

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

**Rad. 1995 - 19023**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **COLTEFINANCIERA S.A.** a costa de la parte demandada **CLAUDIA PATRICIA ACERO CARVAJAL.**

| <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>CUADERNO</b> | <b>VALOR</b>    | <b>FOLIO</b> |
|---------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Agencias en derecho | C1              | \$74.750        | Archivo 10   |
| Póliza Judicial     | C2              | \$9.110         | Archivo 01   |
| <b>TOTAL</b>        |                 | <b>\$83.860</b> |              |

**Son OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$83.860).**

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 1995-19023**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Oficial Mayor.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído **REMÍTIR** el presente proceso a la oficina de apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal Civil de Bucaramanga y abogado el conocimiento del asunto, en ningún caso el Juez de Ejecución Civil Municipal podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen. (Acuerdo No. PSAA 13-9984 de 2013); por lo que deberá enviarse una vez quede en firme la liquidación de costas, verificados los requisitos consagrados en el Artículo 2 del Acuerdo PC-SJA-17-10678 del 26/05/2017 del C.S.J. y Acuerdo PCSJA20-11567 del 05/06/2020, referente a las medidas transitorias de salubridad pública adoptadas por el COVID-19.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

Rad. 2020-522

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL** a costa de la parte demandada **RODOLFO ANTONIO MANRIQUE GONZALEZ**.

| DESCRIPCIÓN         | CUADERNO | VALOR            | FOLIO         |
|---------------------|----------|------------------|---------------|
| Agencias en derecho | C1       | \$112.000        | FOLIO 168-170 |
| Notificación        | C1       | \$9.400          | FOLIO 022-029 |
| <b>TOTAL</b>        |          | <b>\$121.400</b> |               |

Son **CIENTO VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$121.400)**.

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2020-522**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Sustanciador

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

**Rad. J26 – 2021-505**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **CARLOS AUGUSTO VALDIVIESO BERNAL** a costa de la parte demandada **VICTOR MANUEL HIGUAVITA CONTRERAS**

| <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>CUADERNO</b> | <b>VALOR</b>       | <b>FOLIO</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Agencias en derecho | C1              | \$2.162.611        | Archivo 93   |
| Notificación        | C1              | \$9.000            | Archivo 85   |
| <b>TOTAL</b>        |                 | <b>\$2.171.611</b> |              |

**Son DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL SEIS CIENTOS ONCE PESOS MCTE (\$2.171.611).**

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**

**EJECUTIVO**

**RADICADO: J26 2021-505**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.



ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Sustanciador

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



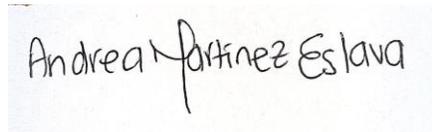
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, Primero (01) de Agosto de Dos mil Veintitrés (2023)

**Rad. 2022-00789**

LIQUIDACIÓN DE COSTAS en favor de la parte demandante ASECASA S.A.S. a costa de la parte demandada ROBINSON DAMIAN LARA SALINAS y FABRICIO LARA SALINAS.

| DESCRIPCIÓN         | CUADERNO | VALOR            | ARCHIVO                 |
|---------------------|----------|------------------|-------------------------|
| Agencias en derecho | C.1.     | \$370.000        | PDF 10                  |
| Notificación        | C.1.     | 11.150           | PDF 05<br>1040040721113 |
| Notificación        | C.1.     | 11.150           | PDF 05<br>1040040721213 |
| Medida cautelar     | C.1.     | 45.400           | PDF 06                  |
| <b>TOTAL</b>        |          | <b>\$437.700</b> |                         |

CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$437.700).

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

Elaborado por: Sergio Mauricio Velasco Castillo



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**RADICADO: 2022-00789**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, la liquidación de costas de la demanda de la referencia. Sírvase proveer lo que estime pertinente. Bucaramanga, 01 de agosto de 2023.

**SERGIO MAURICIO VELASCO CASTILLO**  
Escribiente

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil Veintitrés (2023)

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme este proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTÍNEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

PROYECTA: Sergio Mauricio Velasco Castillo

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

**Rad. 2022-927**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS** a costa de la parte demandada **MONICA GIRALDO PABON**.

| <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>CUADERNO</b> | <b>VALOR</b>       | <b>FOLIO</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Agencias en derecho | C1              | \$1.252.000        | Archivo 07   |
| Notificaciones      | C1              | \$6.500            | Archivo 04   |
| Notificaciones      | C1              | \$6.500            | Archivo 06   |
| <b>TOTAL</b>        |                 | <b>\$1.265.000</b> |              |

Son **UN MILLÓN DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$1.265.000)**.

