

## **Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga**

---

**De:** JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <abogadonietocol@gmail.com>  
**Enviado el:** martes, 19 de enero de 2021 12:09 p.m.  
**Para:** Juzgado 25 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
**CC:** Sandra Yamile Serrano Sanchez; jennyserrano1967@gmail.com; anegretedulcey@gmail.com; agisar54@gmail.com  
**Asunto:** SE INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO QUE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO RAD 2020-00348 EJECUTIVO  
**Datos adjuntos:** ALBERTO.pdf; GIOVANNI.pdf; SANDRA.pdf; RECURSO DE REPOSICIÓN GENNY AYDEE-2.pdf; GENNY.pdf

Señor  
JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E.S.D.

REF. SE INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO QUE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO

La presente tiene por objeto remitir archivo adjunto que contiene escrito en dónde se encuentra RECURSO DE REPOSICIÓN que se interpone contra auto que Libró mandamiento de pago; lo anterior para efectos de que se le dé el trámite respectivo.

se adjunta igualmente prueba que acredita la trazabilidad de los correos electrónicos enviados por mis mandantes para ratificar el otorgamiento del poder

Cordialmente

Dr. JUAN PABLO NIETO RODRÍGUEZ  
Asesor Jurídico  
(57) 322 372 6722  
[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)

Señor

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**Ref.:** **Recurso de Reposición** contra auto que libró mandamiento de pago

**RADICADO:** 68001-4003-025-2020-00348-00

**PROCESO:** Ejecutivo

**DEMANDANTES:** Arrendamientos Díaz - Rep. L. Wilson Diaz Tello

**DEMANDADOS:** Genny Aydee Serrano Sánchez - Sandra Yamile Serrano Sánchez – Alberto Giraldo Sarmiento – Giovanni De Jesus Gómez Giraldo

El suscrito Dr. **JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, e identificado con Cédula De Ciudadanía No. **13.874.657** Expedida en Bucaramanga, Abogado en ejercicio, portador de la TP. No. **159.292** Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura, [abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com) Obrando en representación de los señores **GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.331.745**, em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com) **SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ** identificadA con cédula de ciudadanía # **63.368.175** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) **GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.271.295** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) y **ALBERTO GIRMAR SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.254.905** em@il: [agjsar54@gmail.com](mailto:agjsar54@gmail.com) **DEMANDADOS** dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito me permito interponer dentro del término legal **RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO** de fecha 10 de Noviembre de 2.020, el cual fue notificado por correo electrónico el día **12 de Enero de 2.021** proferido en contra de mis prohijados al interior de la causa de la referencia, por las siguientes razones:

## FUNDAMENTOS DEL RECURSO PROPUESTO

### 1. FALTA DE LEGITIMACIÓN POR PASIVA

La demanda y el mandamiento de pago proferido por el despacho se dirige contra los señores *Genny Aydee Serrano Sánchez - Sandra Yamile Serrano Sánchez – Alberto Giraldo Sarmiento – Giovanni De Jesus Gómez Giraldo*, por unas sumas de dinero causadas con ocasión de **CANONES DE ARRENDAMIENTO INSOLUTOS** derivados del arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 31 # 52 A – 56 y 52 A – 58, pero al respecto se observa como **HECHO RELEVANTE** que las personas demandadas no deben ser las llamadas a hacerle frente a la presente Litis, toda vez que el ciudadano **JHAN BRANCO GÓMEZ SERRANO** compró el establecimiento de comercio **“LA FRIJOLADA DE MAO”**, es así que, al adquirir la calidad de propietario de dicho establecimiento adquiere los derechos y obligaciones anexos al funcionamiento del mismo.

Ahora, dicha legitimación sustancial nace del hecho de la cesión del contrato de arrendamiento; lo anterior, a voces del inciso 3 del artículo 523 del C.Co., **"La cesión del contrato será válida cuando la autorice el arrendador o sea consecuencia de la enajenación del respectivo establecimiento de comercio"**; como bien puede observarse en la prueba documental aportada<sup>1</sup>, el establecimiento fue adquirido por compraventa hecha por mi poderdante la señora Genny Serrano e inscrita en el registro mercantil, además, sobre esta situación se informó verbalmente a la inmobiliaria

la calidad de arrendataria la ostentaba la señora **Sandra Yamile Serrano Sánchez** quien cedió dicho contrato al señor **Jhan Branco Gómez Serrano**, por compraventa del establecimiento de comercio.

