTO: Liquidación del Crédito

RAD.: 2019-00714

LEOPOLDO MARTÍNEZ LORA, de generales de ley reconocidas en el proceso de la referencia, por el presente escrito me permito su señoría presentar la Liquidación del Crédito en el proceso de la referencia. Así:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO A FECHA JUNIO DEL 2020

FECHA	CAPITAL	TASA DE INTERESES	INTERESES	CAPITAL CON INTERESES
INTERESES REMUNERATORIOS DEL 17/09/18 AL 16/09/19			\$ 1.292.910,00	
Mar 17 al 31/19	\$ 10.000.000,00	1,21%	\$ 121.000,00	\$ 11.413.910,00
abr-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 11.654.910,00
may-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 11.895.910,00
jun-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.136.910,00
jul-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.377.910,00
ago-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.618.910,00
sep-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.859.910,00
oct-19	\$ 10.000.000,00	2,38%	\$ 238.000,00	\$ 13.097.910,00
nov-19	\$ 10.000.000,00	2,37%	\$ 237.000,00	\$ 13.334.910,00
dic-19	\$ 10.000.000,00	2,36%	\$ 236.000,00	\$ 13.570.910,00
ene-20	\$ 10.000.000,00	2,34%	\$ 234.000,00	\$ 13.804.910,00
feb-20	\$ 10.000.000,00	2,30%	\$ 230.066,67	\$ 14.034.976,67
mar-20	\$ 10.000.000,00	2,36%	\$ 236.000,00	\$ 14.270.976,67
abr-20	\$ 10.000.000,00	2,33%	\$ 233.000,00	\$ 14.503.976,67
may-20	\$ 10.000.000,00	2,27%	\$ 227.000,00	\$ 14.730.976,67
jun-20	\$ 10.000.000,00	2,26%	\$ 226.000,00	\$ 14.956.976,67
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO			\$ 4.956.976,67	\$ 14.956.976,67

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.....\$14'956.976,67

Renuncio a notificación, término y ejecutoria del proveído favorable.

Del señor Juez, cordialmente.

LEOPOLDO MARTÍNEZ LORA
C.C. No. 78.687.876 de Montería
T.P. No. 67044 del C. S. de la J

RAD 2019-00714 LIQUIDACION JOSE JOAQUIN GALEANO

Leopoldo Bernardo Martinez Lora <leopoldo.martinez@lmartinezlora.com>

Lun 13/07/2020 4:46 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cordoba - Lorica <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (195 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO JOSE joaquin galeano.pdf;

Buenas Tardes,

Adjunto envio liquidación para el trámite correspondiente

--

Atentamente,

Leopoldo Martinez Lora

Abogado

Calle 28 # 4-21 Edificio Florisan Piso 2 - OFC-204

Montería, Colombia

Tel. (4) 7814186

Cel. 301 402 1605

leopoldo.martinez@lmartinezlora.com



Leopoldo Martínez Lora

Abogado

Asuntos: Civiles, comerciales, laborales, agrarios y familia

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL LORICA - CORDOBA

E. S. D.

**REF. : Proceso Ejecutivo Singular del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Contra JOSE JOAQUIN GALEANO RAMOS**

RAD.: 2019-00714

ASUNTO: Liquidación del Crédito

LEOPOLDO MARTÍNEZ LORA, de generales de ley reconocidas en el proceso de la referencia, por el presente escrito me permito su señoría presentar la Liquidación del Crédito en el proceso de la referencia. Así:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO A FECHA 24 DE ENERO DEL 2021

FECHA	CAPITAL	TASA DE INTERESES	INTERESES	CAPITAL CON INTERESES
INTERESES REMUNERATORIOS DEL 217/09/18 AL 16/03/19			\$ 1.292.910,00	
Mar 17 al 31/19	\$ 10.000.000,00	1,21%	\$ 121.000,00	\$ 11.413.910,00
abr-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 11.654.910,00
may-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 11.895.910,00
jun-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.136.910,00
jul-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.377.910,00
ago-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.618.910,00
sep-19	\$ 10.000.000,00	2,41%	\$ 241.000,00	\$ 12.859.910,00
oct-19	\$ 10.000.000,00	2,38%	\$ 238.000,00	\$ 13.097.910,00
nov-19	\$ 10.000.000,00	2,37%	\$ 237.000,00	\$ 13.334.910,00
dic-19	\$ 10.000.000,00	2,36%	\$ 236.000,00	\$ 13.570.910,00
ene-20	\$ 10.000.000,00	2,34%	\$ 234.000,00	\$ 13.804.910,00
feb-20	\$ 10.000.000,00	2,30%	\$ 230.066,67	\$ 14.034.976,67
mar-20	\$ 10.000.000,00	2,36%	\$ 236.000,00	\$ 14.270.976,67
abr-20	\$ 10.000.000,00	2,33%	\$ 233.000,00	\$ 14.503.976,67
may-20	\$ 10.000.000,00	2,27%	\$ 227.000,00	\$ 14.730.976,67
jun-20	\$ 10.000.000,00	2,26%	\$ 226.000,00	\$ 14.956.976,67
jul-20	\$ 10.000.000,00	2,26%	\$ 226.000,00	\$ 15.182.976,67
ago-20	\$ 10.000.000,00	2,27%	\$ 227.000,00	\$ 15.409.976,67
sep-20	\$ 10.000.000,00	2,29%	\$ 229.000,00	\$ 15.638.976,67
oct-20	\$ 10.000.000,00	2,26%	\$ 226.000,00	\$ 15.864.976,67
nov-20	\$ 10.000.000,00	2,23%	\$ 223.000,00	\$ 16.087.976,67
dic-20	\$ 10.000.000,00	2,18%	\$ 218.000,00	\$ 16.305.976,67
Ene 01 al 24/21	\$ 10.000.000,00	1,73%	\$ 172.800,00	\$ 16.478.776,67
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO			\$ 6.478.776,67	\$ 16.478.776,67

TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO GENERAL.....\$16'478.776,67

Renuncio a notificación, término y ejecutoria del proveído favorable.

Del señor Juez, cordialmente.

LEOPOLDO MARTÍNEZ LORA
C.C. No. 78.687.876 de Montería
T.P. No. 67044 del C. S. de

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO JOSE JOAQUIN GALEANO

Leopoldo Bernardo Martinez Lora <leopoldo.martinez@lmartinezlora.com>

Lun 25/01/2021 9:01 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cordoba - Lorica <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (140 KB)

JOSE JOAQUIN GALEANO - 2 LORICA.pdf;

--

Atentamente,

Leopoldo Martinez Lora

Abogado

Calle 28 # 4-21 Edificio Florisan Piso 2 - OFC-204

Montería, Colombia

Tel. (4) 7814186

Cel. 301 402 1605

leopoldo.martinez@lmartinezlora.com



ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO
ABOGADA
Especialista en Derecho Público Universidad Externado de Colombia
Calle 4 a # 22-52 Barrio Cascajal Lorica
Celular 300 490 45 75

DOCTORA
LUZ ADRIANA QUINTERO SAKER
Juez Segundo Promiscuo Municipal
E S. D

REF: Solicitud de aprobación y actualización de crédito
Demandante: YURIS YULIETH MORA ESPITIA
Demandados: MEIDA DEL CARMEN RAMOS RIOS
Apoderada: ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO
Rad. No. 2017-000369

ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO, mayor de edad, identificada con la CC N° 1.063.149.469 de Lorica – Córdoba, Abogada Titulado y portadora de la T.P. No. 211654 del C.S. de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del demandante; ante su digno despacho concurre con la finalidad de que se le dé trámite a la liquidación que fue presentada a su Despacho el día, 17 de enero de 2019 y a su vez someter a consideración liquidación adicional del crédito del referido proceso, toda vez que desde la liquidación presentada han transcurrido 22 meses.

CAPITAL: \$ 1.782.000

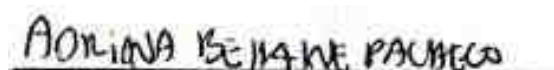
INTERESES MORATORIOS: \$2.706.414

TOTAL A PAGAR HASTA 17 DE NOVIEMBRE DE 2020: \$4.488.414

La anterior liquidación tuvo en cuenta la resolución N° 0488 del 28 de marzo de 2017 de la superintendencia financiera de Colombia.

De Usted,

Atentamente,


ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO
C.C. 1.063.149.469 de Lorica
T.P. N° 211654 del Consejo superior de la Judicatura.



ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO
ABOGADA
Especialista en Derecho Público Universidad Externado de Colombia
Calle 4 a # 22-52 Barrio Cascajal Lorica
Celular 300 490 45 75