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2022-927**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Sustanciador

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

Rad. 2023-024

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **BANCO CREDIFINANCIERA S.A.** a costa de la parte demandada **STEVEN ANDRES CARRILLO PINZÓN**

| DESCRIPCIÓN         | CUADERNO | VALOR            | FOLIO       |
|---------------------|----------|------------------|-------------|
| Agencias en derecho | C1       | \$295.000        | Archivo 015 |
| <b>TOTAL</b>        |          | <b>\$295.000</b> |             |

Son **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$295.000)**.

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2023-024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Sustanciador

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

Rad. 2023-088

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **VISIÓN FUTURO ORGANISMO COOPERATIVO** a costa de la parte demandada **ALVARO CACERES OSORIO**.

| <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>CUADERNO</b> | <b>VALOR</b>     | <b>FOLIO</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Agencias en derecho | C1              | \$413.000        | Archivo 10   |
| Notificación        | C1              | \$9.500          | Archivo 7    |
| <b>TOTAL</b>        |                 | <b>\$422.500</b> |              |

Son **CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$422.500)**.

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2023-088**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Sustanciador

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

**Rad. 2023-183**

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS** en favor de la parte demandante **BANCO POPULAR S.A.** a costa de la parte demandada **ARLEN ARDILA INIS.**

| <b>DESCRIPCIÓN</b>  | <b>CUADERNO</b> | <b>VALOR</b>       | <b>FOLIO</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Agencias en derecho | C1              | \$1.980.000        | Archivo 006  |
| Notificaciones      | C1              | \$6.500            | Archivo 004  |
| <b>TOTAL</b>        |                 | <b>\$1.986.500</b> |              |

**Son UN MILLÓN NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$1.986.500).**

La secretaria.



**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**

**SECRETARIA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2023-183**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer frente a la anterior liquidación de costas, Bucaramanga, 1 de agosto de 2023.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
Sustanciador

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, primero de agosto de dos mil veintitrés

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 366 del C.G.P., se aprueba la anterior liquidación de costas elaborada por secretaría, por encontrarse ajustada a derecho.

En firme el presente proveído REMITANSE las presentes diligencias a la Oficina de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

RBP



**PROCESO: VERBAL**

**RADICADO: 2023-362**

**CONSTANCIA:** Al despacho de la señora Juez, la presente demanda, informando que la misma fue subsanada. Sírvase proveer. Bucaramanga, 28 de julio de 2023.

**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**  
Secretaria

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, uno de agosto de dos mil veintitrés (2023)

La presente demanda se inadmitió por las razones puntualizadas en el auto del calendado el 5 de julio de 2023, el cual se notificó por estados el 6 de julio de 2023, concediéndose a la demandante el término de cinco (5) días para subsanarla.

Sin embargo, el Despacho ingresa a revisar el expediente digital y el sistema de siglo XXI y se encuentra escrito donde la parte demandante dice subsanar la demanda, pero esta no fue realizada como el Despacho lo requirió, específicamente respecto del numeral 3, en el que se solicitó: “3 indicar en la pretensión tercera de la demanda desde y hasta cuándo pretende la indexación de la suma \$120.000.000, allegando la liquidación correspondiente”. Al respecto, indicó la parte actora que se pide desde 31-01-2014 y, de acuerdo con el IPC que reporto el DANE a mayo de 2023, sería de 18.947.368. No obstante, posteriormente, indica que está pidiendo que la suma pagada sea reintegrada indexada al momento de ordenar la devolución”, afirmación que no concuerda con lo anteriormente referido. Ahora, al presentar el juramento estimatorio lo estima en 653.5 SMLV, lo que no corresponde con las pretensiones de la demanda, pues la cláusula penal estipulada no concuerda con lo pactado en el contrato.

