

INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EN APELACIÓN PARCIAL CONTRA AUTO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021

Danil Román Velandia Rojas <daniluna25@hotmail.com>

Jue 17/06/2021 6:59 PM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: sc.buelvas@hotmail.com <sc.buelvas@hotmail.com>; balnor09@hotmail.com <balnor09@hotmail.com>; solecito.272@hotmail.com <solecito.272@hotmail.com>; nathis_05@hotmail.com <nathis_05@hotmail.com>; abogadolaboralista01@gmail.com <abogadolaboralista01@gmail.com>

 4 archivos adjuntos

excepciones angue part 1.pdf; part 2 angie.pdf; RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EN APELACIÓN CONTRA AUTO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021.pdf; part 3 angie 1.pdf;

FAVOR TENER EN CUENTA ESTE ÚLTIMO.

Señor:

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Mail: j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA

DEMANDANTE: SOLANGEL ALVAREZ GALINDO CC 63.446.524 DE FLORIDABLANCA quien actúa con poder general de la Señora ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ CC.

1.098.690.123 de Bucaramanga, mediante escritura Pública No. 0858 de fecha 10 de marzo del año 2015 de la Notaria Tercera de Bucaramanga

DEMANDADO: SILVIA CATALINA BUELVAS SANTIESTEVEAN CC 63.512.961 DE BUCARAMANGA Y, BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ CC 12.720.543 DE VALLEDUPAR

RADICADO: 2019-00247-00

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EN APELACIÓN CONTRA AUTO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021

CON

COPIA:

sc.buelvas@hotmail.com;balnor09@hotmail.com;solecito.272@hotmail.com;nathis_05@hotmail.com

DANIL ROMÁN VELANDIA ROJAS, persona mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bucaramanga, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.159.697 expedida en Floridablanca (Sdr), Portador de la T. P. No. 319.201 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando por medio del presente escrito, en mi apoderado de la parte demandante, Señora **SOLANGEL ALVAREZ GALINDO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 63.446.524 de Bucaramanga, quien se domicilia en esta ciudad (Bga), quien para efectos del presente escrito, se encuentra representando a la demandante Señora **ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.098.690.123 de Bucaramanga (quien se domicilia en el país de Noruega), a través de **PODER GENERAL** suscrito en la **NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**, según **ESCRITURA PÚBLICA** Número 0858 de fecha 10 de marzo del año 2015 con nota de vigencia

actualizada (anexo al presente), al señor juez con todo respeto en permito **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EN APELACIÓN PARCIAL CONTRA AUTO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021**, conforme al art 318 del CGP, el Art 321 Núm. El que niegue el decreto o la práctica de pruebas Ibídem, y el Ley 527 de 1.999, encontrándome dentro del término y oportunidad legal para ello y con base en lo siguiente:

Adjunto archivos PDF, con el escrito de los recursos y con los anexos.

Del señor Juez, Atentamente;

DANIL ROMÁN VELANDIA ROJAS
CC. 91.159.697 DE FLORIDABLANCA, SDR
T.P. 319.201 del C. S. de la J.



Señor:

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Mail: j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: SOLANGEL ALVAREZ GALINDO CC 63.446.524 DE FLORIDABLANCA quien actúa con poder general de la Señora ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ CC. 1.098.690.123 de Bucaramanga, mediante escritura Pública No. 0858 de fecha 10 de marzo del año 2015 de la Notaria Tercera de Bucaramanga
DEMANDADO: SILVIA CATALINA BUELVAS SANTIESTEVEAN CC 63.512.961 DE BUCARAMANGA Y, BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ CC 12.720.543 DE VALLEDUPAR
RADICADO: 2019-00247-00
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EN APELACIÓN CONTRA AUTO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021

CON

COPIA:

sc.buelvas@hotmail.com;balnor09@hotmail.com;solecito.272@hotmail.com;nathis_05@hotmail.com

DANIL ROMÁN VELANDIA ROJAS, persona mayor de edad, domiciliado y residente en la Ciudad de Bucaramanga, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.159.697 expedida en Floridablanca (Sdr), Portador de la T. P. No. 319.201 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando por medio del presente escrito, en mi apoderado de la parte demandante, Señora **SOLANGEL ALVAREZ GALINDO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 63.446.524 de Bucaramanga, quien se domicilia en esta ciudad (Bga), quien para efectos del presente escrito, se encuentra representando a la demandante Señora **ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ** identificada con cédula de Ciudadanía No. 1.098.690.123 de Bucaramanga (quien se domicilia en el país de Noruega), a través de **PODER GENERAL** suscrito en la **NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**, según **ESCRITURA PÚBLICA** Número 0858 de fecha 10 de marzo del año 2015 con nota de vigencia actualizada (anexo al presente), al señor juez con todo respeto en permito **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EN APELACIÓN PARCIAL CONTRA AUTO DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2021**, conforme al art 318 del CGP, el Art 321 Núm. El que niegue el decreto o la práctica de pruebas Ibídem, y el Ley 527 de 1.999, encontrándome dentro del término y oportunidad legal para ello y con base en lo siguiente:

DECISIÓN DEL A-QUO.

“...Se denegará la solicitud de no tener en cuenta las conversaciones de WhatsApp allegadas por la parte demandada, toda vez que el art. 273 del C.G.P. indica que los mensajes de datos se tienen como prueba documental...”

SUSTENTO DE LOS RECURSOS

De entrada se advierte que la incorporación de la prueba decretada recurrida, ES ABIERTAMENTE ILEGAL, trasgrede la normatividad aplicable al caso, pues, este medio DESCONOCE QUE PREVALECE LA NORMA SUSTANCIAL LEY 527 DE 1999, sobre la ley procesal Ley 1564 de 2012.

ME OPONGO a que sean tenidas como pruebas dentro del presente proceso, dado que para garantizar la validez del mensaje de datos es necesario un análisis pericial, que certifique que no ha sido manipulado.



Además, que certifique la evidencia digital, como está definida en la Ley 527 de 1.999, es toda la información generada, enviada, recibida, almacenada o comunicada por medios electrónicos, ópticos o similares. Es decir, entran en esta categoría los chats, correos electrónicos, mensajes de texto o notas de voz. Y esto, es concordante a lo descrito en el Art 247 de la ley 1564 de 2012.

El artículo 10 de la Ley 527 de 1999 se desprende, por un lado, que los mensajes de datos son admisibles como medios de prueba en los procesos judiciales y su fuerza demostrativa es otorgada por el artículo 247 del C. G. P.; y por el otro, que en esos trámites no puede negarse eficacia, validez y fuerza probatoria a la información, por el hecho de ser expresada en mensajes de datos y no haber sido presentada en su original sino en su versión impresa.

El primer inciso del artículo 247, interpretado conjuntamente con el artículo 2 de la Ley 527 de 1999, comporta que si una información generada, enviada o recibida a través de medios electrónicos, ópticos o similares, como el EDI, el Internet, el correo electrónico, el telegrama, el télex o el telefax, es allegada al proceso en el mismo formato o en uno que reproduzca con exactitud la modalidad en que fue transmitida o creada, ese contenido deberá valorarse como un mensaje de datos. Más exactamente, esto quiere decir que solo si el mensaje electrónico es aportado en el mismo formato en que fue remitido o generado, de un lado, se considerará un mensaje de datos y, del otro, deberá ser probatoriamente valorado como tal.

La manifestación de voluntad o la información generada o intercambiada a través de un canal electrónico no es aquí allegada al trámite como un verdadero mensaje de datos, sino como una *impresión* del mensaje de datos, de ahí que el legislador le otorgue también un tratamiento diferente en términos de su apreciación como evidencia. En el primer inciso del artículo es muy claro que, en tanto elemento material de convicción dentro del proceso, solo puede tenerse como un mensaje de datos el contenido aportado en el formato en que fue creado o intercambiado o en uno, de carácter electrónico, que lo reproduzca con exactitud, lo cual no ocurre con la impresión en papel y ello explica el tratamiento igualmente diverso proporcionado por el legislador.

Es indicativo a este respecto que, precisamente, luego de establecer el tratamiento de los mensajes de datos propiamente dichos (inciso 1º), el inciso 2º se refiere a la “*simple impresión*” en papel del mensaje de datos, con lo que da a entender que el objeto de la regulación no es estrictamente un mensaje de dicha naturaleza, sino la mera reproducción en soporte físico de papel de un contenido expresado originalmente a través de dispositivos electrónicos. En otras palabras, el segundo inciso del artículo 247 C.G.P., impugnado en esta oportunidad, no se refiere a los mensajes de datos sino a las *copias* de los mensajes de datos.

Podría pensarse que hacer un pantallazo de Whatsapp o imprimir un correo electrónico es suficiente para probar ante un juez la existencia de la conducta delictiva denunciada. Sin embargo, en Colombia se debe garantizar que las pruebas alojadas en el entorno digital sean auténticas e inalterables.

Existen muchos programas para editar y modificar todo, por eso, la evidencia en Colombia solamente se admite como prueba directa confirmatoria si hay un análisis pericial que garantice que la huella digital del documento no ha sido alterada y se conserva su autenticidad”. Esto, quiere decir que un pantallazo de Whatsapp solo se admite como prueba si un perito certifica que no ha sido modificado.

Para cumplir con los requisitos de validez jurídica, un mensaje de datos debe tener las siguientes condiciones: estar escrito, es decir, que se pueda acceder para su posterior consulta en su formato original; y estar firmado.

“Todos tenemos identificadores en los sistemas de información, como son las contraseñas, huellas, o los correos electrónicos. Estos son nuestra firma digital, y para que los mensajes cumplan con este requisito de validez debe poder verificarse de quién viene la evidencia. Por ejemplo, para un chat sería nuestro número de celular. Además, el mensaje de datos aportado como evidencia debe mantenerse original e íntegro, lo que quiere decir que debe estar completamente inalterada la información que contiene. Esto se hace a través de un hash, que es algoritmo que extrae del interior del mensaje un código alfanumérico que cumple las veces de huella y este permite demostrar si la evidencia fue modificada de alguna manera.



Situación que no se evidencia dentro de los pantallazos aportados por la parte demandado y por ende el suscrito SOLICITA no sean tenidos en cuenta por el despacho al momento de realizar el análisis de sana crítica.

Y es que el acto de aceptar una prueba de semejante magnitud, significa que debe ser realizada por medio pericial, pues, la **misma debe ser incorporada en un contexto, no en apartes, no en tachones, ni símiles.**

De otra parte, el Art 273 del CGP esta denominado como cotejo de letras o firmas, no tiene ningún objeto jurídico o fundamento sobre la negación de incorporar la prueba denominada conversaciones de WhatsApp.

Según la Ley 527 de 1999 y el artículo 247 del CGP, el mensaje de datos debe presentarse en el formato original o en uno que permita la reproducción exacta del mensaje. Si se acoge la primera opción, deberá señalarse que la parte tendría que aportar el dispositivo móvil en el que se encuentra el mensaje de datos al proceso. De acogerse la segunda opción, deberá aportarse a través de una impresión de la respectiva publicación o mensaje de datos.

Los elementos establecidos en la Ley 527 de 1999, sirven de fundamento para que los jueces valoren la prueba teniendo en cuenta las reglas de la sana crítica considerando dos aspectos: (i) la seguridad en la generación del mensaje de datos y (ii) la posibilidad de consultar el mismo con posterioridad.

La falta de un sistema técnico legal que respalde el contenido de una publicación en una red social o de la no alteración en un mensaje de datos, hace que los litigantes se vean abocados a hacer uso de otros medios de prueba que refuercen los hechos que pretenden probar a través de la prueba electrónica. Esto implica que una prueba electrónica deba ser complementada indiscutiblemente con otros medios de prueba como lo es la certificación notarial, el peritaje informático, la exhibición de bienes muebles y la inspección judicial del juez con ayuda de perito. Además no debe descartarse la posibilidad de solicitar y practicar una prueba extraprocesal.

FUNDAMENTO EN DERECHO

ARTÍCULO 330. CGP EFECTOS DE LA DECISIÓN DEL SUPERIOR SOBRE EL DECRETO Y PRÁCTICA DE PRUEBAS EN PRIMERA INSTANCIA.

Si el superior revoca o reforma el auto que había negado el decreto **o práctica de una prueba y el juez no ha proferido sentencia,** este dispondrá su práctica en la audiencia de instrucción y juzgamiento, si aún no se hubiere realizado, o fijará audiencia con ese propósito. Si la sentencia fue emitida antes de resolverse la apelación y aquella también fue objeto de este recurso, el superior practicará las pruebas en la audiencia de sustentación y fallo.

La solicitud de oposición de la incorporación de dicha prueba, fue negada por el despacho, por lo tanto, conforme la regla del NUM. 3 del Art 321 del CGP, procede el recurso de apelación contra la misma

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

A efectos de cumplir con la carga documental del contexto, me permito aportar toda la impresión de las conversaciones de washap sostenidas por las partes.

Del señor Juez, Atentamente;

DANIL ROMAN VELANDIA ROJAS –ABOGADO.
CIVIL – FAMILIA- CONTENCIOSO – ADMINISTRATIVO - LABORAL
Calle 35 No. 12 – 108 del Barrio Nuevo Villabel
Celular 311585407- Mail: daniluna25@hotmail.com




DANIL ROMÁN VELANDIA ROJAS
C.C.-No. 91.159.697 de Floridablanca
T. P. 319.201 C.S de la J.

DANIL ROMÁN VELANDIA ROJAS
CC. 91.159.697 DE FLORIDABLANCA, SDR
T.P. 319.201 del C. S. de la J.

Matricula: 300-235713

RECIBO DE CAJA MENOR

FECHA 18-11-2017

\$500.000=

POR CONCEPTO DE Arros por compra parque Privado N-2 de Portales de Fontana.

CANCELADO A Silvia Buelvas.

SON (LETRAS) Quinientos Pesos Mde-

Recibo de: Angie Bautista y Sofianbe

Alvarez Silvia Buelvas.

RECIBIDO y NIT 63512561 b/g

RECIBO DE CAJA MENOR

CIDAD Y FECHA: B/MANGA OCTUBRE 17 DEL 2017

PAGADO A: SILVIA BUELVAS

\$3000.000=

POR CONCEPTO DE:

SON (LETRAS) TRES MILLONES M/DE.

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO:

Silvia Buelvas
C.C. / NIT. 63512561 b/g

RECIBO DE CAJA MENOR

FECHA 05-08-2017

\$700.000=

POR CONCEPTO DE Arroz, Arroz SP3 lote 3 Por fidei Fontana

CANCELADO A Silvia Buelvas

SON (LETRAS) setecientos mil pesos m de

TITULAR : BALMORY DE JESUS MOREÑA GUTIERREZ
 NO. IDENTIFICACION : 1-000000012720543-0
 NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 5 9600153004

***** PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****

VENCIEN.	CAPITAL	EN PESOS COLOMBIANOS INTERESES	(C O P) INT. MORA	GASTOS
01092018	439,240.00	740,926.04	9,337.32	394,825.00
01102018	0.00	11,427.68	4,183.96	0.00
VENCIDO:	439,240.00	752,413.72	13,521.28	394,825.00
TOTAL PAGADO:			1,600,000.00	

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE



- CLIENTE -

Agosto

TITULAR : BALMORY DE JESUS MOREÑA GUTIERREZ
 NO. IDENTIFICACION : 1-000000012720543-0
 NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 5 9600153004
 PRODUCTO : 5113 CRST PES CNHVIP
 PERIODO LIQUIDACION: 02-07-2018 A 01-08-2018

FECHA VALOR: 14-08-2018

***** PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****

	EN PESOS COLOMBIANOS FACTURADO	(C O P) PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	435,667.00	435,667.00	0.00
CUOTA INTERESES DE MORA	2,229.59	2,229.59	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	744,559.46	744,559.46	0.00
GASTOS	189,495.00	189,495.00	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 1,371,951.05

TASA INTERES DE MORA : 15.4498
 TASA INTERES CORRIENTE : 9.8438

DI A FINAL DEBIDA : 14-08-2018

SUC. AVENIDA EL LIBERTADOR

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA DEL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : 0.00

OTORGADA EL DIA

RECIBIDO POR CONSIGNACION

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

- CLIENTE -

TITULAR : SALMORY DE JESUS MOREÑA GUTIERREZ
 NO IDENTIFICACION : 1-000000012720543-0
 NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 5 9600153004

*****PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES*****

VENCIA.	CAPITAL	INTERESES	INT. HORA	GASTOS
01102018	442,043.00	725,955.64	8,367.92	204,990.00
01112018	0.00	3,933.22	7,296.22	206,704.00
VENCIDO:	442,043.00	729,888.86	15,574.14	411,694.00
TOTAL PAGADO:			1,600,000.00	

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE



- CLIENTE -

TITULAR : SALMORY DE JESUS MOREÑA GUTIERREZ
 NO IDENTIFICACION : 1-000000012720543-0
 NUMERO OBLIGACION : 0013 0748 7 5 9600153004

*****PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES*****

VENCIA.	CAPITAL	INTERESES	INT. HORA	GASTOS
01102018	442,043.00	725,955.64	8,367.92	204,990.00
01112018	0.00	3,933.22	7,296.22	206,704.00
VENCIDO:	442,043.00	729,888.86	15,574.14	411,694.00
TOTAL PAGADO:			1,600,000.00	

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE



- CLIENTE -

**RECIBO DE
CAJA MENOR**

FECHA: 08 de febrero - 2018 \$ 1.400.000=

POR CONCEPTO DE: Pago cuota del
apartamento Torre 3 apto 503
Portales de Fontana.

CANCELADO A: Silvia Caterina Buelvas

SON (LETRAS): millo y cuatrocientos mil
pesos nete

Silvia Buelvas 635129618/99

RECIBIDO y NIT. 6 C.C.

**RECIBO DE
CAJA MENOR**

FECHA: 29 Marzo - 2017 \$ 680.000=

POR CONCEPTO DE: pago alquiler apto
torre 3 apto 503 Portales de
Fontana.

CANCELADO A: Silvia Buelvas

SON (LETRAS): seiscientos ochenta mil
pesos moneda corriente

Silvia Buelvas

RECIBIDO y NIT. 6 C.C. 635129618

05 OCT 2017
AUX. No. 4
RECIBIDO
POR CONSIGNACION

Re: Deuda con la administración.



Du

Til silvia catalina bueivas santiesteban

26. apr. 2017

...

Buenos días Sra Silvia, le escribo por este medio pues aún es temprano y es información importante que quisiera aclarar.

El día de ayer me acerqué a la administración del conjunto para consultar si era posible reformar y extender la terraza del apartamento, y después de recibir información sobre esto, me sorprendí al saber que el apartamento tiene una deuda que asciende a \$ 993.000, y aún no han liquidado los intereses. Valor que corresponde al pago atrasado por concepto de administración, recuerdo lo que hablamos y yo estaba casi segura de que este pago ya se había realizado. Lo que entendí de todo esto es que no era posible que una nueva familia se mudara al apartamento si no estaba a paz y salvo en todo concepto. Incluso los señores de vigilancia serían los responsables de no haber informado de nuestra mudanza interna a la administración y ellos podrían ser los responsables de esta deuda si este pago no se realiza pronto. Esta situación realmente me preocupa mucho. Pues uno de los requisitos primordiales para poder continuar con el proceso de compra venta es el paz y salvo que la administración expide. Habiéndole expuesto la situación, me gustaría saber si está programada para hacer este pago en los próximos días o si yo lo asumo y lo deducimos del valor del inmueble.

Espero su respuesta.
Le deseo un Buen Día.
Saludos y un abrazo

← Svar



janeth barajas pinto

Til Du

26. apr. 2017

...

Buenos días ara. Angie Nathalia, un atento saludo

Me permito informarle que en el día de hoy le hice llegar por este medio a la sra. Catalina Bueivas, el estado de cuenta con intereses a abril de 2017 y el recibo de pago para su respectiva cancelación.

EL TOTAL A PAGAR ES \$1.079.580. con Intereses Incluidos.

Cordial saludo,

JANETH BARAJAS PINTO
ADMINISTRADORA
C.R. PORTALES DE FONTANA



Du

Til janeth barajas pinto

26. apr. 2017

...

Buenos días Sra Janeth:

Yo me comuniqué con la señora Silvia para conciliar y solucionar esta situación pero ella insiste en que será ella misma quien aclare esto directamente con la administración. Por lo que me comentó tiene una cita con la contadora para aclarar este tema, al parecer hoy.

← Svar



11:53 1



Du

Til janeth barajas pinto

26. apr. 2017

...

Buenos días Sra Janeth:

Yo me comuniqué con la señora Silvia para conciliar y solucionar esta situación pero ella insiste en que será ella misma quien aclare esto directamente con la administración. Por lo que me comentó tiene una cita con la contadora para aclarar este tema, al parecer hoy. Por ahora ella se entenderá con Uds para liquidar el pago de la administración.

Agradezco su pronta gestión e información.

Quedo al pendiente de cualquier comentario al respecto.

Cordialmente
Angie Bautista

Enviado desde mi iPhone
Angie Bautista
Mensajera de Amor!



janeth barajas pinto

Til Du

26. apr. 2017

...

← Svar



11:55



Janeth Barajas Pinto
Til Du

28 apr 2017

Buenas tardes sra. Angie Natalia, un atento saludo

Quisiera saber qué ha pasado con el pago de la deuda de administración del inmueble que le compraron a la sra. Silvia, es que yo le envié el estado de cuenta con el recibo para que pagara pero a la fecha no se si ya pagó.

Le agradezco por favor me confirme la fecha en que pagaron y por favor solicite el paz y salvo para que Ustedes no tengan problema con los vehículos el mes entrante porque los aptos que tienen deuda no pueden ingresar los vehículos.

Gracias de antemano por la información que me pueda dar.

Cordial saludo,

JANETH BARAJAS PINTO
ADMINISTRADORA
C.R. PORTALES DE FONTANA



Du
Til Janeth Barajas Pinto

28 apr 2017

Buenas tardes:

La última información que recibí al respecto es que la

Svar



11:55



Du
Til Janeth Barajas Pinto

28 apr 2017

Buenas tardes:

La última información que recibí al respecto es que la señora Silvia tuvo una cita con la contadora el día de ayer y que ella pagará el valor que acordaron.

Espero el tema de pueda solucionar lo más pronto posible. Sería algo injusto que nosotros paguemos por estos malos entendidos.

Si obtengo información extra le estaré comunicando tan pronto como sea posible.

Deseándole un feliz fin de semana

Saludos

Angie Bautista

Enviado desde mi iPhone

Angie Bautista

Mensajera de Amor!



Janeth Barajas Pinto
Til Du

28 apr 2017

Sra. Angie es que la sra. Silvia me está solicitando un recibo por \$500.000, pero yo le dije que debía pagar la totalidad de la deuda o de lo contrario que le cobraba al nuevo propietario.

Es importante que Usted me colabore para que la señora

Svar



11:55



Janeth Barajas Pinto
Til Du

28 apr 2017

Sra. Angie es que la sra. Silvia me está solicitando un recibo por \$500.000, pero yo le dije que debía pagar la totalidad de la deuda o de lo contrario que le cobraba al nuevo propietario.

Es importante que Usted me colabore para que la señora pague el total antes de terminar el mes de abril/17.

gracias

JANETH BARAJAS PINTO
ADMINISTRADORA
C.R. PORTALES DE FONTANA



Du
Til Janeth Barajas Pinto

28 apr 2017

Buenas tardes:

Sra. Janeth, con respecto al pago de la deuda de la administración, la señora Silvia me envió un mensaje el día viernes afirmando que ya había realizado dicho pago.

yo fui a buscarla a ud hoy a la oficina para que me confirmara esta información pero no la encontré.

Disculpa por no responder antes este email, pero me encontraba de vacaciones con mi familia y hasta hoy estoy de vuelta.

Svar



11:55



Du

Til Janeth barajas pinto

2. mai 2017



Buenas tardes:

Sra Janneth, con respecto al pago de la deuda de la administración, la señora Silvia me envió un mensaje el día viernes afirmando que ya había realizado dicho pago, yo fui a buscarla a ud hoy a la oficina para que me confirmara esta información pero no la encontré.

Disculpa por no responder antes este email, pero me encontraba de vacaciones con mi familia y hasta hoy estoy de vuelta.

quedo atenta a cualquier comentario.

saludos



janeth barajas pinto

Til Du

3. mai 2017



Buenas tardes sra. Angie Nathalia, un atento saludo

Con respecto al asunto la atiendo [el próximo viernes a las 6:30 pm](#) y tratamos el tema.

Cordial saludo,

JANETH BARAJAS PINTO
ADMINISTRADORA
C.R. PORTALES DE FONTANA

Svar



11:55



Du

Til Janeth barajas pinto

3. mai 2017



Buenas tardes:

Gracias por su respuesta

Yo tenía planeando acercarme a La Oficina [hoy entre las 6 y 9 pm](#), pues me indicaron que en este horario Ud estaría. Pero está bien el día viernes, tengo un compromiso para este día pero aún no está confirmado.

Me interesa mucho poder hablar con Ud.

que tenga un feliz resto [de tarde](#).

Saludos

Angie Bautista

Enviado desde mi iPhone

Angie Bautista

Mensajera de Amor!



janeth barajas pinto

Til Du

3. mai 2017



SRA. Angie Natalia, es que tengo programación de cobro de cartera por apartamento y por eso no la puedo atender [y el viernes](#) tengo reunión con el Comité de convivencia pero la atiendo antes de iniciar la reunión. Le agradezco estar [a las 6:30 pm](#).

Svar



11:55



estaría. Pero está bien el día viernes, tengo un compromiso para este día pero aún no está confirmado.

Me interesa mucho poder hablar con Ud.

que tenga un feliz resto [de tarde](#).

Saludos

Angie Bautista

Enviado desde mi iPhone

Angie Bautista

Mensajera de Amor!



janeth barajas pinto

Til Du

3. mai 2017



SRA. Angie Natalia, es que tengo programación de cobro de cartera por apartamento y por eso no la puedo atender [y el viernes](#) tengo reunión con el Comité de convivencia pero la atiendo antes de iniciar la reunión. Le agradezco estar [a las 6:30 pm](#).

Cordial saludo,

JANETH BARAJAS PINTO
ADMINISTRADORA
C.R. PORTALES DE FONTANA

Svar



11:57



RE: PAPELES APARTAMENTO



silvia catalina buevas santiesteban 11. mai 2017
Til Du

silvia catalina buevas santiesteban ha compartido archivos de OneDrive con su usuario. Para visualizarlos, haga clic en los vínculos siguientes.

[img090.jpg](#) [img091.jpg](#)

Buenas tardes Angle, cordial saludo, aquí te envió los últimos papeles que faltaban como tramite particular del apartamento, ruego a Dios que no pidan mas papeles ya que es tiempo y plata en esos tramites.

Mañana en la mañana tengo cita en administración por un saldo que aparece ahora como de \$70.000, yo lo pago en la mañana y me dan una vez el paz y salvo y entonces en portería le dejo copia del paz y salvo y el recibo de administración de mayo.

También le comento Angle, que le agradezco que me colabore con lo del arriendo este mes del apartamento, nosotros en todos los acuerdos que usted a hecho conmigo y en lo que yo me he comprometido le he cumplido al máximo, hace dos mese cuando hablamos por teléfono quedamos que mientras salia el desembolso de la plata del apartamento me pagabas arriendo. Esta situación para mi ha sido muy tediosa por la demora, por las vueltas en fin y también me ha traído problemas personales.

Ruego que toda la tramito logia sea rápida .

Gracias

Svar alle



11:57



Du 12. mai 2017
Til silvia catalina buevas santiesteban

angle nathalia ha compartido archivos de OneDrive con su usuario. Para visualizarlos, haga clic en los vínculos siguientes.

[IMG_0968.JPG](#) [IMG_0969.JPG](#)
[IMG_0972.JPG](#) [IMG_0973.JPG](#)
[IMG_0975.JPG](#) [IMG_0976.JPG](#)
[IMG_0977.JPG](#) [IMG_0978.JPG](#)
[IMG_0980.JPG](#) [IMG_0981.JPG](#)
[IMG_0982.JPG](#) [IMG_0983.JPG](#)
[IMG_0984.JPG](#) [IMG_0985.JPG](#)
[IMG_0987.JPG](#) [IMG_0988.JPG](#)
[IMG_0989.JPG](#) [IMG_0990.JPG](#)
[IMG_0977 - copia.JPG](#)

Buenos dias:

Confirmo el recibido de los documentos y estaré pendiente de recibir el paz y salvo de la administración en el transcurso del día. Voy a volver a revisar toda la documentación para estar segura de enviar todo completo, estoy en el trabajo de pasar cada hoja en el formato PDF que ellos piden. Yo como ya le había comentado en un mensaje he solicitado un recibo para realizar el pago de la administración correspondiente al periodo mayo - diciembre

Svar alle



11:57



periodo mayo - diciembre.

Comprendo que ha sido desgastaste reunir toda la papelería requerida pero desde un principio ud me aseguro que ya sabia cual era esa documentación y que ya tenia todo listo.

Respecto a lo que hablamos hace dos meses me permito aclarar lo siguiente.

