

Señor:
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

DEMANDANTE: INMOBILIRIA VESGA S.A.S.
DEMANDADO: LUIS ENRIQUE NARVÁEZ BENITEZ OTRO
CLASE PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 2017-419

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DIANA CAROLINA VARGAS ACEVEDO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación del crédito al 30 de septiembre de 2020, según el mandamiento de pago de fecha 07 de septiembre de 2017:

CANON	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL	ABONO A OBLIGACIÓN	SALDO INTERESES
Saldo Jun/17	\$ 432.228	\$ 432.228	6-jun-17	30-jun-17	25	22,33%	33,50%	2,54%	\$9.151		
		\$ 432.228	1-jul-17	5-jul-17	5	22,33%	33,50%	2,54%	\$10.982		
jul-17	\$ 565.800	\$ 998.028	6-jul-17	31-jul-17	25	21,98%	32,97%	2,50%	\$31.809		
		\$ 998.028	1-ago-17	5-ago-17	5	21,98%	32,97%	2,50%	\$35.975		
ago-17	\$ 565.800	\$ 1.563.828	6-ago-17	31-ago-17	25	21,98%	32,97%	2,50%	\$68.610		
		\$ 1.563.828	1-sept-17	5-sept-17	5	21,98%	32,97%	2,50%	\$75.137		
Sep/17 (29 días)	\$ 546.940	\$ 2.110.768	6-sept-17	6-sept-17	1	21,48%	32,22%	2,45%	\$76.862	\$ 600.000	\$ 523.138
Aplica abono		\$ 1.587.630	7-sept-17	30-sept-17	24	21,48%	32,22%	2,45%	\$31.144		
		\$ 1.587.630	1-oct-17	31-oct-17	30	21,15%	31,73%	2,42%	\$69.525		
		\$ 1.587.630	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,40%	\$107.590		
		\$ 1.587.630	1-dic-17	31-dic-17	30	20,77%	31,16%	2,38%	\$145.338		
		\$ 1.587.630	1-ene-18	31-ene-18	30	20,69%	31,04%	2,37%	\$182.952		
		\$ 1.587.630	1-feb-18	28-feb-18	30	21,01%	31,52%	2,40%	\$221.100		
		\$ 1.587.630	1-mar-18	31-mar-18	30	20,68%	31,02%	2,37%	\$258.697		
		\$ 1.587.630	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,35%	\$295.960		
		\$ 1.587.630	1-may-18	31-may-18	30	20,44%	30,66%	2,34%	\$333.157		
		\$ 1.587.630	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,33%	\$370.085		
		\$ 1.587.630	1-jul-18	31-jul-18	30	20,03%	29,45%	2,30%	\$406.594		
		\$ 1.587.630	1-ago-18	31-ago-18	30	19,94%	29,24%	2,29%	\$442.952		
		\$ 1.587.630	1-sept-18	30-sept-18	30	19,81%	29,10%	2,28%	\$479.091		
		\$ 1.587.630	1-oct-18	31-oct-18	30	19,63%	29,45%	2,26%	\$514.928		
		\$ 1.587.630	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,24%	\$550.529		
		\$ 1.587.630	1-dic-18	31-dic-18	30	19,40%	29,10%	2,23%	\$585.977		
		\$ 1.587.630	1-ene-19	31-ene-19	30	19,16%	28,74%	2,21%	\$621.021		
		\$ 1.587.630	1-feb-19	28-feb-19	30	19,70%	29,55%	2,26%	\$656.975		
		\$ 1.587.630	1-mar-19	31-mar-19	30	19,37%	29,06%	2,23%	\$692.374		
		\$ 1.587.630	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$727.688		
		\$ 1.587.630	1-may-19	31-may-19	30	19,34%	29,01%	2,23%	\$763.035		
		\$ 1.587.630	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,22%	\$798.315		
		\$ 1.587.630	1-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,22%	\$833.562		
		\$ 1.587.630	1-ago-19	30-jul-19	30	19,32%	28,98%	2,41%	\$871.824		
		\$ 1.587.630	1-sept-19	30-sept-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$907.138		
		\$ 1.587.630	1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$942.080		
		\$ 1.587.630	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$976.904		
		\$ 1.587.630	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,18%	\$1.011.525		
		\$ 1.587.630	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,17%	\$1.045.908		
		\$ 1.587.630	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	2,20%	\$1.080.783		
		\$ 1.587.630	1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,18%	\$1.115.471		
		\$ 1.587.630	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$1.149.719		
		\$ 1.587.630	1-may-20	31-may-20	30	18,19%	27,29%	2,10%	\$1.183.118		
		\$ 1.587.630	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$1.216.397		
		\$ 1.587.630	1-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$1.249.676		
		\$ 1.587.630	1-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,11%	\$1.283.244		
		\$ 1.587.630	1-sept-20	30-sept-20	30	18,29%	27,44%	2,11%	\$1.316.813		
INTERESES									\$1.316.813		
CAPITAL									\$ 1.587.630		
COSTAS									\$ 147.500		
TOTAL									\$3.051.943		

DIANA CAROLINA VARGAS ACEVEDO
Calle 47 No. 28 – 32 Bucaramanga
Teléfono 6324402 EXT 118
ABOGADA

Por lo anterior, teniendo en cuenta el reporte de títulos a favor del presente proceso expedido por el juzgado, en el cual a la fecha consta la suma de \$3.093.526, comedidamente solicito una vez sea aprobada la liquidación del crédito, se sirva decretar la terminación del proceso con la entrega de los títulos respectivos a parte demandante

Ruego se sirva correr el respectivo traslado.

De Usted Señor Juez,



DIANA CAROLINA VARGAS ACEVEDO
CC. N° 37.863.507 de Bucaramanga
T.P. N° 261.227 del C. S. de la J.

CONSTANCIA SECRETARIAL: De conformidad con el Art. 446 del C.G.P. la anterior liquidación de crédito presentada por la parte ejecutante queda en secretaría por el término de tres días, dentro de los cuales la ejecutada podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite necesariamente deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. Se fija en Lista de traslados siendo las 8 A.M. de hoy 8 de octubre de 2020 y corren desde el 9 al 14 de octubre de 2020.

Bucaramanga, 8 de octubre de 2020

SILVIA RENATA ROSALES HERRERA
SECRETARIA