Así las cosas, se evidencia que la parte actora hizo caso omiso al llamamiento realizado por el despacho y, al no cumplir, el despacho tendrá por no subsanada la demanda en debida forma.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga,

#### RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **VERBAL** presentada por **ADRIANA PATRICIA CORTES MANTILLA**, en contra de **RICARDO AMAYA LIEVANO, RICARDO AMAYA LAPORTE Y LA SOCIEDAD INGERAL CONSTRUCCIONES S.A.S** por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** el expediente una vez en firme el presente proveído de conformidad con las directrices señaladas por el Consejo Superior de la Judicatura.



**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandante que en caso de volver a presentar la demanda y para celeridad de la actuación. Debe presentar, como anexo, copia del presente auto, para que por la Oficina Judicial – Reparto sea sometida a reparto entre todos los Juzgado Civiles Municipales de esta Ciudad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA  
JUEZ**

PROYECTA: Laura Marcela Luna Guerrero



**SIMULACION**

**RADICADO. 2023-492**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, la presente demanda de simulación, informando nos correspondió por reparto por lo que se procede a estudiarla. Bucaramanga, 28 de julio de 2023.

**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, uno de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede teniendo en cuenta que la presente demanda verbal declarativa de **SIMULACIÓN** presentada por **CARLOS SEPULVEDA CARREÑO**, a través de apoderado judicial, en contra **HUMBERTO SEPULVEDA OCHOA**, no cumple con los requisitos de que trata los artículo 82 N° 4, 5, 9, 10; 90 N° 7 C.G. de P. y Ley 2213 de 2022 Artículo 6 y, por tal razón, se inadmitirá por lo siguiente y se deberá:

1. Informar la dirección física y electrónica del acreedor hipotecario OSCAR ZULUAGA GALVIS.
2. Señalar en la pretensión primera las pretensiones consecuenciales, derivadas de la declaratoria de la SIMULACION ABSOLUTA.
3. Indicar en los hechos de la demanda quiénes son los herederos ALEJANDRO SEPULVEDA y la cónyuge o compañera permanente, suministrando las direcciones físicas y electrónicas de cada uno de ellos.
4. Aclarar por qué señala que se trata de un proceso de mínima cuantía.
5. Allegar la caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, a efectos de decretar la medida cautelar solicitada, de conformidad con lo señalado en el artículo 590 numeral 2 del C.G.P.
6. Acreditar, en caso de que no allegue lo solicitado en el numeral anterior:
  - Que, al momento de presentar la demanda ante la oficina judicial, se envió simultáneamente por medio electrónico o físico copia de ella y sus anexos al demandado, de igual forma deberá hacerlo con este auto y la subsanación de demanda.
  - Que agotó la audiencia de conciliación judicial como requisito de procedibilidad. Art 621 C.G.P.

En consecuencia, se inadmitirá la presente demanda para que la parte actora en el término de cinco (5) días allegue en debida forma lo antes indicado, so pena de rechazo de acuerdo a lo previsto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda reseñada, por lo anotado en precedencia.



**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el termino de cinco (5) días para que subsane los defectos técnicos expresados en la parte motiva. En caso de no hacerlo, o de hacerlo en forma errática, la demanda se RECHAZARÁ. (Art. 90 del C.G.del P)

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado ENDIR MADERA MORELO como apoderado de la parte demandante para efectos del poder otorgado y de conformidad con el artículo 74 del C.G.P.

**CUARTO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) – en formato PDF- dentro del horario establecido en la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio de 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Andrea Johanna Martinez Eslava

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA  
JUEZ**

PROYECTA: Laura Marcela Luna Guerrero



**VERBAL SUMARIO**

**RADICADO. 2023-517**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, la presente demanda verbal sumario de restitución de inmueble, informando que se encuentra pendiente por calificación. Bucaramanga, 28 de Julio de 2023.