1. la demora de mas de un mes para que el informe del perito no se registrara en el sistema del FNA, se debió a que la escritura publica estaba incompleta, error que no debo asumir. ud me dijo en repetidas ocasiones que hablaba con el perito (Sandra) y ella le aseguraba que todo iba por buen camino, así que confiada en su palabra espere.
2. desde la fecha en la que yo resolví el tema de la visita del avalúo y le solicite la documentación (2. mayo) han pasado diez días y aun me faltan el paz y salvo de la administración, otro tema que también me ha perjudicado de manera considerable.
3. cuando le asegure que pagaría el canon de arrendamiento no contaba que debía hacerle un avance de 5 millones el mismo mes que ya había pagado alquiler.
4. adicionalmente debo confesarle que cuando hable con ud vía telefónica desde Noruega me encontraba muy ilusionada e imagine que el apartamento se encontraba en tan estupendas condiciones como me aseguro, pero debido a nuestra prisa de entregar el otro apartamento y pensando que era la mejor opción que teniamos en el momento, decidimos mudarnos aqui; sin embargo cuando lleque, me encuentre con un apto en muy malas

Svar alle



11:57

cuando llegue, me encuentre con un apto en muy malas condiciones, mal pintado, con una cocina llega de grasa, un extractor de olores inservible, estufa en pesimas condiciones de higiene, daños en la tubería del baño principal, lo que genera pésimos olores, falta de rejillas en las callerías por eso cuando llueve se inunda el patio principalmente. humedad que sale al techo de la sala, sanitarios y lavamanos viejos y amarillos, los espejos que tiene el apto todos están con hongos, faltan vidrios en las ventanas de la cocina y los baños, las paredes estaban con tornillos y agujeros por todas partes, de lo cual no tengo evidencia porque ya pague para que resanaran y pintaran, puertas de las habitaciones partidas y sin llaves. los closets con calcomanías y los bordes llenos de pintura. y como puede imaginar la inversión que le debo hacer al apto para que mi familia viva en condiciones considerables antes de yo viajar es bastante elevada.

5. en consideración a todo lo anterior le pido que recalcule el precio que me pide por el inmueble de 170 millones, pues teniendo en cuenta la oferta que ud publico en la pagina <http://www.inmuebles24.co/propiedades/vendo-amplio-penthouse-en-portales-de-fontana-41030794.html> el día 10 de feb. imagino que ese valor que ud pedía era negociable y ademas ofrecía un parqueadero, el cual no esta incluido en nuestro convenio, y del cual ud seguira siendo la propietaria, espero que comprenda que me siento burlada y le ruego que reevalue las condiciones de este negocio jurídico.

Svar alle

11:57

de este negocio jurídico.

mi mayor interés es dar por terminado este proceso lo antes posible. pero como ud misma me manifestó que por medio del FNA, era largo y demorado el asunto creí que comprendería que cada fase y etapa toma su tiempo.

me gustaría que me aclarara porque motivo alguna documentación esta a su nombre, otra a nombre de su esposo o de la antigua dueña? espero que esto no sea un inconveniente en el proceso.

con respecto a las facturas de los servicios recibimos la factura de la electricidad por 0 pesos, tema que me preocupa, pues al parecer no se esta registrando el consumo, soy consciente que en esta factura del periodo marzo - abril yo debo pagar el consumo de 24 dias y no se que hacer.

recibimos igualmente el recibo del acueducto correspondiente al mes de marzo por un valor de 63.490, factura que dejare nuevamente en la porteria.

para concluir este email y dando respuesta a su solicitud quiero manifestar lo siguiente.

1. cuando regrese a Noruega el día lunes pediré un avance o adelanto de mi salario a la empresa con lo cual espero cubrir el restante del 20% del valor que acordemos para el inmueble.
2. calculo que a mas tardar el día 2 de junio, espero que antes ud ya habría recibido este dinero, le pido me firme un recibido en constancia de que ya he pagado el 20% del valor del apto. y lo único que debemos esperar es

Svar alle

11:58

2. calculo que a mas tardar el día 2 de junio, espero que antes ud ya habría recibido este dinero, le pido me firme un recibido en constancia de que ya he pagado el 20% del valor del apto. y lo único que debemos esperar es que el primer desembolso de la hipoteca sea haga efectivo.

3. dejare firmado el poder a mi madre para que mi representación firme la promesa de compraventa, que a proposito ya recibí el formato de la asesora del FNA. y antes de autenticarlo debe ser revisado.

recibira en adjunto imagenes de mis declaraciones. Estare pendiente a sus comentarios. Que tenga buen dia. Angie Bautista

Image

Vendo Amplio Penthouse en Portales de Fontana, Santander ...

www.inmuebles24.co

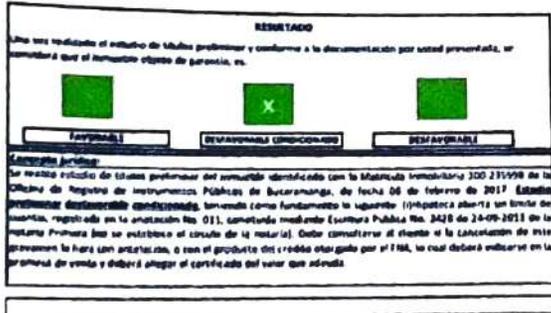
COAVICONSA-PORTALES DE FONTANA: Vendo penthouse de 3 alcobas con closets en Portales de la

Svar alle

11:59



Du
Tii silvia catalina buevas santiesteban 25. mai 2017



Buenos días, y gracias por la Información, necesitaría por favor el certificado del valor que adeuda en la hipoteca para incluirlo en la compra venta, la cual se hará por el 80% del valor del inmueble. Para esa fecha ya habrá recibido el valor restante que aún le adeudo.
Saludos
Angie B.

Enviado desde mi iPhone
Angie Bautista
Mensajera de Amor!

Svar alle



12:06



PAPEL PENDIENTE



silvia catalina buevas santiesteb... 30. mai 2017
Tii Du

silvia catalina buevas santiesteban ha compartido un archivo de OneDrive con usted. Para verlo, haga clic en el vinculo siguiente.



Buenas tardes Angie, disculpa la demora fue por el Banco acá esta el documento pendiente. correo pendiente de mi marido balnor09@hotmail.com, teléfono [6828126](tel:6828126).
El resto esta bien, quedo al pendiente.

Silvia.

Svar



12:34



outlook.live.com

FNA (1)

Nomenglatura del apartamento



silvia catalina buevas santiesteban <sc.buevas@sc.buevas.com>
sáb 26/08/2017 1:33 p.m.
FNA

Para: nathis_05@hotmail.com;



Buenas tardes Angie aca esta lo del certificado de la nomenglatura.



12:34

outlook.live.com

< FNA (1)

RE: 1098690123-BAUTISTA ALVAREZ ANGIE NATHALIA



Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>

vie 29/09/2017 9:33 p.m.

FNA

Para: angie nathalia (nathis_05@hotmail..)

Respondiste el 29/09/2017 10:02 p.m.

Señora
Angie Nathalia Bautista Alvarez
Cordial saludo

Mediante la presente envió concepto de desfavorabilidad de estudio de títulos definitivo con los puntos a subsanar:

- 1- SOBRE EL INMUEBLE RECAE UNA MEDIDA CAUTELAR LA CUAL SE DEBE CANCELAR PARA PODER CONTINUAR CON LA FIRMA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA. (anotación numero 12)

Cordial saludo;

12:34

outlook.live.com

< FNA (1)

De: Edgar Eduardo Ballares Porras

Enviado el:

Para:

CC: Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>

Asunto: 1098690123-BAUTISTA ALVAREZ ANGIE NATHALIA

Buena tarde, Joaquin.

Por favor me puede ayudar con la devolución a etapa de documentos el afiliado del asunto.

El día 28 de septiembre de 2017 se realiza estudio de títulos con resultado DESFAVORABLE.

- 1- SOBRE EL INMUEBLE RECAE UNA MEDIDA CAUTELAR LA CUAL SE DEBE CANCELAR PARA PODER CONTINUAR CON LA FIRMA DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA.

Cordial saludo;



Edgar Eduardo Ballares Porras

Abogado

División de Crédito
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

+ 3810150 Ext.

+ eballares@fna.gov.co

12:34

outlook.live.com

< FNA (1)

RE: 1098690123-BAUTISTA ALVAREZ ANGIE NATHALIA



Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>

lun 2/10/2017 1:31 p.m.

FNA

Para: angie nathalia (nathis_05@hotmail..)

Respondiste el 11/10/2017 5:25 a.m.

Cordial saludo

En este caso el abogado no se esta refiriendo a la hipoteca se esta refiriendo a un medida cautelar que se evidencia en la anotacion numero 12

ANOTACION: No 012 Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-300-0-28254
 Doc: OFICIO 1932 DEL 21 DE 2016 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCA
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR BAJE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio
 DE CAICEDO TOSCANO RAUL MARTIN
 A: NORDA GUTIERREZ BALMORY DE JESUS



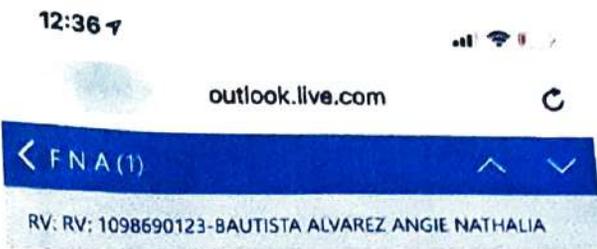
silvia catalina buelvas santiesteban <sc.buelv
lun 9/10/2017 1:46 p.m.
F N A

Para: nathis_05@hotmail.com;



Mostrar todos 7 archivos adjuntos

Buenos días Angie disculpa la demora es que tuve un pequeño accidente y estuve en la clínica por eso fue mi demora con estos documentos, discúlpame. Te deseo una excelente semana bendiciones.



Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.c
jue 12/10/2017 1:09 p.m.
F N A

Para: angie nathalia (nathis_05@hot...

Cordial saludo

Envío respuesta del abogado respecto a su solicitud, la cancelación de la medida cautelar debe verse reflejada en el certificado de tradición y libertad por favor leer correo que antecede.



Yanzury Ospina Osorio
Analista
Credito - Torre CNA Piso 2
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

[http://] [YOspina@fna.gov.co] YO
[http://] 3810150 ext: 6268 | Cel



De: Edgar Eduardo Ballares Porras
Enviado el: octubre, 10 de miércoles de 2017 10:05 a.m.
Para: Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>
Asunto: RE: RV: 1098690123-BAUTISTA ALVAREZ ANGIE NATHALIA

Buen día, Yanzury.

Se hace necesario que se cancele la medida cautelar con el fin de poder darle avance al proceso de legalización teniendo en cuenta que el oficio es de fecha 8 de mayo de 2017 ya debe estar inscrita la cancelación de la medida cautelar.

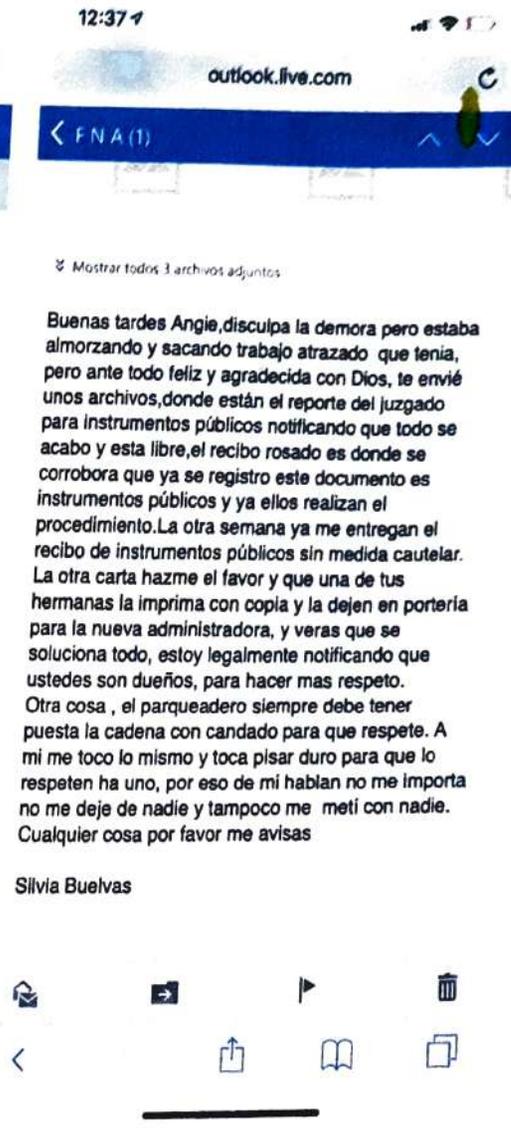
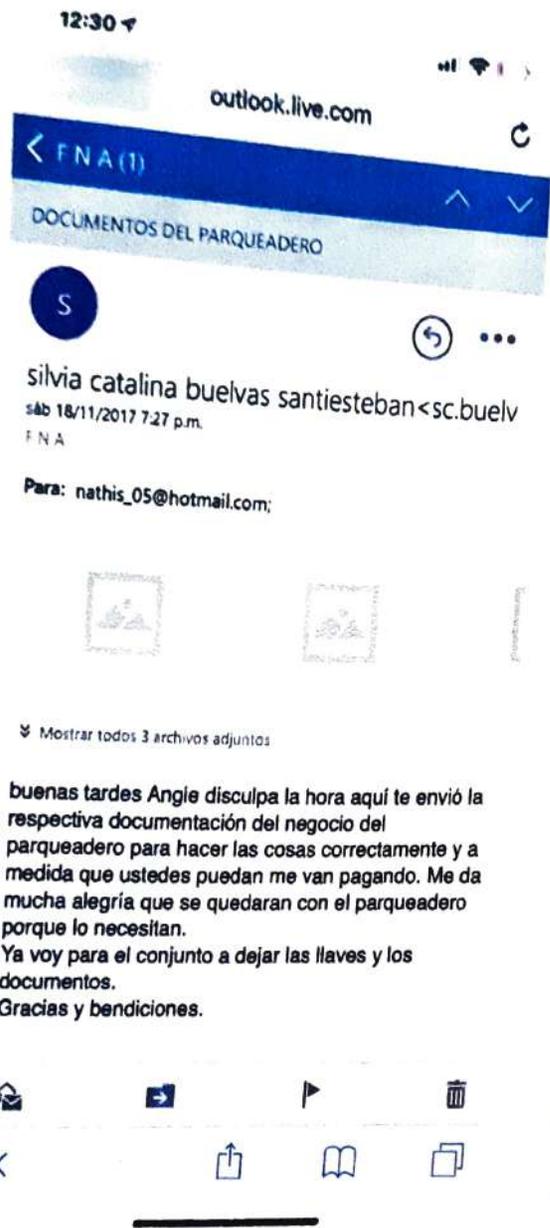
Cordial saludo;



Edgar Eduardo Ballares Porras
Abogado
División de Crédito
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

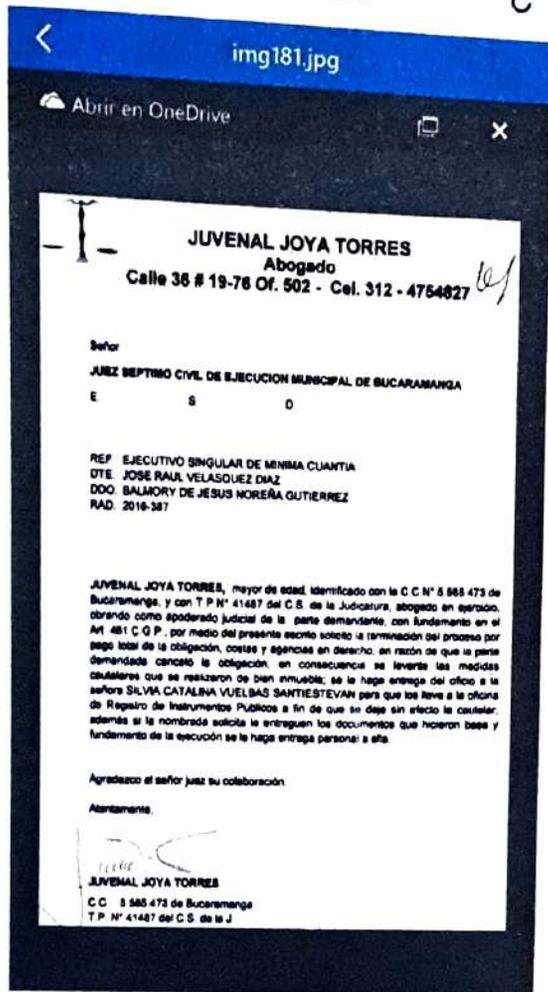
3810150 Ext.
eballares@fna.gov.co





12:36

outlook.live.com



12:37

outlook.live.com



12:38

outlook.live.com



12:38 outlook.live.com

FNA (1)
Yanzury Ospina Osorio
Analista
Credito - Torre CNA Piso 2
FONDO NACIONAL DEL AHORRO

Email: YOspina@fna.gov.co
PBX:3810150 ext:6428

-----Mensaje original-----

De: angie nathalia [mailto:nathis_05@hotmail.com]
Enviado el: noviembre, 11 de jueves de 2017 12:20 a.m.
Para: Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>
Asunto: Angie Bautista- 1098690123 Terminación de la medida cautelar

Buen Día
Este es el documento que la propietaria me envía, confirmando la terminación del proceso de la medida cautelar.
Debemos presentar algun documento más?
Por favor confirmarme
Angie B



12:39 outlook.live.com

FNA (1)

De: Yanzury Ospina Osorio
Enviado el: diciembre, 12 de miércoles de 2017 08:39 a.m.
Para: 'angie nathalia' <nathis_05@hotmail.com>
Asunto: RE: Angie B. 1098690123 Fwd: PAPELES DE PAZ Y SALVO

Cordial saludo

La cancelación aparece en el certificado de tradición y libertad pero del parqueadero 300-235713 , en el certificado de tradición y libertad del apartamento 300-235598 aun parece vigente el embargo debe aparecer también la cancelación en este certificado.

Quedo atenta

De: angie nathalia [mailto:nathis_05@hotmail.com]
Enviado el: diciembre, 12 de martes de 2017 11:41 p.m.
Para: Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>
Asunto: Angie B. 1098690123 Fwd: PAPELES DE PAZ Y SALVO

Buen Día, estos son lo documentos que se enviaron! Le pido por favor que en vista que este proceso por diversas causas ha tardado prácticamente un año, se le pueda dar prioridad y agilidad al mismo.



12:39 outlook.live.com

FNA (1)

RE: Angie B. 1098690123 Fwd: PAPELES DE PAZ Y SALVO



Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>
mié 13/12/2017 1 51 p.m.
FNA

Para: angie nathalia (nathis_05@hotmail.com)

Cordial saludo

De otro lado la documentación que se me envía es la terminación del proceso que hubo JOSE RAUL VELASQUEZ DIAZ Y SILVIA CATALINA BUELVAS y esto fue lo que cancelo la anotación del certificado de tradición y libertad que pertenece a un parqueadero 300-235713.

Sin embargo el inmueble que se está legalizando es 300-235598 en este la anotación numero 12 al día de hoy permanece vigente , en este el embargo es de RAUL MARTIN CAICEDO A BALMORY DE JESUS NOREÑA



19:30
outlook.live.com
Microsoft Outlook
Microsoft Corporation
INSTALLERT
ÁPNE
< FNA (1)
silvia catalina buevas santiesteban <sc.buev
mar 6/02/2018 1:29 a.m.
FNA
Para: nathis_05@hotmail.com;
Mostrar todos 4 archivos adjuntos

buenas noches Angie, disculpa molestarte a esta hora pero para mi es muy importante tenerte al tanto con lo del apartamento, esta documentación es la que me ha tocado todos estos días, y hay una observación para el juzgado porque la demora es por ellos. Para que por favor lo envíes al Fondo. Otra cosita, estoy cuadrando lo de las cuentas con lo que yo tengo archivado, y apenas termine con la tarea te lo envío para que tengas la información, es que una la tengo en el computador, otra en mi correo y otra en el celular, y estoy cuadrando todo para enviarte a tu correo.
Muchas gracias.
Bendiciones.

12:40
outlook.live.com
Microsoft Outlook
Microsoft Corporation
INSTALLERT
ÁPNE
< FNA (1)
angie nathalia
sáb 10/02/2018 8:14 p.m.
FNA
Para: Yanzury Ospina Osorio (YOspin...
Respondiste el 17/02/2018 8:33 a.m.

Buena tarde:
Envío la última información que recibí de la propietaria del Inmueble.
Estoy al pendiente
Angie Bautista
fra min iPhone

Bucaramanga 1 de febrero del 2018
Buenos JUANJO ELIARTO CIVIL DE LUCIACION DE BUCARAMANGA
Por medio de la presente yo BALMORY DE JESUS MOREÑA GUERRAZ identificada con C.C. 12 720 543 de Valledupar, solicito formalmente al Juzgado que por favor me colabore con los papeles que hay que presentar en la oficina de Instrumentos Públicos y el trámite de l'antebalanza. Ya que estas proyecciones están bloqueadas con una medida cautelar por un proceso que está registrado con el radicado N 2016 - 456. Cuyo proceso ya fue terminado y cancelado. Se presenta el instrumento de que se solicita el apoderado que sea el abogado el Doctor Joverda, y en el día de ayer miércoles 21 de enero se volvió a presentar un oficio radicado donde vierte y confirma que todo está terminado, mas un no dicho...

12:28
outlook.live.com
< FNA (1)
Pagos de Angie
RELACION DE PAGOS...
Tetivms

Buenas tardes Angie, disculpa la demora por favor cualquier cosa me envías al correo. quedo al pendiente.

Gracias.

Me falto una transferencia que me enviaste a mi cuenta y no tengo el valor eso fue en septiembre - octubre del 2017.
Mas el primer dinero que me lo enviaste desde Noruega y no tengo esa información a la mano.

12:28

outlook.live.com

RELACION DE PAGOS DE ANGIE BAUTI...

RELACION DE PAGOS DE ANGIE B... Aa

RELACION DE PAGOS DE ANGIE BAUTISTA

*Cheque de Davivienda N 86631-5 \$ 17.500.000

* Consignación a Bancolombia N 180012237 \$ 10.000.000

*El 17 de octubre del 2017 me entregaron en portería \$ 3.000.000

* El 18 de octubre del 2017 me entregaron en portería \$ 2.000.000

* Pago apartamento 05 septiembre del 2017 \$ 1.400.000

* Pago apartamento 05 octubre del 2017 \$ 1.400.000

*Pago apartamento 14 de noviembre del 2017 \$1.182.297

*Pago apartamento 14 de diciembre del 2017 \$ 1.200.000

* Pago apartamento 15 de enero del 2018 \$ 1.373.398

*Pago apartamento 08 de febrero del 2018 \$ 1.400.000

*Pago apartamento de marzo del 2018 \$ 1.400.000

* Abono a parqueadero privado 18 de noviembre del 2017 \$ 500.000 en portería del Conjunto

* A todo esto hay que descontar el cambio de la cocina que ustedes tienen la factura. Y Fue en Junio del 2017.

12:28

outlook.live.com

RELACION DE PAGOS DE ANGIE BAUTI...

RELACION DE PAGOS DE ANGIE B... Aa

*El 17 de octubre del 2017 me entregaron en portería \$ 3.000.000

* El 18 de octubre del 2017 me entregaron en portería \$ 2.000.000

* Pago apartamento 05 septiembre del 2017 \$ 1.400.000

* Pago apartamento 05 octubre del 2017 \$ 1.400.000

*Pago apartamento 14 de noviembre del 2017 \$1.182.297

*Pago apartamento 14 de diciembre del 2017 \$ 1.200.000

* Pago apartamento 15 de enero del 2018 \$ 1.373.398

*Pago apartamento 08 de febrero del 2018 \$ 1.400.000

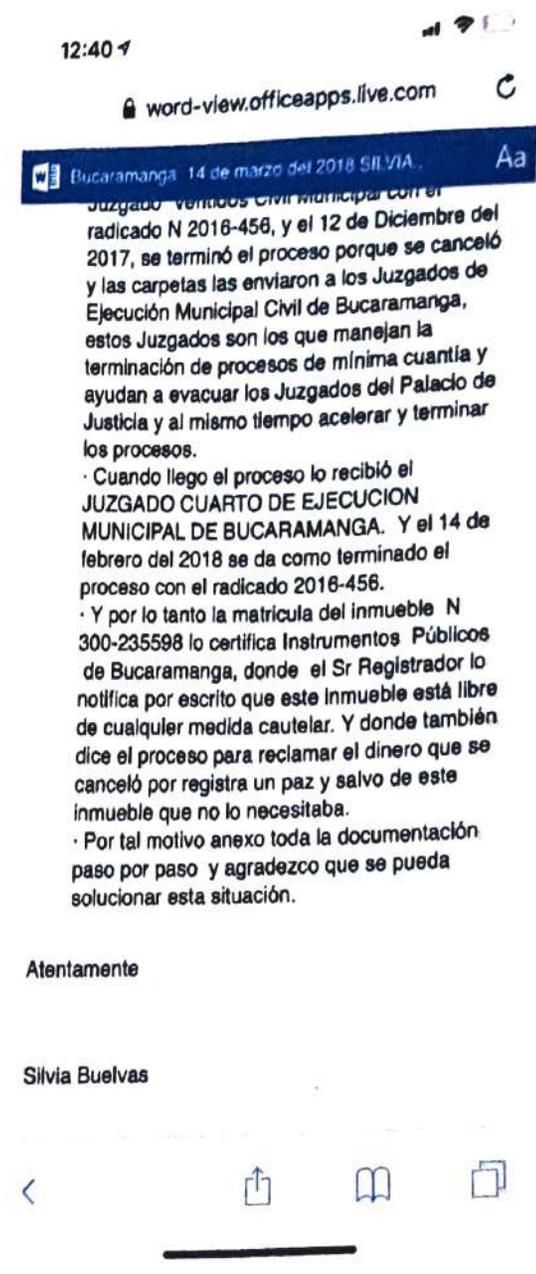
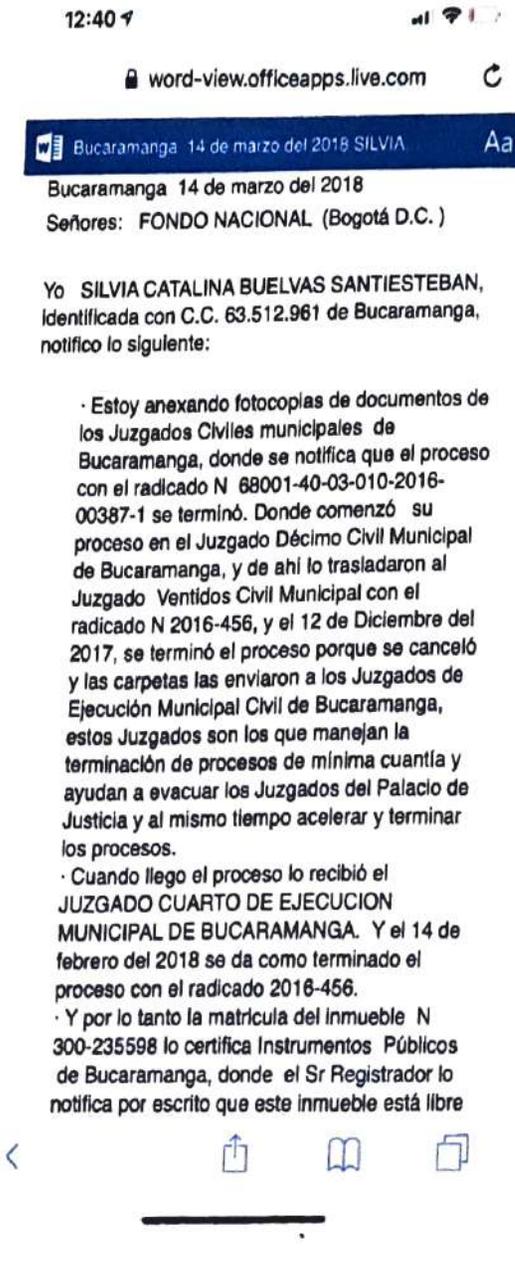
*Pago apartamento de marzo del 2018 \$ 1.400.000

