



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RADICADO: 1996-22186**

**CONSTANCIA:** pasa al despacho de la señora Juez, informando de la petición de información que realiza el **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA** por reconstrucción del proceso 1997-20359 que allí se adelanta. **Sírvase proveer.** Bucaramanga 14 julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe secretarial que antecede y una vez revisado el expediente, se ordena **OFICIAR** al **JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARMANGA** que la señora **MARIA HELENA QUINTERO PALOMINO** identificada con cc 37.825.529 actuó en calidad de demandada dentro de la presente litis.

Además, mediante proveído de fecha 11 de junio de 2019 se decretó el Desistimiento Tácito del proceso y por existir embargo de remanente se ordenó dejar a disposición del proceso 20359 del juzgado Noveno Civil Municipal de Bucaramanga los bienes de **MARIA HELENA QUINTERO PALOMINO**, por lo cual se libraron los oficios 1409,1410,1411 del 17 de julio de 2019.

NOTIFIQUESE

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2017-00249-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, comunicando que la parte demandada fue notificada del mandamiento de pago en su contra, por lo tanto se hace necesario estudiar la posibilidad de dictar Auto que Ordene Seguir Adelante la ejecución. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 680014003007.2017.00249.00**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

Se encuentra al despacho el presente proceso EJECUTIVO de Mínima cuantía, adelantado por **MARIA EUGENIA RAMIREZ VILLAMIZAR** contra **ANDREA JULIETH RODRIGUEZ ROMERO y JAVIER AUGUSTO AYALA**, a fin de obtener el pago de la obligación contraída en Un Contrato de arrendamiento obrante a folios 04 y 05 del presente cuaderno.

Por prestar mérito ejecutivo conforme lo dispone el artículo 422 del código general del Proceso, por reunir los requisitos contenidos en los artículos 621 y 709 del Código del Comercio y por contener el mencionado título una obligación calara, expresa y exigible, la parte actora impetró la presente acción.

**MANDAMIENTO Y NOTIFICACION**

Por Auto de fecha treinta y uno (31) de Mayo de dos mil diecisiete (2017), (folio 10 y 11 del C-1) se dictó mandamiento de pago a favor de **MARIA EUGENIA RAMIREZ VILLAMIZAR** contra **ANDREA JULIETH RODRIGUEZ ROMERO y JAVIER AUGUSTO AYALA** por las sumas de:

- CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$184.000,00) correspondientes al saldo del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2017.
- QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000,00) correspondientes al saldo del canon de arrendamiento del mes de Marzo de 2017.
- QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000,00) correspondientes al saldo del canon de arrendamiento del mes de Abril de 2017.
- Más los intereses legales a la tasa del 6% anual, sobre dichas sumas, desde cuando se hizo exigible la obligación (30 de abril de 2017), hasta cuando se cancele el pago total de la obligación a favor de la parte demandante, tal y como se especificó en el mandamiento de pago.

Los demandados **ANDREA JULIETH RODRIGUEZ ROMERO y JAVIER AUGUSTO AYALA**, fueron notificados del mandamiento de pago en su contra, a través de CURADOR AD LITEM, Dra. Erika Lizeth Flórez Portilla, como se avizora a folio 208 de este cuaderno.



## DEFENSA DE LOS DEMANDADOS

Los demandados **ANDREA JULIETH RODRIGUEZ ROMERO y JAVIER AUGUSTO AYALA** representados por la Curador Ad litem, contestaron la demanda (folios 209-a 214), pero No propusieron excepciones y a la fecha NO se evidencia el pago de la obligación de su parte, siendo de esta manera procedente dar aplicación al artículo 440 del C.G.P.

## ORDEN DE EJECUCIÓN

Los presupuestos procesales de la acción se encuentran debidamente configurados y el trámite del proceso exento de vicios que puedan invalidarlo actuado, lo que permite al Juzgado dar aplicación al inciso segundo del artículo 440 del C.G.P., que ordena seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de la obligación determinada en el mandamiento de pago.

En cumplimiento del Acuerdo No.PSAA 13-9984 de 2013, es pertinente tener presente que en su inciso 2, artículo 8 cita: “en el marco de sus competencias, los jueces de ejecución civil, conocerán de los avalúos, liquidaciones de costas y de créditos, remates, demandas acumuladas, incidentes de cualquier naturaleza, oposiciones o solicitudes relacionadas con las medidas cautelares, así como de las demás actuaciones de cualquier naturaleza, que se adelanten a partir de la ejecutoria de la providencia que ordena seguir adelante la ejecución.

Una vez avocado el conocimiento del asunto, en ningún caso el juez de Ejecución Civil Municipal o Circuito podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen”.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

## R E S U E L V E:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, que adelanta **MARIA EUGENIA RAMIREZ VILLAMIZAR** contra **ANDREA JULIETH RODRIGUEZ ROMERO y JAVIER AUGUSTO AYALA** por las sumas de:

- CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$184.000,00) correspondientes al saldo del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2017.
- QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000,00) correspondientes al saldo del canon de arrendamiento del mes de Marzo de 2017.
- QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$550.000,00) correspondientes al saldo del canon de arrendamiento del mes de Abril de 2017.
- Más los intereses legales a la tasa del 6% anual, sobre dichas sumas, desde cuando se hizo exigible la obligación (30 de abril de 2017), hasta cuando se cancele el pago total de la obligación a favor de la parte demandante, tal y como se especificó en el mandamiento de pago.



**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados si los hay o los que se llegaren a embargar posteriormente.

**TERCERO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del C.G.P., teniendo en cuenta las variaciones autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia al momento de liquidar. Serán las partes quienes presenten la liquidación.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada la suma de SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$65.000,00).

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense.

**SEXTO: REMÍTIR** el presente proceso a la oficina de apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal Civil de Bucaramanga y avocado el conocimiento del asunto, en ningún caso el Juez de Ejecución Civil Municipal podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen. (Acuerdo No. PSAA 13-9984 de 2013); por lo que deberá enviarse una vez quede en firme la liquidación de costas, verificados los requisitos consagrados en el Artículo 2 del Acuerdo PC-SJA-17-10678 del 26/05/2017 del C.S.J. y Acuerdo PCSJA20-11567 del 05/06/2020, referente a las medidas transitorias de salubridad pública adoptadas por el COVID-19.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2018-00073-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para resolver la solicitud de emplazamiento presentada por el apoderada de la parte actora, obrante a folio 50 de este cuaderno. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 68001.4003007.2018.00073.00**

De conformidad con el artículo 293 del C.G.P., y la manifestación efectuada por el apoderado de la parte demandante que se avizora a folio 50 de este cuaderno, y revisadas las diligencias de notificación, donde se evidencia en el Certificado de mensajería que el demandado no ha abierto, ni leído en mensaje, este despacho ordena el emplazamiento de **JAVIER DUARTE PINTO**.