**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, uno de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede y, teniendo en cuenta que la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** presentada por **LA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARABELLA E.U.** en contra de **CURTIEMBRES BUFALO S.A.S.** no cumple con los requisitos de que trata el artículo 82 numeral 4,5,7, artículo 84 N 2 C.G. del P., se inadmitirá por lo siguiente y se deberá:

1. Allegar actualizado, a la fecha de presentación de la demanda, el certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandante y demandada.
2. Anexar el auto de 1 de marzo de 2021, proferido por la Superintendencia de Sociedades, por medio del cual admitió proceso de Reorganización de la sociedad demandada.
3. Señalar los linderos específicos del bien a restituir, teniendo en cuenta que el inmueble bajo la misma matrícula inmobiliaria y número catastral cuenta con seis unidades destinadas al uso comercial y solo pretende la restitución del local número 2.
4. Allegar el inventario señalado en la pretensión tercera, teniendo en cuenta que es un anexo del contrato.
5. Aclarar en los hechos y las pretensiones de la demanda por qué señala que la mora se generó en el pago de los cánones de arrendamiento causados desde 1 de marzo de 2021, teniendo en cuenta lo señalado en la Ley 1116 de 2006 numeral 21: ..... Los incumplimientos de obligaciones contractuales causadas con posterioridad al inicio del proceso de reorganización...".
6. Presentar el juramento estimatorio, de conformidad con lo señalado en el artículo 206 del C.G.P.
7. Indicar por qué señala que se le dé el trámite de un proceso verbal si se trata de un verbal sumario por la cuantía del proceso o, en su lugar, corregirlo.

En consecuencia, se inadmitirá la presente demanda para que la parte actora en el término de cinco (5) días allegue en debida forma lo antes indicado, so pena de rechazo de acuerdo a lo previsto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga,



## RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda reseñada, por lo anotado en precedencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el termino de cinco (5) días para que subsane los defectos técnicos expresados en la parte motiva. En caso de no hacerlo, o de hacerlo en forma errática, la demanda se RECHAZARÁ. (Art. 90 del C.G.del P)

**TERCERO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) – en formato PDF- dentro del horario establecido en la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio de 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA  
JUEZ**



**SIMULACION**

**RADICADO. 2023-522**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, la presente demanda de simulación, informando nos correspondió por reparto por lo que se procede a estudiarla. Bucaramanga, 28 de julio de 2023.

**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, uno de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede y, teniendo en cuenta que la presente demanda verbal declarativa de **SIMULACIÓN** presentada por **SANDRA RIVERA RAMIREZ**, a través de apoderado judicial, en contra **FERNANDO VESGA ENTRALGO** y **ANDERSON FABIAN HERNANDEZ ASCANO**, no cumple con los requisitos de que trata los artículos 82 N° 4, 5; 90 N° 7 C.G. de P., se inadmitirá por lo siguiente y se deberá:

1. Precisar en los hechos de la demanda las características de la simulación que pretende.
2. Indicar claramente cuáles son las condenas y órdenes que pretende.
3. Allegar el certificado de instrumentos públicos - folio de matrícula 300373247 y 300-417963, actualizados a la fecha de presentación de la demanda.
4. Señalar la dirección física y electrónica de la señora LUZ STELLA SALGADO TRUJILLO.
5. Allegar la caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, a efectos de decretar la medida cautelar solicitada, de conformidad con lo señalado en el artículo 590 numeral 2 del C.G.P.
6. Acreditar, en caso de que no allegue lo solicitado en el numeral anterior:
  - Que, al momento de presentar la demanda ante la oficina judicial, se envió simultáneamente por medio electrónico o físico copia de ella y sus anexos al demandado, de igual forma deberá hacerlo con este auto y la subsanación de demanda.
  - Que agotó la audiencia de conciliación judicial como requisito de procedibilidad. Art 621 C.G.P.

En consecuencia, se inadmitirá la presente demanda para que la parte actora en el término de cinco (5) días allegue en debida forma lo antes indicado, so pena de rechazo de acuerdo a lo previsto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda reseñada, por lo anotado en precedencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane los defectos técnicos expresados en la parte motiva. En caso de no



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

hacerlo, o de hacerlo en forma errática, la demanda se RECHAZARÁ. (Art. 90 del C.G.del P)

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado SEBASTIAN DAVID RAMOS CASANOVA Y JAVIER JOSÉ LEDESMA ENCISO como apoderados de la parte demandante para efectos del poder otorgado y de conformidad con el artículo 74 del C.G.P., con la advertencia de que en ningún caso podrán actuar simultáneamente.

**CUARTO: ADVERTIR a** los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) – en formato PDF- dentro del horario establecido en la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio de 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Andrea Johanna Martinez Eslava

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA  
JUEZ**

PROYECTA: Laura Marcela Luna Guerrero



**SIMULACION**

**RADICADO. 2023-525**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, la presente demanda, informando nos correspondió por reparto por lo que se procede a estudiarla. Bucaramanga, 28 de julio de 2023.