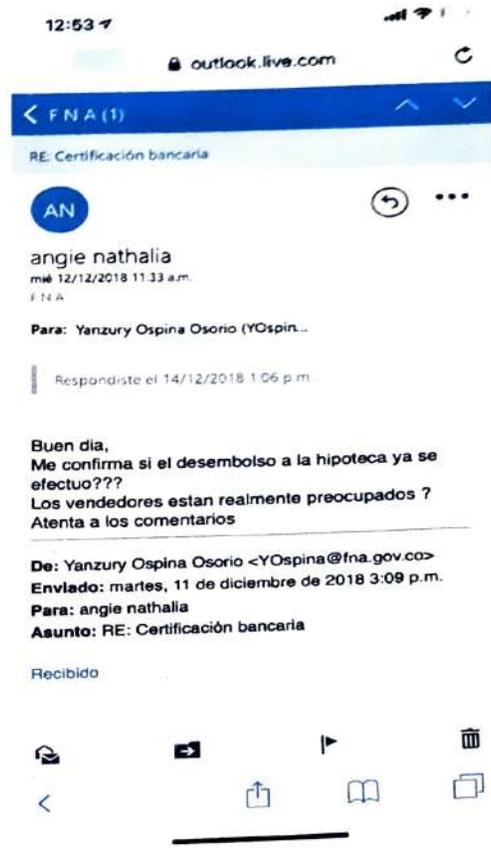
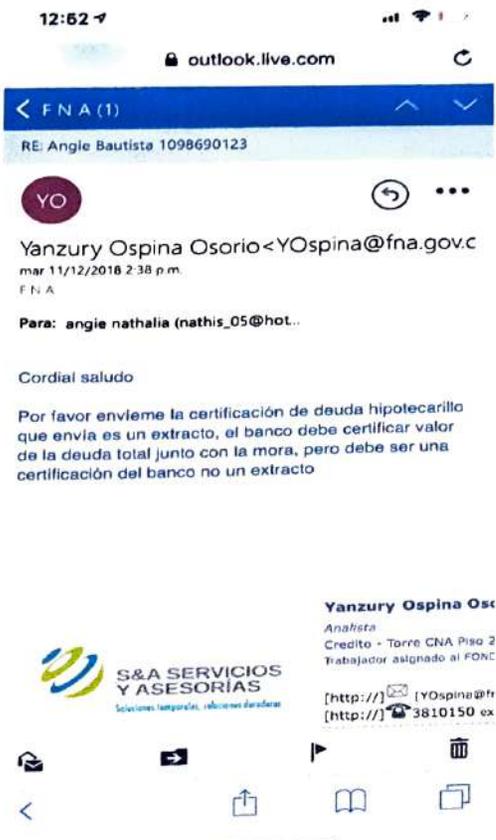
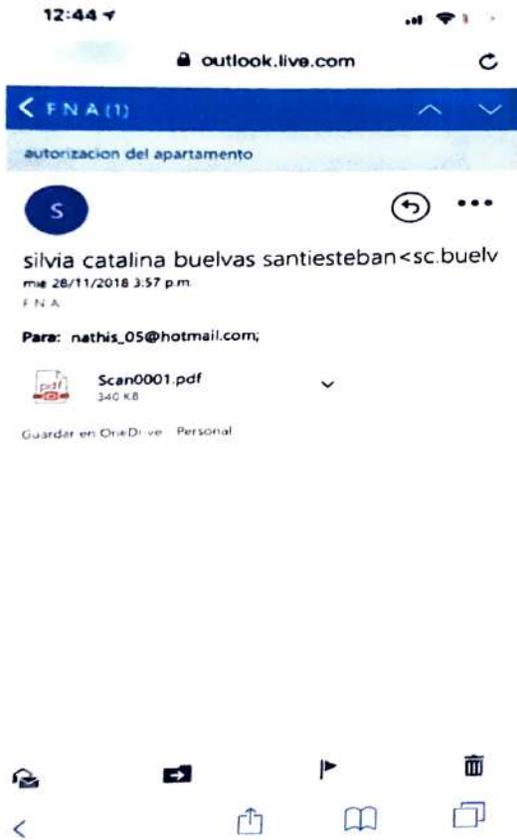
* Abono a parqueadero privado 18 de noviembre del 2017 \$ 500.000 en portería del Conjunto

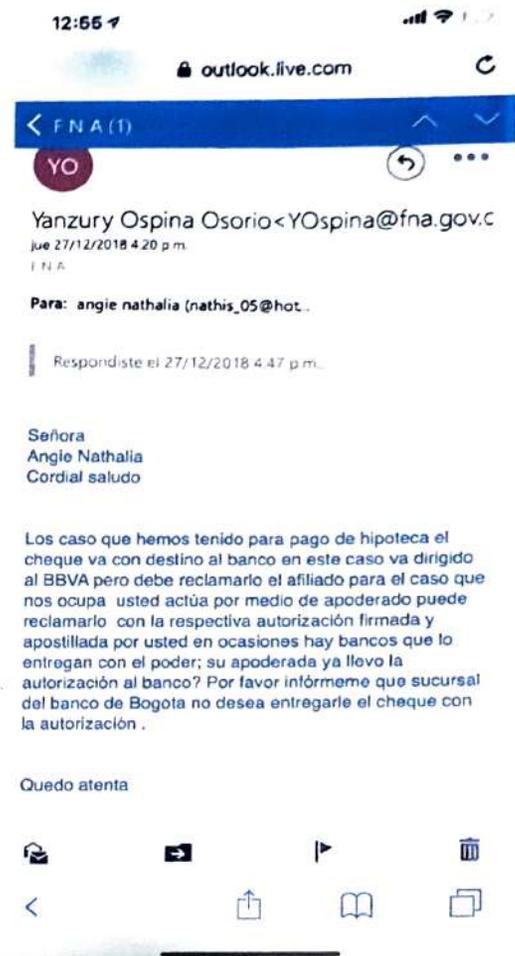
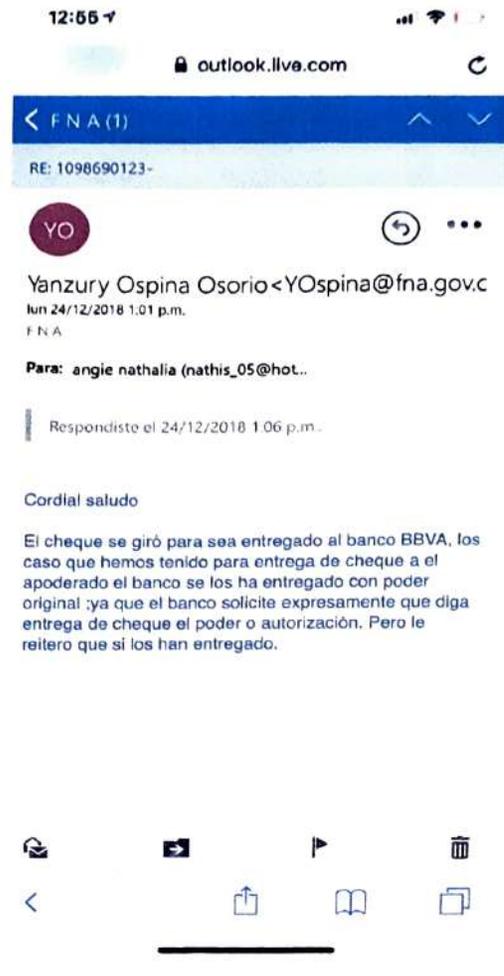
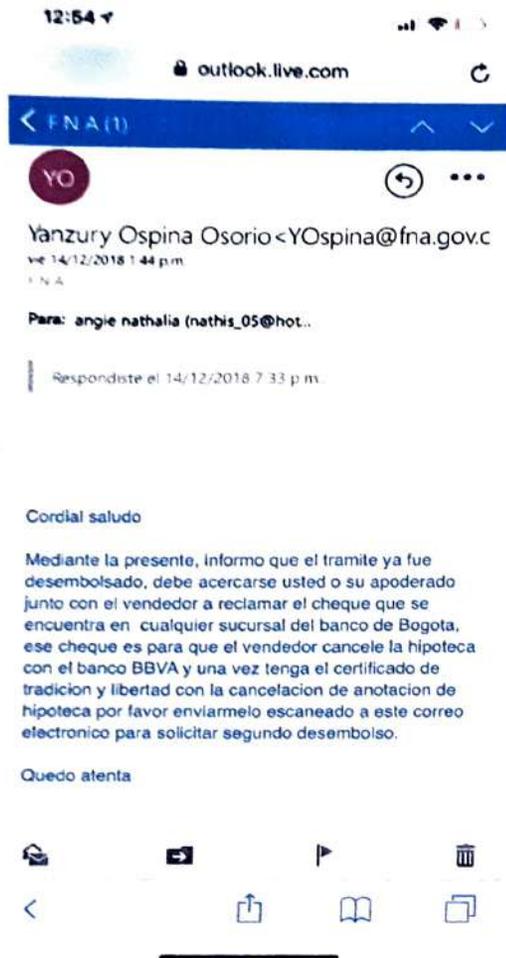
* A todo esto hay que descontar el cambio de la cocina que ustedes tienen la factura. Y Fue en Junio del 2017.

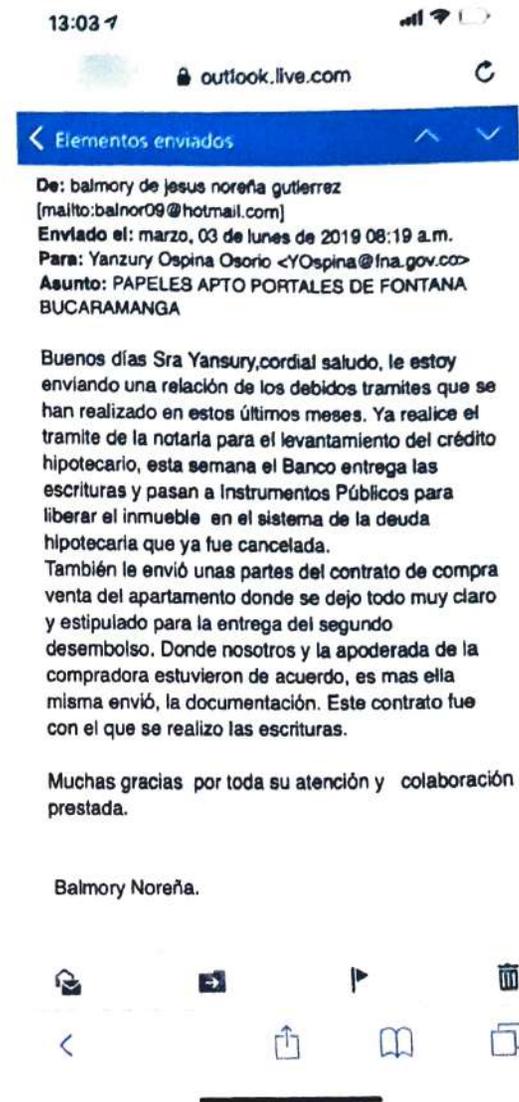
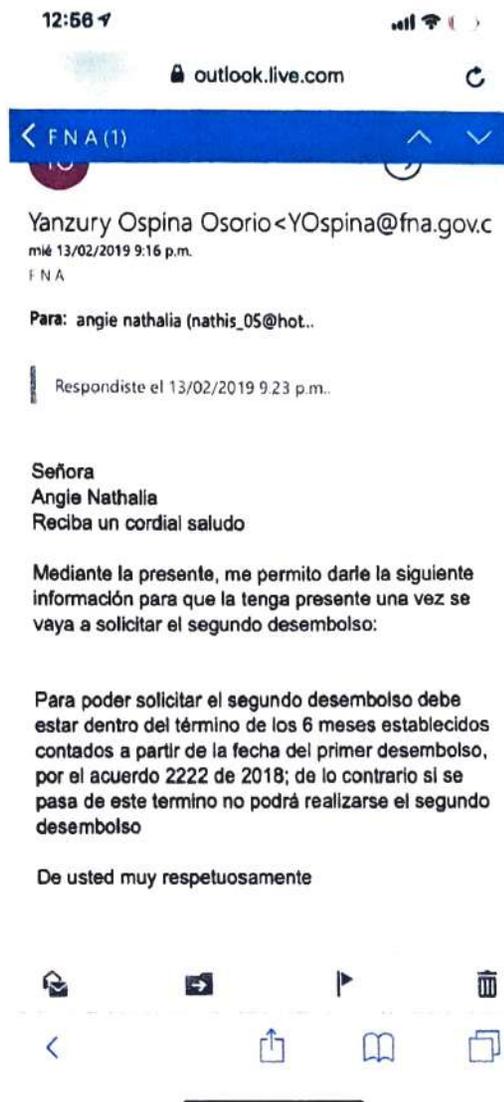
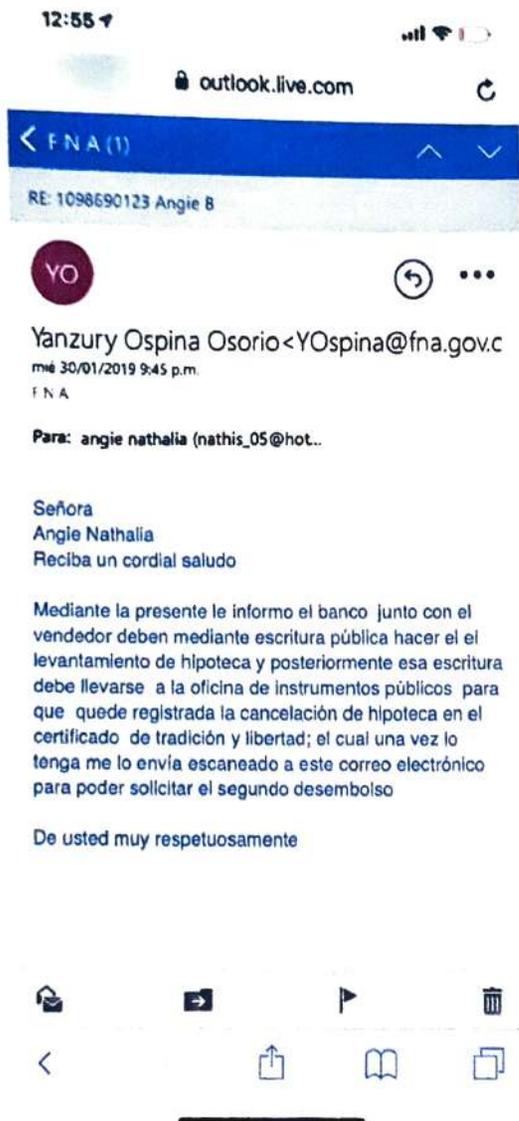
Esta es la información que tengo Angie cualquier cosa me confirma y disculpa la demora.

Gracias.









13:03

outlook.live.com

Elementos enviados

Outlook_for iOS

De: Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.co>
 Enviado: Thursday, March 21, 2019 4:01:54 PM
 To: balmory de jesus noreña guierrez;
 nathia_05@hotmail.com
 Asunto: RE: PAPELES APTO PORTALES DE FONTANA
 BUCARAMANGA 1098690123

Reciban un cordial saludo

Nuevamente informo que es necesario que me envíen el certificado de tradición y libertad con la cancelación de anotación de hipoteca y que adicionalmente ambos tanto comprador como vendedor me informen a quien se le hará el segundo desembolso

Quedo atenta

Yanzury Ospina Osc

Analista
 Credito - Torre CNA Piso 2
 Trabajador asignado al PONE

[http://] [YOspina@fna.gov.co]



13:00

outlook.live.com

Elementos enviados

AN

angie nathalia
 jue 21/03/2019 4:52 p.m.
 Elementos enviados

Para: Yanzury Ospina Osorio (YOspina...)

Buenos días,

Debido a que para mi desde Oslo, Noruega, esta situación se volvió incontrolable, decidí contratar a un apoderado judicial que se encargará de este caso. Le mantendré informada de las novedades, sin embargo por lo que he consultado hasta el momento, el proceso de levantamiento de la hipoteca por mi parte como compradora frente al BBVA puede tardar incluso más de tres meses. Por lo que ya habrán pasado los 6 meses que ha mencionado en correos anteriores. Que se haría entonces?

Y como le he escrito antes, y le reitero en esta oportunidad, el dinero restante del crédito es de mi propiedad y los vendedores por ningún motivo pueden acceder a este. La única autorización de desembolso que es válida es aquella en la que el restante del crédito sería desembolsado a mi favor.



12:59

attachments.outlook.live.net

Buena tarde 1 de Abril del 2019

Sofia Yanzury Ospina
 PONE/01/04/2019/01/01/ASESORIA

Yo BALMORY DE JESUS NOREÑA GUITEERREZ, identificado con C.C. 12.730.543 de Villalobos explico lo siguiente con respecto a la venta del inmueble con Referencia: 1098690123.

1- Yo de buena fe y por colaboración personal con la familia de la Sra. Angie Nathalia Blandina Alvarez entraron a vivir al apartamento Los Portales del comitativo se lo entregaron a la Sra. Santiago Alvarez, el día viernes 11 de marzo del 2017 a las 7:30 pm, para con un mes de anterior se realizaron ya que tenía que entregar el apartamento desde Villalobos (orden en el mismo momento) En que momento no ni siquiera mencionando que se acordó que me pagaban entonces me quedé en territorio del negocio del apartamento.

2- La Sra. Angie Blandina, sin autorización mía le realice cambios al apartamento, como traba, electro y la vereda del apartamento. Cuando se le entregó en perfecto estado. Para mí esto es un abuso de confianza, porque muy bien pudo haber sido a la vista del apartamento.

3- Al decir que la Sra. Angie Blandina ha entregado como cuenta inicial del negocio hay recibos y depósitos financieros de ese dinero.

4- A parte se firmó un contrato de compra venta donde están las cláusulas muy bien estipuladas para ambos lados, y la primera autorización del desembolso es la que se ajusta en todo a la promesa de compra venta, pero resulta que la Sra. Angie me colocó a firmar como si autorizaciones diferentes, esto no da ni seriedad ni seguridad en el negocio.

5- Desde el principio la Sra. Angie, sabía que se le estaba vendiendo un inmueble usado, en muy buen estado. Se lo entregó con llaves y cerraduras.

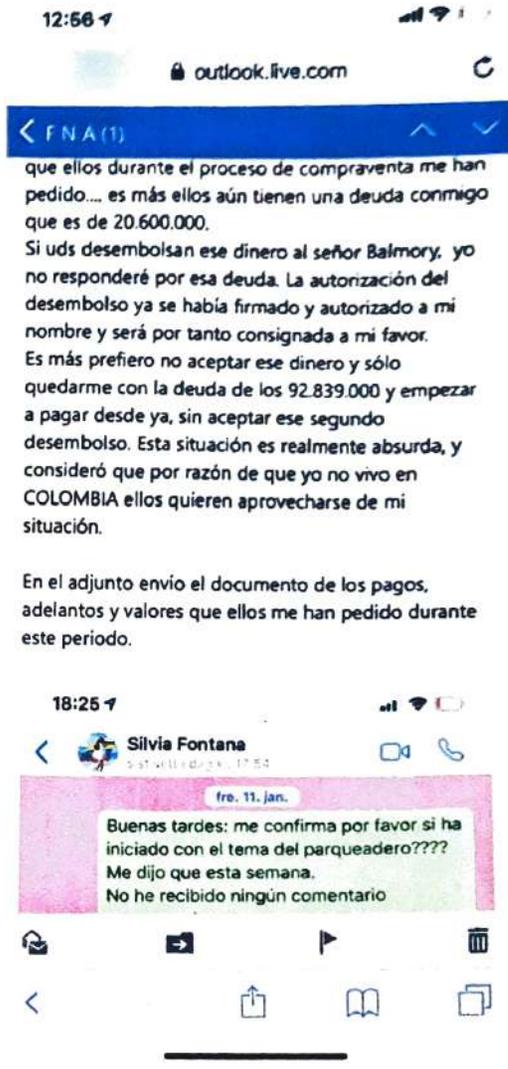
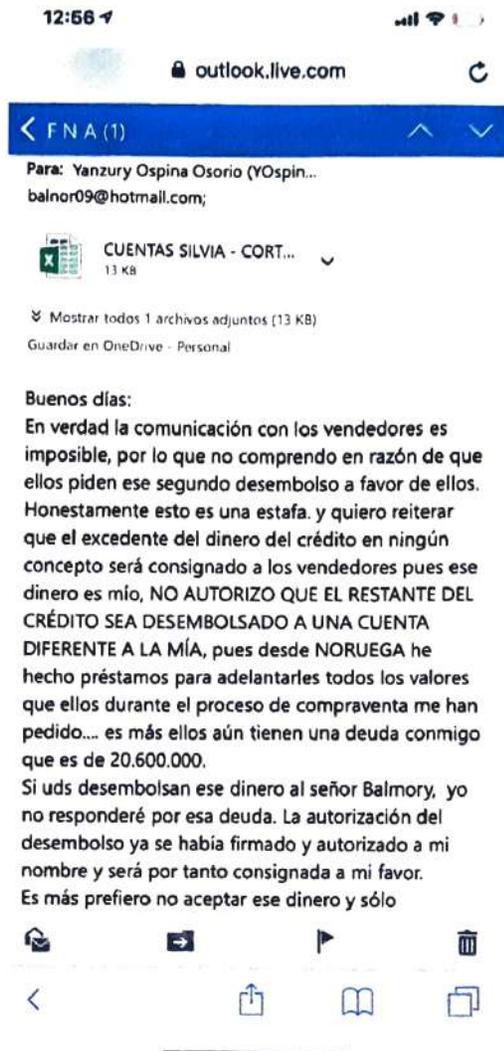
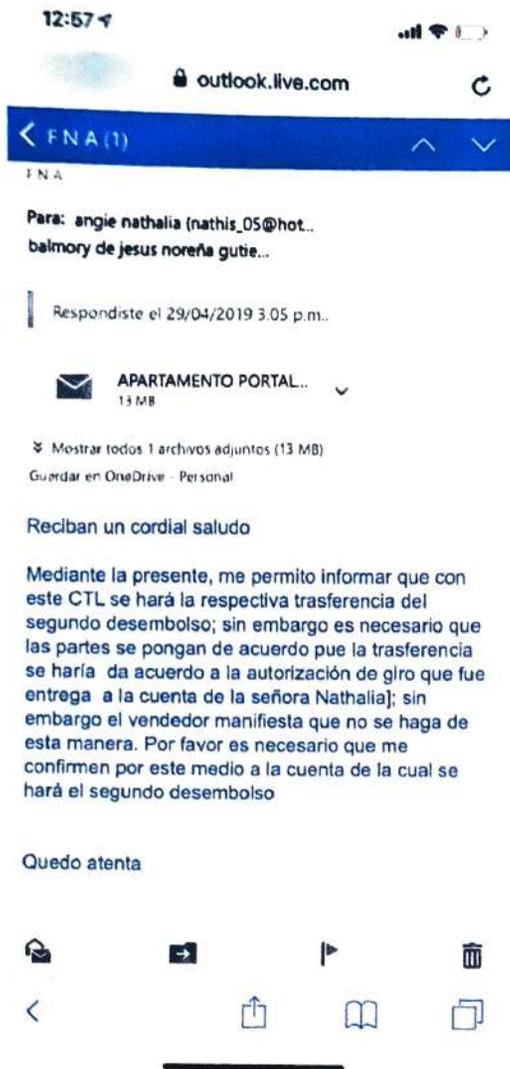
6- La Sra. Angie dice sentirse estafada, pero resulta que ella pretende que yo le devuelva el dinero que ella pagó por arriendo del apartamento, y eso solo fueron pagos de 18 meses, porque desde noviembre del 2018 a la fecha vive gratis en el apartamento.

Por tal motivo si el negocio no continúa como se estipuló con los acuerdos de la promesa de compraventa que la Sra. Angie, ella misma lo envió al correo y se imprimió para ir a la Notaría, y la primera autorización que me enviaron, prefiero detener el negocio.

El único error de buena fe, me fue haberle colaborado a la Sra. Angie, con dejar entrar su familia al apartamento. Anexo fotos y documentos para dar soporte de lo anterior.

BALMORY NOREÑA





12:57



outlook.live.com

< FNA ID >
RE: PAPELES APTO PORTALES DE FONTANA BUCARAMANGA
1098690123



Yanzury Ospina Osorio <YOspina@fna.gov.c

Lun 6/05/2019 5:37 p.m.

F.N.A.

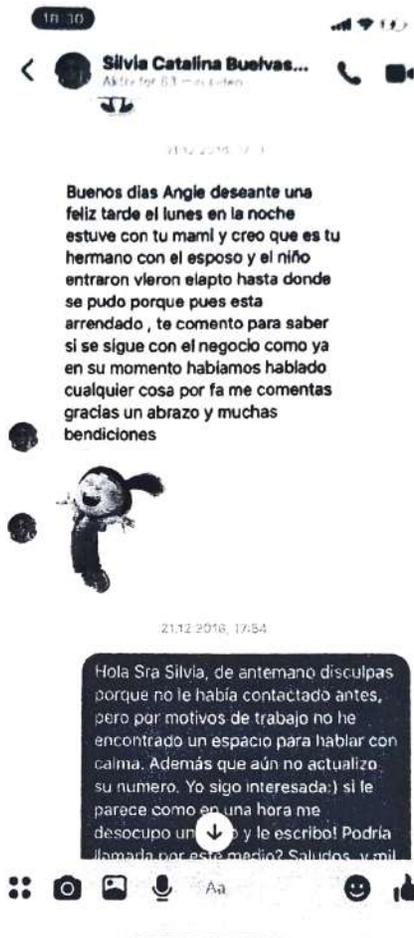
Para: angie nathalia (nathis_05@hotmail...
balmory de jesus noreña gutie...

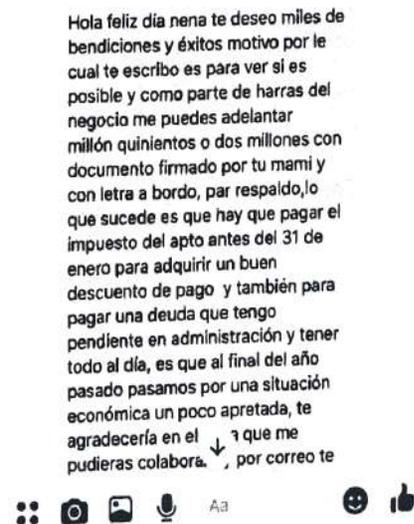
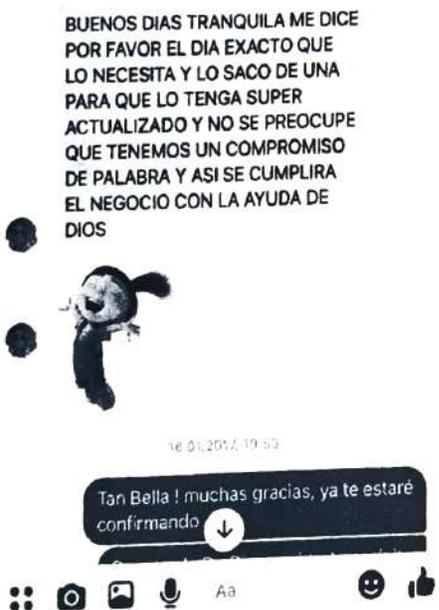
Reciba un cordial saludo

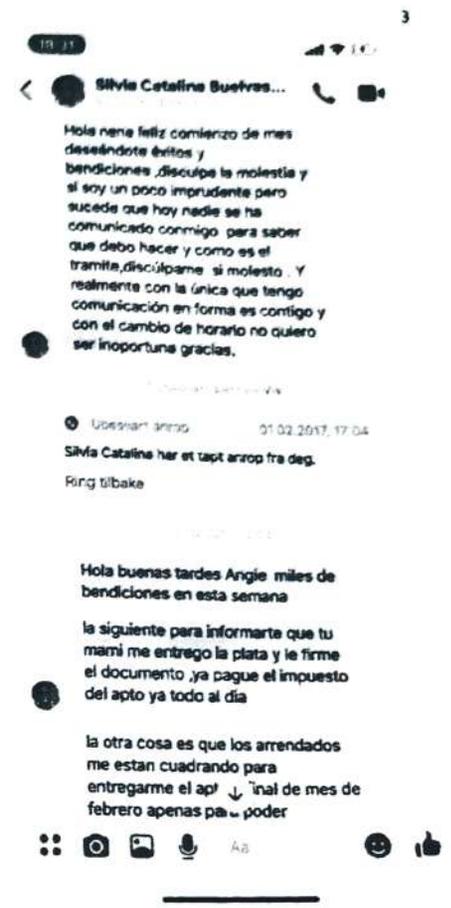
Mediante la presente, informo que debido a la situación que se presente, solicito me envíe escaneado a este correo electrónico la autorización de giro firmada y autenticada por usted y el vendedor indicando a quien se hará el desembolso del excedente, con la respectiva certificación bancaria.

Quedo atenta









18:31

Silvia Catalina Buelvas...
Aktiv for 54 min siden

febrero apenas para poder arreglarlo y lavar las lampara y las cortinas con las persianas de las habitaciones y poder entregarles todo impecable

te informo todo lo que ha sucedido para que tambien vayas cuadrando el excedente de la plata para poder entregarle a su mami

por hay el jueves te envio todos los papales al correo para que los tengas con instrumentso publicos gracias



exitos y bendiciones

07-02-2017, 23:40

Sra Silvia, disculpa pero hoy estuve muy ocupada

Si le parece me avisa mañana a que hora tiene tiempo disponible y hablamos

Gracias por toda la información

18:31

Silvia Catalina Buelvas...
Aktiv for 54 min siden

Gracias por toda la información

Estoy feliz de ver las cosas tan cerca

Un abrazo y bendiciones

08-02-2017, 14:45

Buenos días bendiciones nena no te preocupes solo era para mantenerte informada de como van las cosas con la bendición de Dios



08-02-2017, 22:18

Si me gustaria hablar contigo sobre los detalles

Porque yo debo enviar el dinero por partes

En los siguientes dos meses

Te parece si hablamos mañana???

10-02-2017, 17:07

Hola Angle deseá e un feliz fin de semana

18:31

Silvia Catalina Buelvas...
Aktiv for 55 min siden

Hola Angle deseándote un feliz fin de semana te escribo para comunicarte que a tu correo te envié lo de instrumentos públicos y cuando puedas nos comunicamos bendiciones



Tu bevaal sannale Vis

Ubesvart anrop 13-02-2017, 19:43

Silvia Catalina har et tapt anrop fra deg.

Ring tilbake

13-02-2017, 19:45

Buenos días feliz semana con muchas bendiciones vi que ayer trataste de comunicarte conmigo lo siento estaba trabajando en Barranca y era complicada la señal donde estaba pero cuando puedas me escribes o me llamas entiendo que estas trabajando miles de bendiciones y éxitos.