Así las cosas, una vez se encuentre ejecutoriado el auto de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10º del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con lo establecido en los incisos 5 y 6 del artículo 108 del C.G.P., el emplazamiento se surtirá mediante la inclusión y publicación del nombre del sujeto emplazado, las partes del proceso, su naturaleza y Juzgado que lo requiere en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2019-374**

**CONSTANCIA:** pasa al despacho de la señora Juez, informando que ha transcurrido el término del registro **NACIONAL DE EMPLAZADOS** sin que a la fecha haya concurrido a notificarse JOSE ANTONIO ORTEGA ESPAÑA, sírvase proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, y de conformidad con lo establecido en el artículo el artículo 48 del Código General del Proceso, este Juzgado procederá a designar curador ad litem que represente los intereses de **JOSE ANTONIO ORTEGA ESPAÑA a:**

<b>NOMBRE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TELÉFONO</b>
<b>MIRIAM SYLENE MANTILLA MANTILLA</b>	<b>jurídico@arse.com.co</b>	<b>6302367</b>

Por el medio más expedito comuníquese lo decidido en éste proveído, previniendo al profesional del derecho designado, que de conformidad con el **numeral 7º del artículo 48 del C.G.P.**, su designación implica que “quien desempeñará el cargo, lo hará en forma gratuita como defensor de oficio, siendo su nombramiento de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente”.

NOTIFIQUESE

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2019-00537-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para considerar la Nueva dirección de notificación reportada por la parte actora, que obra a folio 122 de este cuaderno. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 6800140030072019.00537.00**

En concordancia con el informe secretarial y la solicitud presentada por la apoderada de la parte actora, que obra a folio 122 de este cuaderno, este despacho procede a **RECONOCER**, la dirección de notificación del demandado LUIS LIZCANO CONTRERAS, la siguiente:

CALLE 13N-CASA # 4B-MANZANA D, URBANIZACIÓN ALCALÁ, Municipio de Cúcuta N.S.

Debiendo ser notificado conforme el Artículo 291 a 293 y 301 del C.G.P. Si dicha notificación resultare negativa, deberá manifestar bajo juramento que desconoce la ubicación del demandado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2019-723**

**CONSTANCIA:** pasa al despacho de la señora Juez, informando que ha transcurrido el término del registro **NACIONAL DE EMPLAZADOS** sin que a la fecha haya concurrido a notificarse SERGIO ANDRÉS VEGA SILVA, sírvase proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, y de conformidad con lo establecido en el artículo el artículo 48 del Código General del Proceso, este Juzgado procederá a designar curador ad litem que represente los intereses de **SERGIO ANDRÉS VEGA SILVA** a:

NOMBRE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
SANDRA MAYERLY SALAZAR MORALES	<a href="mailto:SANDRAMSALAZARM@HOTMAIL.COM">SANDRAMSALAZARM@HOTMAIL.COM</a>	7187634

Por el medio más expedito comuníquese lo decidido en éste proveído, previniendo al profesional del derecho designado, que de conformidad con el **numeral 7º del artículo 48 del C.G.P.**, su designación implica que *“quien desempeñará el cargo, lo hará en forma gratuita como defensor de oficio, siendo su nombramiento de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente”*.

NOTIFIQUESE

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RADICADO: 2019-782**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, informando que la parte actora no ha agotado el trámite de notificación al extremo pasivo. **Sírvase** proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

---

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, se ordena **REQUÉRIR** a la parte actora **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** para que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 317 del C. G. del P., en el término perentorio de 30 días contados a partir de la notificación de este proveído, realice los trámites pertinentes para notificar al demandado **JESUS IVAN TORRADO** del mandamiento de pago, so pena de ser desistido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA  
JUEZ**



**RADICADO: 2019-914**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, informando que la parte actora no ha agotado el trámite de notificación al extremo pasivo. **Sírvase** proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

*[Handwritten signature]*

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

---

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, se ordena **REQUÉRIR** a la parte actora **BAGUER S.A.S.** para que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 317 del C. G. del P., en el término perentorio de 30 días contados a partir de la notificación de este proveído, realice los trámites pertinentes para notificar a la demandada **MARTA JANETH DIAZ NARDEZ** del mandamiento de pago, so pena de ser desistido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

*[Handwritten signature]*

**GLADYS MADIEDO RUEDA  
JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2019-00932-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para considerar la respuesta al requerimiento realizado a la apoderada demandante respecto a la dirección electrónica reportada en el escrito de demanda. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 6800140030072019.00932.00**

En concordancia con la constancia secretarial y revisada la respuesta suministrada por la apoderada demandante (folios 65 a 67) respecto al requerimiento de fecha 09 de Junio de 2021 visto a folio 64 de este cuaderno, el despacho considera que el extremo activo, no allegó evidencia suficiente que le permita al Juez con certeza aceptar el correo ([juancarloscordobaduarte@gmail.com](mailto:juancarloscordobaduarte@gmail.com)), como el utilizado actualmente por el demandado tal y como lo exige el inciso 2° del Artículo 8° del Decreto 806.