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

INTERESES MORATORIOS

DEMANDANTE: YURIS YULIETH MORA ESPITIA

DEMANDADO: MEIDA DEL CARMEN RAMOS RIOS

RADICADO: . 2017-000369

CAPITAL							1.782.000,00
VENCIMIENTO							01-abr-2015
FECHA DE LA LIQUIDACION							17-nov-2020
DIAS DE MORA							2.057
2015	Abril	30-abr-2015	29,06%	2,1487%	29	\$	37.014
	Mayo	31-may-2015	29,06%	2,1487%	31	\$	39.566
	Junio	30-jun-2015	29,06%	2,1487%	30	\$	38.290
	Julio	31-jul-2015	28,89%	2,1374%	31	\$	39.358
	Agosto	31-ago-2015	28,89%	2,1374%	31	\$	39.358
	Septiembre	30-sep-2015	28,89%	2,1374%	30	\$	38.088
	Octubre	31-oct-2015	29,00%	2,1447%	31	\$	39.493
	Noviembre	30-nov-2015	29,00%	2,1447%	30	\$	38.219
	Diciembre	31-dic-2015	29,00%	2,1447%	31	\$	39.493
2016	Enero	31-ene-2016	29,52%	2,1789%	31	\$	40.122
	Febrero	29-feb-2016	29,52%	2,1789%	29	\$	37.534
	Marzo	31-mar-2016	29,52%	2,1789%	31	\$	40.122
	Abril	30-abr-2016	30,81%	2,2634%	30	\$	40.334
	Mayo	31-may-2016	30,81%	2,2634%	31	\$	41.678
	Junio	30-jun-2016	30,81%	2,2634%	30	\$	40.334
	Julio	31-jul-2016	32,01%	2,3412%	31	\$	43.111
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	2,3412%	31	\$	43.111
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	2,3412%	30	\$	41.720
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	2,4043%	31	\$	44.273
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	2,4043%	30	\$	42.845
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	2,4043%	31	\$	44.273
2017	Enero	31-ene-2017	33,48%	2,4357%	31	\$	44.851
	Febrero	28-feb-2017	33,48%	2,4357%	28	\$	40.511
	Marzo	31-mar-2017	33,48%	2,4357%	31	\$	44.851
	Abril	30-abr-2017	33,50%	2,4370%	30	\$	43.427
	Mayo	31-may-2017	33,50%	2,4370%	31	\$	44.875
	Junio	30-jun-2017	33,50%	2,4370%	30	\$	43.427
	Julio	31-jul-2017	32,97%	2,4030%	31	\$	44.249
	Agosto	31-ago-2017	32,97%	2,4030%	31	\$	44.249
	Septiembre	30-sep-2017	32,97%	2,4030%	30	\$	42.822
	Octubre	31-oct-2017	31,73%	2,3231%	31	\$	42.778
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%	2,3043%	30	\$	41.063
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%	2,2861%	31	\$	42.097
2018	Enero	31-ene-2018	31,04%	2,2783%	31	\$	41.953



ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO
ABOGADA
Especialista en Derecho Público Universidad Externado de Colombia
Calle 4 a # 22-52 Barrio Cascajal Lórica
Celular 300 490 45 75

	Febrero	28-feb-2018	31,52%	2,3095%	28	\$	38.412
	Marzo	31-mar-2018	31,02%	2,2770%	31	\$	41.929
	Abril	30-abr-2018	30,72%	2,2575%	30	\$	40.229
	Mayo	31-may-2018	30,66%	2,2536%	31	\$	41.498
	Junio	30-jun-2018	30,42%	2,2379%	30	\$	39.880
	Julio	31-jul-2018	30,05%	2,2137%	31	\$	40.763
	Agosto	31-ago-2018	29,91%	2,2045%	31	\$	40.595
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%	2,1921%	30	\$	39.063
	Octubre	31-oct-2018	29,45%	2,1743%	31	\$	40.038
	Noviembre	30-nov-2018	29,24%	2,1605%	30	\$	38.500
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%	2,1513%	31	\$	39.614
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%	2,1275%	31	\$	39.176
	Febrero	28-feb-2019	29,55%	2,1809%	28	\$	36.273
	Marzo	31-mar-2019	29,06%	2,1487%	31	\$	39.565
	Abril	30-abr-2019	28,98%	2,1434%	30	\$	38.195
	Mayo	31-may-2019	29,01%	2,1454%	31	\$	39.505
	Junio	30-jun-2019	28,95%	2,1414%	30	\$	38.160
	Julio	31-jul-2019	28,92%	2,1394%	31	\$	39.395
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	2,1434%	31	\$	39.468
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	2,1434%	30	\$	38.195
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	2,1216%	31	\$	39.067
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	2,1150%	30	\$	37.688
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	2,1030%	31	\$	38.725
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	2,0891%	31	\$	38.469
	Febrero	28-feb-2020	28,59%	2,1176%	28	\$	35.220
	Marzo	31-mar-2020	28,43%	2,1070%	32	\$	40.050
	Abril	30-abr-2020	28,04%	2,0811%	30	\$	37.086
	Mayo	31-may-2020	27,29%	2,0312%	31	\$	37.402
	Junio	30-jun-2020	27,18%	2,0238%	30	\$	36.064
	Julio	31-jul-2020	27,18%	2,0238%	31	\$	37.267
	Agosto	31-ago-2020	27,44%	2,0412%	31	\$	37.586
	Septiembre	30-sep-2020	27,53%	2,0472%	30	\$	36.481
	Octubre	31-oct-2020	27,14%	2,0211%	31	\$	37.217
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	1,9957%	17	\$	20.153
	Diciembre	31-dic-2020			-	\$	-

TOTAL CAPITAL		\$	1.782.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS		\$	2.706.414
TOTAL A PAGAR		\$	4.488.414

Solicitud de aprobación y actualización de crédito

Adriana Esther Behaine Pacheco <behaine_17@hotmail.com>

Lun 16/11/2020 7:56 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cordoba - Lorica <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (436 KB)