_chat

- [27/03/17, 2:45:28 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Sra Sol me da pena con usted pero hoy a esa hora no puedo porque tengo pico y placa
- [27/03/17, 2:46:07 p. m.] Sra Silvia: Los mensajes y llamadas en este chat ahora están protegidos con cifrado de extremo a extremo.
- [27/03/17, 2:46:14 p. m.] Sra Silvia: cuadre otro horario y yo me organizo con mi trabajo
- [27/03/17, 2:46:36 p. m.] Sol Alvarez ☼: Ok mami para mañana por favor
- [27/03/17, 2:46:55 p. m.] Sra Silvia: si Sra a que horas
- [27/03/17, 3:33:18 p. m.] Sol Alvarez ☼: Por ahí a las 7 de la noche
- [27/03/17, 4:17:23 p. m.] Sra Silvia: disculpe pero no se puede mas temprano
- [27/03/17, 4:22:00 p. m.] Sra Silvia: no sera que el Señor puede super temprano
- [27/03/17, 4:38:52 p. m.] Sol Alvarez ☼: Voy hablar con él y le aviso
- [27/03/17, 4:39:36 p. m.] Sra Silvia: hay si por fa le agradezco es que a esa hora es tenaz el trafico
- [27/03/17, 4:40:06 p. m.] Sol Alvarez ☼: A 1 horas seria
- [27/03/17, 4:40:47 p. m.] Sra Silvia: pues a las 6.30 o 7 de la mañana
- [27/03/17, 4:41:14 p. m.] Sra Silvia: si el puede o el resto de mañana o al medio dia
- [27/03/17, 4:43:51 p. m.] Sol Alvarez ☼: La verdad a mí me interesaría estar ahí
- [27/03/17, 4:44:14 p. m.] Sol Alvarez ☼: Y tengo k cumplir horario
- [27/03/17, 4:45:23 p. m.] Sra Silvia: y que hora entra al trabajo
- [27/03/17, 4:46:15 p. m.] Sol Alvarez ☼: A las 7.15 y trabajo para el norte
- [27/03/17, 4:48:03 p. m.] Sra Silvia: entonces yo le colaboro mañana a las 7 pero por favor a las 7 en punto ya que vivo un poco retirado
- [27/03/17, 5:18:14 p. m.] Sol Alvarez ☼: Ok gracias
- [28/03/17, 3:08:19 p. m.] Sol Alvarez ☼: Señora Silvia buena tarde
- [28/03/17, 3:08:55 p. m.] Sol Alvarez ☼: Confiando en Dios nos vemos esta noche a las 7 de la noche
- [28/03/17, 3:16:39 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Sra Sol estaba tratando de solucionar pero no voy alcanzar porque estoy en Barranca trabajando
- [28/03/17, 3:17:21 p. m.] Sra Silvia: yo trabajo con unaconstructora y mientras llego todavia no he salido de aca de Barranca
- [28/03/17, 3:18:08 p. m.] Sra Silvia: mañana yo descanso mañana no hay ningun problema me da pena quedarle mal hoy que no alcance a llegar
- [28/03/17, 4:42:09 p. m.] Sol Alvarez ☼: Ok
- [28/03/17, 4:42:28 p. m.] Sol Alvarez ☼: Entonces dejamos para mañana
- [29/03/17, 7:00:56 a. m.] Sra Silvia: Buenos dias bendiciones
- [29/03/17, 7:01:37 a. m.] Sra Silvia: Sra Sol para confirmarle la cita hoy en la noche en el apto gracias
- [29/03/17, 7:56:00 a. m.] Sol Alvarez ☼: Ok gracias
- [29/03/17, 5:54:20 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Sra Sol si Dios lo permite nos vemos a las 7 en el apto
- [29/03/17, 5:59:47 p. m.] Sol Alvarez ☼: Ok si sra
- [31/03/17, 3:13:49 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Sra Sol para confirmar la cita de las 7 para entregarle el apto y el recibo
- [31/03/17, 3:53:50 p. m.] Sol Alvarez ☼: Ok gracias
- [31/03/17, 7:01:34 p. m.] Sra Silvia: Sra Sol Se demora estoy aca como estaba con el perito es para entregarle
- [1/04/17, 7:13:44 a. m.] Sra Silvia: Buenos dias Sra Sol disculpa recuerde que el agua esta cerrada tambien y es afuera la llave roja nueva de abajo

_chat

donde se vea el número del parqueadero

[6/03/18, 8:57:23 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000065-AUDIO-2018-03-06-20-57-23.opus>

[6/03/18, 8:58:34 p. m.] Sol Alvarez ☺: Ok mil gracias.

[6/03/18, 8:58:49 p. m.] Sol Alvarez ☺: Buena noche

[6/03/18, 8:59:21 p. m.] Sra Silvia: Tranquila los documentos sin legales porque hasta el fondo Nacional se enviaron

[7/03/18, 11:04:52 a. m.] Sra Silvia: Sra Sol buenos días hace 20 minutos le deje el documento original de instrumentos públicos y pasé y hablé con la administradora . Quedaron las cosas muy claras

[7/03/18, 11:05:22 a. m.] Sra Silvia: Yo me quedé con copia y recibido de todo.

[7/03/18, 11:05:36 a. m.] Sra Silvia: Gracias☺

[7/03/18, 11:57:45 a. m.] Sol Alvarez ☺: Ok muchas gracias

[7/03/18, 12:04:30 p. m.] Sra Silvia: Con gusto Sra Sol u disculpe

[3/08/18, 1:33:46 p. m.] Sol Alvarez ☺: Señora Silvia buena tarde

[3/08/18, 1:34:25 p. m.] Sol Alvarez ☺: Una pregunta usted va a llevar los documentos a la notaria hoy o mañana

[3/08/18, 1:46:47 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes hoy en la tarde me dice y yo envio un familiar

[3/08/18, 2:09:11 p. m.] Sol Alvarez ☺: Voy a enviar los paz y salvos a la portería pork los tengo aquí en el trabajo

[3/08/18, 2:13:20 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000078-AUDIO-2018-08-03-14-13-20.opus>

[3/08/18, 2:17:57 p. m.] Sol Alvarez ☺: Si sra

[4/08/18, 8:45:35 a. m.] Sol Alvarez ☺: Señora Silvia buen día

[4/08/18, 8:45:53 a. m.] Sol Alvarez ☺: Yo desde ayer le había dejado los documentos en portería

[4/08/18, 8:46:10 a. m.] Sol Alvarez ☺: La verdad se me olvidó haberle escrito

[4/08/18, 8:54:27 a. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000083-AUDIO-2018-08-04-08-54-27.opus>

[4/08/18, 9:38:25 a. m.] Sol Alvarez ☺: <adjunto: 00000084-AUDIO-2018-08-04-09-38-24.opus>

[4/08/18, 10:14:56 a. m.] Sra Silvia: Si sra ya se lo envio

[4/08/18, 10:15:11 a. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000086-Cesar Parra.vcf>

[4/08/18, 10:15:25 a. m.] Sra Silvia: Muchas gracias

[4/08/18, 10:15:28 a. m.] Sra Silvia: ☺

[6/08/18, 6:04:13 p. m.] Sra Silvia: Angie buenas tardes. Para notificarte que mi familiar ya le entrego los papeles del apto a su mama en la notaria 9. Para radicar. El inconveniente es que su mama no se programo y mi familiar la espero hora y media desde las 3pm hasta las 4.30 pm y tenia cita medica la cual perdio. Entonces agradezco que por favor sean mas responsable con el horario. Gracias

[6/08/18, 7:22:08 p. m.] Sol Alvarez ☺: Señora Silvia yo no llegue a la 4:30 llegue a las 4:20 y me había quedado de encontrarme con él a las 4

[6/08/18, 7:22:35 p. m.] Sol Alvarez ☺: Yo creo que el señor es mayor para que E ponga con tanta mentira

[6/08/18, 7:23:40 p. m.] Sol Alvarez ☺: Y yo no tengo la culpa que hayan habido tantos trancones y siempre e tenido ser persona responsable junto con mis hijas

[27/12/18, 11:07:26 a. m.] Sol Alvarez ☺: <adjunto: 00000093-PHOTO-2018-12-27-11-07-26.jpg>

[27/12/18, 11:07:58 a. m.] Sol Alvarez ☺: Esa es la orden del desembolso

[27/12/18, 11:10:14 a. m.] Sol Alvarez ☺: El señor del banco Bogota se llama

donde se vea el número del parqueadero _chat

[6/03/18, 8:57:23 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000065-AUDIO-2018-03-06-20-57-23.opus>

[6/03/18, 8:58:34 p. m.] Sol Alvarez ☀: Ok mil gracias.

[6/03/18, 8:58:49 p. m.] Sol Alvarez ☀: Buena noche

[6/03/18, 8:59:21 p. m.] Sra Silvia: Tranquila los documentos sin legales porque hasta el fondo Nacional se enviaron

[7/03/18, 11:04:52 a. m.] Sra Silvia: Sra Sol buenos días hace 20 minutos le deje el documento original de instrumentos públicos y pasé y hablé con la administradora . Quedaron las cosas muy claras

[7/03/18, 11:05:22 a. m.] Sra Silvia: Yo me quedé con copia y recibido de todo.

[7/03/18, 11:05:36 a. m.] Sra Silvia: Gracias🙏

[7/03/18, 11:57:45 a. m.] Sol Alvarez ☀: Ok muchas gracias

[7/03/18, 12:04:30 p. m.] Sra Silvia: Con gusto Sra Sol u disculpe

[3/08/18, 1:33:46 p. m.] Sol Alvarez ☀: Señora Silvia buena tarde

[3/08/18, 1:34:25 p. m.] Sol Alvarez ☀: Una pregunta usted va a llevar los documentos a la notaria hoy o mañana

[3/08/18, 1:46:47 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes hoy en la tarde me dice y yo envío un familiar

[3/08/18, 2:09:11 p. m.] Sol Alvarez ☀: Voy a enviar los paz y salvos a la portería pork los tengo aquí en el trabajo

[3/08/18, 2:13:20 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000078-AUDIO-2018-08-03-14-13-20.opus>

[3/08/18, 2:17:57 p. m.] Sol Alvarez ☀: Si sra

[4/08/18, 8:45:35 a. m.] Sol Alvarez ☀: Señora Silvia buen día

[4/08/18, 8:45:53 a. m.] Sol Alvarez ☀: Yo desde ayer le había dejado los documentos en portería

[4/08/18, 8:46:10 a. m.] Sol Alvarez ☀: La verdad se me olvidó haberle escrito

[4/08/18, 8:54:27 a. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000083-AUDIO-2018-08-04-08-54-27.opus>

[4/08/18, 9:38:25 a. m.] Sol Alvarez ☀: <adjunto: 00000084-AUDIO-2018-08-04-09-38-24.opus>

[4/08/18, 10:14:56 a. m.] Sra Silvia: Si sra ya se lo envío

[4/08/18, 10:15:11 a. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000086-Cesar Parra.vcf>

[4/08/18, 10:15:25 a. m.] Sra Silvia: Muchas gracias

[4/08/18, 10:15:28 a. m.] Sra Silvia: 🙏

[6/08/18, 6:04:13 p. m.] Sra Silvia: Angie buenas tardes. Para notificarte que mi familiar ya le entrego los papeles del apto a su mama en la notaria 9. Para radicar. El inconveniente es que su mama no se programo y mi familiar la espero hora y media desde las 3pm hasta las 4.30 pm y tenia cita medica la cual perdio. Entonces agradezco que por favor sean mas responsable con el horario. Gracias

[6/08/18, 7:22:08 p. m.] Sol Alvarez ☀: Señora Silvia yo no llegue a la 4:30 llegue a las 4:20 y me había quedado de encontrarme con él a las 4

[6/08/18, 7:22:35 p. m.] Sol Alvarez ☀: Yo creo que el señor es mayor para que E ponga con tanta mentira

[6/08/18, 7:23:40 p. m.] Sol Alvarez ☀: Y yo no tengo la culpa que hayan habido tantos trancones y siempre e tenido ser persona responsable junto con mis hijas

[27/12/18, 11:07:26 a. m.] Sol Alvarez ☀: <adjunto: 00000093-PHOTO-2018-12-27-11-07-26.jpg>

[27/12/18, 11:07:58 a. m.] Sol Alvarez ☀: Esa es la orden del desembolso

[27/12/18, 11:10:14 a. m.] Sol Alvarez ☀: El señor del banco Bogota se llama

_chat

[13/04/17, 8:21:05 p. m.] Sol Alvarez ☺: Ok gracias

[5/06/17, 4:50:25 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Sra Sol es para comunicarle que ya firmamos la promesa de compra venta con mi esposo y falta usted entonces para llevarle los documentos y Angie me dijo que usted me entregaba una plata por favor me confirma a que horas puedo pasar graciaz

[5/06/17, 5:00:52 p. m.] Sol Alvarez ☺: Buenas tardes Sra Silvia

[5/06/17, 5:01:21 p. m.] Sol Alvarez ☺: Yo estoy en el apartamento por ahí a las 7.30 de la noche

[5/06/17, 5:06:06 p. m.] Sra Silvia: ok si Sra gracias

[6/06/17, 1:07:03 p. m.] Sol Alvarez ☺: Señora Silvia buenas tardes

[6/06/17, 1:10:07 p. m.] Sol Alvarez ☺: El valor de la estufa con el extractor y la instalación es 603.670 la revisión es 42.000 para total \$645.670

[6/06/17, 1:10:38 p. m.] Sol Alvarez ☺: Por favor me dice cuánto es el saldo de la luz

[6/06/17, 1:12:10 p. m.] Sol Alvarez ☺: Por favor k debo hacer para k él consumo me llegue al apartamento el recibo con el valor. Gracias

[6/06/17, 2:20:44 p. m.] Sra Silvia: ok si sra tranquila cuando usted me entregue la promesa de compra venta yo voy a la electrificadora

[12/06/17, 8:32:00 p. m.] Sol Alvarez ☺: Sra Silvia buenas noches

[12/06/17, 8:32:17 p. m.] Sol Alvarez ☺: El día de ayer le deje los contratos en portería

[12/06/17, 8:32:43 p. m.] Sol Alvarez ☺: Le escribía para pedirle un favor

[12/06/17, 8:34:27 p. m.] Sol Alvarez ☺: Fui al fondo para k le hicieran el traslado del dinero y me toca llevar un autorización de parte suya firmada y autenticada y fotocopias de la cédula 150 blanco y negro

[12/06/17, 8:34:44 p. m.] Sol Alvarez ☺: Porfa si tú me puedes colaborar

[12/06/17, 8:35:17 p. m.] Sol Alvarez ☺: Y yo le dejo en portería el valor de la autenticada

[12/06/17, 8:35:52 p. m.] Sol Alvarez ☺: Agradezco su colaboración

[13/06/17, 10:20:41 a. m.] Sra Silvia: Sra Sol yo mañana hago el tramite y cuando tenga el recibo del valor se lo entrego tranquila y muchas gracias

[13/06/17, 12:15:24 p. m.] Sol Alvarez ☺: Ok gracias

[16/06/17, 12:57:58 p. m.] Sol Alvarez ☺: Sra Silvia porfavor cuando Tenga los documentos me avisas

[16/06/17, 12:58:05 p. m.] Sol Alvarez ☺: Le agradezco

[16/06/17, 8:32:44 p. m.] Sol Alvarez ☺: Señora Silvia muchas gracias por el documento

[16/06/17, 8:34:20 p. m.] Sol Alvarez ☺: Confianto en Dios el martes hago ese traslado

[6/03/18, 7:17:32 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000059-PHOTO-2018-03-06-19-17-32.jpg>

[6/03/18, 7:18:18 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000060-PHOTO-2018-03-06-19-18-18.jpg>

[6/03/18, 7:23:12 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000061-PHOTO-2018-03-06-19-23-12.jpg>

[6/03/18, 7:23:53 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000062-PHOTO-2018-03-06-19-23-53.jpg>

[6/03/18, 7:24:43 p. m.] Sra Silvia: <adjunto: 00000063-AUDIO-2018-03-06-19-24-43.opus>

[6/03/18, 8:55:28 p. m.] Sol Alvarez ☺: Señora Silvia qué pena, me puede hacer el favor de enviarme nuevamente las fotos completas del certificado de tradición

Edgar Antonio Prada

_chat

- [27/12/18, 11:28:19 a. m.] Sra Silvia: Gracias 😊
- [28/12/18, 2:08:30 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia hágame el favor y me regala el número del crédito
- [28/12/18, 2:18:06 p. m.] Sra Silvia: Sra Sol ya vamos en camino cerca de la 27
- [28/12/18, 2:18:15 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Gracias
- [28/12/18, 2:18:23 p. m.] Sra Silvia: 🙏
- [8/01/19, 11:10:21 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia buen día
- [8/01/19, 11:11:03 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Es para averiguarle si recibió el cuadro de las cuentas de mi hija
- [8/01/19, 11:11:08 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Gracias
- [8/01/19, 12:57:47 p. m.] Sra Silvia: Sra Sol disculpe si lo recibí es que no tenía acceso al sistema.
- [8/01/19, 1:17:08 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Ok gracias
- [21/01/19, 2:01:39 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia yo le escribía para que por favor me confirme que el 26 contamos con el dinero que usted le tiene pendiente a mi hija ya que es lo que tenemos para terminar el negocio de un carro para la empresa
- [21/01/19, 2:38:45 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Sra Sol estoy esperando que salga todos los papeles del apto y así poder cuadrar bien cuentas. Ya que ha sido un negocio muy despendioso.
- [21/01/19, 2:41:04 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia o sea por el momento no cuento con ese dinero
- [21/01/19, 2:41:15 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Para cuando sería entonces
- [21/01/19, 2:54:30 p. m.] Sra Silvia: Sra Sol cuando salga la hipoteca del Fondo Nacional. Sobre el apto y ya sería legalmente de ustedes.
- [21/01/19, 3:10:11 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia dice mi hija que entonces nos colabore con el pago del dinero que ella le presto para las escrituras, la visita del evalúo y el pago del impuesto del parqueadero que es \$4,608.453
- [21/01/19, 3:30:37 p. m.] Sra Silvia: <adjunto:
00000112-AUDIO-2019-01-21-15-30-37.opus>
- [29/01/19, 10:51:15 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia
- [29/01/19, 10:51:19 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Buen día
- [29/01/19, 10:52:04 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Quisiera saber cómo va el proceso de los documentos del apartamento
- [29/01/19, 10:52:42 a. m.] Sol Alvarez 🌸: O si algo para nosotros enviar un mensajero
- [29/01/19, 11:05:00 a. m.] Sra Silvia: Sra Sol disculpe estoy ocupada en el trabajo.
- [29/01/19, 11:05:52 a. m.] Sra Silvia: Yo pase ayer por el BBVA y todavía no tienen listo lo del apto que ellos nos llaman.
- [29/01/19, 11:06:09 a. m.] Sra Silvia: Por eso no le habia dicho nada a usted
- [29/01/19, 11:06:42 a. m.] Sra Silvia: Apenas salga eso yo le tomo foto y se las envío.
- [29/01/19, 11:07:37 a. m.] Sol Alvarez 🌸: Hay Dios que demora
- [29/01/19, 11:34:41 a. m.] Sra Silvia: Si Sra
- [8/02/19, 2:31:29 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Señora Silvia buena tarde
- [8/02/19, 2:33:14 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Es para saber si ya salieron los documentos del banco pork la verdad estamos urgidas por el dinero
- [8/02/19, 2:33:31 p. m.] Sol Alvarez 🌸: Pork tenemos unos compromisos k cumplir

[02/19, 2:53:34 p. m.] Sra Silvia: _chat
00000126-AUDIO-2019-02-08-14-53-34.opus
[8/02/19, 3:21:27 p. m.] Sol Alvarez ☼: <adjunto:
[8/02/19, 3:21:30 p. m.] Sol Alvarez ☼: Ok si sra estamos pendientes
[8/02/19, 3:21:57 p. m.] Sra Silvia: Gracias
[13/02/19, 4:21:33 p. m.] Sol Alvarez ☼: si Sra
00000130-AUDIO-2019-02-13-16-21-32.opus
[13/02/19, 4:28:27 p. m.] Sol Alvarez ☼: <adjunto:
00000131-PHOTO-2019-02-13-16-28-27.jpg>
[13/02/19, 4:28:49 p. m.] Sol Alvarez ☼: Por favor necesito me colabore
[14/02/19, 8:17:45 a. m.] Sra Silvia: Buenas dias Sra Sol el abogado del Banco
es el que esta tramitando eso. Balmory ha estado yendo a precionar para terminar
con el proceso. Por eso no le habia informado.
[14/02/19, 8:23:47 a. m.] Sol Alvarez ☼: Gracias
[27/02/19, 11:12:01 a. m.] Sol Alvarez ☼: Señora Silvia buen día
[27/02/19, 11:12:30 a. m.] Sol Alvarez ☼: Todavía no a salido el documento del
banco?
[28/02/19, 12:08:41 p. m.] Sol Alvarez ☼: Señora Silvia por favor en espera de
una respuesta
[28/02/19, 1:44:38 p. m.] Sra Silvia: Buenas tardes Balmory esta al frente de
eso con FNA ellos les informaran.
[28/02/19, 1:54:31 p. m.] Sol Alvarez ☼: Señora Silvia según entiendo con
respecto al documentos hablamos con el fondo y con respecto a la deuda que usted
tiene con mi hija hablamos con quien ? Con su esposo

_chat

[28.11.2016, 21:18:56] Silvia Fontana : Meldinger til denne chatten og telefonsamtaler er nå sikret med ende-til-ende-kryptering.

[28.11.2016, 21:19:44] Nathis: Hola sra Silvia! Este es mi número de teléfono!

Saludos

Angie

[28.11.2016, 21:28:28] Silvia Fontana : hola ok gracias

[28.11.2016, 21:29:09] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000004-PHOTO-2016-11-28-21-29-09.jpg>

[28.11.2016, 21:29:13] Silvia Fontana : mucho gusto

[28.11.2016, 21:39:28] Nathis: El gusto es mío!

[28.11.2016, 21:40:22] Nathis: Fue muy agradable contactarle!

[28.11.2016, 21:40:40] Nathis: Le dejo mi email por si prefieres enviar las fotos por este medio!

[28.11.2016, 21:40:53] Nathis: nathis_05@hotmail.com

[28.11.2016, 21:41:09] Nathis: Ya me voy a descansar! Linda semana

[29.11.2016, 13:43:05] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000011-PHOTO-2016-11-29-13-43-05.jpg>

[29.11.2016, 13:43:06] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000012-PHOTO-2016-11-29-13-43-06.jpg>

[29.11.2016, 13:43:06] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000013-PHOTO-2016-11-29-13-43-06.jpg>

[29.11.2016, 13:43:07] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000014-PHOTO-2016-11-29-13-43-07.jpg>

[29.11.2016, 13:43:08] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000015-PHOTO-2016-11-29-13-43-08.jpg>

[29.11.2016, 13:43:09] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000016-PHOTO-2016-11-29-13-43-09.jpg>

[29.11.2016, 13:43:10] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000017-PHOTO-2016-11-29-13-43-10.jpg>

[29.11.2016, 13:43:10] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000018-PHOTO-2016-11-29-13-43-10.jpg>

[29.11.2016, 13:43:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000019-PHOTO-2016-11-29-13-43-11.jpg>

[29.11.2016, 13:43:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000020-PHOTO-2016-11-29-13-43-11.jpg>

[29.11.2016, 13:43:17] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000021-PHOTO-2016-11-29-13-43-17.jpg>

[29.11.2016, 13:43:17] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000022-PHOTO-2016-11-29-13-43-17.jpg>

[29.11.2016, 13:43:20] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000023-PHOTO-2016-11-29-13-43-20.jpg>

[29.11.2016, 13:43:26] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000024-PHOTO-2016-11-29-13-43-26.jpg>

[29.11.2016, 13:43:27] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000025-PHOTO-2016-11-29-13-43-27.jpg>

[29.11.2016, 13:43:27] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000026-PHOTO-2016-11-29-13-43-27.jpg>

[29.11.2016, 13:43:28] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000027-PHOTO-2016-11-29-13-43-28.jpg>

[29.11.2016, 13:43:29] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000028-PHOTO-2016-11-29-13-43-29.jpg>

_chat

[29.11.2016, 13:43:29] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000029-PHOTO-2016-11-29-13-43-29.jpg>

[29.11.2016, 13:43:30] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000030-PHOTO-2016-11-29-13-43-30.jpg>

[29.11.2016, 13:43:30] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000031-PHOTO-2016-11-29-13-43-30.jpg>

[29.11.2016, 13:43:31] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000032-PHOTO-2016-11-29-13-43-31.jpg>

[29.11.2016, 13:43:31] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000033-PHOTO-2016-11-29-13-43-31.jpg>

[29.11.2016, 13:44:22] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000034-AUDIO-2016-11-29-13-44-22.opus>

[29.11.2016, 14:31:52] Nathis: <vedlagt:
00000035-AUDIO-2016-11-29-14-31-51.opus>

[29.11.2016, 14:35:46] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000036-AUDIO-2016-11-29-14-35-46.opus>

[29.11.2016, 14:38:22] Nathis: <vedlagt:
00000037-AUDIO-2016-11-29-14-38-22.opus>

[29.11.2016, 14:39:40] Silvia Fontana : 📌

[29.11.2016, 15:29:11] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000039-AUDIO-2016-11-29-15-29-11.opus>

[29.11.2016, 20:01:03] Nathis: <vedlagt:
00000040-AUDIO-2016-11-29-20-01-02.opus>

[29.11.2016, 20:49:17] Silvia Fontana : 📌 🌐

[04.12.2016, 13:35:10] Nathis: Buenos días sra Silvia! Mi madre y mi hermana intentaron comunicarse contigo pero al parecer tu teléfono estaba apagado! Les pase el número de tu casa, a ver si tienen chance de coordinar contigo la visita! Puede ser para el siguiente sábado, si te parece bien! Que tenga un buen día!

Saludos

[13.12.2016, 00:18:23] Silvia Fontana : si para el sabado

[13.12.2016, 00:18:49] Silvia Fontana : yo cuadro con los arrendados

[15.12.2016, 00:25:51] Silvia Fontana : hola nena cambio de numero de wasap
3134622456

[15.12.2016, 00:26:42] Silvia Fontana : por favor solo para ustedes nadie lo sabe ni Jorge te agradezco me llamas al fijo tambien es el mismo

[15.12.2016, 00:26:46] Silvia Fontana : gracias

[15.12.2016, 00:26:50] Silvia Fontana :

[15.12.2016, 08:45:32] Nathis: Hola sra Silvia! Muchas gracias.

☺

	AUTORIZACIÓN DE GIRO DEL CRÉDITO – CESANTÍAS Y/O AVC	Código: GCR-FO-236
	PROCESO DE CRÉDITO HIPOTECARIO	Versión: 01

REFERENCIA: 1098690123

Selección

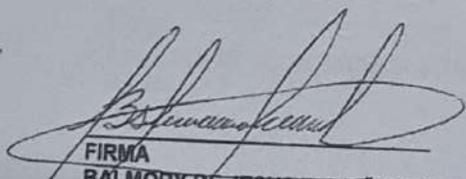
Clausula general

BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ, mayor edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de VENDEDOR(A) y/o BENEFICIARIO(A), del desembolso del crédito, de la referencia mediante el presente documento autorizo expresa e irrevocablemente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, para que desembolse el valor del crédito utilizado, es decir la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$136,000,000 M/CTE) comprometidos en la negociación de la siguiente manera:

Clausula para compra con liberación de hipoteca a persona natural o jurídica

1. A favor del acreedor hipotecario BBVA Colombia con Nit 860.003.020-1, el valor correspondiente a la obligación hipotecaria número 07489600153004 conforme certificación adjunta.
2. Del saldo del crédito utilizado una vez se aporte el certificado de tradición y libertad que evidencia la cancelación de la hipoteca destinar la suma de CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SESENTA Y CIENCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$43.890.065 M/CTE) a la cuenta de Ahorros numero 02096994209 del Banco Bancolombia la cual se encuentra activa a nombre de la compradora ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ.

En el evento que antes del desembolso la cuenta suministrada tenga alguna modificación relacionada con los titulares de la cuenta, la naturaleza de la misma, la entidad Bancaria o cualquier modificación que pueda afectar el desembolso, se deberá informar de manera inmediata estas circunstancias al FNA.


FIRMA
BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ
C.C No. 12720543.

	AUTORIZACIÓN DE GIRO DEL CRÉDITO – CESANTÍAS Y/O AVC	Código: GCR-FO-236
	PROCESO DE CRÉDITO HIPOTECARIO	Versión: 01

REFERENCIA: 1098690123
Seleccione

Cláusula general

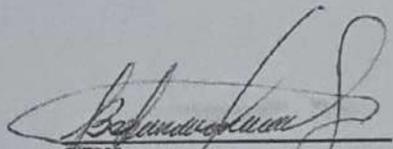
BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ, mayor edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de VENDEDOR(A) y/o BENEFICIARIO(A), del desembolso del crédito, de la referencia mediante el presente documento autorizo expresa e irrevocablemente al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, para que desembolse el valor del crédito utilizado, es decir la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$136.000,000 M/CTE) comprometidos en la negociación de la siguiente manera:

Cláusula para compra con liberación de hipoteca a persona natural o jurídica

1. A favor del acreedor hipotecario BBVA Colombia con Nit 860.003.020-1, el valor correspondiente a la obligación hipotecaria número 07489600153004 conforme certificación adjunta.