El señor **Jhan Branco Gómez Serrano** se encuentra legitimando en la causa por pasiva como quiera que al ser el propietario del establecimiento de comercio "La Frijolada de Mao", con base en lo dispuesto en los artículos 523 del C.Co., este adquiere la calidad de cesionario del contrato de arrendamiento. Ahora, lo dispuesto en el contrato o cualquier otro documento sobre la prohibición de cesión es ineficaz, pues, a voces del artículo 524 del C.Co., "contra las normas previstas en los artículos 518 a 524, inclusive, de este Capítulo, no producirá efectos ninguna estipulación de las partes, en consecuencia, se produjo la cesión y, por consiguiente, no son las personas aquí demandadas las llamadas a responder por los créditos y las obligaciones adquiridas cedidas y en cabeza de otro.

De igual forma, sobre la cesión de contrato, estipula el artículo 887 del C.Co., que: *"En los contratos mercantiles de ejecución periódica o sucesiva cada una de las partes podrá hacerse sustituir por un tercero, en la totalidad o en parte de las relaciones derivadas del contrato, sin necesidad de aceptación expresa del contratante cedido, si por la ley o por estipulación de las mismas partes no se ha prohibido o limitado dicha sustitución"*; en concordancia con el artículo 524, no podrán las partes establecer estipulaciones contrarias a las normas de orden público, luego, **en el caso concreto el contrato de arrendamiento fue cedido al señor Jhan Branco Gómez Serrano** por lo ya antes mencionado y por la aceptación expresa de la inmobiliaria a quien se le informo de manera verbal y, además, por lo correos electrónicos enviados desde [sajhang2@hotmail.com](mailto:sajhang2@hotmail.com), correo que está inscrito en la cámara de comercio para las comunicaciones del establecimiento de comercio "La Frijolada de Mao".

Al resto téngase en cuenta:

---

<sup>1</sup> Contrato de Compraventa de Establecimiento de comercio y Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

## DE LA CESIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. El día 24 de febrero del año 2020 mediante documento privado, suscrito entre los señores **Jhan Branco Gómez Serrano** y la señora **Genny Aydee Serrano Sánchez**, se realizó la compraventa de establecimiento de comercio "La Frijolada de Mao".
2. El señor **Jhan Branco Gómez Serrano**, es actualmente el propietario del establecimiento de comercio "La Frijolada de Mao", matrícula 05-453914-01 del 24 de febrero de 2020; correo electrónico [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com).
3. El día 25 del mes febrero del año 2020 mediante comunicación verbal en las instalaciones de la inmobiliaria Arrendamientos Díaz el señor **Jhan Branco Gómez Serrano** acompañado de la señora **Genny Aydee Serrano Sánchez** y la señora **Sandra Serrano Sánchez** le comunicaron a la inmobiliaria el cambio de propietario del establecimiento de comercio.
4. La inmobiliaria **Arrendamiento Díaz**, acepto y estuvo siempre de acuerdo y enterada que el arrendatario del inmueble a partir del 25 de febrero de 2020 era el señor **Jhan Branco Gómez Serrano**.
5. La inmobiliaria **Arrendamiento Díaz**, dispuso que las comunicaciones por parte del arrendatario, se hiciera con nombre de **Genny Aydee Serrano Sánchez**, a sabiendas que ésta había cedido el contrato de arrendamiento al señor **Jhan Branco Gómez Serrano**.

### **2. FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES DEL TITULO EJECUTIVO BASE DEL PRESENTE RECAUDO POR CUANTO LAS OBLIGACIONES ALLI CONTENIDAS SE ENCUENTRAN LIQUIDADAS DE ANTAÑO**

Al respecto nótese señor Juez que el demandante presentó como título base de recaudo del crédito reclamado en sede judicial, el contrato de arrendamiento de fecha **18 de septiembre de 2.015**, e igualmente sentó la base fáctica del libelo respecto del mencionado documento; siendo cierto que las obligaciones contraídas a la luz del documento referido **CARECEN DE EXIGIBILIDAD** como quiera que dicho contrato **YA FUE LIQUIDADO Y SALDADO**, así se desprende del hecho no narrado por el demandante, pero que el suscrito togado si le referirá a usted señor Juez en cuanto a la **EXISTENCIA PASADA DE UN PROCESO EJECUTIVO** promovido por **WILSON DIAZ TELLO**, en contra de **REYNALDO MACIAS COLMENARES** y **JORGE ALBERTO ARMANDO FERNÁNDEZ VALDIVIESO**, tramitado a instancia del **CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** el cual **FUE TERMINADO Y ARCHIVADO POR PAGO**, tal y como se demuestra con la consulta en la página web de la rama judicial veamos:

Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Viernes, 10 de Julio de 2020 - 10:06:57 A.M. [Obtener Archivo PDF](#)

Datos del Proceso			
<b>Información de Radicación del Proceso</b>			
Despacho:		Ponente:	
004 Juzgado Municipal - Civil		QUÍÑONEZ QUINTERO JANETH	
<b>Clasificación del Proceso</b>			
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Archivo Definitivo
<b> Sujetos Procesales</b>			
Demandante(s)		Demandado(s)	
- WILSON DIAZ TELLO		- REYNALDO MACIAS COLMENARES - GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ - JORGE ALBERTO ARMANDO FERNANDEZ VALDIVIESO	
<b>Contenido de Radicación</b>			
Contenido			

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
04 Feb 2020	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/02/2020 A LAS 10:46:15.	05 Feb 2020	05 Feb 2020	04 Feb 2020
04 Feb 2020	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	Y ORDENA ENTREGAR OFICIOS DE DESEMBAIGO			04 Feb 2020
31 Jan 2020	CONSTANCIA SECRETARIAL	JESSICA			31 Jan 2020
30 Jan 2020	RECEPCION DE MEMORIAL	ALLEGA PODER. TRABAJAR			30 Jan 2020
26 Nov 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	PASA PARA REGRESAR AL ARCHIVO			26 Nov 2019
19 Nov 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	HERNANDO			19 Nov 2019
14 Nov 2019	CONSTANCIA SECRETARIAL	LLEGA PROCESO DEL ARCHIVO			14 Nov 2019
08 Oct 2019	RECEPCION DE MEMORIAL	TRANSITO DE FLORIDABLANCA REGISTRA MEDIDA (ARCHIVADO)			08 Oct 2019
13 May 2019	RECEPCION DE MEMORIAL	INPECCION DE POLICIA URBANA DE B/GA HACE DEVOLUCION DE DESPACHO COMISARIO SIN DILIGENCIAR (AGRE EXPE)			13 May 2019
14 Sep 2018	ARCHIVO DEFINITIVO EXPEDIENTE	CAJA 1217			14 Sep 2018
23 Aug 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/08/2018 A LAS 09:23:20.	24 Aug 2018	24 Aug 2018	23 Aug 2018
23 Aug 2018	AUTO DE TRAMITE	AUTORIZA RETIRAR TITULO EJECUTIVO-CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			23 Aug 2018
13 Aug 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	ELABORACION ORDENES PAGO DEPOSITOS JUDICIALES			13 Aug 2018
03 Aug 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 03/08/2018 A LAS 11:01:57.	06 Aug 2018	06 Aug 2018	03 Aug 2018
03 Aug 2018	AUTO DE TRAMITE	NIEGA MPETICION Y ORDENA HACER ENTREGA DE TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL			03 Aug 2018
02 Aug 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	HERNANDO			02 Aug 2018
02 Aug 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	DEMANDADO REYNALDO MACIAS COLMENARES ALLEGA PODER PARA RETIRO DE ANEXOS Y SOLICITA PAGO DEPOSITOS JUDICIALES -MEMORIAL RECIBIDO EN FECHA DEL 01/08/2018.			02 Aug 2018
27 Jul 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ELABORA DESGLOSE			27 Jul 2018
18 Jul 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	17/07/2018 SOLICITA DESGLOSE (TATIS)			18 Jul 2018
06 Jul 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 06/07/2018 A LAS 08:20:23.	09 Jul 2018	09 Jul 2018	06 Jul 2018
06 Jul 2018	AUTO TERMINA PROCESO POR PAGO				06 Jul 2018
04 Jul 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	HERNANDO			04 Jul 2018
04 Jul 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	TERMINAR TRABAJAR			04 Jul 2018
03 Jul 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	RTA. BANCO DAVVENDA (AGRE. PUESTO)			03 Jul 2018
07 Jun 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/06/2018 A LAS 08:09:54.	08 Jun 2018	08 Jun 2018	07 Jun 2018
07 Jun 2018	AUTO DE TRAMITE	NEGO PETICION			07 Jun 2018
31 May 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	HERNANDO			31 May 2018
30 May 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	ALLEGA CONSTANCIA ENTREGA OFICIO A PAGADOR MASSY ENERGY COLOMBIA S.A.S SOLICITA REQUERIR ( PARA TRABAJAR)			30 May 2018
25 May 2018	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/05/2018 A LAS 10:01:47.	28 May 2018	28 May 2018	25 May 2018
25 May 2018	AUTO REQUIERE APODERADO	Y ALLEGA NUEVA DICCION DEMANDADOS			25 May 2018
24 May 2018	CONSTANCIA SECRETARIAL	HERNANDO			24 May 2018
23 May 2018	RECEPCION DE MEMORIAL	CONSTANCIA DE NOTIFICACION Y RECIBOS DE PAGO -ESTADOS			23 May 2018
	FIJACION				