**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**  
Secretaria

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, uno de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Visto el informe secretarial que antecede y, teniendo en cuenta que la presente demanda **VERBAL SUMARIA DECLARATIVA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** presentada por **MARTHA PATRICIA PARDO OREJARENA y SERGIO EDUARDO GARCIA ARAGON**, a través de apoderado judicial, en contra **JUAN MANUEL GONZALEZ, HENRY PINZON GOMEZ E IMAGEN Y PERFILES S.A.S.**, no cumple con los requisitos de que trata los articulo 82 N° 4, 5, 90 N° 7 C.G. de P., se inadmitirá por lo siguiente y se deberá:

1. Allegar documento que acredite lo señalado en el hecho primero de la demanda.
2. Adjuntar certificado de representación legal de IMAGEN Y PERFILES S.A.S. actualizado a la fecha de presentación de la demanda.
3. Establecer claramente en los hechos de la demanda cuáles son los perjuicios morales sufridos por cada uno de los demandantes.
4. Allegar la caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda a efectos de establecer la procedencia de la medida cautelar solicitada, de conformidad con lo señalado en el articulo 590 numeral 2 del C.G.P.
5. Acreditar, en caso de que no allegue lo solicitado en el numeral anterior:
  - Que, al momento de presentar la demanda ante la oficina judicial, se envió simultáneamente por medio electrónico o físico copia de ella y sus anexos al demandado, de igual forma deberá hacerlo con este auto y la subsanación de demanda.
  - Que agotó la audiencia de conciliación judicial como requisito de procedibilidad. Art 621 C.G.P.

En consecuencia, se inadmitirá la presente demanda para que la parte actora en el término de cinco (5) días allegue en debida forma lo antes indicado, so pena de rechazo de acuerdo a lo previsto en el artículo 90 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Bucaramanga,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda reseñada, por lo anotado en precedencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el termino de cinco (5) días para que subsane los defectos técnicos expresados en la parte motiva. En caso de no



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

hacerlo, o de hacerlo en forma errática, la demanda se RECHAZARÁ. (Art. 90 del C.G.del P)

**TERCERO: RECONOCER** personería al abogado JAIME ANDRES BELTRAN GALVIS como apoderado de la parte demandante para efectos del poder otorgado y de conformidad con el artículo 74 del C.G.P.

**CUARTO: ADVERTIR** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico [j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) – en formato PDF- dentro del horario establecido en la circular DESAJBUC20-71 del 24 de junio de 2020, emanada por la Dirección Ejecutiva Seccional de la Administración Judicial de Bucaramanga.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA  
JUEZ**

PROYECTA: Laura Marcela Luna Guerrero



**PROCESO: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**RADICADO: 2023-527**

CONSTANCIA: Al despacho de la señora Juez, la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, informando que la presente demanda fue subsanada dentro del término. Bucaramanga, 26 de Julio de 2023.

**LAURA MARCELA LUNA GUERRERO**  
Secretaria

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**



Bucaramanga, uno de agosto de dos mil veintitrés (2023)

Encontrándose que la presente demanda, junto con sus anexos, se avienen y guardan correspondencia con lo ordenado por la ley procesal, además de ser nuestra la competencia, ha de admitirse la misma, ante lo cual el **JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR Y TRAMITAR** por los cauces de un **PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, la demanda presentada por **ASECASA S.A.S.** en contra de **NORVEY PINEDA PALOMINO**

**SEGUNDO: ORDENAR** que se lleve a cabo la notificación personal de la iniciación de este proceso a la demandada, por la senda de los artículos 291 y 292 del C.G.P. o Ley 2213 de 2022 artículo 8, a efectos de que se pronuncien sobre la demanda y a quien se advierte lo dispuesto en el numeral 4° del art. 384 del C.G.P.

**TERCERO: CÓRRER** el traslado de rigor, en la forma legal, por el término de diez (10) días, a efectos de que se pronuncien sobre la demanda, una vez notificada la parte demandada.

**CUARTO: RECONOCER** a la Dra. **NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ** como apoderada de la parte demandante; en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ANDREA JOHANNA MARTINEZ ESLAVA**  
**JUEZ**

Proyectado: Laura Marcela Luna Guerrero