2. El saldo del crédito utilizado una vez se aporte el certificado de tradición y libertad que evidencia la cancelación de la hipoteca a la cuenta de Ahorros número 02096994209 del Banco Bancolombia la cual se encuentra activa a nombre de la compradora ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ,

En el evento que antes del desembolso la cuenta suministrada tenga alguna modificación relacionada con los titulares de la cuenta, la naturaleza de la misma, la entidad Bancaria o cualquier modificación que pueda afectar el desembolso, se deberá informar de manera inmediata estas circunstancias al FNA.


FIRMA
BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ
C.C No. 12 720545.

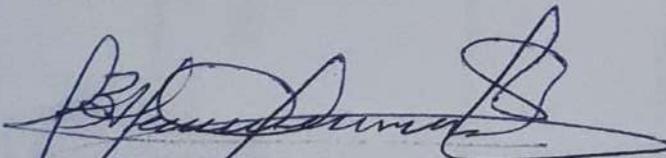
	AUTORIZACIÓN DE GIRO DEL CRÉDITO – CERANTÍAS Y/O AVC	<i>Código:</i> GCPL-FO-238
	PROCESO DE CRÉDITO HIPOTECARIO	<i>Versión:</i> 01

REFERENCIA: 1098690123

BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ, mayor de edad en Bucaramanga, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de **VENDEDOR Y BENEFICIARIO**, del desembolso del crédito, de la referencia mediante el presente documento **AUTORIZO** expresa e irrevocablemente al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, para que desembolse el valor del crédito utilizado, es decir; la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES PESOS MONEDA CORRIENTE (136.000.000 M/CTE)** comprometidos en el negocio del inmueble de la siguiente manera:

- 1 – Ya se canceló el crédito hipotecario **N 748-9600153004** del inmueble de matrícula **300-235598**. Con el cheque del Banco Bogotá Cheque de Gerencia **N 1795043** por valor **De \$ 92.839.972 mil pesos M/CTE...** El cual realizo canje los primeros días del mes de Enero del año en curso.
- 2- El saldo restante que son exactamente **\$ 43.160.972 mil pesos M/CTE**. Favor consignar a mi cuenta de **ahorros N 09097560061 de BANCOLOMBIA**, donde soy titular de la cuenta. Anexo la certificación. Ya que esto siempre estuvo estipulado desde la **PROMESA DE COMPRA VENTA**. Yo soy legalmente el dueño del inmueble y soy legalmente el Vendedor.

Entonces necesito tener una contestación inmediata, porque ya las escrituras del inmueble están listas para radicar en Instrumentos Públicos, y terminar este proceso de la venta.



BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ

El usuario debe expresar su conformidad que tuvo conocimiento del contenido del contrato que se encuentra publicado en la página web de Serenviteja S.A. www.serenviteja.com y en las carteleras ubicadas en los Centros de Soluciones; que registre el servicio acordado antes de las 16:00 horas, como consecuencia de haber aceptado expresamente con la suscripción de este documento. Así mismo, declara conocer, haberlo leído de forma íntegra y aceptar la política de privacidad de Serenviteja S.A. www.serenviteja.com o a la línea telefónica (1) 7790200.

Quien Realizó: OERALDINE GOMEZ PAEZ

Quien Realizó: OERALDINE GOMEZ PAEZ

Serenviteja S.A. Nit 800.812.200-3 Principal Bogotá D.C. Colombia Av Calle 6 No 34 A-11
 Atención al usuario: www.serenviteja.com, PBX 7 700 200 FAX 7 700 380 ext 110045, Grandes
 Clientes: Resolución DIAN 012635 del 14 diciembre de 2018, Autorizaciones Rascol.
 DIAN 00888 de Nov 26/2003, Responsables y Retenedores de IVA, Factura por computador
 Resolución DIAN 18762012025862, 27/12/2018, Precio 009 desde el 93282818 al 96282818



Código DCS/SER: 1 - 15 - 158

CALLE 34 38-68
 BALMORY MOREÑA

Tel: 3222690417
 Cod. Postal: 000000000

Ciudad: BUCARAMANGA Dpto: SANTANDER
 País: COLOMBIA D.I./NIT: 3222690417

CANTIDAD DEVOLUCION DEL ENVIO INTENTO DE ENTREGA No. NOTIFICACION

1	1 HORA / DIA / MES / AÑO	Desconocido
2	2 HORA / DIA / MES / AÑO	Retenido
3	3 HORA / DIA / MES / AÑO	No Reclamado
	FECHA DEVOLUCION A REMITENTE	Dirección Errada
	HORA / DIA / MES / AÑO	Otro (Indicar cual)

FECHA Y HORA DE ENTREGA
 HORA / DIA / MES / AÑO



Factura No. 993546664

FIRMA DEL REMITENTE
 (NOMBRE LEGIBLE Y D.I.)

DESTINATARIO

BOG 10 P9

DOCUMENTO UNITAR	PZ: 1
Ciudad: BOGOTA	
E.P.: CONTADO	
M.T.: TERRESTRE	

CRA 65 11-83 SEDE PPAL PUENTE ARANDA FONDO NACIONAL DEL AHORRO
 YANZURY OSPINA
 Tel/cel: 65118333 D.I./NIT: 6951183
 País: COLOMBIA Cod. Postal: 111611
 e-mail:

Dice Contener: DOCUMENTOS

Obs. para entrega:

Vr. Declarado: \$ 5,000

Vr. Flete: \$ 0

Vr. Sobreflete: \$ 350

Vr. Mensajería expresa: \$ 9,400

Vr. Total: \$ 9,750

Vr. a Cobrar: \$ 0

Vol (Pz): 1 / Peso Pz (kg): 1,00
 No. Remisión:
 No. Bolsa seguridad:
 No. Sobreporte:
 Guía Retorno Sobreporte:

Factura

993546664

Fecha:

27 / 02 / 2019 14:59

Fecha Prog. Entrega:

28 / 02 / 2019



Licencia No. 1776 de Sept. 7/2016

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos a saber: **SILVIA CATALINA BUELVAS SANTIESTEBAN**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.512.961 expedida en Bucaramanga, de estado civil con unión marital de hecho, y **BALMORY DE JESÚS NOREÑA GUTIERREZ** varón, mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, de estado civil con unión marital de hecho quienes en adelante se denominarán **LOS PROMETIENTES VENDEDORES**, por una parte, y por la otra: **ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Oslo, Noruega, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.098.690.123 expedida en Bucaramanga, de estado civil casada y con sociedad conyugal vigente, representada en este instrumento por **SOLANGE ALVAREZ GALEANO**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.446.524 expedida en Floridablanca, de estado de estado civil casada y con sociedad conyugal no vigente, según poder adjunto al presente documento; quien en adelante y para efectos del presente contrato se llamará **LA PROMETIENTE COMPRADORA**, hemos celebrado el contrato de promesa de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO.

Lo constituye la Promesa de otorgar la Escritura Pública con las solemnidades de la Ley, para perfeccionar la enajenación que a título de compraventa hará **LOS PROMETIENTES VENDEDORES** a **LA PROMETIENTE COMPRADORA**. -----

SEGUNDA: INMUEBLES OBJETO DE LA NEGOCIACIÓN.

A) **APARTAMENTO NUMERO 503, TORRE 3**, que hace parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE FONTANA**, ubicado en la calle ciento tres (103) número Doce A cero tres (12A-03) del perímetro urbano de la ciudad de Bucaramanga. El Penthouse, consta de **PRIMER NIVEL**: sala, comedor, balcón, dos alcobas, baño auxiliar, cocina, cuarto de servicio con baño privado. **SEGUNDO**



NIVEL: Dos terrazas, zona de ropas, un estar y alcoba principal con baño privado. Cuenta con un área privada de 139,56 metros cuadrados aproximadamente. A este inmueble se le asigna el derecho del uso de la zona comunal, conforme al reglamento de propiedad horizontal. **B) LOS LINDEROS ESTÁN**

DETERMINADOS ASÍ: PRIMER PISO: SUR: Partiendo del mojón 4 al 1 en línea quebrada y dimensiones de 1.50 metros, 0.60 metros, 1,40 metros, 0.50 metros, 4.45 metros, 2.80 metros, y 1.20 metros, con fachada común que lo separa del vacío sobre la zona verde común y el punto fijo común que de la misma torre por el **ORIENTE;** Partiendo del mojón 1 al 2 en línea recta y extensiones de 6,15 metros, con pantalla estructural común que lo separa del apartamento 504 de la misma torre; **NORTE:** Partiendo del mojón 2 al 3 en línea quebrada y dimensiones de 1.50 metros, 1.20 metros, 4.20 metros, 0.90 metros, 1.30 metros, 0.60 metros, y 1.50 metros con fachada común que lo separa de la zona verde común; **OCCIDENTE:** Partiendo del mojón 3 al 4 en línea quebrada y dimensión de 3,60 metros, 0.30 metros, 2.50 metros, 0.30 metros y 3.50 metros con fachada común que lo separa de la zona verde común; **CENIT:** Con placa común que lo separa del segundo nivel del mismo apartamento. **NADIR:** Con placa común que lo separa del apartamento 403 de la misma torre. **SEGUNDO PISO:** SUR: Partiendo del mojón 4 al 1 en línea quebrada y dimensiones de 1.50 metros, 1.60 metros, 1.40 metros, 0.40 metros, 5.60 metros, con antepecho de fachada común que lo separa de la zona verde común, y cubierta del punto fijo común de la misma torre; **ORIENTE;** partiendo del mojón 1 al 2 en línea recta y extensiones de 6.15 metros, con pantalla estructural común que lo separa del apartamento 504 de la misma torre; **NORTE:** Partiendo del mojón 2 al 3 en línea quebrada y dimensiones de 1.50 metros, 0.20 metros, 4.20 metros, 0.90 metros, 1.30 metros, 0.60 metros y 1.50 metros con fachada común que lo separa de la zona verde común; **OCCIDENTE:** Partiendo del mojón 3 al 4 en línea quebrada y dimensiones de 3.50 metros , 0.30 metros, 2.50 metros, 0.30 metros y 3.60 metros con antepecho de fachada común que lo separa de la zona verde. **CENIT:** Con cubierta común que lo separa del espacio libre sobre el globo de terreno. **NADIR:** Con placa común que lo separa del primer nivel del mismo apartamento.



Este inmueble se distingue en el Catastro como predio No. 010407120059901 Y su Matricula Inmobiliaria es la No. 300-235598 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, Santander

Descripción cabida y linderos tomados de la Escritura Pública No. 2428 del 24 de 09 de 2013 otorgada en la Notaría Primera de Bucaramanga, debidamente registrada.

PARÁGRAFO: No obstante la mención de la cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto.

EL CONJUNTO RESIDENCIAL "PORTALES DE FONTANA" (PROPIEDAD HORIZONTAL). Localización: El globo de terreno sobre el cual se levantó EL CONJUNTO RESIDENCIAL "PORTALES DE FONTANA", está ubicado sobre el cruce de la calle 103, con carrera 13 del plano urbano del Municipio de Bucaramanga, el cual se segrega del predio No.01-04-413-014 denominado La Floresta, ubicado en la región de Malpaso que cuenta con una extensión de diez mil metros cuadrados (10.000 M2) y determinado por los siguientes linderos: POR EL SUR: con la calle 103, con carrera 13 en una longitud de cuarenta y cinco metros (45.00 mts); POR EL OCCIDENTE: con predios de propiedad de convivir desde el punto sobre la calle 103 hasta la Autopista El Bueno en una longitud de doscientos veinticuatro metros con noventa y cuatro centímetros (224.94 mts), POR EL NORTE, con la autopista El Bueno, en una extensión de setenta metros con setenta y siete centímetros (70.77 mts) desde el pozo N19 del alcantarillado según demarcación hasta el punto 25A (mojón) Y POR EL ORIENTE, en longitud de ciento ochenta y tres metros con trece centímetros (183.13 mts) con predio del señor David Vargas Valdívieso. **PARAGRAFO:** No obstante la mención del área y la medida de los linderos, la compraventa se hará como cuerpo cierto y comprenderá la totalidad de las mejoras, usos, costumbres y servidumbres que legal o convencionalmente correspondan a los bienes objeto de este contrato.



TERCERO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

El inmueble anteriormente descrito hace parte integrante de El Conjunto Residencial, del cual hacen parte las unidades privadas objeto de este contrato, fueron sometidos al régimen de propiedad horizontal con el lleno de los requisitos exigidos por la Ley según Escritura Pública No.2402 del 22 de abril de 1996, otorgada en la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Bucaramanga y registrada el día 8 de mayo de 1996 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Cambio de Régimen de Copropiedad Ley 675/2001, según Escritura Pública No.1237 del 8 de marzo de 2004 otorgada en la Notaría Tercera (3ª) del Círculo de Bucaramanga y registrada el día 12 de marzo de 2004 en la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Bucaramanga. Por lo tanto, **LA PROMETIENTE COMPRADORA** quedará en un todo sujeto al aludido régimen y por consiguiente, además del dominio individual de los inmuebles anteriormente determinados, tendrán derecho sobre los bienes comunes en las proporciones o porcentajes en él indicados y se obligan al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en el referido 3 reglamento, entre ellos a contribuir a las expensas comunes en la proporción correspondiente. **PARAGRAFO:** En la compraventa prometida quedará también incluida en condominio con los demás copropietarios del Conjunto Residencial y, proporcionalmente al coeficiente que corresponda a cada una de las unidades privadas, las áreas o unidades de utilización común que son del dominio inalienable e indivisible de todos los copropietarios de la citada unidad, como también aquellas dependencias o áreas sobre las cuales ninguno de los copropietarios podrá invocar derecho exclusivo por no haberle sido expresamente vendida.-----

CUARTO: TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Los inmuebles, materia de este contrato, fueron adquiridos por **LOS PROMETIENTES VENEDORES**, mediante compra efectuada a **TERESA QUIROGA**, mujer, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con cedula de ciudadanía número 37.814.334, expedida en Bucaramanga, según consta en la Escritura Pública No.2428 del 24 de septiembre de 2013 otorgada en



la Notaría Primera (1ª) del Circulo de Bucaramanga y registrada el día 27 de septiembre de 2013, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

QUINTO: GRAVÁMENES - SANEAMIENTO.

LOS PROMETIENTES VENEDORES garantiza a LA PROMETIENTE COMPRADORA que el inmueble objeto de este contrato, es de su exclusiva propiedad, que no los ha enajenado a ninguna otra persona y los posee en forma regular, material, quieta y pacíficamente, que está libre de afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia, demandas civiles, pleito pendiente, censo, condiciones resolutorias, servidumbres, usufructo, uso o habitación, arrendamiento por escritura pública. Sin embargo manifiestan que el inmueble cuenta con un CREDITO HIPOTECARIO en la entidad bancaria BBVA, el crédito está asignado con el número 748-9600153004 el cual presenta un saldo de deuda a la fecha por un valor de NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA SIETE MIL DOSCIENTOS DE PESOS M.L. (\$ 97.287.200.00) M/CTE.

SEXTO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

Las partes contratantes acuerdan expresamente que el precio de venta de los inmuebles, materia de esta negociación, es la suma de CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS (\$170.000.000.00) M/CTE, que LA PROMETIENTE COMPRADORA, pagará así: A) a) La suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$34.000.000.00) M/CTE, con recursos propios, en efectivo, el día de firma de la presente promesa de compraventa. B) La suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M.L. (136.000.000), los cuales equivalen al 80% del valor de la venta, que serán cancelados con el producto de un crédito que LA PROMETIENTE COMPRADORA, solicitó al Fondo Nacional del Ahorro (FNA) según solicitud QV4HNV, dinero que será desembolsado una vez salga registrada la Escritura Pública de Compraventa e hipoteca a favor del FNA y sea aprobada por este último. El desembolso se realizara en dos fases, la primera a favor del crédito



hipotecario número 748-9600153004 del banco BBVA, que corresponde a la deuda hipotecaria a la que el inmueble está sujeta, por la suma **NOVENTA Y SIETE MILONES DOSCIENTOS OCHENTA SIETE MIL DOSCIENTOS DE PESOS M.L. (\$ 97.287.200.00) M/CTE**, y el segundo valor será transferido a la cuenta de ahorros de la titular Silvia Catalina Buelvas Santiesteban, producto número 60495506621 del banco Bancolombia S.A por la suma **TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS DE PESOS M.L. (38.712.800)** un mes después se haya adquirido el paz y salvo de la hipoteca. -----

PARÁGRAFO: No obstante la forma de pago, las partes de común acuerdo estipulan que la presente promesa de compraventa podrá hacerse exigible siempre y cuando se pueda hacer efectivo el crédito y el inmueble se encuentre apto para ser garantía a favor del Fondo Nacional del Ahorro (FNA); de lo contrario se dejará sin efectos la presente promesa. -----

SEPTIMO: ENTREGA.

Manifiesta **LOS PROMITENTES VENEDORES** que la entrega real y material de los inmuebles se realizará el día **06.06.2017**, a paz y salvo por todo concepto de impuesto predial, valorización, tasas de aseo, alcantarillado, servicios públicos, administración, si hubiere que cancelar y, en general, a paz y salvo por todo concepto. A partir de la fecha en que se entreguen materialmente los inmuebles, quedarán a cargo de **LA PROMITENTE COMPRADORA** los pagos que sean pertinentes a esta propiedad. -----

OCTAVA: OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA.

LA PROMITENTE VENEDORA y **LOS PROMITENTES COMPRADORES** se obligan a otorgar la Escritura Pública de compraventa que perfeccionará este contrato de promesa de compraventa el día en que se legalice el trámite con el Fondo Nacional del Ahorro y en la Notaría que se disponga de reparto por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, fecha que podrá prorrogarse y anticiparse de común acuerdo por las partes. -----



7

Para tal efecto, **LOS PROMITENTES VENDEDORES** allegará los respectivos paz y salvos vigentes a la fecha (Catastro y Valorización). **LA PROMITENTE COMPRADORA** asumirán los costos de impuesto predial y servicios públicos a partir del día en que se entregue materialmente el inmueble. _____

NOVENA: GASTOS DEL CONTRATO.

Los gastos que se ocasionen por razón del contrato de promesa de compraventa, así como los que se deriven por razón de la escritura que contenga la compraventa del inmueble, serán cancelados de la siguiente manera: **GASTOS NOTARIALES Y RENTAS DEPARTAMENTALES**, por partes iguales, entre **LOS PROMITENTES VENDEDORES Y LA PROMITENTE COMPRADORA**; **RETENCIÓN EN LA FUENTE**, por **LOS PROMITENTES VENDEDORES**, y el **REGISTRO** de la escritura por **LA PROMITENTE COMPRADORA**. _____

DÉCIMA: CLAUSULA PENAL.

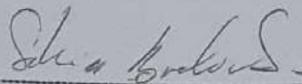
El incumplimiento por inejecución, ejecución parcial o mora de la totalidad o de alguna o algunas de las obligaciones derivadas del presente contrato por cualquiera de las partes contratantes, da derecho a aquella que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir las obligaciones a su cargo, para exigir de inmediato a título de pena a quien no cumplió o no se allanó a cumplir, el pago de una suma equivalente a **TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$34.000.000.00) M/CTE**, suma ésta que será exigible al día siguiente al del vencimiento del término pactado para el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, sin necesidad de requerimiento judicial, ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncian ambas partes en su recíproco beneficio. El contratante que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir sus obligaciones, podrá demandar en el caso de que el otro no cumpla o no se allane a cumplir las que le corresponden, bien el cumplimiento o la resolución del mismo por vía ordinaria. En ambos casos juntamente con el cumplimiento o la resolución tendrá derecho el contratante cumplido a pedir el pago de la pena de indemnización de los perjuicios pertinentes



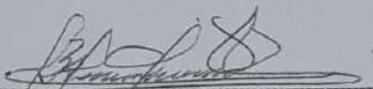
tal como lo permiten los Artículos 870 del Código de Comercio y 1.546 y 1.600 del Código Civil Colombiano. En el evento de demandarse la resolución del contrato por el incumplimiento o mora de LA PROMETIENTE COMPRADOR, LOS PROMETIENTES VENDEDORES podrá retener la suma pactada como cláusula penal de las sumas que hubiere recibido como parte del precio del inmueble, objeto del presente contrato e imputaría al valor de dicha cláusula penal, devolviendo a LA PROMETIENTE COMPRADORA el saldo que resulte a su favor en el término de treinta (30) días hábiles contados a partir del incumplimiento. Si el incumplimiento o mora se diere por parte de LOS PROMETIENTES VENDEDORES, ésta deberá restituir en el mismo tiempo a LA PROMETIENTE COMPRADORA la suma recibida como parte del precio de los inmuebles, más el valor de la sanción penal en el término de treinta (30) días hábiles contados a partir del incumplimiento.

En constancia de lo anterior, se firma el presente documento en tres ejemplares de un mismo tenor, uno para cada uno de los contratantes, el día 06. (seis) de junio de 2017.

LOS PROMITENTES VENDEDORES:



SILVIA CATALINA BUELVAS SANTIESTEBAN
Cédula de Ciudadanía No. 63.512.961 de BUCARAMANGA
Teléfono: 322- 2690417
Correo Electrónico: sc.buelvas@hotmail.com



BALMORY DE JESÚS NOREÑA GUTIERREZ
Cédula de ciudadanía no. 12.720.543 de VALLEDUPAR.
Teléfono: 6828126.
Correo electrónico: balnor09@hotmail.com



9

LA PROMITENTE COMPRADORA

Solange Alvarez Galeano

SOLANGE ALVAREZ GALEANO

Cédula de Ciudadanía No. 63.426.524 DE FLORIDABLANCA

Teléfono: 316-4176674

Correo Electrónico: solecito.272@hotmail.com

OBRA COMO APODERADA ESPECIAL DE

ANGIE NATHALIA BAUTISTA ALVAREZ

Cédula de Ciudadanía No. 1.098.690.123 DE BUCARAMANGA

Teléfono: 0047-96623231

Correo Electrónico: nathis_05@hotmail.com

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



1105

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el cinco (05) de junio de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Primera (1) del Circuito de Bucaramanga, compareció

SILVIA CATALINA BUELVAS SANTIESTEBAN, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0063512961 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



2x9y8c4d1wvu
05/06/2017 - 15:09:33.844

Silvia Catalina Buevas Santiesteban

----- Firma autógrafa -----

BALMORY DE JESUS NOREÑA GUTIERREZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0012720543 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



3kk69uwmb6rm
05/06/2017 - 16:10:02.192

Balmory de Jesús Noreña Gutiérrez

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA y en el que aparecen como partes BUELVAS SANTIESTEBAN SILVIA CATALINAY NOREÑA GUTIERREZ BALMORY DE JESUS.

NOTARÍA PRIMERA

CIRCUITO DE BUCARAMANGA

AVERTENCIA NOTARIAL

El presente documento no constituye título de propiedad y no es objeto de inscripción en el registro de instrumentos públicos de esta oficina. No se garantiza la validez de los actos jurídicos celebrados en esta oficina. El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co

04 de junio de 2017

DIEGO ALFONSO RUEDA GÓMEZ
Notario Público (1) del Circuito de Bucaramanga



El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

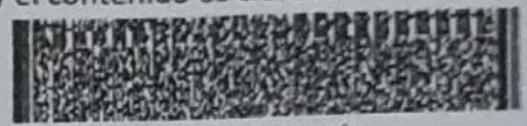
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



49067

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el ocho (08) de junio de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Diez (10) del Círculo de Bucaramanga, compareció: **SOLANGE ALVAREZ GALEANO**, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0063446524 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Solange Alvarez Galeano



5omqzjonmxqk
08/06/2017 - 12:17:51

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Este folio se asocia al documento de PROMESA DE COMPRAVENTA, en el que aparecen como partes **SOLANGE ALVAREZ GALEANO** y que contiene la siguiente información INMUEBLE CON MATRICULA 300-235598.

Orfenia Plata Menezes



ORFENIA PLATA MENESES
Notaria diez (10) del Círculo de Bucaramanga - Encargada

Compra Apto 503 Torre 3	\$	170.000.000	
Parqueadero	\$	6.000.000	
	\$	<u>176.000.000</u>	
			Cuota Inicial 20% \$ 34.000.000

Total abonos	\$	103.762.083
FNA Desembolsa (Hipoteca)	\$	92.839.972
Pago Total	\$	196.602.055
Valor negocio	\$	176.000.000
Saldo a favor pte por recibir	-\$	20.602.055

Corresponde a la cuota inicial, los abonos realizados y los pagos mensuales de la hipoteca

ABONOS			
28/04/2017	\$	5.000.000	
21/05/2017	\$	533.600	Estufa
15/08/2017	\$	2.500.000	
02/09/2017	\$	17.500.000	
19/09/2017	\$	5.000.000	
20/09/2017	\$	10.000.000	
17/10/2017	\$	3.000.000	
18/10/2017	\$	2.000.000	
18/11/2017	\$	500.000	
17/05/2018	\$	289.000	Avaluo
22/05/2018	\$	110.752	Impuestos Parqueadero
20/06/2018	\$	1.000.000	
05/10/2018	\$	4.238.705	Notaria
	\$	<u>51.672.057</u>	

HIPOTECA - BANCO	
06/09/2017	1.400.000
09/10/2017	1.400.000
14/11/2017	1.382.000
14/12/2017	1.377.000
15/01/2018	1.373.400
07/02/2018	1.400.000
08/03/2018	1.314.400
10/04/2018	1.378.100
15/05/2018	1.374.250
14/06/2018	1.373.294
10/07/2018	1.371.900
14/08/2018	1.371.051
25/09/2018	847.587
12/12/2018	870.142
	\$ <u>18.266.338</u>

_chat.txt Silvia (1)

[22.10.2018, 15:49:52] Nathis: <vedlagt: 00001417-PHOTO-2018-10-22-15-49-51.jpg>
[22.10.2018, 15:49:52] Nathis: <vedlagt: 00001418-PHOTO-2018-10-22-15-49-52.jpg>
[22.10.2018, 15:49:53] Nathis: <vedlagt: 00001419-PHOTO-2018-10-22-15-49-52.jpg>
[22.10.2018, 15:50:22] Nathis: <vedlagt:
00001420-AUDIO-2018-10-22-15-50-22.opus>
[22.10.2018, 16:35:26] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001421-AUDIO-2018-10-22-16-35-26.opus>
[22.10.2018, 16:50:51] Nathis: <vedlagt:
00001422-AUDIO-2018-10-22-16-50-50.opus>
[22.10.2018, 16:53:50] Silvia Fontana : ☺tranquila
[22.10.2018, 17:05:05] Nathis: Ya llame a la notaria ellos dicen que es sencillo de resolver, solo añadiendo un paragrafo a la escritura mencionando que la apoderada se presentó personalmente con su documento y las firmas coincidían. Ella se comunicará con el abogado. Yo vuelvo a llamar a las 2 pm
[22.10.2018, 17:06:13] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001425-AUDIO-2018-10-22-17-06-13.opus>
[22.10.2018, 17:50:45] Nathis: Gracias y estamos en contacto
[22.10.2018, 17:52:16] Silvia Fontana : ☺
[24.10.2018, 16:17:30] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001428-AUDIO-2018-10-24-16-17-30.opus>
[24.10.2018, 17:01:31] Nathis: <vedlagt:
00001429-AUDIO-2018-10-24-17-01-30.opus>
[24.10.2018, 17:02:52] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001430-AUDIO-2018-10-24-17-02-52.opus>
[25.10.2018, 15:28:27] Nathis: <vedlagt:
00001431-AUDIO-2018-10-25-15-28-27.opus>
[25.10.2018, 16:39:02] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001432-AUDIO-2018-10-25-16-39-02.opus>
[25.10.2018, 16:54:07] Nathis: <vedlagt:
00001433-AUDIO-2018-10-25-16-54-06.opus>
[25.10.2018, 17:04:43] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001434-AUDIO-2018-10-25-17-04-43.opus>
[25.10.2018, 17:33:12] Nathis: <vedlagt:
00001435-AUDIO-2018-10-25-17-33-11.opus>
[25.10.2018, 17:38:37] Silvia Fontana : ☺
[25.10.2018, 17:38:59] Silvia Fontana : yo te averiguo por sistema y te lo envío
[25.10.2018, 17:39:53] Nathis: Vale
[25.10.2018, 17:39:56] Nathis: Gracias
[25.10.2018, 18:41:00] Nathis: <vedlagt: 00001440-PHOTO-2018-10-25-18-40-59.jpg>
[25.10.2018, 18:41:42] Silvia Fontana : ☺gracias
[30.10.2018, 07:12:53] Nathis: Buen día, aún no recibo una respuesta concreta del FNA.
[30.10.2018, 07:13:03] Nathis: <vedlagt: 00001443-PHOTO-2018-10-30-07-13-02.jpg>
[30.10.2018, 07:13:12] Nathis: Ese fue el mail que recibí
[30.10.2018, 11:46:49] Silvia Fontana : Buenos días ok gracias
[31.10.2018, 21:36:59] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001446-PHOTO-2018-10-31-21-36-59.jpg>
[31.10.2018, 21:37:59] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001447-AUDIO-2018-10-31-21-37-59.opus>

_chat.txt Silvia (1)

[31.10.2018, 21:40:09] Nathis: <vedlagt:
00001448-AUDIO-2018-10-31-21-40-08.opus>
[31.10.2018, 21:41:32] Silvia Fontana : 🙏
[13.11.2018, 16:19:39] Silvia Fontana : Angie buenas tardes exitos y bendiciones. Disculpa la molestia pero es para saber que te han notificado el fondo nacional gracias.
[13.11.2018, 18:05:27] Nathis: Buenas tardes, la escritura está en registro desde la semana pasada. El día 22 de noviembre podemos recogerla y llevarla al FNA para que se haga efectivo el desembolso a la hipoteca.
[13.11.2018, 18:05:39] Nathis: Disculpa no responder antes pero está en reunión
[13.11.2018, 18:13:05] Silvia Fontana : tranquila cuando puedas 😊
[13.11.2018, 18:13:58] Silvia Fontana : excelentre gracias a Dios
[13.11.2018, 18:14:04] Silvia Fontana : 🙏
[13.11.2018, 18:20:26] Nathis: <vedlagt:
00001456-AUDIO-2018-11-13-18-20-26.opus>
[13.11.2018, 18:59:16] Silvia Fontana : tranquila y muchas gracias por todo 🙏
[22.11.2018, 21:58:57] Nathis: <vedlagt: 00001458-PHOTO-2018-11-22-21-58-57.jpg>
[22.11.2018, 21:59:46] Nathis: <vedlagt:
00001459-AUDIO-2018-11-22-21-59-46.opus>
[22.11.2018, 22:24:00] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001460-AUDIO-2018-11-22-22-24-00.opus>
[22.11.2018, 22:27:14] Nathis: Te lo agradezco
[23.11.2018, 15:36:49] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001462-AUDIO-2018-11-23-15-36-49.opus>
[23.11.2018, 15:47:35] Nathis: <vedlagt:
00001463-AUDIO-2018-11-23-15-47-34.opus>
[23.11.2018, 16:41:36] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001464-AUDIO-2018-11-23-16-41-36.opus>
[23.11.2018, 16:42:30] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001465-PHOTO-2018-11-23-16-42-30.jpg>
[23.11.2018, 16:55:15] Nathis: Perfecto, ya lo envié a Yanzuri. Te escribo por cualquier posible comentario
[23.11.2018, 17:05:38] Silvia Fontana : 🙏
[27.11.2018, 12:01:50] Nathis: <vedlagt: 00001468-PHOTO-2018-11-27-12-01-49.jpg>
[27.11.2018, 17:38:36] Nathis: Buenos días, por favor me confirma si recibió el email.
[27.11.2018, 17:39:11] Nathis: Me gustaría envíe ese documento hoy antes de que se me acabe el día.
[27.11.2018, 17:52:00] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001471-AUDIO-2018-11-27-17-52-00.opus>
[27.11.2018, 18:05:21] Nathis: <vedlagt:
00001472-AUDIO-2018-11-27-18-05-21.opus>
[27.11.2018, 18:54:46] Silvia Fontana : mañana te lo envío a primera hora 😊
[27.11.2018, 20:27:47] Nathis: Gracias
[28.11.2018, 17:02:23] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie ya te envíe el correo con la autorizacion firmada.
[28.11.2018, 18:04:12] Nathis: Hola, gracias
[29.11.2018, 14:45:58] Nathis: <vedlagt: 00001477-PHOTO-2018-11-29-14-45-57.jpg>
[29.11.2018, 14:46:50] Nathis: <vedlagt:
00001478-AUDIO-2018-11-29-14-46-50.opus>
[29.11.2018, 14:52:22] Silvia Fontana : <vedlagt:

_chat.txt Silvia (1)

00001479-AUDIO-2018-11-29-14-52-22.opus>

[29.11.2018, 14:58:23] Nathis: Que bien que esto es claro para tí! Yo llego a casa, edito el documento y le confirmo. Gracias

[29.11.2018, 15:01:14] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001481-AUDIO-2018-11-29-15-01-14.opus>

[29.11.2018, 15:03:23] Nathis: Bendiciones también para uds

[29.11.2018, 15:03:26] Nathis: Gracias

[29.11.2018, 22:03:38] Nathis: Buenas tarde, confirmo que ya envié nuevamente la autorización, Yanzuri ya la había corregido en el email que me envió. Estaré atenta. Gracias

[29.11.2018, 22:07:32] Silvia Fontana : Listo Angie a primera hora te envío esos documentos a tu correo.