#QuedeEnCasa 10:07

Datos del Proceso					
<b>Información de Radicación del Proceso</b>					
Despacho			Ponente		
004 Juzgado Municipal - Civil			QUIÑONEZ QUINTERO JANETH		
<b>Clasificación del Proceso</b>					
Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente		
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Archivo Definitivo		
<b>Sujetos Procesales</b>					
Demandante(s)			Demandado(s)		
- WILSON DIAZ TELLO			- REYNALDO MACIAS COLMENARES - GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ - JORGE ALBERTO ARMANDO FERNANDEZ VALDIVIESO		
<b>Contenido de Radicación</b>					
Contenido					
<b>Actuaciones del Proceso</b>					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
04 Feb 2020	FIJACION	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/02/2020 A LAS 10:46:15.	05 Feb 2020	05 Feb 2020	04 Feb 2020

Luego, vista la prueba acabada de referir, incurre el demandante en imprecisión y yerro al sustentar la **ACREENCIA DEPRECADA** en el **HECHO PRIMERO** de la presente demanda ejecutiva, reclamando canones de arrendamiento del año 2020 exhibiendo un y presentándole a ésta jefatura judicial un contrato **CADUCO Y SALDADO** del cual en el presente no puede estar llamada a prosperar pretensión alguna, por efecto mismo de la **COSA JUZGADA** propia de la **EJECUTORIA** del auto dictado al interior del mencionado proceso, de la mano con el hecho de que justamente la causa de la **TERMINACIÓN** fue **EL EFECTIVO PAGO**, luego se hace menester que una vez verificada la situación aquí descrita usted **REVOQUE INTEGRAMENTE** el auto **OBJETO DEL PRESENTE RECURSO** y en consecuencia **NIEGUE EL MANDAMIENTO DE PAGO**.

**RESPECTO A LO ANTERIOR SE ELEVA ANTE USTED LA SIGUIENTE SOLICITUD: ART. 170 DEL C.G.P.**

Señor Juez, las capturas en pantalla que se han enviado para acreditar que las obligaciones nacidas al abrigo del contrato allegado por la parte actora para reclamar su acreencia **YA FUERON LIQUIDADAS Y SALDADAS**, es la única pieza probatoria informal con la cual se cuenta para acreditar lo dicho respecto a éste tópico en concreto, mas sin embargo, si su señoría considera que se torna necesario conocer en detalle las piezas documentales del proceso surtido a instancia del juzgado **CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, le solicito **INVERTIR LA CARGA PROBATORIA** y mediante las facultades **OFICIOSAS** que le confiere el estatuto procedimental, **REQUIERA Y CONMINE** al Sr. **WILSON DIAZ TELLO** en calidad de representante legal de **ARRENDAMIENTOS DIAZ**, a efectos de que dicho ciudadano, **APORTE LOS FINIQUITOS** que pusieron fin a dicho litigio, e incluso para que se **PRONUNCIE** respecto a lo afirmado aquí; pues ciertamente ello no solo validará el argumento Aquí plasmado, sino que además le servirá a usted, en caso de ser necesario, para robustecer su convencimiento acerca de que el presente recurso debe prosperar y el mandamiento de pago debe ser revocado; y en tal caso que el señor demandante alegue no contar con tales elementos, entonces subsidiariamente

se le solicita a usted señor Juez, remita requerimiento al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, ordenado la remisión de la foliatura que corresponde a dicha causa ejecutiva rad. **68001400300420180020800**