SOLICITUD DE APROBACION A LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.pdf;

DOCTORA

LUZ ADRIANA QUINTERO SAKER

Juez Segundo Promiscuo Municipal

E S. D

REF: Solicitud de aprobación y actualización de crédito

- Demandante: YURIS YULIETH MORA ESPITIA

Demandados: MEIDA DEL CARMEN RAMOS RIOS

Apoderada: ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO

Rad. No. 2017-000369

ADRIANA ESTHER BEHAINE PACHECO, mayor de edad, identificada con la CC N° 1.063.149.469 de Lorica – Córdoba, Abogada Titulado y portadora de la T.P. No. 211654 del C.S. de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del demandante; ante su digno despacho concurre con la finalidad de que se le dé trámite a la liquidación que fue presentada a su Despacho el día, 17 de enero de 2019 y a su vez someter a consideración liquidación adicional del crédito del referido proceso, toda vez que desde la liquidación presentada han transcurrido 22 meses.

Agradezco habilitar el presente proceso en el sistema TYBA para que aparezca como público toda vez que no ha sido posible.

Quedo atenta:

Adriana Esther Behaine Pacheco

Litigios y Servicios Legales Especializados

Abogada Esp. Derecho Publico

U. Externado de Colombia

Tel: 3004904575



Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LORICA – CÓRDOBA.
E. S. D.

Demandante: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**
Demandado: **SAMIR JOSÉ ANAYA ORTIZ**
Radicado: **2016-00398-00**

DIOGENES DE LA ESPRIELLA ARENAS; de autos conocidos dentro del proceso de la referencia, de forma respetuosa me dirijo a su despacho a presentar liquidación del crédito – pagaré No. **256274640**, el cual anexo con el presente memorial.

Atentamente;

DIOGENES DE LA ESPRIELLA ARENAS
C.C. 92.522.201 de Sincelejo.
T.P. 102.050 C.S.J.

CÓDIGO:DE-DJ-02	DOCUMENTO JUDICIAL
FECHA: 24/04/2019	
VERSIÓN: 00	MEMORIAL
PÁGINA: 1 DE 1	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: SAMIR JOSÉ ANAYA ORTIZ Identificación: 1.003.344.971
 pagare: 256274640 INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó
 Tasa nominal mensual pactada >>> tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas
 aparecerán vacías.

CAPITAL: 10.814.641,00

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA	TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual	Nomina	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							10.814.641,00				0,00	10.814.641,00
							10.814.641,00				0,00	10.814.641,00
6-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	24	185.524,17		185.524,17	11.000.165,17
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	31	239.635,39		425.159,55	11.239.800,55
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	10.814.641,00	31	243.499,62		668.659,17	11.483.300,17
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	10.814.641,00	29	227.789,97		896.449,14	11.711.090,14
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	10.814.641,00	31	243.499,62		1.139.948,76	11.954.589,76
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	10.814.641,00	30	244.774,79		1.384.723,55	12.199.364,55
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	10.814.641,00	31	252.933,95		1.637.657,50	12.452.298,50
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	10.814.641,00	30	244.774,79		1.882.432,28	12.697.073,28
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	10.814.641,00	31	261.633,81		2.144.066,10	12.958.707,10
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	10.814.641,00	31	261.633,81		2.405.699,91	13.220.340,91
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	10.814.641,00	30	253.194,01		2.658.893,93	13.473.534,93
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	10.814.641,00	31	268.649,24		2.927.543,16	13.742.184,16
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	10.814.641,00	30	259.983,13		3.187.526,30	14.002.167,30
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	10.814.641,00	31	268.649,24		3.456.175,53	14.270.816,53
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	10.814.641,00	31	272.407,27		3.728.582,80	14.543.223,80
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	10.814.641,00	28	246.045,27		3.974.628,08	14.789.269,08
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	10.814.641,00	31	272.407,27		4.247.035,34	15.061.676,34
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	10.814.641,00	30	263.516,21		4.510.551,55	15.325.192,55
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	10.814.641,00	31	272.300,08		4.782.851,64	15.597.492,64
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	10.814.641,00	30	263.516,21		5.046.367,85	15.861.008,85
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	10.814.641,00	31	268.541,67		5.314.909,51	16.129.550,51
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	10.814.641,00	31	268.541,67		5.583.451,18	16.398.092,18
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	10.814.641,00	30	259.879,03		5.843.330,21	16.657.971,21
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	10.814.641,00	31	259.610,35		6.102.940,56	16.917.581,56
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	10.814.641,00	30	249.203,67		6.352.144,23	17.166.785,23
1-dic-17	31-dic-17	21,07%	31,60%	2,31%	0,00%	2,31%	10.814.641,00	31	258.669,54		6.610.813,77	17.425.454,77
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	10.814.641,00	31	254.607,07		6.865.420,85	17.680.061,85
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	10.814.641,00	28	233.080,98		7.098.501,82	17.913.142,82
7-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	10.814.641,00	31	254.461,69		7.352.963,51	18.167.604,51
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	10.814.641,00	30	244.140,50		7.597.104,01	18.411.745,01
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	10.814.641,00	31	251.841,33		7.848.945,34	18.663.586,34
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	10.814.641,00	30	242.023,29		8.090.968,63	18.905.609,63
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	10.814.641,00	31	247.349,52		8.338.318,15	19.152.959,15
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	10.814.641,00	31	246.360,91		8.584.679,06	19.399.320,06
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	10.814.641,00	30	237.030,24		8.821.709,30	19.636.350,30
1-oct-18	31-sep-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	10.814.641,00	31	242.948,47		9.064.657,77	19.879.298,77
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	10.814.641,00	30	233.616,46		9.298.274,23	20.112.915,23
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	10.814.641,00	31	240.409,38		9.538.683,61	20.353.324,61
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	10.814.641,00	31	237.753,27		9.776.436,88	20.591.077,88
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	10.814.641,00	28	220.134,19		9.996.571,07	20.811.212,07
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	10.814.641,00	31	240.077,74		10.236.648,81	21.051.289,81