[30.11.2018, 16:52:06] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001486-PHOTO-2018-11-30-16-52-06.jpg>

[30.11.2018, 16:52:07] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001487-PHOTO-2018-11-30-16-52-07.jpg>

[30.11.2018, 16:55:42] Nathis: Hola, gracias, por favor me las envía escaneadas al correo ?

[30.11.2018, 16:55:58] Nathis: <vedlagt:

00001489-AUDIO-2018-11-30-16-55-58.opus>

[30.11.2018, 16:58:10] Silvia Fontana : Denne meldingen ble slettet.

[30.11.2018, 17:30:54] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001491-PHOTO-2018-11-30-17-30-54.jpg>

[30.11.2018, 17:30:55] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001492-PHOTO-2018-11-30-17-30-55.jpg>

[30.11.2018, 17:32:57] Silvia Fontana : Angie buenas tardes mi marido no quiere firmar otra vez porque él dice que pura firmadera y no concretan nada y que son dos personas el vendedor y el comprador son dos cuentas

[30.11.2018, 17:36:52] Nathis: <vedlagt:

00001494-AUDIO-2018-11-30-17-36-51.opus>

[30.11.2018, 20:12:34] Nathis: <vedlagt:

00001495-AUDIO-2018-11-30-20-12-33.opus>

[30.11.2018, 20:12:48] Nathis: <vedlagt:

00001496-AUDIO-2018-11-30-20-12-47.opus>

[02.12.2018, 15:38:46] Nathis: Buenos días,

[02.12.2018, 15:42:02] Nathis: Por favor me confirma si iniciamos el proceso del parqueadero esta semana

[02.12.2018, 15:43:01] Nathis: El tema del apartamento está prácticamente cerrado, sólo debo enviar la autorización y el documento del banco que me enviarías con la fecha de corte, en la foto que recibí no se ve claramente.

[03.12.2018, 17:15:59] Nathis: Señora Silvia, le llame porque sigo a la espera de su respuesta y de los documentos.

[03.12.2018, 20:58:13] Nathis: <vedlagt:

00001501-AUDIO-2018-12-03-20-58-12.opus>

[04.12.2018, 01:40:19] Silvia Fontana : Buenas noches no estamos en Bucaramanga. Estamos solucionando un problema que se nos presento por el mismo negocio con el fondo y no podemos perder 53 millones.

[04.12.2018, 06:05:15] Nathis: Comprendo pero por favor indíqueme que debo hacer entonces. ??? Esperar su respuesta, hasta que fecha??? En verdad uds siguen perdiendo dinero si el tema del desembolso a la hipoteca se alarga. Pues los intereses que maneja el banco con excesivamente altos y por lo tanto si no se

_chat.txt Silvia (1)

pagan las cuotas o se cancela la hipoteca su deuda aumenta. Adicionalmente nos estamos arriesgando a que el banco embargue el inmueble nuevamente. Pues a mi modo de ver el tema del embargo fue el que generó este caos, que estamos a punto de finalizar.

Le agradezco me informe cuales son sus decisiones respecto al tema. Yo sigo pagando intereses aquí del dinero que les he enviado. Y tengo deudas que ya no puedo cubrir con nuestros ingresos. Para mi esta situación está perdiendo sentido. No puedo comprender cual es la demora para la firma de la autorización, pues considero que son consientes de las cuentas que hemos manejado todo este tiempo.

Espero pueda solucionar sus situaciones

[04.12.2018, 18:00:46] Silvia Fontana : Buenas tardes mas tarde te envio esos documentos

[04.12.2018, 19:02:53] Nathis: Perfecto, estaré pendiente

[05.12.2018, 01:14:25] Silvia Fontana : Buenas noches disculpa pero no alcance ha escanear el documento a las 8 0 9 am te lo envio gracias

[05.12.2018, 06:43:12] Nathis: Gracias

[05.12.2018, 17:45:59] Nathis: Buenos días, recibí los documentos pero el primero tiene protección y necesito una contraseña para abrirlo.

[06.12.2018, 02:30:37] Silvia Fontana : 12720543

[06.12.2018, 06:32:27] Nathis: <vedlagt: 00001510-PHOTO-2018-12-06-06-32-26.jpg>

[06.12.2018, 06:33:25] Nathis: <vedlagt: 00001511-AUDIO-2018-12-06-06-33-25.opus>

[06.12.2018, 16:38:47] Nathis: Buenas tardes, mi mami ha ido al banco pero a ella no le dieron ese documento. Solo al titular de la cuenta. Por favor podrían enviarme ese documento

[06.12.2018, 23:09:21] Silvia Fontana : Angie buenas listo mañana hacemos eso y te lo envío.

[07.12.2018, 12:03:50] Nathis: Gracias

[07.12.2018, 13:36:38] Silvia Fontana : Buenos días ya Balmory se fue al banco a pedir el certificado apenas lo tenga te lo envío.

[07.12.2018, 14:58:26] Silvia Fontana : Angie ya se te envio el certificado a tu correo

[07.12.2018, 14:58:40] Silvia Fontana : Esta como Fondo nacional

[07.12.2018, 14:58:49] Silvia Fontana : Es de otro correo

[07.12.2018, 15:23:05] Nathis: <vedlagt: 00001519-AUDIO-2018-12-07-15-23-04.opus>

[07.12.2018, 15:27:56] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001520-AUDIO-2018-12-07-15-27-56.opus>

[07.12.2018, 15:28:07] Nathis: Ellos especifican que quieren saber el saldo en Mora hasta la fecha.

[07.12.2018, 15:28:47] Nathis: Pero hay Mora de octubre y noviembre ?

[07.12.2018, 15:29:31] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001523-AUDIO-2018-12-07-15-29-31.opus>

[07.12.2018, 15:30:18] Nathis: <vedlagt: 00001524-PHOTO-2018-12-07-15-30-18.jpg>

[07.12.2018, 15:30:28] Nathis: Este es el documento que recibí

[07.12.2018, 15:31:06] Nathis: Solo dice " pendiente y en Mora" pero no especifica el valor

[07.12.2018, 16:32:55] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001527-AUDIO-2018-12-07-16-32-55.opus>

[07.12.2018, 16:38:56] Nathis: <vedlagt:

_chat.txt Silvia (1)

00001528-AUDIO-2018-12-07-16-38-55.opus>
[12.12.2018, 03:46:21] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001529-AUDIO-2018-12-12-03-46-21.opus>
[12.12.2018, 04:08:23] Nathis: <vedlagt:
00001530-AUDIO-2018-12-12-04-08-22.opus>
[12.12.2018, 04:15:58] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001531-AUDIO-2018-12-12-04-15-58.opus>
[12.12.2018, 04:17:39] Nathis: <vedlagt:
00001532-AUDIO-2018-12-12-04-17-38.opus>
[12.12.2018, 04:17:52] Nathis: <vedlagt:
00001533-AUDIO-2018-12-12-04-17-52.opus>
[12.12.2018, 04:20:30] Nathis: <vedlagt:
00001534-AUDIO-2018-12-12-04-20-29.opus>
[12.12.2018, 04:22:27] Silvia Fontana : Angie disculpame pq contigo no es
[12.12.2018, 04:22:33] Silvia Fontana : 😊
[12.12.2018, 04:24:38] Nathis: Lo sé,
[12.12.2018, 04:26:46] Nathis: <vedlagt:
00001538-AUDIO-2018-12-12-04-26-46.opus>
[12.12.2018, 04:29:40] Nathis: <vedlagt:
00001539-AUDIO-2018-12-12-04-29-39.opus>
[12.12.2018, 04:33:15] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001540-AUDIO-2018-12-12-04-33-15.opus>
[12.12.2018, 04:35:19] Silvia Fontana : 😊
[12.12.2018, 17:39:07] Nathis: <vedlagt: 00001542-PHOTO-2018-12-12-17-39-06.jpg>
[12.12.2018, 17:40:41] Nathis: Buenos días, mi mamá enviará un domicilio después
del medio día a pagar la cuota de la hipoteca de octubre. Espero y ruego que en
lo que queda de esta semana se haga el desembolso. Saludos
[12.12.2018, 17:51:34] Silvia Fontana : 😊 muchas gracias
[12.12.2018, 21:41:08] Nathis: <vedlagt: 00001545-PHOTO-2018-12-12-21-41-07.jpg>
[14.12.2018, 15:17:23] Nathis: <vedlagt: 00001546-PHOTO-2018-12-14-15-17-22.jpg>
[14.12.2018, 16:03:53] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001547-AUDIO-2018-12-14-16-03-53.opus>
[14.12.2018, 16:29:03] Nathis: <vedlagt:
00001548-AUDIO-2018-12-14-16-29-02.opus>
[14.12.2018, 18:03:58] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001549-AUDIO-2018-12-14-18-03-58.opus>
[14.12.2018, 19:04:00] Nathis: <vedlagt:
00001550-AUDIO-2018-12-14-19-03-59.opus>
[18.12.2018, 16:16:14] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001551-AUDIO-2018-12-18-16-16-14.opus>
[18.12.2018, 16:50:11] Nathis: <vedlagt:
00001552-AUDIO-2018-12-18-16-50-10.opus>
[18.12.2018, 16:58:49] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001553-AUDIO-2018-12-18-16-58-49.opus>
[18.12.2018, 17:05:41] Nathis: <vedlagt:
00001554-AUDIO-2018-12-18-17-05-40.opus>
[18.12.2018, 17:12:08] Nathis: Valor del cheque 92.839.980
Fecha del giro 13 de diciembre
[18.12.2018, 17:20:21] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001556-AUDIO-2018-12-18-17-20-21.opus>
[18.12.2018, 17:29:09] Nathis: <vedlagt: 00001557-PHOTO-2018-12-18-17-29-09.jpg>

_chat.txt Silvia (1)

[18.12.2018, 20:28:02] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001558-AUDIO-2018-12-18-20-28-02.opus>
[18.12.2018, 20:58:26] Nathis: <vedlagt: 00001559-AUDIO-2018-12-18-20-58-26.opus>
[20.12.2018, 18:41:13] Silvia Fontana : Angie buenas tardes disculpa pero es para saber que ha pasado.
[20.12.2018, 19:23:42] Nathis: <vedlagt: 00001561-PHOTO-2018-12-20-19-23-42.jpg>
[20.12.2018, 19:26:38] Nathis: <vedlagt: 00001562-AUDIO-2018-12-20-19-26-37.opus>
[20.12.2018, 19:27:06] Nathis: <vedlagt: 00001563-PHOTO-2018-12-20-19-27-06.jpg>
[20.12.2018, 19:33:20] Silvia Fontana : Listo tranquila era solo por saber
[20.12.2018, 19:33:23] Silvia Fontana : 🙏
[27.12.2018, 17:28:53] Nathis: <vedlagt: 00001566-PHOTO-2018-12-27-17-28-53.jpg>
[27.12.2018, 17:29:03] Nathis: Me acaba de responder Yanzuri
[27.12.2018, 21:25:06] Silvia Fontana : Angie ya nos atendieron en el Banco Bogotá y lo mismo por el poder de su mami hay quedamos pendiente. Igual vamos bien así que tranquila
[27.12.2018, 21:26:02] Nathis: Ruego a Dios porque mañana se solucione
[27.12.2018, 21:26:09] Silvia Fontana : Estabamos con su mami
[27.12.2018, 21:26:20] Nathis: <vedlagt: 00001571-PHOTO-2018-12-27-21-26-20.jpg>
[27.12.2018, 21:26:47] Nathis: <vedlagt: 00001572-PHOTO-2018-12-27-21-26-47.jpg>
[27.12.2018, 21:26:57] Nathis: Este fue el poder que envié
[27.12.2018, 21:27:04] Nathis: Pero llega el 3 de enero
[27.12.2018, 21:27:13] Nathis: Y tampoco estoy segura que sirva
[27.12.2018, 21:27:56] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001576-AUDIO-2018-12-27-21-27-56.opus>
[27.12.2018, 21:29:52] Nathis: Esperar a ver si nos colaboran, porque no tiene sentido. Mañana redacto un derecho de petición a la superintendencia financiera y una queja al banco de Bogota.
[28.12.2018, 21:11:08] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001578-PHOTO-2018-12-28-21-11-08.jpg>
[28.12.2018, 21:11:08] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001579-PHOTO-2018-12-28-21-11-08.jpg>
[28.12.2018, 21:11:08] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001580-PHOTO-2018-12-28-21-11-08.jpg>
[28.12.2018, 21:11:19] Silvia Fontana : Vamos a consignar
[28.12.2018, 21:11:37] Silvia Fontana : Gracias a Dios y a su mami este logro
[28.12.2018, 21:15:32] Nathis: 🙏🙏 Gloria a Dios parece increíble 😊
[28.12.2018, 21:59:42] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001584-PHOTO-2018-12-28-21-59-42.jpg>
[28.12.2018, 21:59:43] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001585-PHOTO-2018-12-28-21-59-43.jpg>
[28.12.2018, 22:00:44] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001586-AUDIO-2018-12-28-22-00-44.opus>
[28.12.2018, 22:20:36] Nathis: <vedlagt: 00001587-AUDIO-2018-12-28-22-20-36.opus>
[28.12.2018, 22:28:10] Silvia Fontana : 🙏🙏
[04.01.2019, 16:26:46] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001589-AUDIO-2019-01-04-16-26-46.opus>
[04.01.2019, 16:45:09] Nathis: Feliz año para ti también! Mil bendiciones para este 2019.

_chat.txt Silvia (1)

Muchas gracias por la información. Yo estoy realmente muy feliz de saber que estamos cerca de finalizar este proceso.

Te parece si empezamos con el trámite del parqueadero???? Me interesa finalizar esto también.

Voy a actualizar las cuentas y te paso el dato final. Para que fecha podríamos posponer este pago????? En la letra estaba el 26 de diciembre. Esta bien para ti el 26 de Enero??? Sería el valor que le envié la última vez, más el valor de las escrituras y una parte de los dos últimos pagos a la hipoteca. Como habíamos hablado yo pago el valor de los intereses.

Gracias por todo.

[04.01.2019, 17:07:24] Silvia Fontana : Esperame y la otra semana empiezo con lo del parqueadero yo estoy de acuerdo en salir de ese trámite también.

[04.01.2019, 17:48:40] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001592-PHOTO-2019-01-04-17-48-40.jpg>

[07.01.2019, 22:30:26] Nathis: 3327 * 1 ark <vedlagt: 00001593-3327.xlsx>

[07.01.2019, 22:31:25] Nathis: Buenos días, por favor revisa el correo, le he enviado el documento actualizado de los pagos y el saldo a mi favor. Gracias y bendiciones

[11.01.2019, 20:19:02] Nathis: Buenas tardes: me confirma por favor si ha iniciado con el tema del parqueadero???? Me dijo que esta semana.

No he recibido ningún comentario respecto al pago, entonces supongo que contamos con ese dinero para el día 26 o antes si es posible.

Estaré atenta

[11.01.2019, 20:26:56] Silvia Fontana : Hola Angie disculpa pero todavía estamos en vacaciones. Entonces esta semana comienzo con lo del parqueadero.

[11.01.2019, 20:27:20] Nathis: Se lo agradezco, tengo muchos temas por cerrar

[11.01.2019, 20:28:55] Nathis: Mi mamá está negociando un camión y para fin de mes necesitamos el dinero.

Es muy importante para mi su cumplimento

[11.01.2019, 20:29:11] Silvia Fontana : Si es lo mas importante terminar todo este proceso.

[11.01.2019, 20:31:36] Nathis: Me preocupa que ud no me confirma o hace comentarios sobre el pago. Si ha mirado el documento son 20 millones. Y sigo esperando que me confirme que los voy a recibir, estoy haciendo planes con ese pago.

[11.01.2019, 21:22:08] Silvia Fontana : No he mirado nada Angie. Esta semana ya comienzo en firme otra vez.

[21.01.2019, 21:55:08] Nathis: <vedlagt:
00001602-AUDIO-2019-01-21-21-55-08.opus>

[21.01.2019, 21:58:36] Nathis: <vedlagt:
00001603-AUDIO-2019-01-21-21-58-36.opus>

[21.01.2019, 22:06:58] Nathis: <vedlagt:
00001604-AUDIO-2019-01-21-22-06-58.opus>

[21.01.2019, 22:08:01] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001605-AUDIO-2019-01-21-22-08-01.opus>

[21.01.2019, 22:19:22] Nathis: <vedlagt:
00001606-AUDIO-2019-01-21-22-19-22.opus>

[21.01.2019, 22:20:41] Nathis: <vedlagt:

_chat.txt Silvia (1)

00001607-AUDIO-2019-01-21-22-20-41.opus>

[21.01.2019, 22:39:53] Nathis: <vedlagt: 00001608-PHOTO-2019-01-21-22-39-52.jpg>

[21.01.2019, 22:39:53] Nathis: <vedlagt: 00001609-PHOTO-2019-01-21-22-39-53.jpg>

[21.01.2019, 22:40:32] Nathis: En la misma relación de cuentas que ud me envía de su correo ud pone los pagos que yo hice al apto como valor a mi favor!

[21.01.2019, 22:41:48] Nathis: Así que por favor sea consecuente

[21.01.2019, 22:42:28] Nathis: No es posible que ud cambie de parecer en un negocio tan serio y que nos ha costado hasta lagrimas!

[01.03.2019, 17:49:48] Nathis: <vedlagt: 00001613-PHOTO-2019-03-01-17-49-47.jpg>

_chat.txt Silvia

me ayuden porque estoy lejos, no me haga perder más dinero por favor. Dígame que no están interesados en terminar este negocio conmigo y listo. Pero no me haga sufrir más, no es justo.

[04.10.2018, 17:05:04] Nathis: <vedlagt: 00001389-PHOTO-2018-10-04-17-05-04.jpg>

[04.10.2018, 17:05:05] Nathis: <vedlagt: 00001390-PHOTO-2018-10-04-17-05-04.jpg>

[04.10.2018, 17:25:44] Nathis: <vedlagt: 00001391-PHOTO-2018-10-04-17-25-44.jpg>

[04.10.2018, 17:26:14] Nathis: Esta es la respuesta del abogado del FNA.

[04.10.2018, 17:32:08] Silvia Fontana : Buenos días Angie estoy en el banco.

[04.10.2018, 17:32:30] Silvia Fontana : Y si queremos firmar las escrituras

[05.10.2018, 22:27:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001395-PHOTO-2018-10-05-22-27-11.jpg>

[05.10.2018, 22:27:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001396-PHOTO-2018-10-05-22-27-11.jpg>

[05.10.2018, 22:27:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001397-PHOTO-2018-10-05-22-27-11.jpg>

[05.10.2018, 22:27:12] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001398-PHOTO-2018-10-05-22-27-12.jpg>

[05.10.2018, 22:27:23] Silvia Fontana : Mision cumplida

[05.10.2018, 22:27:36] Silvia Fontana : Ya se firmaron las escrituras

[06.10.2018, 00:20:26] Nathis: Que bien! Gracias 🙏

[08.10.2018, 14:19:03] Silvia Fontana : Buenos días Angie ahora en la mañana llevo la promesa de compra venta y los estatutos o escrituras del conjunto. Ya que el fondo dejo incompleta la papeleria. Fue porque lloramos a la sra de la notaria para poder firmar con el compromiso de que hoy yo los lleva.

[08.10.2018, 15:45:20] Nathis: Perfecto, gracias

Atenta a los posibles comentarios

[08.10.2018, 16:58:59] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001404-AUDIO-2018-10-08-16-58-59.opus>

[08.10.2018, 17:01:34] Nathis: Gracias por la información, el abogado me escribió y ya le confirmé que se firmo y todo está en orden.

[08.10.2018, 17:01:42] Nathis: El irá en la tarde

[08.10.2018, 17:10:08] Silvia Fontana : Listo

[17.10.2018, 14:18:45] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie para saber como va el proceso porque el Banco le envio una carta a mi marido por deberse 2 meses de la cuota. Entonces me imagino que el Fondo ya tuvo que notificarle al BBVA.

[17.10.2018, 16:36:11] Nathis: Buenas tardes, yo estoy esperando que el abogado confirme la firma de la escritura y les confirmo

[17.10.2018, 18:14:50] Silvia Fontana : gracias

[22.10.2018, 13:38:03] Silvia Fontana : Buenos días y tardes Angie. Es para saber que ha sucedido porque el banco no hace sino llamar por el retraso de dos cuotas y pienso que eso ya deberia estar solucionado porque hace 15 días se firmo las escrituras.

[22.10.2018, 13:44:08] Nathis: <vedlagt:

00001412-AUDIO-2018-10-22-13-44-07.opus>

[22.10.2018, 13:51:50] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001413-AUDIO-2018-10-22-13-51-50.opus>

[22.10.2018, 14:05:17] Nathis: <vedlagt:

00001414-AUDIO-2018-10-22-14-05-16.opus>

[22.10.2018, 14:12:19] Silvia Fontana : <vedlagt:

00001415-AUDIO-2018-10-22-14-12-19.opus>

[22.10.2018, 14:17:04] Nathis: Gracias, te estoy avisando

_chat.txt Silvia

[01.10.2018, 23:38:12] Silvia Fontana : Hola Angie disculpame pero estaba en la clinica internada. Tengo problemas renales.

[01.10.2018, 23:39:02] Silvia Fontana : Acabo de llegar a la casa.

[02.10.2018, 16:15:55] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie para que me digas siguiente paso. Y haces un documento por el dinero de las escrituras. La verdad quiero salir de esto. Y para firmarte lo del parqueadero. Gracias por toda tu colaboracion.

[02.10.2018, 16:41:39] Nathis: Buenas tardes: aún no tiene algo del dinero que les corresponde! Como le dije en el mensaje de voz y por correo mi esposo no está de acuerdo en que nosotros enviemos ese dinero pues el cambio está muy bajo y adicionalmente debemos pagar intereses por tres meses. No le parece que eso sea justo:(entonces no se de que manera podemos solucionar

[02.10.2018, 16:44:45] Silvia Fontana : La verdad no tenemos dinero y para remate estoy enferma y no puedo trabajar. Yo solo quiero solucionar esto. Y con ayuda de Dios arrancar de cero otra vez.

[02.10.2018, 16:45:25] Nathis: Pero señora Silvia yo tampoco tengo ese dinero

[02.10.2018, 16:45:36] Nathis: Tengo la parte que a mi me corresponde

[02.10.2018, 16:45:44] Nathis: Pero me quedaría más endeudada

[02.10.2018, 16:46:05] Nathis: Perdiendo dinero en la casa de cambio y de intereses, considera que es justo?

[02.10.2018, 16:46:41] Nathis: La otra solución es firmar un otrosí y fijar una fecha en un mes por ejemplo así tienes unos días para solucionarlo

[02.10.2018, 16:49:54] Silvia Fontana : Si entiendo Angie. Entonces cuadrar el otro si.

[02.10.2018, 16:52:18] Nathis: Mi mami estuvo en las oficinas del fondo ayer

[02.10.2018, 16:52:42] Nathis: Y si no se firma antes del 8 de esta mes yo debo presentar nuevamente mi documentación financiera

[02.10.2018, 16:52:51] Nathis: Esa uña larga espera nuevamente

[02.10.2018, 16:53:02] Nathis: Una *

[02.10.2018, 16:53:41] Nathis: Ya ha transcurrido un año desde que yo envié esa documentación

[02.10.2018, 17:03:11] Silvia Fontana : Huy pero el 8 es el domingo.

[02.10.2018, 17:03:58] Silvia Fontana : Dios mio y la verdad es que no tenemos ese dinero.

[02.10.2018, 17:19:20] Nathis: He hablado con una amiga, ella es abogada y me recomienda que les preste el dinero, entonces ella se pondrá en contacto contigo para la firma de la letra y coordinar la firma del parqueadero, yo hace dos años deje un poder especial a mi mamá y ella va a revisar si este me sirve para este trámite, tal ves no tenga que enviar nada desde aquí! Lo único que le pido es que yo reciba el dinero antes de que este año termine, lo haré sin autorización de mi esposo y no quiero arrepentirme. Saludos y buen día

[02.10.2018, 17:30:01] Silvia Fontana : Un Angie gracias

[02.10.2018, 17:30:16] Silvia Fontana : Claro que si para sacar eso

[02.10.2018, 17:30:30] Silvia Fontana : 🙏😊

[02.10.2018, 17:32:50] Nathis: Esta situación es lo que más me quita el sueño. Le dinero se lo envío ente hoy y el viernes

[02.10.2018, 17:44:12] Silvia Fontana : Gracias te lo agradezco con el alma.

[04.10.2018, 16:37:40] Nathis: <vedlagt:

00001387-AUDIO-2018-10-04-16-37-39.opus

[04.10.2018, 17:04:56] Nathis: Ya hemos sacado los paz y Salvia que están vencidos, tengo que ir pagando domicilios y poniendo a mi familia y amigos a que

_chat.txt Silvia

el dinero para las escrituras.