**3- FALTA DE LOS REQUISITOS FORMALES DEL TITULO EJECUTIVO BASE DEL PRESENTE RECAUDO POR CUANTO LAS OBLIGACIONES RECLAMADAS EN ÉSTA SEDE JUDICIAL, SOBRE LAS CUALES DESCANZA LA PRETENSIÓN ACTUAL DEL ACREEDOR, EN NADA VINCULAN NI COMPROMETEN A LOS DEMANDADOS, LUEGO EL TITULO ADOLESCE DE LOS MAS ELEMENTALES REQUISITOS ENTRE OBLIGACIÓN CON RESPECTO A LOS OBLIGADOS.**

El libelista demandó sobre la base de que el contrato del año **2015** fue suscrito además por los señores **ALBERTO GIRALDO SARMIENTO** y **GIOVANNY DE JESUS GÓMEZ GIRALDO**, lo cual **NO ES CIERTO**, pues quienes suscribieron tal contrato base del recaudo ejecutivo actual fue la señora **GENNY AYDEE SERRANO SÁNCHEZ** y los señores **REYNALDO MACIAS COLMENARES** y **JORGE ALBERTO ARMANDO FERNÁNDEZ VALDIVIESO**, luego, Además de que no son exigibles las obligaciones cobradas, también constituye ostensible yerro la vinculación de otras personas diferentes a las hoy demandadas, generándose una **VEHEMENTE CARENCIA DE IDENTIDAD ENTRE TITULO EJECUTIVO Y SUSCRIPTORES**, luego, un mandamiento de pago gestado al tenor de la incongruencia e incoherencia de una demanda mal encausada, inexorablemente debe ser **REVOCADO EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES**.

Del señor Juez, Atte.

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN PABLO NIETO RODRÍGUEZ**  
C.C. N°13.874.657 de Bucaramanga  
T.P. N 159.292 del C.S. de la J.  
Apoderado Principal



---

## OTORGAMIENTO DE PODER

2 mensajes

---

**JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

<abogadonietocol@gmail.com>

Para: agisar54@gmail.com

mar., 19 ene. 2021 a la hora 10:49 a.

m.

Distinguido señor

### **ALBERTO GIRALDO SARMIENTO**

A través del presente mensaje de correo electrónico le envío PODER que usted debe conferirme para poder representar sus intereses, para lo cual usted debe devolverme este mismo mensaje así tal cual le llegó pero debe adicionar la manifestación de que desea NOMBRARME COMO SU APODERADO JUDICIAL Y QUE CONFIRMA Y SE RATIFICA en el contenido del poder que le estoy enviando el día de hoy

**Señor:**

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Ciudad.**

**Proceso Ejecutivo**

**Demandante: ARRENDAMIENTOS DIAZ**

**Demandados: GENNY AYUDEE SERRANO SANCHEZ y otros**

**RAD: 2020-348**

**Ref. OTORGAMIENTO DE PODER**

Los suscritos señores(as) **GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.331.745**, em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com).

**com SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ** identificadA con cédula de ciudadanía # **63.368.175** em@il: [sajhangij2@hotmail.com](mailto:sajhangij2@hotmail.com) **GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.271.295** em@il: [sajhangij2@hotmail.com](mailto:sajhangij2@hotmail.com) y **ALBERTO GIRALDO SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.254.905** em@il: [agisar54@gmail.com](mailto:agisar54@gmail.com) Obrando en calidad de **DEMANDADOS** dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** en favor del abogado Dr. **JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, e identificado con Cédula De Ciudadanía No. **13.874.657** Expedida en Bucaramanga, Abogado en ejercicio, portador de la TP. No. **159.292** Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura, [abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com) para que actuando en nuestro nombre y representación **INTERVENGA VALIDAMENTE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE LA REFERENCIA RAD. 2020-348**, y en tal virtud proceda a **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADIADO DEL 10-11-2020 MEDIANTE EL CUAL SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **ARRENDAMIENTOS DIAZ**; E igualmente para que **CONTESTE LA DEMANDA Y PROPONGA LAS EXCEPCIONES QUE ESTIME PERTINENTES** y demás gestiones propias del mandado conferido.