Así las cosas, deberá continuar con el proceso de notificación en la dirección física reconocida por Auto del 02 de Marzo de 2020 (folio 23), tal y como se le indicó en Auto del 09 de Junio de 2021; en caso de no resultar positivo dicho ciclo de notificación se decretará su emplazamiento y se le designará Curador Ad Litem, en aras de no vulnerar el debido proceso y el derecho de réplica.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RADICADO: 2020-47**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, informando que la parte actora no ha agotado el trámite de notificación al extremo pasivo. **Sírvase** proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

---

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, se ordena **REQUÉRIR** a la parte actora **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** para que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 317 del C. G. del P., en el término perentorio de 30 días contados a partir de la notificación de este proveído, realice los trámites pertinentes para notificar a la demandada **EIDER ALEXANDER MARTINEZ SOLANO** del mandamiento de pago, so pena de ser desistido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA  
JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2020-00089-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de La señora Juez, comunicando que la parte demandada fue notificada del mandamiento de pago en su contra por Aviso, por lo tanto se hace necesario estudiar la posibilidad de dictar Auto que Ordene Seguir Adelante la ejecución. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 680014003007.2020.00089.00**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

Se encuentra al despacho el presente proceso EJECUTIVO de Mínima cuantía, adelantado por **MULTIFAMILIARES LA PUERTA DEL SOL EDIFICIOS TRES, CUATRO CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, Y ONCE** en contra de **EVANGELINA ARENAS DE LIZCANO**, a fin de obtener el pago de la obligación contraída en un Certificado de deuda obrante a folios 06 y 07 del presente cuaderno.

Por prestar mérito ejecutivo conforme lo dispone el artículo 422 del código general del Proceso, por reunir los requisitos contenidos en los artículos 621 y 709 del Código del Comercio y por contener el mencionado título una obligación calara, expresa y exigible, la parte actora impetró la presente acción.

**MANDAMIENTO Y NOTIFICACION**

Por Auto de fecha Ocho (08) de septiembre de dos mil Veinte (2020), (folios 72 a 79 del C-1) se dictó mandamiento de pago a favor de **MULTIFAMILIARES LA PUERTA DEL SOL EDIFICIOS TRES, CUATRO CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, Y ONCE** en contra de **EVANGELINA ARENAS DE LIZCANO**, por la suma de:

- Por concepto de las cuotas de administración causadas ORDINARIAS y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

**AÑO 2013**

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2013	septiembre	\$ 125.000
2013	octubre	\$ 125.000
2013	noviembre	\$ 125.000
2013	diciembre	\$ 125.000

- Por concepto de las cuotas de administración causadas ORDINARIAS y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

**AÑO 2014**



2014	enero	\$	130.000
2014	febrero	\$	130.000
2014	marzo	\$	130.000
2014	abril	\$	130.000
2014	mayo	\$	130.000
2014	junio	\$	130.000
2014	julio	\$	130.000
2014	agosto	\$	130.000
2014	septiembre	\$	130.000
2014	octubre	\$	130.000
2014	noviembre	\$	130.000
2014	diciembre	\$	130.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2015

2015	enero	\$	138.000
2015	febrero	\$	138.000
2015	marzo	\$	138.000
2015	abril	\$	138.000
2015	mayo	\$	138.000
2015	junio	\$	138.000
2015	julio	\$	138.000
2015	agosto	\$	138.000
2015	septiembre	\$	138.000
2015	octubre	\$	138.000
2015	noviembre	\$	138.000
2015	diciembre	\$	138.000

- Por concepto de las cuotas de administración EXTRAORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2015

<b>2015</b>	<b>marzo extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>136.000</b>
<b>2015</b>	<b>abril extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>136.000</b>
<b>2015</b>	<b>mayo extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>95.000</b>

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2016

---

2016	enero	\$	147.500
------	-------	----	---------

---



2016	febrero	\$	147.500
2016	marzo	\$	147.500
2016	abril	\$	147.500
2016	mayo	\$	147.500
2016	junio	\$	147.500
2016	julio	\$	147.500
2016	agosto	\$	147.500

- Por concepto del reajuste del mes de agosto del año 2016:

<b>2016</b>	<b>agosto reajuste</b>	<b>\$</b>	<b>20.000</b>
-------------	------------------------	-----------	---------------

2016	septiembre	\$	150.000
2016	octubre	\$	150.000
2016	noviembre	\$	150.000
2016	diciembre	\$	150.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

#### AÑO 2017

2017	enero	\$	160.000
2017	febrero	\$	160.000
2017	marzo	\$	160.000
2017	abril	\$	160.000
2017	mayo	\$	160.000
2017	junio	\$	160.000
2017	julio	\$	160.000
2017	agosto	\$	160.000
2017	septiembre	\$	160.000
2017	octubre	\$	160.000
2017	noviembre	\$	160.000
2017	diciembre	\$	160.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

#### AÑO 2018

2018	enero	\$	170.000
2018	febrero	\$	170.000
2018	marzo	\$	170.000
2018	abril	\$	170.000
2018	mayo	\$	170.000
2018	junio	\$	170.000
2018	julio	\$	170.000



2018	agosto	\$	170.000
2018	septiembre	\$	170.000
2018	octubre	\$	170.000
2018	noviembre	\$	170.000
2018	diciembre	\$	170.000

- Por concepto de las cuotas de administración EXTRAORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2018

<b>2018</b>	<b>julio extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>
<b>2018</b>	<b>agosto extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>
<b>2018</b>	<b>septiembre extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2019

2019	enero	\$	180.000
2019	febrero	\$	180.000
2019	marzo	\$	10.000
2019	abril	\$	180.000
2019	mayo	\$	180.000
2019	junio	\$	180.000
2019	julio	\$	180.000
2019	agosto	\$	180.000
2019	septiembre	\$	180.000
2019	octubre	\$	180.000
2019	noviembre	\$	180.000
2019	diciembre	\$	180.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2020