1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	30	231.798,16	10.468.446,97	21.283.087,97	
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	10.814.641,00	31	239.745,99	10.708.192,97	21.522.833,97	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	30	231.584,03	10.939.776,99	21.754.417,99	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	31	239.082,18	11.178.859,17	21.993.500,17	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	31	239.524,77	11.418.383,93	22.233.024,93	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	10.814.641,00	30	231.798,16	11.650.182,10	22.464.823,10	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	0,00%	2,12%	10.814.641,00	31	237.088,17	11.887.270,27	22.701.911,27	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	0,00%	2,11%	10.814.641,00	30	228.688,74	12.115.959,01	22.930.600,01	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	0,00%	2,10%	10.814.641,00	31	234.979,23	12.350.938,24	23.165.579,24	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	31	233.422,52	12.584.360,76	23.399.001,76	
1-feb-20	29-feb-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	29	218.363,00	12.802.723,76	23.617.364,76	
1-mar-20	31-mar-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	31	233.422,52	13.036.146,28	23.850.787,28	
1-abr-20	30-abr-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	30	225.892,76	13.262.039,05	24.076.680,05	
1-may-20	30-may-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	30	225.892,76	13.487.931,81	24.302.572,81	
1-jun-20	30-jun-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	25	188.243,97	13.676.175,78	24.490.816,78	
1-jul-20	31-jul-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	25	188.243,97	13.864.419,75	24.679.060,75	
1-ago-20	31-ago-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	25	188.243,97	14.052.663,72	24.867.304,72	
1-sep-20	30-sep-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	25	188.243,97	14.240.907,69	25.055.548,69	
1-oct-20	30-oct-20	18,77%	28,16%	2,09%	0,00%	2,09%	10.814.641,00	25	188.243,97	14.429.151,66	25.243.792,66	
SUBTOTALES: >>>>							10.814.641,00	1692!	#####!	-	25.168.721,51	23.399.001,76
CAPITAL											10.814.641,00	
INTERESES											25.168.721,51	
TOTAL: CAPITAL+INTERESES											35.983.362,51	

PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CREDITO - BANCO DE BOGOTÁ CONTRA SAMIR ANAYA ORTIZ, RADICADO 2016-00398-00

DIOGENES DE LA ESPRIELLA <deaabogadosnotijudicial@gmail.com>

Dom 25/10/2020 9:50 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cordoba - Lorica <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (369 KB)

SAMIR JOSÉ ANAYA ORTIZ.pdf;

Buen día.

Adjunto memorial.

Cordialmente;

--

DIOGENES DE LA ESPRIELLA ASESORES JURIDICOS

Tel. 3024615294 - 3107073921 - 2714135

HERNANDEZ & HERNANDEZ
Abogados.



03 Noviembre 2020

Lorica Córdoba

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE LORICA

E. S. D.

REF: Liquidación de crédito

RADICADO: 2019- 091

DEMANDANTE: EDWIN DE JESUS GOMEZ RAMIREZ

DEMANDADO: OMAIRA DEL SOCORRO CIFUENTES LORA.

Cordial Saludo

FAISSULY KARIME HERNANDEZ CASTAÑO, vecina y domiciliada en el municipio de Lorica-Córdoba identificada con cedula de ciudadanía número 1.100.398.571 expedida en el municipio de Sincé-Sucre y con Tarjeta Profesional número 280.093 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderada judicial del señor **EDWIN DE JESUS GOMEZ RAMIREZ** mayor de edad y domiciliado de igual manera en este municipio e identificado con la cédula de ciudadanía número 11.039.607 expedida en el municipio de Lorica-Córdoba, en virtud de poder legalmente a mi conferido, mediante el presente escrito respetuosamente presento a Ud. la liquidación de crédito correspondiente.