[26.09.2018, 17:54:04] Nathis: Le puedo llamar?
[26.09.2018, 17:54:10] Nathis: No entiendo
[26.09.2018, 17:54:11] Silvia Fontana : Sí
[26.09.2018, 17:55:12] Silvia Fontana : Tapt taleanrop
[26.09.2018, 17:57:05] Silvia Fontana : No me deja salir la llamada
[26.09.2018, 17:58:14] Nathis: <vedlagt:
00001331-AUDIO-2018-09-26-17-58-14.opus>
[26.09.2018, 17:58:51] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001332-AUDIO-2018-09-26-17-58-51.opus>
[26.09.2018, 17:59:04] Nathis: <vedlagt:
00001333-AUDIO-2018-09-26-17-59-03.opus>
[26.09.2018, 17:59:25] Nathis: Yo ya empiezo a trabajar
[26.09.2018, 17:59:59] Nathis: Tengo 5 de batería, déjame y cargo y te vuelvo a llamar como en una hora.
[26.09.2018, 18:00:11] Nathis: Estoy angustiada por esta sotuacion.
[26.09.2018, 18:00:12] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001337-AUDIO-2018-09-26-18-00-12.opus>
[26.09.2018, 18:00:16] Nathis: Situación!
[26.09.2018, 18:05:05] Nathis: <vedlagt:
00001339-AUDIO-2018-09-26-18-05-05.opus>
[26.09.2018, 18:18:06] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001340-AUDIO-2018-09-26-18-18-06.opus>
[26.09.2018, 19:19:42] Nathis: <vedlagt:
00001341-AUDIO-2018-09-26-19-19-42.opus>
[26.09.2018, 19:37:06] Nathis: <vedlagt: 00001342-PHOTO-2018-09-26-19-37-05.jpg>
[26.09.2018, 19:38:15] Nathis: <vedlagt: 00001343-PHOTO-2018-09-26-19-38-15.jpg>
[26.09.2018, 20:52:23] Silvia Fontana : Me parece bien
[26.09.2018, 20:52:59] Silvia Fontana : El sabado a que horas
[26.09.2018, 20:53:22] Silvia Fontana : Y donde
[26.09.2018, 20:54:04] Nathis: Te paso el número de mi hermana y coordinan
[26.09.2018, 20:54:18] Nathis: <vedlagt: 00001348-Aleja *.vcf>
[26.09.2018, 20:54:21] Silvia Fontana : Listo me parece bien
[26.09.2018, 20:54:41] Silvia Fontana : Mas tarde me comunico con ella
[26.09.2018, 20:55:04] Nathis: Vale,
[26.09.2018, 20:56:18] Silvia Fontana : Y seria bueno saber hasta cuando se puede firmar. Pata estar mas tranquila.
[26.09.2018, 20:56:37] Silvia Fontana : Para estar tranquila
[26.09.2018, 20:56:40] Nathis: Tenemos una semana
[26.09.2018, 20:57:25] Silvia Fontana : Huy Dios. Mas tarde me comunico con su hermana.
[26.09.2018, 20:57:29] Silvia Fontana : Gracias
[26.09.2018, 20:57:42] Nathis: Estamos en contacto
[28.09.2018, 06:33:31] Nathis: <vedlagt:
00001358-AUDIO-2018-09-28-06-33-30.opus>
[30.09.2018, 12:56:34] Nathis: Señora Sílvia, mi hermana estaba esperando su llamada. Que propone que hagamos????
[30.09.2018, 16:36:04] Nathis: <vedlagt: 00001360-PHOTO-2018-09-30-16-36-03.jpg>
[01.10.2018, 18:03:52] Nathis: Tenemos otra propuesta
[01.10.2018, 18:04:01] Nathis: Por favor
Comuníquese conmigo

_chat.txt Silvia

se alargara aún más. Espero su pronta respuesta

[22.09.2018, 17:32:28] Silvia Fontana : Buenos días Angie esta semana salimos de eso. Con el favor de Dios.

[22.09.2018, 17:32:53] Silvia Fontana : El lunes te confirmo que día por favor.

[22.09.2018, 17:33:25] Silvia Fontana : Es que no he estado wn Bucaramanga y yo tambien tengo que firmar. Gracias por tu colaboracion

[22.09.2018, 17:35:31] Nathis: Perfecto, estaré pendiente

[24.09.2018, 16:08:40] Nathis: Buen día, me confirma que decisión tomo con respecto al parqueadero??? Ofrecemos 6 millones más lo que hemos pagado de impuesto y alquiler. Sería 6,5 total. Necesito saber para organizar lo del poder y tenerlo listo por si alguien más viaja a COLOMBIA.

[24.09.2018, 16:10:12] Nathis: Ya quiero terminar todo estos líos que he comprado.

[24.09.2018, 19:06:35] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001304-AUDIO-2018-09-24-19-06-35.opus>

[24.09.2018, 19:14:51] Nathis: Vale, me avisas.

[24.09.2018, 20:56:23] Nathis: Ya mi día se acaba, cualquier mensaje lo leeré mañana. Gracias

[24.09.2018, 20:59:36] Silvia Fontana : Listo

[25.09.2018, 02:54:57] Silvia Fontana : Hola Angie te cuento que no tenemos dinero para las escrituras. Entonces para cuadrar escrituras esta semana.

[25.09.2018, 05:28:16] Nathis: No entendí su mensaje, Tienen el dinero o no???

[25.09.2018, 14:05:20] Nathis: Me avisas cuando están disponibles para decirle a mi mama?

[25.09.2018, 23:57:28] Silvia Fontana : Hola Angie disculpa tuve un dia fuerte de trabajo. No tenemos el dinero y para firmar el jueves o viernes las escrituras.

[26.09.2018, 06:17:56] Nathis: Agendo cita en la notaria para el jueves en la tarde en la notaria??? De tal manera que cuando lleguen no sea muy larga la espera

[26.09.2018, 15:35:09] Silvia Fontana : Si claro me parece para salir rapido de esto.

[26.09.2018, 17:32:29] Nathis: Hola, llame a la notaria y no es necesario sacar cita, ya la escritura está lista y solo es presentarse a firmar. Le parece si se encuentran a las 4:30 pm???

[26.09.2018, 17:32:42] Nathis: Cierran a las 6 pm mañana

[26.09.2018, 17:37:12] Silvia Fontana : Si me parece buena hora haya estaremos los dos para firmar.

[26.09.2018, 17:37:44] Nathis: Perfecto

[26.09.2018, 17:37:47] Silvia Fontana : Dios mio que felicidad al fin.

[26.09.2018, 17:38:10] Nathis: Me confirma los valores de la liquidación? Por favor

[26.09.2018, 17:38:38] Silvia Fontana : Es el mismo precio que tienes tu

[26.09.2018, 17:40:26] Nathis: Vale entonces lleva mi mamá la parte que me corresponde? O uds pagarán el valor total y lo descontamos del saldo a mi favor?

[26.09.2018, 17:42:00] Silvia Fontana : Toca que nos preste y descuenta despues. Lo mas importante ahora es firmar las escrituras.

[26.09.2018, 17:42:12] Silvia Fontana : Gracias

[26.09.2018, 17:42:47] Nathis: Ok, entonces mi mamá llevará el dinero que nos corresponde. Descuento de donde?

[26.09.2018, 17:53:46] Silvia Fontana : Lo que sucede es que nosotros no tenemos

_chat.txt Silvia

00001271-AUDIO-2018-09-11-18-13-58.opus>

[11.09.2018, 19:58:09] Silvia Fontana : Mil gracias por toda su ayuda. 🙏

[11.09.2018, 21:52:46] Nathis: Hola, aún no me he podido comunicar con mi mamá, está sin señal, imagino que aún está en los trámites que tenía para hoy, así que mañana cuando hable con ella le cuento como fue todo.

[11.09.2018, 21:53:12] Nathis: Y nos organizamos

[11.09.2018, 22:08:30] Silvia Fontana : Deben estar en la fiscalia. Tranquila feliz noche 🙏

[13.09.2018, 21:46:59] Nathis: Buenas tardes: las escrituras están listan para las firmas, si es posible que hablemos mañana le agradecería. Ya mi día se termina, y he estado liada hoy, pero mañana tengo más tiempo y así coordinamos.

[13.09.2018, 22:40:29] Silvia Fontana : Si sra mañana hablamos. 🙏

[17.09.2018, 12:47:35] Nathis: Buen día, por favor confirmarme que día de la semana se pueden firmar las escrituras??? Para coordinar con mi mamá.

Mi parte es 2.700.000 aproximadamente, pueden uds pagar el total delas escrituras, para descontar ese valor de la deuda que queda a mi favor.

Si no es posible para uds, por favor pedirle a tu esposo que le entregue una letra firmada con la huella y fotocopia de la cédula ampliada.

[17.09.2018, 13:01:18] Nathis: <vedlagt:

00001279-AUDIO-2018-09-17-13-01-18.opus>

[17.09.2018, 15:03:21] Nathis: Olvide decirle que llevo mi teléfono nuevamente al servicio técnico, por lo que no se si me lo entreguen hoy mismo. Así que si no respondo por favor contacte a mi mamá 3164176674, o escríbele a mi esposo +47 40543168. Gracias

[17.09.2018, 15:20:37] Nathis: Estaré pendiente

[17.09.2018, 17:51:21] Silvia Fontana : Hola Angie disculpa ando de viaje por trabajo y apenas miro los correos.

[17.09.2018, 17:55:32] Silvia Fontana : Pero cuanto es lo de nosotros

[17.09.2018, 18:03:59] Nathis: <vedlagt: 00001284-PHOTO-2018-09-17-18-03-59.jpg>

[17.09.2018, 18:05:02] Nathis: Esta fue la liquidación del apto que mi esposo compró el año pasado, los valores de la compraventa es exactamente el mismo, por lo que creo que la liquidación nuestra será prácticamente igual.

[17.09.2018, 18:05:48] Nathis: Igual puedes comunicarte con la notaria y confirmar

[17.09.2018, 18:08:01] Silvia Fontana : Que pena es que estoy en el trabajo

[17.09.2018, 18:08:22] Silvia Fontana : Pero voy hacer eso para ser mas exactos.

[17.09.2018, 18:36:02] Nathis: Perfecto

[19.09.2018, 18:22:33] Nathis: <vedlagt: 00001290-PHOTO-2018-09-19-18-22-33.jpg>

[19.09.2018, 18:23:06] Nathis: <vedlagt: 00001291-PHOTO-2018-09-19-18-23-06.jpg>

[19.09.2018, 18:26:38] Silvia Fontana : Hola Angie disculpa pero no han podido pasar para averiguar sobre la liquidacion que me corresponde y no me encuentro en la ciudad por mi trabajo. Estoy en un trote horrible. Voy a mirar quien puede hacer el favor.

[19.09.2018, 18:27:40] Nathis: Ok, estoy pendiente

[19.09.2018, 18:28:01] Nathis: Necesitamos hacer esto lo antes posible

[19.09.2018, 18:28:15] Silvia Fontana : Si entiendo

[20.09.2018, 21:36:17] Nathis: <vedlagt: 00001296-PHOTO-2018-09-20-21-36-17.jpg>

[22.09.2018, 16:58:58] Nathis: Buen día, en esta semana que día podríamos coordinar el tema de la firma??? El abogado me escribió y me dice que podríamos firmar un otrosí adjunto a la promesa de compraventa para que si una de las partes no cumple se cumplan las cláusulas. Y esto conllevaría a que el proceso

_chat.txt Silvia

este largo proceso, pero ahora que recibí el email de Yanzuri, mi esposo no acepta que el dinero entre en otra cuenta. Lo siento pero hemos ayudado lo suficiente. Es solo una firma yo pago los domicilios. Espero su colaboración

[03.09.2018, 14:02:55] Silvia Fontana : Bueno nosotras nos calamos todo el proceso de venta y ahora los esposos no dejan terminar. Yo la verdad estoy como el enfermo terminal no tengo nada que perder. Ya escucho a mi esposo.

[03.09.2018, 14:55:18] Nathis: <vedlagt: 00001247-PHOTO-2018-09-03-14-55-17.jpg>

[03.09.2018, 14:57:35] Nathis: <vedlagt: 00001248-AUDIO-2018-09-03-14-57-34.opus>

[03.09.2018, 15:03:17] Nathis: <vedlagt: 00001249-AUDIO-2018-09-03-15-03-16.opus>

[03.09.2018, 15:33:15] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001250-AUDIO-2018-09-03-15-33-15.opus>

[03.09.2018, 15:54:10] Nathis: <vedlagt: 00001251-AUDIO-2018-09-03-15-54-09.opus>

[03.09.2018, 16:38:55] Silvia Fontana : El jueves por hay a las 7 am esta en porteria el documento. Yo lo llevo.

[03.09.2018, 16:51:56] Nathis: Perfecto y gracias

[09.09.2018, 04:03:37] Silvia Fontana : Angie te pido disculpas pero llegue el viernes muy tarde. Ya mi esposo firmo el otro documento. Mañana domingo lo dejo en porteria

[09.09.2018, 04:04:18] Silvia Fontana : Muchas gracias

[09.09.2018, 07:24:32] Nathis: Perfecto:) gracias

[09.09.2018, 23:47:59] Silvia Fontana : Angie disculpa mañana en la mañana dejo el documento. Mil gracias

[10.09.2018, 05:11:12] Nathis: Ok, gracias

[11.09.2018, 17:01:31] Nathis: Buenos días: Me gustaría hablar con ud. Mi mama irá a radicar los documentos hoy, pero seguro que no los acepta porque hay una diferencia enorme en el valor que el FNA desembolsará con la suma de dinero que he les he pagado y el valor de la hipoteca a la fecha. Quisiera saber que propone para solucionarlo y también para saber que hacer con el pago que yo hago mensualmente a la hipoteca pues si sigo pagando la diferencia iría aumentando. Espero su respuesta. Gracias

[11.09.2018, 17:01:42] Nathis: <vedlagt: 00001260-PHOTO-2018-09-11-17-01-41.jpg>

[11.09.2018, 17:05:58] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001261-AUDIO-2018-09-11-17-05-58.opus>

[11.09.2018, 17:11:41] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001262-AUDIO-2018-09-11-17-11-41.opus>

[11.09.2018, 17:36:52] Nathis: Puedo llamarla ahora

[11.09.2018, 17:42:54] Nathis: <vedlagt: 00001264-AUDIO-2018-09-11-17-42-54.opus>

[11.09.2018, 17:46:11] Nathis: <vedlagt: 00001265-AUDIO-2018-09-11-17-46-10.opus>

[11.09.2018, 17:47:31] Nathis: Por favor dígame a qué hora podemos hablar

[11.09.2018, 17:47:36] Nathis: Es muy importe

[11.09.2018, 17:47:50] Nathis: Importante ****

[11.09.2018, 18:02:04] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001269-AUDIO-2018-09-11-18-02-04.opus>

[11.09.2018, 18:11:22] Nathis: <vedlagt: 00001270-AUDIO-2018-09-11-18-11-22.opus>

[11.09.2018, 18:13:58] Nathis: <vedlagt:

_chat.txt Silvia

hubiera finalizado este proceso en mis vacaciones, pero no fue así, y no se cuando volveré a Colombia, posiblemente en 2 años y no estoy interesada en alargar más este tema. Por lo anterior y en consideración a la situación, he descontado el valor de 320.000 en concepto de alquiler por estos 8 meses de uso. Hemos averiguado y en el conjunto de Portales por alquilar un parqueadero mensualmente se incurre en un costo de 40 mil pesos aprox.

El valor restante de este negocio (6.680.00) será abonado a la compra del apto. Por tanto el valor que está a mi favor de la compra del apto es de 56.485.649, y este será el valor que el FNA consignará a mi favor. Por lo que el documento de autorización de desembolso que su esposo debe firmar será nuevamente modificado. Favor imprimirlo, firmarlo y avisarme a donde debo enviar un domiciliario para reclamarlo.

La idea es radicar los últimos tres formatos en la oficina antes del viernes, de lo contrario mi esposo sugiere que nos regresemos al principio del proceso como la asesora del FNA escribió, es decir nuevamente a la etapa de estudio de títulos, agregar un otros sí a la compraventa. Lo que no estamos dispuestos si esto llegase a suceder es seguir pagando la cuota de hipoteca al banco. Pues sería dinero que no estaría descontado en el valor que autorizaremos en el crédito que sera aproximadamente 79.500.000.

En principio creímos que la mejor opción era que todo el valor fuera desembolsado a su cuenta y después ud nos transfiriera el valor que le hemos abonado durante todos estos meses, pero comprendemos que ud tiene muchas ocupaciones, por lo que preferiremos no molestarla más una vez las escrituras estén firmadas y el dinero desembolsado.

Desde ahora le pido que por favor la comunicación entre nosotros sea únicamente vía email, (nathis_05@hotmail.com) he descargado conversaciones y documentos compartidos por whatsapp por si son necesarios en algún momento, pero considero que de esta manera se finaliza este proceso de una forma más seria y sin mas malos entendidos. Agradeciendo su comprensión y pronta colaboración. Angie Bautista

[03.09.2018, 04:56:10] Nathis: Este es el documento que uds deben firmar

[03.09.2018, 04:56:39] Nathis: Así que lo siento mucho pero aún no está todo el tema hablado y debo definir esto lo antes posible.

[03.09.2018, 05:08:39] Nathis: El parqueadero está disponible.

[03.09.2018, 05:14:54] Nathis: <vedlagt:00001238-AUDIO-2018-09-03-05-14-54.opus>

[03.09.2018, 05:18:57] Nathis: <vedlagt:00001239-AUDIO-2018-09-03-05-18-56.opus>

[03.09.2018, 12:41:16] Silvia Fontana : <vedlagt:00001240-AUDIO-2018-09-03-12-41-16.opus>

[03.09.2018, 13:30:40] Nathis: <vedlagt:00001241-AUDIO-2018-09-03-13-30-40.opus>

[03.09.2018, 13:31:15] Nathis: <vedlagt:00001242-AUDIO-2018-09-03-13-31-15.opus>

[03.09.2018, 13:36:42] Nathis: <vedlagt:00001243-AUDIO-2018-09-03-13-36-42.opus>

[03.09.2018, 13:48:40] Silvia Fontana : Por favor terminemos con esto y el excedente de su dinero yo se lo devuelvo. Nosotros somos muy serios con estas cosas pero por favor terminemos con esto porque me voy a volver loca. Mi esposo no es facil. Gracias.

[03.09.2018, 13:58:09] Nathis: Yo realmente soy la más interesada en finalizar

_chat.txt Silvia

[29.08.2018, 13:52:28] Nathis: Y solo estaríamos a la espera que la notaria les contacte para la firma de la escritura

[29.08.2018, 14:15:50] Silvia Fontana : Hay que pedir un nuevo paz y salvo

[29.08.2018, 14:24:12] Nathis: Perfecto, se lo diré a mi mamá

[29.08.2018, 14:24:31] Nathis: Y cuando esté en la portería le confirmo

[29.08.2018, 14:24:52] Nathis: Y el doc????

[29.08.2018, 14:30:48] Nathis: Dígame a donde puedo enviar a recogerlo?

[29.08.2018, 17:00:08] Nathis: Una pregunta sra Silvia, Sigue su esposo internado??? No quisiera molestarlo, pero se que es El quien debe firmar así que me atreveré a llamarlo en un rato cuando salga de mi trabajo!

[31.08.2018, 05:49:28] Nathis: Buen día: Por favor revise su correo. Gracias

[01.09.2018, 06:51:35] Nathis: Buen día: le reenvié un email del FNA, necesitan saber el valor actual de la hipoteca, por favor responder por correo electrónico.

[02.09.2018, 17:24:27] Nathis: Buen día: en que momento del día Le puedo llamar?

[02.09.2018, 19:12:33] Nathis: He intentado comunicarme con ud y no es posible?

[02.09.2018, 19:13:43] Nathis: Los días pasan y no recibo ninguna respuesta de su parte. Necesito el documento

[02.09.2018, 19:14:55] Nathis: Y concretar lo de la firma de la escritura

[02.09.2018, 21:08:42] Nathis: Puede por favor responder???? Esto si que es una falta de respeto.

Espero comprenda que hasta tanto ud y yo no comuniquemos y concretemos de una vez el tema del desembolso, no pagaremos la cuota mensual de la hipoteca de aquí en adelante, por lo que supongo será descontada de la nómina del señor Balmory como ud asegura. Saludos y sigo atenta.

[02.09.2018, 23:11:30] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001225-AUDIO-2018-09-02-23-11-30.opus>

[02.09.2018, 23:12:26] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001226-PHOTO-2018-09-02-23-12-26.jpg>

[02.09.2018, 23:14:09] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001227-AUDIO-2018-09-02-23-14-09.opus>

[03.09.2018, 04:42:38] Nathis: <vedlagt: 00001228-AUDIO-2018-09-03-04-42-37.opus>

[03.09.2018, 04:46:32] Nathis: <vedlagt: 00001229-AUDIO-2018-09-03-04-46-32.opus>

[03.09.2018, 04:49:01] Nathis: <vedlagt: 00001230-AUDIO-2018-09-03-04-49-00.opus>

[03.09.2018, 04:49:46] Nathis: AUTORIZACION DE GIRO NATALIA <vedlagt: 00001231-AUTORIZACION DE GIRO NATALIA.doc>

[03.09.2018, 04:55:09] Nathis: <vedlagt: 00001232-PHOTO-2018-09-03-04-55-09.jpg>

[03.09.2018, 04:55:19] Nathis: Email enviado el 29 de agosto

[03.09.2018, 04:55:40] Nathis: Buena noche: La presente es para comentarle las decisiones que junto con mi familia hemos tomado, después de haber intentado finalizar este negocio jurídico con ud y su esposo en buenos términos y no haber sido posible.

No estamos interesados en concluir la compra del parqueadero, pues en primera instancia no pudimos usarlo debido a que la ubicación del mismo impide parquear un carro y muchas motos se parquean frente a este. Nosotros mismo vimos lo caótico que es usar este espacio a cualquier hora del día. Y en segunda instancia mi cuñado no puede realizar este trámite, y nadie más en mi familia podría por diversas situaciones, la idea inicial era que yo personalmente

_chat.txt Silvia

[22.08.2018, 21:28:04] Nathis: <vedlagt: 00001189-AUDIO-2018-08-22-21-28-04.opus>
[22.08.2018, 21:28:50] Nathis: <vedlagt: 00001190-AUDIO-2018-08-22-21-28-50.opus>
[22.08.2018, 21:32:17] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001191-AUDIO-2018-08-22-21-32-17.opus>
[22.08.2018, 21:42:54] Nathis: <vedlagt: 00001192-AUDIO-2018-08-22-21-42-54.opus>
[22.08.2018, 21:51:09] Silvia Fontana : Listo Angie asi sera espere cuadro para acelerar esta situacion . Diaculpe.
[28.08.2018, 02:34:49] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001194-PHOTO-2018-08-28-02-34-49.jpg>
[28.08.2018, 02:35:15] Silvia Fontana : Mañana a las 6.30 am. Lo dejo en porteria gracias
[28.08.2018, 05:29:42] Nathis: Buenos días: Acabo de recibir un email de parte del FNA y ellos aprueban que yo reciba el dinero que he abonado a favor de uds a mi propia cuenta, en ese caso deben firmar nuevamente ese documento de aprobación del giro. Por lo que por favor le pido no entregue el doc y en cuanto yo pueda le reenvío el doc con los valores corregidos.
[28.08.2018, 05:33:58] Nathis: <vedlagt: 00001197-PHOTO-2018-08-28-05-33-58.jpg>
[28.08.2018, 05:34:36] Nathis: De lo contrario nos regresaríamos en el proceso para modificar la cuantía del préstamo.
[28.08.2018, 05:35:04] Nathis: <vedlagt: 00001199-PHOTO-2018-08-28-05-35-03.jpg>
[28.08.2018, 14:25:41] Nathis: AUTORIZACION DE GIRO NATALIA <vedlagt: 00001200-AUTORIZACION DE GIRO NATALIA.doc>
[28.08.2018, 14:28:11] Nathis: Buen día: ya he envía a su email el documento corregido, por favor avisarme cuando lo deje en portería para enviar a recogerlo y poderlo radicar en la oficina del FNA, desconté los 7 millones del parqueadero.
Por favor confirmarme que día tiene disponible para firmar las escrituras del parqueadero, será mi cuñado quien haga los tramites y el tiene diferentes turnos en la empresa, por eso debemos coordinar con tiempo.
[28.08.2018, 14:29:05] Nathis: CUENTAS SILVIA • 2 ark <vedlagt: 00001202-CUENTAS SILVIA.xlsx>
[28.08.2018, 14:29:40] Nathis: <vedlagt: 00001203-PHOTO-2018-08-28-14-29-39.jpg>
[28.08.2018, 14:30:25] Nathis: De antemano gracias
[29.08.2018, 06:27:15] Nathis: Me confirma por favor si el documento fue dejado en porteria????
Y me confirma cuando podría hacer los papeles del parqueadero?
Ya estamos en la última etapa y requiero de su pronta colaboración.
[29.08.2018, 06:28:26] Nathis: El abogado sigue contactándome para coordinar la firma de la escritura pero debo radicar estos documentos primero.
[29.08.2018, 12:56:00] Silvia Fontana : Buenos dias lo del parqueadero se necesita paz y salvo de administracion. Y yo cuadro en la notaria donde dejo todo firmado y pago lo que me corresponde y su cuñado pasa cuando pueda firma y retira los documentos y lo radica en intrumentos publicos.
[29.08.2018, 13:48:48] Nathis: En casa está el paz y salvo que yo saque cuando estaba en Colombia. No se si deba solicitar uno nuevo?
[29.08.2018, 13:51:05] Nathis: Mi mami está por salir al trabajo, confírmeme si ha dejado el documento de la autorización de desembolso en la portería?
[29.08.2018, 13:51:57] Nathis: Así ella los lleva hoy mismo

_chat.txt Silvia

[30.07.2018, 23:42:48] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie. Yo ya vi el correo pero he estado tan ocupada solucionando otras cosas. Y tratando ya terminar con esto del apto. Ya que mi esposo no ve la hora de firmar escrituras.

[30.07.2018, 23:46:24] Silvia Fontana : No veo ningun inconveniente. Quedo pendiente.

[31.07.2018, 06:32:15] Nathis: Entiendo que tenga otras cosas, pero este tema es muy importante, y considero que ya es hora de dar fin a este largo proceso, Yo soy realmente la más interesada en salir de esto.

El Inconveniente es que desde el 19 de julio le comparto el correo del FNA y yo no recibo respuesta de su parte. Si estamos todos tan interesados en firmar las escrituras porque le dejamos que el tiempo pase y no solucionamos????

Mi pregunta concreta es: ya contamos con la documentación para radicarla en la notaría 9?

- 1.Certificado de tradición y libertad vigente
- 2.certificado catastral
- 3.Paz y salvo de impuesto predial
- 4.Ultima escritura de adquisición del inmueble
- 5.Paz y salvo de valorización
- 6.fotocopia cedula del vendedor y comprador
- 7.Paz y salvo de administración si aplica

[31.07.2018, 06:37:55] Nathis: De otra parte le confirmo que el valor a nuestro favor podrá ser consignado a está la Cuenta de ahorros Bancolombia número 30281610020 titular: Alquiobras Santander SAS Nit 901108452-1 Total: 55.433.698 pesos.

[31.07.2018, 06:44:25] Nathis: <vedlagt: 00001173-PHOTO-2018-07-31-06-44-25.jpg>

[31.07.2018, 06:45:27] Nathis: Le comparto la preliquidacion de los valores que cada una de las partes debe pagar.

[31.07.2018, 06:46:25] Nathis: Tal vez estos varíen de notaria a notaria, pero supongo que son valores aproximados.

[31.07.2018, 06:48:58] Nathis: Espero una pronta respuesta. Gracias

[31.07.2018, 06:51:46] Nathis: <vedlagt: 00001177-PHOTO-2018-07-31-06-51-45.jpg>

[31.07.2018, 16:26:44] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001178-AUDIO-2018-07-31-16-26-44.opus>

[31.07.2018, 16:45:46] Nathis: <vedlagt: 00001179-AUDIO-2018-07-31-16-45-46.opus>

[31.07.2018, 16:51:06] Silvia Fontana : Denne meldingen ble slettet.

[31.07.2018, 17:01:27] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001181-AUDIO-2018-07-31-17-01-27.opus>

[31.07.2018, 17:15:31] Nathis: Bien, hablaré con mi madre y le estoy avisando

[03.08.2018, 15:33:14] Nathis: <vedlagt: 00001183-AUDIO-2018-08-03-15-33-13.opus>

[03.08.2018, 18:10:53] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001184-AUDIO-2018-08-03-18-10-53.opus>

[15.08.2018, 14:38:37] Nathis: <vedlagt: 00001185-PHOTO-2018-08-15-14-38-36.jpg>

[15.08.2018, 15:11:45] Silvia Fontana : 🙏😊

[16.08.2018, 06:39:06] Nathis: Buen día, le he enviado un email que recibí del FNA, por favor firmar el doc que le corresponde y dejarlo en la portería para que mi madre los radique en la oficina. Gracias

[22.08.2018, 21:27:28] Nathis: <vedlagt:

00001188-AUDIO-2018-08-22-21-27-27.opus>

_chat.txt Silvia

[30.07.2018, 23:42:48] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie. Yo ya vi el correo pero he estado tan ocupada solucionando otras cosas. Y tratando ya terminar con esto del apto. Ya que mi esposo no ve la hora de firmar escrituras.

[30.07.2018, 23:46:24] Silvia Fontana : No veo ningun inconveniente. Quedo pendiente.

[31.07.2018, 06:32:15] Nathis: Entiendo que tenga otras cosas, pero este tema es muy importante, y considero que ya es hora de dar fin a este largo proceso, Yo soy realmente la más interesada en salir de esto. El Inconveniente es que desde el 19 de julio le comparto el correo del FNA y yo no recibo respuesta de su parte. Si estamos todos tan interesados en firmar las escrituras porque le dejamos que el tiempo pase y no solucionamos????

Mi pregunta concreta es: ya contamos con la documentación para radicarla en la notaría 9?