2020	enero	\$	190.000	1/02/2020
------	-------	----	---------	-----------

- **POR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE EN LO SUCESIVO SE SIGAN CAUSANDO JUNTO CON SUS INTERESES DE MORA.**
- Por los intereses moratorios sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas liquidados a la tasa máxima legal dada por la Superintendencia Financiera y hasta que se cancele el pago total de la obligación:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	INTERESES DE MORA
2013	septiembre	\$ 125.000	1/10/2013
2013	octubre	\$ 125.000	1/11/2013
2013	noviembre	\$ 125.000	1/12/2013
2013	diciembre	\$ 125.000	1/01/2014
2014	enero	\$ 130.000	1/02/2014
2014	febrero	\$ 130.000	1/03/2014
2014	marzo	\$ 130.000	1/04/2014
2014	abril	\$ 130.000	1/05/2014
2014	mayo	\$ 130.000	1/06/2014
2014	junio	\$ 130.000	1/07/2014
2014	julio	\$ 130.000	1/08/2014
2014	agosto	\$ 130.000	1/09/2014
2014	septiembre	\$ 130.000	1/10/2014
2014	octubre	\$ 130.000	1/11/2014
2014	noviembre	\$ 130.000	1/12/2014
2014	diciembre	\$ 130.000	1/01/2015
2015	enero	\$ 138.000	1/02/2015
2015	febrero	\$ 138.000	1/03/2015
2015	marzo	\$ 138.000	1/04/2015
2015	abril	\$ 138.000	1/05/2015
2015	mayo	\$ 138.000	1/06/2015
2015	junio	\$ 138.000	1/07/2015
2015	julio	\$ 138.000	1/08/2015
2015	agosto	\$ 138.000	1/09/2015
2015	septiembre	\$ 138.000	1/10/2015
2015	octubre	\$ 138.000	1/11/2015
2015	noviembre	\$ 138.000	1/12/2015
2015	diciembre	\$ 138.000	1/01/2016
<b>2015</b>	<b>marzo extraordinaria</b>	<b>\$ 136.000</b>	<b>1/04/2015</b>
<b>2015</b>	<b>abril extraordinaria</b>	<b>\$ 136.000</b>	<b>1/05/2015</b>
<b>2015</b>	<b>mayo extraordinaria</b>	<b>\$ 95.000</b>	<b>1/06/2015</b>
2016	enero	\$ 147.500	1/02/2016



2016	febrero	\$	147.500	1/03/2016
2016	marzo	\$	147.500	1/04/2016
2016	abril	\$	147.500	1/05/2016
2016	mayo	\$	147.500	1/06/2016
2016	junio	\$	147.500	1/07/2016
2016	julio	\$	147.500	1/08/2016
2016	agosto	\$	147.500	1/09/2016
<b>2016</b>	<b>agosto reajuste</b>	<b>\$</b>	<b>20.000</b>	<b>1/09/2016</b>
2016	septiembre	\$	150.000	1/10/2016
2016	octubre	\$	150.000	1/11/2016
2016	noviembre	\$	150.000	1/12/2016
2016	diciembre	\$	150.000	1/01/2017
2017	enero	\$	160.000	1/02/2017
2017	febrero	\$	160.000	1/03/2017
2017	marzo	\$	160.000	1/04/2017
2017	abril	\$	160.000	1/05/2017
2017	mayo	\$	160.000	1/06/2017
2017	junio	\$	160.000	1/07/2017
2017	julio	\$	160.000	1/08/2017
2017	agosto	\$	160.000	1/09/2017
2017	septiembre	\$	160.000	1/10/2017
2017	octubre	\$	160.000	1/11/2017
2017	noviembre	\$	160.000	1/12/2017
2017	diciembre	\$	160.000	1/01/2018
2018	enero	\$	170.000	1/02/2018
2018	febrero	\$	170.000	1/03/2018
2018	marzo	\$	170.000	1/04/2018
2018	abril	\$	170.000	1/05/2018
2018	mayo	\$	170.000	1/06/2018
2018	junio	\$	170.000	1/07/2018
2018	julio	\$	170.000	1/08/2018
2018	agosto	\$	170.000	1/09/2018
2018	septiembre	\$	170.000	1/10/2018
2018	octubre	\$	170.000	1/11/2018
2018	noviembre	\$	170.000	1/12/2018
2018	diciembre	\$	170.000	1/01/2019
<b>2018</b>	<b>julio extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>	<b>1/08/2018</b>
<b>2018</b>	<b>agosto extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>	<b>1/09/2018</b>
<b>2018</b>	<b>Septiembre extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>	<b>1/10/2018</b>
2019	enero	\$	180.000	1/02/2019
2019	febrero	\$	180.000	1/03/2019
2019	marzo	\$	10.000	1/04/2019
2019	abril	\$	180.000	1/05/2019
2019	mayo	\$	180.000	1/06/2019
2019	junio	\$	180.000	1/07/2019
2019	julio	\$	180.000	1/08/2019
2019	agosto	\$	180.000	1/09/2019



2019	septiembre	\$	180.000	1/10/2019
2019	octubre	\$	180.000	1/11/2019
2019	noviembre	\$	180.000	1/12/2019
2019	diciembre	\$	180.000	1/01/2020
2020	enero	\$	190.000	1/02/2020

La demandada **EVANGELINA ARENAS DE LIZCANO**, fue notificada del mandamiento de pago en su contra, por AVISO conforme el artículo 292 del C.G.P., como se avizora a folios 86 a 90 y 92 a 123 de este cuaderno.

### DEFENSA DE LA DEMANDADA

La demandada **EVANGELINA ARENAS DE LIZCANO**, NO contestó la demanda, luego NO propuso excepciones y a la fecha NO se evidencia el pago de la obligación por parte de esta, siendo de esta manera procedente dar aplicación al artículo 440 del C.G.P.

### ORDEN DE EJECUCIÓN

Los presupuestos procesales de la acción se encuentran debidamente configurados y el trámite del proceso exento de vicios que puedan invalidarlo actuado, lo que permite al Juzgado dar aplicación al inciso segundo del artículo 440 del C.G.P., que ordena seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de la obligación determinada en el mandamiento de pago.

En cumplimiento del Acuerdo No.PSAA 13-9984 de 2013, es pertinente tener presente que en su inciso 2, artículo 8 cita: “en el marco de sus competencias, los jueces de ejecución civil, conocerán de los avalúos, liquidaciones de costas y de créditos, remates, demandas acumuladas, incidentes de cualquier naturaleza, oposiciones o solicitudes relacionadas con las medidas cautelares, así como de las demás actuaciones de cualquier naturaleza, que se adelanten a partir de la ejecutoria de la providencia que ordena seguir adelante la ejecución.