CAPITAL \$2.800.000

Fecha en que se hizo exigible: 29 de Marzo de 2016

IMPUESTO	\$ 2.800.000
VENCIMIENTO	29-mar-2016
FECHA PAGO DEUDA	31-oct-2020
DIAS DE MORA	1.677
TASA DE INTERES (DECRETO 688)	No

TOTAL OBLIGACION	\$ 2.800.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 2.331.000
TOTAL A PAGAR	\$ 5.131.000

HERNANDEZ & HERNANDEZ



Abogados.

Es de anotar que el demandado NO ha realizado abonos después de interpuesta la demanda.

Al igual pido al señor juez me sean liquidadas costas y agencias en derecho.

Del señor juez.

Atentamente

FAISSULY KARIME HERNANDEZ CASTAÑO

C.C. No. 1.100.398.571 de Sincé - Sucre

T.P. N° 280.093 del C.S. de la J.

Correo Electrónico: faihernandez2015@gmail.com

Cel. 310-8234886

Liquidación de Crédito 2019- 091

Faissuly Hernández <faihernandez2015@gmail.com>

Mar 3/11/2020 8:02 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cordoba - Lorica <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (272 KB)

liquidacion de credito 2019- 091.pdf;

Cordial Saludo

Presento Liquidacion de Credito del proceso de Ref 2019-091

Dte Edwin Gomez Ddo Omaira Cifuentes

Gracias

FAISSULY HERNANDEZ CASTAÑO

ABOGADA



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

ROBERTO LUIS SANTOS VERGARA
Abogado
Dirección Kra 14 No 13^a-23 San Antero
Teléfonos 3107404017 - 3002280214.
EMAIL: rlsantosvergara@gmail.com.

Señor.

JUEZ MUNICIPAL PROMISCUO 02 LORICA.

E. S. D.

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE	MOLLY ESTHER LADEUT LOPEZ.
DEMANDADO	EDUARDO LOPEZ BLANQUICETH.
RADICADO	234174089002020190015200

ROBERTO LUIS SANTOS VERGARA, persona mayor de edad domiciliado y residenciado en el Municipio de San Antero identificado con la Cedula de ciudadanía No, 8.762.834 y T.P No. 106916 Del C.S. de la J, actuando como apoderado de la señora **MOLLY ESTHER LADEUT LOPEZ** en el proceso de la referencia contra **EDUARDO LOPEZ BLANQUICETH**, mediante el presente escrito presento muy comedidamente a su despacho cuyo objeto tiene la de presentar liquidación del crédito y presentación del avalúo que fue ordenado en auto de fecha de cuatro de Junio del 2020, del proceso referenciado:

1. LIQUIDACION DEL CREDITO:

Capital \$ 13.000.000

Se hace exigible el título el día 4 de FEBRERO 2017.

Fecha de corte JULIO del 2020

Valor interés mensual 2%

Valor interés mensual \$ 260.000

Días deudas de Interés 1200

Valor interés diario \$ 8.666

1200 días deudas de interés a \$8.666 por día igual a \$10.000.000

Total, deuda interés DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)

CAPITAL \$ 13.000.000

I.MORA \$ 10.000.000

Total \$23.000.000

Deuda capital más intereses VEITE Y TRES MILLONES DE PESOS (\$23.000.000).

2. AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO.

Con un Valor Comercial de CUARENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS VEINTE MIL (\$43.320.000). elaborado por la lonja del bajo Sinú, que anexo a este escrito.


ROBERTO LUIS SANTOS VERGARA.
C.C No 8.762.834. Expedida en Soledad.
T.P No. 106916 Del C.S. de la J.

ROBERTO LUIS SANTOS VERGARA
Abogado
Dirección Kra 14 No 13^a-23 San Antero
Teléfonos 3107404017 - 3002280214.
EMAIL: rlsantosvergara@gmail.com.

Señor.

JUEZ MUNICIPAL PROMISCO 02 LORICA.

E. S. D.

PROCESO:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE	MOLLY ESTHER LADEUT LOPEZ.
DEMANDADO	EDUARDO LOPEZ BLANQUICETH.
RADICADO	234174089002020190015200

ROBERTO LUIS SANTOS VERGARA, persona mayor de edad domiciliado y residenciado en el Municipio de San Antero identificado con la Cedula de ciudadanía No, 8.762.834 y T.P No. 106916 Del C.S. de la J, actuando como apoderado de la señora **MOLLY ESTHER LADEUT LOPEZ** en el proceso de la referencia contra **EDUARDO LOPEZ BLANQUICETH**, mediante el presente escrito presento muy comedidamente a su despacho cuyo objeto tiene la de presentar liquidación del crédito y presentación del avalúo que fue ordenado en auto de fecha de cuatro de Junio del 2020, del proceso referenciado:

1. LIQUIDACION DEL CREDITO:

Capital \$ 13.000.000

Se hace exigible el título el día 4 de FEBRERO 2017.