Nuestro apoderado queda revestido de las facultades de las cuales trata el artículo 77 del Código General del proceso, y aquellas establecidas en el estatuto General Del Proceso Art. 77

Sírvanse, reconocer su personería jurídica en los términos y para los fines del presente mandato.

Del Señor(a) Juez, Respetuosamente nos suscribimos;

**GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ**

cedula de ciudadanía # **63.331.745**,

em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com)

**SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ**

cedula de ciudadanía # **63.368.175**

em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO**

cedula de ciudadanía # **91.271.295**

em@il:[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**ALBERTO GIRALDO SARMIENTO**

cedula de ciudadanía # **91.254.905**

em@il: [agisar54@gmail.com](mailto:agisar54@gmail.com)

Acepto:

**Dr. JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

CC. 13.874.657 Expedida en Bucaramanga

T.P. 159.292 Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura.

[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)

Dr. JUAN PABLO NIETO RODRÍGUEZ

Asesor Jurídico

(57) 322 372 6722

[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)

---

**Alberto Giraldo sarmiento** <[agisar54@gmail.com](mailto:agisar54@gmail.com)> mar., 19 ene. 2021 a la hora 10:55 a. m.  
Para: JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)>

Yo Alberto Giraldo Sarmiento  
Me ratifico en el poder  
que le estoy otorgando

[Texto citado oculto]



---

## OTORGAMIENTO DE PODER

2 mensajes

---

**JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**  
<abogadonietocol@gmail.com>  
Para: jennyserrano1967@gmail.com

mar., 19 ene. 2021 a la hora 9:51 a.  
m.

Distinguida señora

### **GENNY AYUDEE SERRANO SANCHEZ**

A través del presente mensaje de correo electrónico le envío PODER que usted debe conferirme para poder representar sus intereses, para lo cual usted debe devolverme este mismo mensaje así tal cual le llegó pero debe adicionar la manifestación de que desea **NOMBRARME COMO SU APODERADO JUDICIAL Y QUE CONFIRMA Y SE RATIFICA** en el contenido del poder que le estoy enviando el día de hoy

**Señor:**

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Ciudad.**

**Proceso Ejecutivo**

**Demandante: ARRENDAMIENTOS DIAZ**

**Demandados: GENNY AYUDEE SERRANO SANCHEZ y otros**

**RAD: 2020-348**

**Ref. OTORGAMIENTO DE PODER**

Los suscritos señores(as) **GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.331.745**, em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com) **SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.368.175** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) **GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.271.295** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) y **ALBERTO GIRALDO SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.254.905** em@il: [Agisar54@gmail.com](mailto:Agisar54@gmail.com), Obrando en calidad de **DEMANDADOS** dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** en favor del abogado Dr. **JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, e identificado con Cédula De Ciudadanía No. **13.874.657** Expedida en Bucaramanga, Abogado en ejercicio, portador de la TP. No. **159.292** Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura, [abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com) para que actuando en nuestro nombre y representación **INTERVENGA VALIDAMENTE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE LA REFERENCIA RAD. 2020-348**, y en tal virtud proceda a **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADIADO DEL 10-11-2020 MEDIANTE EL CUAL SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **ARRENDAMIENTOS DIAZ**; E igualmente para que **CONTESTE LA DEMANDA Y PROPONGA LAS EXCEPCIONES QUE ESTIME PERTINENTES** y demás gestiones propias del mandado conferido.

Nuestro apoderado queda revestido de las facultades de las cuales trata el artículo 77 del Código General del proceso, y aquellas establecidas en el estatuto General Del Proceso Art. 77

Sírvanse, reconocer su personería jurídica en los términos y para los fines del presente mandato.

Del Señor(a) Juez, Respetuosamente nos suscribimos;

**GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ**  
cedula de ciudadanía # **63.331.745**,  
em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com)

**SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ**

cedula de ciudadanía # **63.368.175**

em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO**

cedula de ciudadanía # **91.271.295**

em@il:[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**ALBERTO GIRALDO SARMIENTO**

cedula de ciudadanía # **91.254.905**

em@il:[Agisar54@gmail.com](mailto:Agisar54@gmail.com)

Acepto:

**Dr. JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

CC. 13.874.657 Expedida en Bucaramanga

T.P. 159.292 Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura.

[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)

---

**jenny serrano** <jennyserrano1967@gmail.com>

mar., 19 ene. 2021 a la hora 11:56 a. m.