Una vez avocado el conocimiento del asunto, en ningún caso el juez de Ejecución Civil Municipal o Circuito podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen”.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

### R E S U E L V E:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, que adelanta **MULTIFAMILIARES LA PUERTA DEL SOL EDIFICIOS TRES, CUATRO CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, Y ONCE** en contra de **EVANGELINA ARENAS DE LIZCANO**, por la suma de:

- Por concepto de las cuotas de administración causadas ORDINARIAS y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

AÑO 2013



AÑO	MES	VALOR CUOTA
2013	septiembre	\$ 125.000
2013	octubre	\$ 125.000
2013	noviembre	\$ 125.000
2013	diciembre	\$ 125.000

- Por concepto de las cuotas de administración causadas ORDINARIAS y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

#### AÑO 2014

2014	enero	\$ 130.000
2014	febrero	\$ 130.000
2014	marzo	\$ 130.000
2014	abril	\$ 130.000
2014	mayo	\$ 130.000
2014	junio	\$ 130.000
2014	julio	\$ 130.000
2014	agosto	\$ 130.000
2014	septiembre	\$ 130.000
2014	octubre	\$ 130.000
2014	noviembre	\$ 130.000
2014	diciembre	\$ 130.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

#### AÑO 2015

2015	enero	\$ 138.000
2015	febrero	\$ 138.000
2015	marzo	\$ 138.000
2015	abril	\$ 138.000
2015	mayo	\$ 138.000
2015	junio	\$ 138.000
2015	julio	\$ 138.000
2015	agosto	\$ 138.000
2015	septiembre	\$ 138.000
2015	octubre	\$ 138.000
2015	noviembre	\$ 138.000
2015	diciembre	\$ 138.000

- Por concepto de las cuotas de administración EXTRAORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

#### AÑO 2015



<b>2015</b>	<b>marzo extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>136.000</b>
<b>2015</b>	<b>abril extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>136.000</b>
<b>2015</b>	<b>mayo extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>95.000</b>

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

**AÑO 2016**

2016	enero	\$	147.500
2016	febrero	\$	147.500
2016	marzo	\$	147.500
2016	abril	\$	147.500
2016	mayo	\$	147.500
2016	junio	\$	147.500
2016	julio	\$	147.500
2016	agosto	\$	147.500

- Por concepto del reajuste del mes de agosto del año 2016:

<b>2016</b>	<b>agosto reajuste</b>	<b>\$</b>	<b>20.000</b>
-------------	------------------------	-----------	---------------

2016	septiembre	\$	150.000
2016	octubre	\$	150.000
2016	noviembre	\$	150.000
2016	diciembre	\$	150.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

**AÑO 2017**

2017	enero	\$	160.000
2017	febrero	\$	160.000
2017	marzo	\$	160.000
2017	abril	\$	160.000
2017	mayo	\$	160.000
2017	junio	\$	160.000
2017	julio	\$	160.000
2017	agosto	\$	160.000
2017	septiembre	\$	160.000
2017	octubre	\$	160.000
2017	noviembre	\$	160.000
2017	diciembre	\$	160.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:



### AÑO 2018

2018	enero	\$	170.000
2018	febrero	\$	170.000
2018	marzo	\$	170.000
2018	abril	\$	170.000
2018	mayo	\$	170.000
2018	junio	\$	170.000
2018	julio	\$	170.000
2018	agosto	\$	170.000
2018	septiembre	\$	170.000
2018	octubre	\$	170.000
2018	noviembre	\$	170.000
2018	diciembre	\$	170.000

- Por concepto de las cuotas de administración EXTRAORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

### AÑO 2018

<b>2018</b>	<b>julio extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>
<b>2018</b>	<b>agosto extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>
<b>2018</b>	<b>septiembre extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:

### AÑO 2019

2019	enero	\$	180.000
2019	febrero	\$	180.000
2019	marzo	\$	10.000
2019	abril	\$	180.000
2019	mayo	\$	180.000
2019	junio	\$	180.000
2019	julio	\$	180.000
2019	agosto	\$	180.000
2019	septiembre	\$	180.000
2019	octubre	\$	180.000
2019	noviembre	\$	180.000
2019	diciembre	\$	180.000

- Por concepto de las cuotas de administración ORDINARIAS causadas y no pagadas en los siguientes meses y por los siguientes valores:



AÑO 2020

2020	enero	\$ 190.000	1/02/2020
------	-------	------------	-----------

- **POR LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN QUE EN LO SUCESIVO SE SIGAN CAUSANDO JUNTO CON SUS INTERESES DE MORA.**
- Por los intereses moratorios sobre las siguientes sumas y a partir de las siguientes fechas liquidados a la tasa máxima legal dada por la Superintendencia Financiera y hasta que se cancele el pago total de la obligación:

AÑO	MES	VALOR CUOTA	INTERESES DE MORA
2013	septiembre	\$ 125.000	1/10/2013
2013	octubre	\$ 125.000	1/11/2013
2013	noviembre	\$ 125.000	1/12/2013
2013	diciembre	\$ 125.000	1/01/2014
2014	enero	\$ 130.000	1/02/2014
2014	febrero	\$ 130.000	1/03/2014
2014	marzo	\$ 130.000	1/04/2014
2014	abril	\$ 130.000	1/05/2014
2014	mayo	\$ 130.000	1/06/2014
2014	junio	\$ 130.000	1/07/2014
2014	julio	\$ 130.000	1/08/2014
2014	agosto	\$ 130.000	1/09/2014
2014	septiembre	\$ 130.000	1/10/2014
2014	octubre	\$ 130.000	1/11/2014
2014	noviembre	\$ 130.000	1/12/2014
2014	diciembre	\$ 130.000	1/01/2015
2015	enero	\$ 138.000	1/02/2015
2015	febrero	\$ 138.000	1/03/2015
2015	marzo	\$ 138.000	1/04/2015
2015	abril	\$ 138.000	1/05/2015
2015	mayo	\$ 138.000	1/06/2015
2015	junio	\$ 138.000	1/07/2015
2015	julio	\$ 138.000	1/08/2015
2015	agosto	\$ 138.000	1/09/2015
2015	septiembre	\$ 138.000	1/10/2015
2015	octubre	\$ 138.000	1/11/2015
2015	noviembre	\$ 138.000	1/12/2015
2015	diciembre	\$ 138.000	1/01/2016
<b>2015</b>	<b>marzo extraordinaria</b>	<b>\$ 136.000</b>	<b>1/04/2015</b>
<b>2015</b>	<b>abril extraordinaria</b>	<b>\$ 136.000</b>	<b>1/05/2015</b>
<b>2015</b>	<b>mayo extraordinaria</b>	<b>\$ 95.000</b>	<b>1/06/2015</b>
2016	enero	\$ 147.500	1/02/2016
2016	febrero	\$ 147.500	1/03/2016