Fecha de corte JULIO del 2020

Valor interés mensual 2%

Valor interés mensual \$ 260.000

Días deudas de Interés 1200

Valor interés diario \$ 8.666

1200 días deudas de interés a \$8.666 por día igual a \$10.000.000

Total, deuda interés DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000)

CAPITAL \$ 13.000.000

I.MORA \$ 10.000.000

Total \$23.000.000

Deuda capital más intereses VEITE Y TRES MILLONES DE PESOS (\$23.000.000).

2. AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO.

Con un Valor Comercial de CUARENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS VEINTE MIL (\$43.320.000). elaborado por la lonja del bajo Sinú, que anexo a este escrito.


ROBERTO LUIS SANTOS VERGARA.
C.C No 8.762.834. Expedida en Soledad.
T.P No. 106916 Del C.S. de la J.



**Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales
Avaluadores del Bajo Sinú**

“LONPA BAJO SINU”
N.I.T. 812003208-4

CERTIFICACIÓN DE VALOR ESTIMADO DE PREDIO:

Nomenclatura de Predio: Calle 15 N° 21 –
65 Barrio: Kennedy.
Propietario: EDUARDO LÓPEZ BLANQUICETH.

Documento Propiedad: Resolución N° 1224 de 10 de junio de 2009, por medio de la cual se hizo una Cesión a Título Gratuito de Bienes Fiscales para Vivienda de Interés Social.

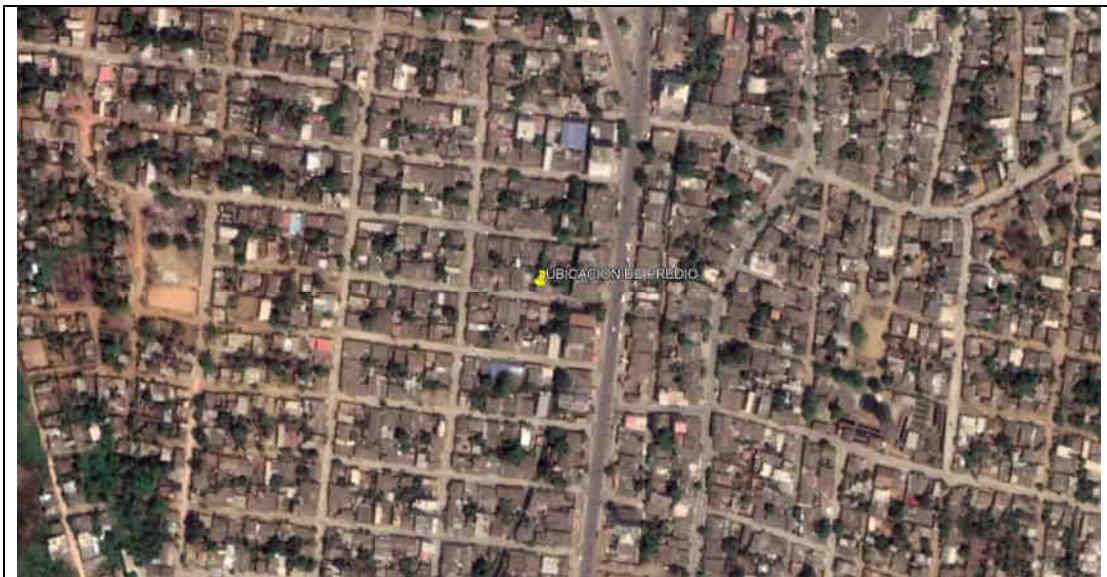
Folio de Matrícula Inmobiliaria: 146-41937.

Referencia Catastral: 010500620013000.

Coordenadas Georeferenciadas:

Latitud Norte: 09°14'10.76"

Longitud Oeste: 75°48'51.42"



AREA DE TERRENO: 227,00 m2. Dato tomado de los datos de Registro y Notariado e información suministrada por la solicitante.

AREA DE CONSTRUCCIONES: 66,00 m2.

Destinación del Predio: Residencial.

Usos del Suelo según POT: Residencial urbano.



Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales Avaluadores del Bajo Sinú

“LONPA BAJO SINÚ” N.I.T. 812003208-4

En la cartografía oficial del Municipio, se tiene que el predio pertenece a al Barrio Kennedy, que a su vez se encuentra integrada al área urbana del Municipio de Lorica, Sector Norcentral, en áreas que cuentan con un amplio desarrollo urbanístico, con la presencia de vías no pavimentadas al interior del barrio, mientras que la vía que lleva al Municipio de San Bernardo del Viento se encuentra pavimentada en asfalto, y como toda el área urbana de Lorica, adoleciendo por no tener servicios públicos óptimos.