Para: JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <abogadonietocol@gmail.com>

Buen día,

Yo Jenny Aydee Serrano Sánchez me ratifico en el poder que le estoy otorgando.

Quedo atenta a los comentarios.

Cordialmente,

**Jenny Serrano**  
[Texto citado oculto]



---

## OTORGAMIENTO DE PODER

3 mensajes

---

**JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

<abogadonietocol@gmail.com>

Para: sajhangi2@hotmail.com

mar., 19 ene. 2021 a la hora 9:55 a.

m.

Distinguido señor

### **GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO**

A través del presente mensaje de correo electrónico le envío PODER que usted debe conferirme para poder representar sus intereses, para lo cual usted debe devolverme este mismo mensaje así tal cual le llegó pero debe adicionar la manifestación de que desea **NOMBRARME COMO SU APODERADO JUDICIAL Y QUE CONFIRMA Y SE RATIFICA** en el contenido del poder que le estoy enviando el día de hoy

**Señor:**

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Ciudad.**

**Proceso Ejecutivo**

**Demandante: ARRENDAMIENTOS DIAZ**

**Demandados: GENNY AYUDEE SERRANO SANCHEZ y otros**

**RAD: 2020-348**

**Ref. OTORGAMIENTO DE PODER**

Los suscritos señores(as) **GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.331.745**, em@il: [jennyserrano1967@gmail](mailto:jennyserrano1967@gmail.com).

**com SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ** identificadA con cédula de ciudadanía # **63.368.175** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) **GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.271.295** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) y **ALBERTO GIRALDO SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.254.905** em@il: [Agisar54@gmail.com](mailto:Agisar54@gmail.com), Obrando en calidad de **DEMANDADOS** dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** en favor del abogado Dr. **JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, e identificado con Cédula De Ciudadanía No. **13.874.657** Expedida en Bucaramanga, Abogado en ejercicio, portador de la TP. No. **159.292** Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura, [abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com) para que actuando en nuestro nombre y representación **INTERVENGA VALIDAMENTE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE LA REFERENCIA RAD. 2020-348**, y en tal virtud proceda a **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADIADO DEL 10-11-2020 MEDIANTE EL CUAL SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **ARRENDAMIENTOS DIAZ**; E igualmente para que **CONTESTE LA DEMANDA Y PROPONGA LAS EXCEPCIONES QUE ESTIME PERTINENTES** y demás gestiones propias del mandado conferido.

Nuestro apoderado queda revestido de las facultades de las cuales trata el artículo 77 del Código General del proceso, y aquellas establecidas en el estatuto General Del Proceso Art. 77

Sírvanse, reconocer su personería jurídica en los términos y para los fines del presente mandato.

Del Señor(a) Juez, Respetuosamente nos suscribimos;

**GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ**

cedula de ciudadanía # **63.331.745**,

em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com)

**SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ**

cedula de ciudadanía # **63.368.175**

em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO**

cedula de ciudadanía # **91.271.295**

em@il:[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**ALBERTO GIRALDO SARMIENTO**

cedula de ciudadanía # **91.254.905**

em@il:[Agisar54@gmail.com](mailto:Agisar54@gmail.com)

Acepto:

**Dr. JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

CC. 13.874.657 Expedida en Bucaramanga

T.P. 159.292 Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura.

[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)

---

**Sandra Yamile Serrano Sanchez**

<[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)>

Para: JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)>

mar., 19 ene. 2021 a la hora 10:41 a.  
m.

Me ratifico en el poder que le estoy otorgando

Obtener [Outlook para iOS](#)

---

**De:** JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)>

**Enviado:** Tuesday, January 19, 2021 9:55:43 AM

**Para:** [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) <[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)>

**Asunto:** OTORGAMIENTO DE PODER

[Texto citado oculto]

---

**Sandra Yamile Serrano Sanchez**

<sajhangi2@hotmail.com>

mar., 19 ene. 2021 a la hora 10:47 a.  
m.