Palacio de Justicia Primer Piso Entrada Principal teléfono: 6 302860

Correo electrónico: J07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co



2016	marzo	\$	147.500	1/04/2016
2016	abril	\$	147.500	1/05/2016
2016	mayo	\$	147.500	1/06/2016
2016	junio	\$	147.500	1/07/2016
2016	julio	\$	147.500	1/08/2016
2016	agosto	\$	147.500	1/09/2016
<b>2016</b>	<b>agosto reajuste</b>	<b>\$</b>	<b>20.000</b>	<b>1/09/2016</b>
2016	septiembre	\$	150.000	1/10/2016
2016	octubre	\$	150.000	1/11/2016
2016	noviembre	\$	150.000	1/12/2016
2016	diciembre	\$	150.000	1/01/2017
2017	enero	\$	160.000	1/02/2017
2017	febrero	\$	160.000	1/03/2017
2017	marzo	\$	160.000	1/04/2017
2017	abril	\$	160.000	1/05/2017
2017	mayo	\$	160.000	1/06/2017
2017	junio	\$	160.000	1/07/2017
2017	julio	\$	160.000	1/08/2017
2017	agosto	\$	160.000	1/09/2017
2017	septiembre	\$	160.000	1/10/2017
2017	octubre	\$	160.000	1/11/2017
2017	noviembre	\$	160.000	1/12/2017
2017	diciembre	\$	160.000	1/01/2018
2018	enero	\$	170.000	1/02/2018
2018	febrero	\$	170.000	1/03/2018
2018	marzo	\$	170.000	1/04/2018
2018	abril	\$	170.000	1/05/2018
2018	mayo	\$	170.000	1/06/2018
2018	junio	\$	170.000	1/07/2018
2018	julio	\$	170.000	1/08/2018
2018	agosto	\$	170.000	1/09/2018
2018	septiembre	\$	170.000	1/10/2018
2018	octubre	\$	170.000	1/11/2018
2018	noviembre	\$	170.000	1/12/2018
2018	diciembre	\$	170.000	1/01/2019
<b>2018</b>	<b>julio extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>	<b>1/08/2018</b>
<b>2018</b>	<b>agosto extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>	<b>1/09/2018</b>
<b>2018</b>	<b>Septiembre extraordinaria</b>	<b>\$</b>	<b>226.700</b>	<b>1/10/2018</b>
2019	enero	\$	180.000	1/02/2019
2019	febrero	\$	180.000	1/03/2019
2019	marzo	\$	10.000	1/04/2019
2019	abril	\$	180.000	1/05/2019
2019	mayo	\$	180.000	1/06/2019
2019	junio	\$	180.000	1/07/2019
2019	julio	\$	180.000	1/08/2019
2019	agosto	\$	180.000	1/09/2019
2019	septiembre	\$	180.000	1/10/2019



2019	octubre	\$	180.000	1/11/2019
2019	noviembre	\$	180.000	1/12/2019
2019	diciembre	\$	180.000	1/01/2020
2020	enero	\$	190.000	1/02/2020

Tal cual como se especificó en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados si los hay o los que se llegaren a embargar posteriormente.

**TERCERO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del C.G.P., teniendo en cuenta las variaciones autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia al momento de liquidar. Serán las partes quienes presenten la liquidación.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada la suma de SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$600.000,00).

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense.

**SEXTO: REMITIR** el presente proceso a la oficina de apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal Civil de Bucaramanga y avocado el conocimiento del asunto, en ningún caso el Juez de Ejecución Civil Municipal podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen. (Acuerdo No. PSAA 13-9984 de 2013); por lo que deberá enviarse una vez quede en firme la liquidación de costas, verificados los requisitos consagrados en el Artículo 2 del Acuerdo PC-SJA-17-10678 del 26/05/2017 del C.S.J. y Acuerdo PCSJA20-11567 del 05/06/2020, referente a las medidas transitorias de salubridad pública adoptadas por el COVID-19.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2020-00115-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para considerar la dirección electrónica reportada por la parte actora, que obra a folio 19 de este cuaderno. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 6800140030072020.00115.00**

En concordancia con el informe secretarial y la solicitud presentada por la apoderada de la parte actora, que obra a folio 19 de este cuaderno, este despacho procede a **RECONOCER**, la dirección de notificación de la demandada MARIA TATIANA BADILLO, la siguiente:

**Correo electrónico:** [tatik\\_0313@hotmail.com](mailto:tatik_0313@hotmail.com)

Debiendo ser notificado conforme el Artículo 8°, del Decreto Legislativo 806 de 2020, implementando para ello sistemas de confirmación de recibido del correo o mensajes de datos, como indica la norma. Si dicha notificación resultare negativa, deberá manifestar bajo juramento que desconoce la ubicación del demandado.

Es de aclarar que deberá notificar a la demandada en la anterior dirección una vez ha sido reconocida por el despacho y no sin haber sido tenida en cuenta, en aras de evitar nulidades futuras.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2020-256**

**CONSTANCIA:** pasa al despacho de la señora Juez, informando que ha transcurrido el término del registro **NACIONAL DE EMPLAZADOS** sin que a la fecha haya concurrido a notificarse **JULIO JOSÉ AGAMEZ BARRIO**, sírvase proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**  
Oficial Mayor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, y de conformidad con lo establecido en el artículo el artículo 48 del Código General del Proceso, este Juzgado procederá a designar curador ad litem que represente los intereses de **JULIO JOSÉ AGAMEZ BARRIOS** a:

<b>NOMBRE</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TELÉFONO</b>
<b>MARIA FEMMY RUEDA DIAZ</b>	<b>abogadaruedadiaz@outlook.es</b>	

Por el medio más expedito comuníquese lo decidido en éste proveído, previniendo al profesional del derecho designado, que de conformidad con el **numeral 7º del artículo 48 del C.G.P.**, su designación implica que “quien desempeñará el cargo, lo hará en forma gratuita como defensor de oficio, siendo su nombramiento de forzosa aceptación, salvo que acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente”.

NOTIFIQUESE

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

**PROCESO: VERBAL SUMARIO**  
**RADICADO.68001400300720200027600**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para informarle que el día de mañana hay programada audiencia dentro del radicado de la referencia. Bucaramanga, 14 de julio de 2021.