Verificación de Tradición y Cadena de Dominio:

Acta ()
Acta ()
Lista ()
ANOTACIÓN: Nro 1 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-146-6-2988 Doc: RESOLUCION 1224 DEL 2009-06-10 00:00:00 ALCALDIA DE LORICA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0121 DESIGN A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto) DE: MUNICIPIO DE LORICA NIT. 800967588 A: LOPEZ BLANQUICETT EDUARDO CC 8588524 X
ANOTACIÓN: Nro 2 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-146-6-2988 Doc: RESOLUCION 1224 DEL 2009-06-10 00:00:00 ALCALDIA DE LORICA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0480 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE 5 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto) DE: MUNICIPIO DE LORICA NIT. 800967588 A: LOPEZ BLANQUICETT EDUARDO CC 8588524 X
ANOTACIÓN: Nro 3 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-146-6-332 Doc: RESOLUCION 092 DEL 2013-01-23 00:00:00 ALCALDIA DE LORICA VALOR ACTO: \$0 Se cancela anotación Nro: 2 ESPECIFICACION: 0480 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE 5 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto) DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE LORICA A: LOPEZ BLANQUICETT EDUARDO CC 8588524 X
ANOTACIÓN: Nro 4 Fecha: 04-03-2013 Radicación: 2013-146-6-357 Doc: ESCRITURA 162 DEL 2013-02-04 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LORICA VALOR ACTO: \$13.000.000 ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto) DE: LOPEZ BLANQUICETT EDUARDO CC 8588524 X A: LADEUT LOPEZ MOLLY ESTHER CC: N°26.117.685
ANOTACIÓN: Nro 5 Fecha: 02-10-2015 Radicación: 2015-146-6-2735 Doc: OFICIO 0062 DEL 2015-02-04 00:00:00 ALCALDIA DE LORICA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0480 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE 5 AÑOS (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto) DE: LADEUT LOPEZ MOLLY ESTHER CC 26117685 A: LOPEZ BLANQUICETT EDUARDO CC 8588524 X

Para la determinación del valor estimado, la investigación económica en la zona arrojó los siguientes resultados:

Valor Unitario por Ha de terreno	\$ 60.000
Área lote a avaluar (m2):	227,00
Valor Terreno: \$	13.620.000
Área de Construcciones	66,00
Valor por m2 de Construcción	\$ 450.000
Valor Construcciones	\$ 29.700.000
VALOR TOTAL DEL PREDIO	\$ 43.320.000

**VALORES ESTIMADOS: CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS
MONEDA CTE.**



**Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales
Avaluadores del Bajo Sinú**

“LONPA BAJO SINU”
N.I.T. 812003208-4

RICHARD ENRIQUE VERGARA NEGRETE.

MATRÍCULA N° 23-417-001

REGISTRO NACIONAL S.I.C. 04087953

ANEXO MATRÍCULA PROFESIONAL Y CERTIFICADO LONPA BAJO SINÚ



**Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales
Avaluadores del Bajo Sinú**

“LONPA BAJO SINU”
N.I.T. 812003208-4





**Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales
Avaluadores del Bajo Sinú**

“LONPA BAJO SINU”
N.I.T. 812003208-4



**Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales
Avaluadores del Bajo Sinú**

“LONPA BAJO SINU”
N.I.T. 812003208-4

**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL DE LA LONJA DE PROFESIONALES
AVALUADORES DEL BAJO SINÚ “LONPA BAJO SINÚ”**

CERTIFICA:

Que el Ingeniero Catastral y Geodesta **RICHARD ENRIQUE VERGARA
NEGRETE con Cédula de Ciudadanía N° 79.459.118 de Bogotá D.C y
Matrícula Profesional N° 2522245912 CND**, se encuentra inscrito en el Registro
Nacional de Profesionales Avaluadores de nuestra entidad, identificado con el
Número de Registro N° 23-417.001, clasificado como Profesional Avaluador de
Categoría I y con las siguientes especialidades:

Inmuebles Rurales y Urbanos.
Inmuebles Especiales.
Maquinaria Industrial y equipo de proceso.
Recursos Naturales.

Para constancia se firma en Santa Cruz de Lorica, a los 01 días del mes de Abril
de 2020.

Marylena Hernández N.

MARYLENA HERNÁNDEZ NEGRETTE
Representante Legal Lonpa Bajo Sinú.



**Corporación Civil de Interés Colectivo Lonja de Profesionales
Avaluadores del Bajo Sinú**

“LONPA BAJO SINU”
N.I.T. 812003208-4

Fwd: liquidacion de credito y avaluo - radicado 234174089002020190015200

roberto luis santos vergara <rlsantosvergara@gmail.com>

Mié 7/10/2020 7:10 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Cordoba - Lorica <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (1 MB)

liquidacio de credito.pdf; 20200709 Certificación de valores de predio para Eduardo López Blanquiceth Bo Kenney Roberto Santos.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **roberto luis santos vergara** <rlsantosvergara@gmail.com>

Date: jue., 30 jul. 2020 a las 11:46

Subject: liquidacion de credito y avaluo - radicado 234174089002020190015200

To: <j02prmpalorica@cendoj.ramajudicial.gov.co>