Para: JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <abogadonietocol@gmail.com>

Yo Giovanni Jesús Gomez Giraldo me ratifico en el poder que le estoy otorgando

Obtener [Outlook para iOS](#)

---

**De:** Sandra Yamile Serrano Sanchez <[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)>

**Enviado:** Tuesday, January 19, 2021 10:41:20 AM

**Para:** JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)>

**Asunto:** Re: OTORGAMIENTO DE PODER

[Texto citado oculto]



---

## **OTORGAMIENTO DE PODER**

2 mensajes

---

**JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

<abogadonietocol@gmail.com>

Para: sajhangi2@hotmail.com

mar., 19 ene. 2021 a la hora 9:53 a.

m.

Distinguida señora

### **SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ**

A través del presente mensaje de correo electrónico le envío PODER que usted debe conferirme para poder representar sus intereses, para lo cual usted debe devolverme este mismo mensaje así tal cual le llegó pero debe adicionar la manifestación de que desea **NOMBRARME COMO SU APODERADO JUDICIAL Y QUE CONFIRMA Y SE RATIFICA** en el contenido del poder que le estoy enviando el día de hoy

**Señor:**

**JUEZ VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**Ciudad.**

**Proceso Ejecutivo**

**Demandante: ARRENDAMIENTOS DIAZ**

**Demandados: GENNY AYUDEE SERRANO SANCHEZ y otros**

**RAD: 2020-348**

**Ref. OTORGAMIENTO DE PODER**

Los suscritos señores(as) **GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.331.745**, em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com) **SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ** identificada con cédula de ciudadanía # **63.368.175** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) **GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.271.295** em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) y **ALBERTO GIRALDO SARMIENTO** identificado con cédula de ciudadanía # **91.254.905** em@il: [Agisar54@gmail.com](mailto:Agisar54@gmail.com), Obrando en calidad de **DEMANDADOS** dentro del proceso de la referencia por medio del presente escrito conferimos **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** en favor del abogado Dr. **JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de Bucaramanga, e identificado con Cédula De Ciudadanía No. **13.874.657** Expedida en Bucaramanga, Abogado en ejercicio, portador de la TP. No. **159.292** Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura, [abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com) para que actuando en nuestro nombre y representación **INTERVENGA VALIDAMENTE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO DE LA REFERENCIA RAD. 2020-348**, y en tal virtud proceda a **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO ADIADO DEL 10-11-2020 MEDIANTE EL CUAL SE LIBRÓ MANDAMIENTO DE PAGO** en favor de **ARRENDAMIENTOS DIAZ**; E igualmente para que **CONTESTE LA DEMANDA Y PROPONGA LAS EXCEPCIONES QUE ESTIME PERTINENTES** y demás gestiones propias del mandado conferido.

Nuestro apoderado queda revestido de las facultades de las cuales trata el artículo 77 del Código General del proceso, y aquellas establecidas en el estatuto General Del Proceso Art. 77

Sírvanse, reconocer su personería jurídica en los términos y para los fines del presente mandato.

Del Señor(a) Juez, Respetuosamente nos suscribimos;

**GENNY AYDEE SERRANO SANCHEZ**  
cedula de ciudadanía # **63.331.745**,  
em@il: [jennyserrano1967@gmail.com](mailto:jennyserrano1967@gmail.com)

**SANDRA YAMILE SERRANO SANCHEZ**

cedula de ciudadanía # **63.368.175**

em@il: [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**GIOVANNI JESÚS GÓMEZ GIRALDO**

cedula de ciudadanía # **91.271.295**

em@il:[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)

**ALBERTO GIRALDO SARMIENTO**

cedula de ciudadanía # **91.254.905**

em@il:[Agisar54@gmail.com](mailto:Agisar54@gmail.com)

Acepto:

**Dr. JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ**

CC. 13.874.657 Expedida en Bucaramanga

T.P. 159.292 Expedida por el Consejo Superior De La Judicatura.

[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)

---

**Sandra Yamile Serrano Sanchez**

<[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)>

Para: JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)>

mar., 19 ene. 2021 a la hora 10:40 a.  
m.

Yo Sandra Yamile Serrano Sánchez me ratifico en el poder que le estoy otorgando

Obtener [Outlook para iOS](#)

---

**De:** JUAN PABLO NIETO RODRIGUEZ <[abogadonietocol@gmail.com](mailto:abogadonietocol@gmail.com)>

**Enviado:** Tuesday, January 19, 2021 9:53:26 AM

**Para:** [sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com) <[sajhangi2@hotmail.com](mailto:sajhangi2@hotmail.com)>

**Asunto:** OTORGAMIENTO DE PODER

[Texto citado oculto]