**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA**  
**SECRETARIA**

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la constancia secretarial y toda vez que el día de mañana la titular del despacho tiene programada una cita médica, se procede a fijar como nueva fecha el día **24 de agosto de 2021 a las 8:30 a.m.**

**NOTIFIQUESE**



**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

*Proyectado por: Silvia Renata*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**VERBAL IMPOSICION DE SERVIDUMBRE  
RADICADO: 680014003007-2020-00331-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al Despacho de la Señora Juez, con el atento informe que revisado las presentes diligencias se ingresa para adicionar el auto adiado el 19 de mayo de 2021, como quiera que, por un lapsus no se ordenara requerir al Instituto Agustín Codazzi para aclarar su respuesta. Bucaramanga, 14 de julio de 2021.

**JAVIER MANTILLA SANDOVAL**  
Escribiente

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial que precede, se dispone **REQUERIR** al Instituto Agustín Codazzi, para que aclare que, según certificado No. 2364-502089-15547-0 del 22 de junio de 2020, indica que el inmueble con matriculo No. 324-25746 tiene avalúo catastral y mediante certificado No. 3467-367758-37926-0 del 11 de noviembre de 2020, dice que no posee avalúo catastral, generando una confusión, así mismo, se le hace saber que dicho bien es de propiedad de MARGARITA CHAMORRO AMADO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 28.180.745. Por secretaria líbrense los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

PROYECTA: Javier Mantilla Sandoval



**EJECUTIVO**

**RADICADO: 2020-418**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, informando que la parte actora no ha agotado el trámite de notificación al extremo pasivo. **Sírvase** proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

**MARTHA DIAZ PEREZ**

Oficial Mayor

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

---

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la constancia secretarial, se ordena **REQUÉRIR** a la parte actora **OSCAR ORLANDO VILLALBA ESTUPIÑAN** para que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 317 del C. G. del P., en el término perentorio de 30 días contados a partir de la notificación de este proveído, realice los trámites pertinentes para notificar a la demandada **INES ALVAREZ SERRANO** del mandamiento de pago, so pena de ser desistido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA  
JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RADICADO.680014003007-2021-00034-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para resolver la solicitud de emplazamiento presentada por el apoderado de la parte actora, obrante a folio 32 de este cuaderno. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 68001.4003007.2021.00034.00**

De conformidad con el artículo 293 del C.G.P., y la manifestación efectuada por el apoderado de la parte demandante que se avizora a folio 32 de este cuaderno, y revisadas las diligencias de notificación, donde se evidencia en el Certificado de mensajería que la demandada no reside, este despacho ordena el emplazamiento de **SILVIA HERNANDEZ FLOREZ.**

Así las cosas, una vez se encuentre ejecutoriado el auto de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10º del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con lo establecido en los incisos 5 y 6 del artículo 108 del C.G.P., el emplazamiento se surtirá mediante la inclusión y publicación del nombre del sujeto emplazado, las partes del proceso, su naturaleza y Juzgado que lo requiere en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2021-00155-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para resolver la solicitud de emplazamiento presentada por el apoderado de la parte actora, obrante a folio 102 de este cuaderno. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 68001.4003007.2021.00155.00**

De conformidad con el artículo 293 del C.G.P., y la manifestación efectuada por el apoderado de la parte demandante que se avizora a folio 102 de este cuaderno, y revisadas las diligencias de notificación, donde se evidencia en el Certificado de mensajería que el demandado no reside, este despacho ordena el emplazamiento de **CARLOS MARIO GUZMAN ACUÑA**.

Así las cosas, una vez se encuentre ejecutoriado el auto de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10º del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, en concordancia con lo establecido en los incisos 5 y 6 del artículo 108 del C.G.P., el emplazamiento se surtirá mediante la inclusión y publicación del nombre del sujeto emplazado, las partes del proceso, su naturaleza y Juzgado que lo requiere en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



**RADICADO.680014003007-2021-00211-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, comunicando que la parte demandada fue notificada del mandamiento de pago en su contra por Aviso, por lo tanto se hace necesario estudiar la posibilidad de dictar Auto que Ordene Seguir Adelante la ejecución. Sírvase ordenar lo pertinente. Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 680014003007.2021.00211.00**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

Se encuentra al despacho el presente proceso EJECUTIVO de Mínima cuantía, adelantado por el **BANCO DE BOGOTA** contra **EDGAR BAUTISTA VELASCO OSORIO**, a fin de obtener el pago de la obligación contraída en Un Pagaré obrante a folios 04 a 09 del presente cuaderno.

Por prestar mérito ejecutivo conforme lo dispone el artículo 422 del código general del Proceso, por reunir los requisitos contenidos en los artículos 621 y 709 del Código del Comercio y por contener el mencionado título una obligación calara, expresa y exigible, la parte actora impetró la presente acción.

**MANDAMIENTO Y NOTIFICACION**

Por Auto de fecha Veintiséis (26) de Abril de dos mil Veintiuno (2021), (folios 111 y 112 del C-1) se dictó mandamiento de pago a favor del **BANCO DE BOGOTA** contra **EDGAR BAUTISTA VELASCO OSORIO**, por la suma total de TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$37.492.537,00) correspondientes al capital contenido en Pagaré No.455597540 materia de recaudo; más los intereses moratorios, sobre el valor de (\$37.492.537,00), liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 10 de marzo de 2021, hasta cuando se cancele el pago total de la obligación a favor de la parte demandante, tal y como se especificó en el mandamiento de pago.

El demandado **EDGAR BAUTISTA VELASCO OSORIO**, fue notificado del mandamiento de pago en su contra, por AVISO, como se avizora a folios 119 a 156 de este cuaderno.

**DEFENSA DEL DEMANDADO**

El demandado **EDGAR BAUTISTA VELASCO OSORIO**, No contestó la demanda, luego No propuso excepciones y a la fecha NO se evidencia el pago de la obligación por parte del demandado, siendo de esta manera procedente dar aplicación al artículo 440 del C.G.P.

**ORDEN DE EJECUCIÓN**

Los presupuestos procesales de la acción se encuentran debidamente configurados y el trámite del proceso exento de vicios que puedan invalidarlo actuado, lo que permite al Juzgado dar aplicación al inciso segundo del artículo 440 del C.G.P., que ordena seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de la obligación determinada en el mandamiento de pago.

En cumplimiento del Acuerdo No.PSAA 13-9984 de 2013, es pertinente tener presente que en su inciso 2, artículo 8 cita: “en el marco de sus competencias, los jueces de ejecución civil, conocerán de los avalúos, liquidaciones de costas y de créditos, remates, demandas



acumuladas, incidentes de cualquier naturaleza, oposiciones o solicitudes relacionadas con las medidas cautelares, así como de las demás actuaciones de cualquier naturaleza, que se adelanten a partir de la ejecutoria de la providencia que ordena seguir adelante la ejecución.

Una vez avocado el conocimiento del asunto, en ningún caso el juez de Ejecución Civil Municipal o Circuito podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen”.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,  
**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, que adelanta el **BANCO DE BOGOTA** contra **EDGAR BAUTISTA VELASCO OSORIO**, por la suma total de TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$37.492.537,00) correspondientes al capital contenido en Pagaré No.455597540 materia de recaudo; más los intereses moratorios, sobre el valor de (\$37.492.537,00), liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 10 de marzo de 2021, fecha de presentación de la demanda, hasta cuando se cancele el pago total de la obligación a favor de la parte demandante, tal y como se especificó en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes embargados si los hay o los que se llegaren a embargar posteriormente.

**TERCERO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito en la forma prevista en el artículo 446 del C.G.P., teniendo en cuenta las variaciones autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia al momento de liquidar. Serán las partes quienes presenten la liquidación.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$1.875.000,00).

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense.

**SEXTO: REMÍTIR** el presente proceso a la oficina de apoyo de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal Civil de Bucaramanga y avocado el conocimiento del asunto, en ningún caso el Juez de Ejecución Civil Municipal podrá remitir o devolver el expediente al despacho de origen. (Acuerdo No. PSAA 13-9984 de 2013); por lo que deberá enviarse una vez quede en firme la liquidación de costas, verificados los requisitos consagrados en el Artículo 2 del Acuerdo PC-SJA-17-10678 del 26/05/2017 del C.S.J. y Acuerdo PCSJA20-11567 del 05/06/2020, referente a las medidas transitorias de salubridad pública adoptadas por el COVID-19.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RADICADO.680014003007-2021-00218-00**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora Juez, para considerar la dirección electrónica reportada por la parte actora donde efectuó la notificación de la demandada. Sírvase ordenar lo pertinente.

Bucaramanga, 14 de Julio de 2021.

**JAVIER ORLANDO RODRIGUEZ PINILLA**  
ESCRIBIENTE

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Catorce (14) de Julio de dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 6800140030072021.00218.00**

Previo a tener como notificado a la demandada SANDRA MILENA VILLARREAL SOLANO y reconocer la dirección de notificación electrónica ([smilena82@hotmail.com](mailto:smilena82@hotmail.com)), **REQUIERASE** al extremo activo, para que allegue las evidencias correspondientes que dicho correo es de uso actual de la demandada y la manera cómo lo obtuvo tal y como lo exige el inciso 2° del Artículo 8° del Decreto 806.

Lo anterior, en razón a que no hay pruebas suficientes como pantallazos, conversaciones, mensajes de datos previos enviados a dicho correo, que así lo pruebe, donde le permita al Juez con certeza aceptar dicho correo como el utilizado actualmente por la demandada. En caso de no contar con dichas evidencias, para reconocer el correo electrónico del extremo pasivo, deberá igualmente agotar el proceso de notificación en la dirección física aportada en el libelo de la demanda. Lo anterior en aras de evitar futuras nulidades.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PRENDARIO

RADICADO 6800140030072021-0043000

Constancia: recibida por reparto la presente demanda Ejecutiva con **GARANTIA PRENDARIA** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A.** que correspondió a este Despacho judicial, pasa al despacho para proveer. Bucaramanga 14 de julio de 2021.

MARTHA DIAZ PEREZ  
Oficial Mayor

### **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Vista la constancia secretarial que antecede, sería el caso de analizar sobre la decisión de librar mandamiento de pago, si no se observara que este despacho carece de competencia por factor territorial para conocer de las diligencias.

#### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

1.- El 18 de junio de 2021, **BANCOLOMBIA S.A.** presenta demanda ejecutiva con **GARANTIA PRENDARIARIA** contra **MARCOS ANDRES VESGA CEDIEL**, una vez revisado en el correspondiente certificado de tradición del vehículo sobre el cual recae la prenda y en el acápite de notificaciones se tiene que la competencia para conocer del presente proceso es el juzgado Civil Municipal de Girón.

2.- Al respecto téngase que el numeral 7 del artículo 28 del CGP señala como regla general de competencia por razón del territorio, que en los procesos en que se ejerciten derechos reales será competente de modo privativo el juez de donde está ubicado el bien.

3.- Luego, a la luz de lo establecido en la norma antes indicada, éste Juzgado carece de competencia para conocer del presente asunto por factor territorial.

4.- Por tanto, se procederá al rechazo de la demanda y en virtud del trámite previsto en el artículo 90 y 139 del CGP, se ordenará la remisión del expediente al Juzgado Municipal de Girón, proponiéndose desde ya el conflicto negativo de competencia, en caso de no compartirse el criterio del despacho.

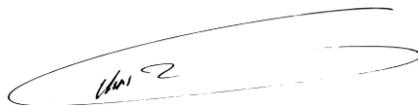
Visto lo anterior, el juzgado,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda ejecutiva con Garantía Prendaria de mínima cuantía, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REMITIR** En firme el presente proveído, ante el señor Juez Municipal de Girón -REPARTO-, por las razones expuestas en precedencia.

NOTIFIQUESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gladys 2', is enclosed within a hand-drawn oval shape.

**GLADYS MADIEDO RUEDA**

Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
RADICADO No. **680014003007-2021-00433-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, informando que, debido a lapsus en auto de 02 de julio de 2021, se digito erradamente el número de la cedula de la parte demandada. Sírvese proveer. Bucaramanga, 14 de julio de 2021.

**JAVIER MANTILLA SANDOVAL**  
Escribiente

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, Catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Vista la constancia Secretarial que antecede y revisada la mentada actuación se dispone corregir el número de la cedula de ciudadanía de la parte demandada en la mencionada decisión, conforme al artículo 286 del C.G.P., en el sentido de indicar que, la señora MARTHA CECILIA SANDOVAL SANDOVAL, es identificada con la cedula de **ciudadanía número 63.296.896** de Bucaramanga no como inicialmente se indicó en la providencia en cita.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
JUEZ

PROYECTA: Javier Mantilla Sandoval