- 1.Certificado de tradición y libertad vigente
- 2.certificado catastral
- 3.Paz y salvo de impuesto predial
- 4.Ultima escritura de adquisición del inmueble
- 5.Paz y salvo de valorización
- 6.fotocopia cedula del vendedor y comprador
- 7.Paz y salvo de administración si aplica

[31.07.2018, 06:37:55] Nathis: De otra parte le confirmo que el valor a nuestro favor podrá ser consignado a está la Cuenta de ahorros Bancolombia número 30281610020 titular: Alquiobras Santander SAS Nit 901108452-1 Total: 55.433.698 pesos.

[31.07.2018, 06:44:25] Nathis: <vedlagt: 00001173-PHOTO-2018-07-31-06-44-25.jpg>

[31.07.2018, 06:45:27] Nathis: Le comparto la preliquidacion de los valores que cada una de las partes debe pagar.

[31.07.2018, 06:46:25] Nathis: Tal vez estos varíen de notaria a notaria, pero supongo que son valores aproximados.

[31.07.2018, 06:48:58] Nathis: Espero una pronta respuesta. Gracias

[31.07.2018, 06:51:46] Nathis: <vedlagt: 00001177-PHOTO-2018-07-31-06-51-45.jpg>

[31.07.2018, 16:26:44] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001178-AUDIO-2018-07-31-16-26-44.opus>

[31.07.2018, 16:45:46] Nathis: <vedlagt: 00001179-AUDIO-2018-07-31-16-45-46.opus>

[31.07.2018, 16:51:06] Silvia Fontana : Denne meldingen ble slettet.

[31.07.2018, 17:01:27] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001181-AUDIO-2018-07-31-17-01-27.opus>

[31.07.2018, 17:15:31] Nathis: Bien, hablaré con mi madre y le estoy avisando

[03.08.2018, 15:33:14] Nathis: <vedlagt: 00001183-AUDIO-2018-08-03-15-33-13.opus>

[03.08.2018, 18:10:53] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001184-AUDIO-2018-08-03-18-10-53.opus>

[15.08.2018, 14:38:37] Nathis: <vedlagt: 00001185-PHOTO-2018-08-15-14-38-36.jpg>

[15.08.2018, 15:11:45] Silvia Fontana : 🙏🙏

[16.08.2018, 06:39:06] Nathis: Buen día, le he enviado un email que recibí del FNA, por favor firmar el doc que le corresponde y dejarlo en la portería para que mi madre los radique en la oficina. Gracias

[22.08.2018, 21:27:28] Nathis: <vedlagt: 00001188-AUDIO-2018-08-22-21-27-27.opus>

_chat.txt Silvia

[06.07.2018, 20:21:39] Nathis: Yo salgo esta tarde y regreso el lunes en la tarde. Así que estamos en contacto

[06.07.2018, 20:21:53] Silvia Fontana : Y se. Cuadra

[06.07.2018, 20:21:54] Silvia Fontana : Listo

[06.07.2018, 20:22:00] Silvia Fontana : Bendiciones

[06.07.2018, 20:22:04] Silvia Fontana : 🙏😊

[10.07.2018, 04:37:54] Nathis: Buenas noches: ya tengo el paz y salvo pero mañana tenemos pico y placa. Podemos cuadrar para firmar las escrituras el día miércoles?

[10.07.2018, 19:35:30] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie disculpa pero no estoy en Bucaramanga ya que yo viajo por mi trabajo. Cuando este en Bucaramanga le informo para que usted sepa. Gracias

[10.07.2018, 21:04:48] Nathis: Perfecto

[10.07.2018, 21:04:55] Nathis: Estoy pendiente

[10.07.2018, 21:05:09] Silvia Fontana : Si gracias

[10.07.2018, 21:05:18] Silvia Fontana : 😊🙏

[10.07.2018, 21:15:44] Silvia Fontana : Angie por casualidad el fondo te ha comentado algo.

[10.07.2018, 23:30:28] Nathis: Aún no

[10.07.2018, 23:48:50] Nathis: Debemos esperar que el Grupo consultor Andino se contacte con nosotros y la Notaría 9 será en donde se firmen las escrituras.

[10.07.2018, 23:50:57] Nathis: <vedlagt: 00001154-PHOTO-2018-07-10-23-50-57.jpg>

[10.07.2018, 23:55:54] Nathis: Le enviaré al email el resumen de las cuentas hasta la fecha, para que las comprare con sus datos y tengamos claro el valor que debemos disminuirle a los 136 millones que el fondo va a desembolsar. Recuerde que ellos pagan en primera instancia la hipoteca y después transfieren el restante a su cuenta. Ya le estaré confirmando a que cuenta podrá transferirme el valor que está a mi favor. Mañana preguntaré en l notaría que documentos debemos tener listos para ir preparándolos.

Saludos

[11.07.2018, 01:05:20] Silvia Fontana : Disculpa Angie es que estoy como tan ocupada. Estoy confundida y la verdad como es lo del parqueadero.

[11.07.2018, 02:37:35] Nathis: A que se refiere con lo del parqueadero?

[18.07.2018, 19:39:04] Nathis: Buenas tardes; le envié hace un par de días un email con los pagos! Aún no recibo respuesta.

[18.07.2018, 19:40:02] Silvia Fontana : Buenas tarde Angie no he mirado el correo disculpa

[18.07.2018, 19:40:10] Nathis: Me confirmaron que Omar Manrique es el apoderado del FNA para firmar la minuta y tienen ellos como plazo máximo 15 días para contactarnos

[18.07.2018, 19:40:23] Nathis: Deje tu número y el de mi mami!

[18.07.2018, 19:40:36] Nathis: Yo viajo a Barranquilla mañana y regresamos el martes.

[18.07.2018, 19:40:52] Nathis: El miércoles ya viajamos de regreso a Noruega

[18.07.2018, 19:41:14] Nathis: Estaré pendiente a los comentarios del documento

[18.07.2018, 19:41:16] Nathis: Saludos

[18.07.2018, 19:41:27] Silvia Fontana : Si sra gracias

[30.07.2018, 22:52:52] Nathis: <vedlagt: 00001167-PHOTO-2018-07-30-22-52-51.jpg>

[30.07.2018, 22:54:52] Nathis: <vedlagt: 00001168-AUDIO-2018-07-30-22-54-52.opus>

_chat.txt Silvia

[27.06.2018, 16:06:07] Silvia Fontana : Angie buenos días disculpa que te moleste en tu descanso con la familia. Pero es para saber que te ha dicho el Fondo. Ya que pasó Mayo y terminó Junio y nada. Te agradezco gracias.

[27.06.2018, 18:30:52] Nathis: <vedlagt: 00001106-AUDIO-2018-06-27-18-30-52.opus>

[27.06.2018, 18:52:53] Silvia Fontana : Hay superrrr que ya fueron

[27.06.2018, 18:53:03] Silvia Fontana : Excelente

[27.06.2018, 18:53:23] Silvia Fontana : Listo

[27.06.2018, 18:53:40] Silvia Fontana : Toca lo del pago del impuesto

[27.06.2018, 18:53:54] Silvia Fontana : En este momento no estoy en Bucaramanga

[27.06.2018, 18:54:30] Silvia Fontana : Pero apenas llegue voy hasta la notaria y averiguo y te notifico mil gracias

[27.06.2018, 19:00:02] Nathis: Perfecto

[27.06.2018, 19:00:06] Nathis: Gracias

[27.06.2018, 19:00:13] Silvia Fontana : 😊

[03.07.2018, 16:45:20] Nathis: <vedlagt: 00001116-AUDIO-2018-07-03-16-45-20.opus>

[03.07.2018, 17:01:02] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001117-AUDIO-2018-07-03-17-01-02.opus>

[03.07.2018, 17:09:45] Nathis: Perfecto, estoy atenta!

[04.07.2018, 17:16:56] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001119-PHOTO-2018-07-04-17-16-56.jpg>

[04.07.2018, 17:18:10] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001120-AUDIO-2018-07-04-17-18-10.opus>

[04.07.2018, 17:22:20] Silvia Fontana : Hoy en la tarde paso porque se me olvido preguntar el costo

[04.07.2018, 20:55:28] Nathis: <vedlagt: 00001122-AUDIO-2018-07-04-20-55-28.opus>

[05.07.2018, 16:29:46] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001123-AUDIO-2018-07-05-16-29-46.opus>

[05.07.2018, 17:30:23] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001124-AUDIO-2018-07-05-17-30-23.opus>

[05.07.2018, 21:05:43] Nathis: <vedlagt: 00001125-AUDIO-2018-07-05-21-05-42.opus>

[05.07.2018, 21:19:19] Silvia Fontana : <vedlagt: 00001126-AUDIO-2018-07-05-21-19-19.opus>

[05.07.2018, 21:38:24] Nathis: Yo te aviso cuando la administradora me entregue el paz y salvo y coordinamos

[05.07.2018, 21:39:37] Silvia Fontana : 😊

[06.07.2018, 20:17:45] Nathis: Buenas tardes, la administradora no me dejo nada en la portería, estoy esperando que me responda los mensajes y le aviso.

[06.07.2018, 20:20:01] Silvia Fontana : Tranquila Angie

[06.07.2018, 20:20:12] Silvia Fontana : Si quieres esta semana

[06.07.2018, 20:20:33] Silvia Fontana : No te preocupes

[06.07.2018, 20:20:36] Nathis: Vale, te confirmo cuando ella responda

[06.07.2018, 20:20:40] Silvia Fontana : Solo falta eso

[06.07.2018, 20:20:50] Silvia Fontana : Si tranquila

[06.07.2018, 20:20:54] Silvia Fontana : 😊

[06.07.2018, 20:21:11] Silvia Fontana : Disfruta de las vacaciones

[06.07.2018, 20:21:19] Nathis: Muchas gracias

[06.07.2018, 20:21:35] Silvia Fontana : Me avisas

_chat.txt Silvia

coordinamos.

- [20.06.2018, 01:36:13] Nathis: Yo creería que podría abonarle el millón el fin de semana
- [20.06.2018, 01:37:39] Silvia Fontana : Mami cuando puedas
- [20.06.2018, 01:37:58] Silvia Fontana : Pero cuadremod
- [20.06.2018, 01:38:15] Silvia Fontana : Para firmar escrituras
- [20.06.2018, 01:38:21] Nathis: <vedlagt: 00001064-PHOTO-2018-06-20-01-38-21.jpg>
- [20.06.2018, 01:38:24] Silvia Fontana : Del parqueadero
- [20.06.2018, 01:38:32] Nathis: Este fue el pago de este mes
- [20.06.2018, 01:38:48] Silvia Fontana : Yo se
- [20.06.2018, 01:38:51] Nathis: La siguiente semana
- [20.06.2018, 01:39:06] Nathis: Le confirmo cuando
- [20.06.2018, 01:39:06] Silvia Fontana : Necesito
- [20.06.2018, 01:39:25] Silvia Fontana : Dejar ese parqueadero a tu nombre
- [20.06.2018, 01:40:54] Silvia Fontana : Nena casi salgo de Colombia
- [20.06.2018, 01:40:59] Nathis: Si, yo también! Pero está primera semana tengo cosas pendientes con mi familia
- [20.06.2018, 01:41:23] Silvia Fontana : Hayyyyy tu estas e Colombia
- [20.06.2018, 01:41:32] Silvia Fontana : Bienvenida
- [20.06.2018, 01:41:51] Silvia Fontana : 🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏🙏
- [20.06.2018, 01:41:51] Nathis: Claro que si!
- [20.06.2018, 01:41:59] Nathis: Llegue el domingo
- [20.06.2018, 01:42:07] Silvia Fontana : Hayyyuu princesas
- [20.06.2018, 01:42:15] Silvia Fontana : Disculpame
- [20.06.2018, 01:42:40] Silvia Fontana : Pero se merecen lo mejor
- [20.06.2018, 01:43:03] Silvia Fontana : Cuando se desocupe
- [20.06.2018, 01:43:13] Silvia Fontana : Me escriben
- [20.06.2018, 01:43:19] Nathis: Si señora, te escribo!
- [20.06.2018, 01:43:35] Silvia Fontana : Tranquila
- [20.06.2018, 01:43:49] Silvia Fontana : VE
- [20.06.2018, 01:43:53] Silvia Fontana : 👩🏻
- [20.06.2018, 01:44:09] Silvia Fontana : Acá estare
- [20.06.2018, 01:44:17] Nathis: ☺
- [20.06.2018, 01:44:23] Silvia Fontana : Mil gracias por todo
- [20.06.2018, 01:44:32] Nathis: Gracias a ti!
- [20.06.2018, 01:45:07] Silvia Fontana : Nunca Angie te volviste parte de mi familia
- [20.06.2018, 01:45:28] Silvia Fontana : Saludos de mi familia
- [20.06.2018, 01:45:45] Nathis: Mil gracias 🙏
- [20.06.2018, 01:45:59] Silvia Fontana : 🙏🙏🙏
- [20.06.2018, 01:46:23] Silvia Fontana : Cuidate bendicione
- [20.06.2018, 01:46:51] Silvia Fontana : Me escribes para formar esas escrituras
- [20.06.2018, 18:03:41] Nathis: Buen día: deje un millón en la portería con Jorge
- [20.06.2018, 20:53:04] Silvia Fontana : Hola Angie gracias .
- [20.06.2018, 20:53:20] Silvia Fontana : Por favor cuadra para hacer las escrituras del parqueadero . Yo las hice en la notaria primera.
- [20.06.2018, 20:53:27] Silvia Fontana : Para salir de eso y sólo quedaríamos con lo del apto.
- [20.06.2018, 20:53:37] Silvia Fontana : Mil gracias
- [20.06.2018, 20:53:46] Silvia Fontana : 🙏🙏
- [20.06.2018, 21:30:11] Nathis: Ya le estoy confirmando, cuando podemos firmar.

_chat.txt Silvia

[25.04.2018, 20:47:29] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001026-PHOTO-2018-04-25-20-47-29.jpg>
[25.04.2018, 20:47:48] Silvia Fontana : Angie al fin gracias a Dios
[25.04.2018, 20:48:04] Silvia Fontana : Ya lo voy a enviar a Bogota
[25.04.2018, 20:54:17] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001029-PHOTO-2018-04-25-20-54-17.jpg>
[25.04.2018, 21:43:15] Nathis: Que bendición !!!!
[25.04.2018, 21:46:24] Nathis: <vedlagt:
00001031-AUDIO-2018-04-25-21-46-23.opus>
[25.04.2018, 22:17:10] Silvia Fontana : 😊
[08.05.2018, 15:30:48] Nathis: <vedlagt:
00001033-AUDIO-2018-05-08-15-30-48.opus>
[08.05.2018, 16:35:45] Silvia Fontana : Listo Angie
[11.05.2018, 23:11:48] Nathis: <vedlagt: 00001035-PHOTO-2018-05-11-23-11-48.jpg>
[11.05.2018, 23:14:39] Silvia Fontana : Hola Angie disculpa es que estoy
viajando de regreso a casa por mi trabajo y la verdad no entiendo.
[11.05.2018, 23:15:49] Nathis: <vedlagt:
00001037-AUDIO-2018-05-11-23-15-49.opus>
[11.05.2018, 23:18:23] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001038-AUDIO-2018-05-11-23-18-23.opus>
[11.05.2018, 23:21:32] Nathis: Claro
[11.05.2018, 23:21:36] Nathis: Te aviso
[11.05.2018, 23:22:29] Silvia Fontana : 😊
[01.06.2018, 09:42:19] Nathis: <vedlagt: 00001042-PHOTO-2018-06-01-09-42-19.jpg>
[01.06.2018, 09:42:49] Nathis: <vedlagt: 00001043-PHOTO-2018-06-01-09-42-49.jpg>
[01.06.2018, 09:44:05] Nathis: <vedlagt: 00001044-PHOTO-2018-06-01-09-44-05.jpg>
[01.06.2018, 09:45:07] Nathis: <vedlagt: 00001045-PHOTO-2018-06-01-09-45-07.jpg>
[01.06.2018, 09:45:48] Nathis: <vedlagt: 00001046-PHOTO-2018-06-01-09-45-48.jpg>
[01.06.2018, 09:45:49] Nathis: <vedlagt: 00001047-PHOTO-2018-06-01-09-45-48.jpg>
[01.06.2018, 09:46:47] Nathis: Espero que mañana hagan la visita de Avaluo, he
llamado tres veces esta semana al FNA y me dicen que la lonja que comunicará con
nosotros. Toca seguir esperando. Saludos y buen fin de semana
[01.06.2018, 12:51:38] Silvia Fontana : Buenos días Angie mil gracias por toda
tu colaboración tranquila gracias a Dios todos los papeles estan bien ahora es
esperar el turno. 😊
[01.06.2018, 12:51:48] Silvia Fontana : Bendiciones🙏
[20.06.2018, 01:29:48] Silvia Fontana : Angie buenas tardes y noches para ti
necesito un favor en el alma que fácil te un millón de pesos y me digas día y
hora esta semana para lo del parqueadero necesito firmarse eso por favor me con
firmas gracias
[20.06.2018, 01:30:22] Silvia Fontana : Para firmar escrituras
[20.06.2018, 01:30:45] Silvia Fontana : Y salir de eso por favor
[20.06.2018, 01:32:12] Nathis: Buenas noches: el valor de las escrituras es 2
millones? La firma de la escritura es 50% - 50%????
[20.06.2018, 01:33:28] Nathis: Yo estoy liada esta semana por eso no le he
escrito, ademas aún no vienen a la visita de Avaluo!
[20.06.2018, 01:33:50] Nathis: Y tengo en planes ir directamente a la oficina
del fna
[20.06.2018, 01:34:11] Silvia Fontana : Si claro lo descontamos
[20.06.2018, 01:35:02] Silvia Fontana : Desgraciadamente necesito esa plata
[20.06.2018, 01:35:54] Nathis: Señora Silvia voy a hablar con mi esposo y

_chat.txt Silvia

[03.04.2018, 13:41:10] Silvia Fontana : Buenos días Angie apenas se radicó el último viernes de marzo hábil porque comenzaba semana Santa . Por hay paso el jueves a ver si ya lo tienen listo. Y lo envió a Bogotá.

[03.04.2018, 13:41:49] Nathis: Vale, perfecto! Gracias
Creo que Yanzuri está de vacaciones este mes:(

[03.04.2018, 13:42:02] Nathis: Imagino que habrá otra persona encargada

[03.04.2018, 13:42:12] Silvia Fontana : Ok quedó atenta

[03.04.2018, 13:42:26] Silvia Fontana : Pero lo envió a nombre de ella

[03.04.2018, 13:42:36] Nathis: Supongo que si

[03.04.2018, 13:42:48] Silvia Fontana : Ok si mejor

[03.04.2018, 13:43:25] Silvia Fontana : Apenas me entreguen el documento le tomó foto y te envío

[03.04.2018, 13:43:30] Nathis: Gracias

[03.04.2018, 13:43:37] Silvia Fontana : Y a la guía para que sepas

[03.04.2018, 13:43:41] Silvia Fontana : 😊

[04.04.2018, 19:21:26] Silvia Fontana : Angie buenas noches me notifico

[04.04.2018, 19:23:14] Silvia Fontana : Hoy fui a Instrumentos públicos para ver si ya me entregaban certificado libre y tocó el último procedimiento en el tercer piso en jurídica pagar otra vez y hacer paseo por diferentes oficinas

[04.04.2018, 19:23:28] Silvia Fontana : Estos fueron los documentos dd hoy

[04.04.2018, 19:23:44] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001008-PHOTO-2018-04-04-19-23-44.jpg>

[04.04.2018, 19:23:45] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001009-PHOTO-2018-04-04-19-23-45.jpg>

[04.04.2018, 19:24:10] Silvia Fontana : Me confirmaron que para este viernes

[04.04.2018, 19:24:27] Silvia Fontana : Por fin gracias a Dios me entregan ese documento

[10.04.2018, 16:09:31] Nathis: <vedlagt: 00001012-PHOTO-2018-04-10-16-09-31.jpg>

[10.04.2018, 16:30:34] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001013-AUDIO-2018-04-10-16-30-34.opus>

[10.04.2018, 16:55:40] Nathis: Vale gracias 🙏

[17.04.2018, 17:35:41] Nathis: <vedlagt:
00001015-AUDIO-2018-04-17-17-35-41.opus>

[17.04.2018, 17:39:42] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001016-AUDIO-2018-04-17-17-39-42.opus>

[17.04.2018, 17:39:57] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001017-PHOTO-2018-04-17-17-39-57.jpg>

[17.04.2018, 17:54:19] Nathis: Me avisas cualquier novedad.

[17.04.2018, 18:01:05] Silvia Fontana : Claro que si apenas me entreguen ese documento limpio lo envío para Bogota

[17.04.2018, 18:01:09] Silvia Fontana : 😊

[25.04.2018, 17:15:14] Nathis: <vedlagt:
00001021-AUDIO-2018-04-25-17-15-14.opus>

[25.04.2018, 17:15:28] Nathis: <vedlagt:
00001022-AUDIO-2018-04-25-17-15-28.opus>

[25.04.2018, 17:23:20] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001023-AUDIO-2018-04-25-17-23-20.opus>

[25.04.2018, 17:43:23] Nathis: <vedlagt:
00001024-AUDIO-2018-04-25-17-43-23.opus>

[25.04.2018, 18:00:05] Silvia Fontana : <vedlagt:
00001025-AUDIO-2018-04-25-18-00-05.opus>

_chat.txt Silvia

- [14.03.2018, 01:10:19] Silvia Fontana : Buenas noches Angie disculpa hasta ahora vi el mensaje. Mañana te soluciono eso que es de papelería .
- [14.03.2018, 16:42:11] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000965-AUDIO-2018-03-14-16-42-11.opus>
- [14.03.2018, 17:01:57] Nathis: Hola, es la misma dirección, a Yanzury, ella es la encargada de mi proceso!
- [14.03.2018, 17:02:06] Nathis: Muchas gracias
- [14.03.2018, 17:02:20] Nathis: Por favor quédate con copia de lo que envías
- [14.03.2018, 17:22:53] Silvia Fontana : Ok claro que si
- [14.03.2018, 16:55:05] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000970-AUDIO-2018-03-15-16-55-05.opus>
- [15.03.2018, 16:55:19] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000971-PHOTO-2018-03-15-16-55-19.jpg>
- [15.03.2018, 16:55:21] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000972-PHOTO-2018-03-15-16-55-21.jpg>
- [15.03.2018, 16:55:21] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000973-PHOTO-2018-03-15-16-55-21.jpg>
- [15.03.2018, 16:56:15] Silvia Fontana : Estos documentos las copias que envíe se las marque con resaltado por sino ven☺
- [15.03.2018, 21:08:50] Nathis: Hola, muchas gracias! Enviaré un email para confirmarles el envío
- [20.03.2018, 22:40:42] Nathis: <vedlagt: 00000976-PHOTO-2018-03-20-22-40-42.jpg>
- [20.03.2018, 22:40:43] Nathis: <vedlagt: 00000977-PHOTO-2018-03-20-22-40-42.jpg>
- [20.03.2018, 23:19:38] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000978-AUDIO-2018-03-20-23-19-38.opus>
- [21.03.2018, 06:45:39] Nathis: Gracias, es importante para ellos recibir el nuevo certificado con esa medida cancelada, por lo que creería que no enviarás nada hasta tanto desaparezca esa anotación en el certificado.
- [21.03.2018, 11:54:18] Silvia Fontana : La verdad me toca asesorarme en el Palacio de justicia porque en Instrumentos públicos el Registrador dice que el apto no tiene ninguna medida cautelar. Y por último me toca ir a una oficina del fondo y explicar lo que me está pasando para que me asesoren.
- [21.03.2018, 11:54:56] Silvia Fontana : Eso lo hago mañana jueves porque por mi trabajo no estoy en Bucaramanga
- [22.03.2018, 20:57:08] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000982-AUDIO-2018-03-22-20-57-08.opus>
- [22.03.2018, 21:16:33] Nathis: <vedlagt: 00000983-AUDIO-2018-03-22-21-16-33.opus>
- [23.03.2018, 21:06:47] Silvia Fontana : Ya lo voy a radicar en instrumentos
- [23.03.2018, 21:07:06] Silvia Fontana : Estos documentos te los envío escaneados a tu correo
- [23.03.2018, 21:07:10] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000986-PHOTO-2018-03-23-21-07-10.jpg>
- [23.03.2018, 21:37:30] Silvia Fontana : Ya lo registre
- [23.03.2018, 21:37:38] Silvia Fontana : Registre
- [23.03.2018, 21:38:14] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000989-PHOTO-2018-03-23-21-38-14.jpg>
- [23.03.2018, 22:03:23] Nathis: Gracias, me avisas cualquier novedad
- [23.03.2018, 22:13:20] Silvia Fontana : Claro que si
- [23.03.2018, 22:13:32] Silvia Fontana : Apenas me entreguen te notifico
- [03.04.2018, 13:39:18] Nathis: <vedlagt: 00000993-PHOTO-2018-04-03-13-39-18.jpg>

_chat.txt Silvia

- el correo que recibí!
- [08.03.2018, 21:15:39] Nathis: Quiero saber cuánto dinero después del 20 % del pago inicial le he entregado?
- [08.03.2018, 21:15:54] Nathis: Los datos que tengo no coinciden con lo que recibí!
- [08.03.2018, 21:19:48] Silvia Fontana : Angie buenas tardes disculpa pero si quieres enviame tus cuentas y revisamos .Disculpa pero ahora estoy muy preocupada solucionando un problema grave que tengo ya que el Señor que se le compro un inmueble ya prácticamente sólo se le debe 4 millones de pesos no me desocupe el inmueble .Me tocó con abogado porque tampoco la plata en fin estoy Diossss.Entonces disculpa.
- [08.03.2018, 21:24:33] Nathis: Me gustaría que habláramos directamente, te parece el fin de semana ???
- [08.03.2018, 21:32:28] Silvia Fontana : Ok si señora
- [08.03.2018, 21:32:38] Silvia Fontana : No hay ningún problema
- [08.03.2018, 21:32:47] Silvia Fontana : Me parece super
- [08.03.2018, 21:33:12] Nathis: Perfecto! Entonces estamos hablando para concretar una hora
- [08.03.2018, 21:33:17] Nathis: Gracias 🙏
- [08.03.2018, 21:37:45] Silvia Fontana : Tranquila con gusto y ya que vas a estar acá hacemos de una vez escrituras del parqueadero y vamos adelantando tarea.Mañana voy a la alcaldía y pido el paz y salgo para hacer eso .
- [08.03.2018, 21:47:56] Nathis: Si perfecto
- [08.03.2018, 21:48:41] Nathis: Yo aún no viajo
- [08.03.2018, 21:48:59] Nathis: Hasta junio
- [08.03.2018, 21:49:14] Nathis: Me refiero a hablarlo y organizar juntas el tema
- [08.03.2018, 21:49:19] Nathis: Puede ser el sábado
- [08.03.2018, 21:52:52] Silvia Fontana : Aaaa ok
- [08.03.2018, 21:53:00] Silvia Fontana : Siiii
- [08.03.2018, 21:53:09] Silvia Fontana : Ya me programo y si
- [08.03.2018, 21:53:15] Silvia Fontana : Estoy pendiente
- [08.03.2018, 21:55:56] Nathis: Vale
- [08.03.2018, 22:00:32] Silvia Fontana : Tranquila
- [08.03.2018, 22:00:35] Nathis: <vedlagt: 00000949-PHOTO-2018-03-08-22-00-34.jpg>
- [08.03.2018, 22:01:00] Silvia Fontana : Y también paso mañana Al banco para pedir cuanto se Debe del apto
- [08.03.2018, 22:01:40] Silvia Fontana : Hayyyyy gracias
- [08.03.2018, 22:01:45] Silvia Fontana : 😊 🙏
- [08.03.2018, 22:01:47] Nathis: Por favor! Ese dato es importante para saber cuánto debe pagar el fna
- [08.03.2018, 22:02:24] Silvia Fontana : Igual para ti somos gladiadoras de Dios
- [08.03.2018, 22:02:34] Silvia Fontana : Claro que si
- [08.03.2018, 22:03:26] Nathis: Siii es verdad
- [08.03.2018, 22:03:39] Nathis: <vedlagt: 00000957-PHOTO-2018-03-08-22-03-38.jpg>
- [08.03.2018, 22:04:19] Silvia Fontana : Quedó al pendiente de tu llamada el sábado
- [08.03.2018, 22:04:34] Silvia Fontana : 🙏😊
- [08.03.2018, 22:04:39] Nathis: Vale
- [08.03.2018, 23:14:39] Silvia Fontana : 🙏😊
- [08.03.2018, 23:14:51] Silvia Fontana : Gracias
- [13.03.2018, 17:50:20] Nathis: <vedlagt: 00000963-PHOTO-2018-03-13-17-50-19.jpg>

_chat.txt Silvia

la dueña del apto. Es mi obligación .Estoy con ansias esperando ese documento.
[15.02.2018, 18:45:58] Silvia Fontana : Angie me lo acaban de entregar
[15.02.2018, 18:46:07] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000890-PHOTO-2018-02-15-18-46-07.jpg>
[15.02.2018, 18:46:09] Silvia Fontana : Ya lo radicó y te envió la información
[15.02.2018, 18:46:14] Silvia Fontana : Gracias A Dios
[15.02.2018, 19:23:05] Silvia Fontana : Ya lo radique
[15.02.2018, 19:45:25] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000894-PHOTO-2018-02-15-19-45-25.jpg>
[15.02.2018, 20:28:34] Silvia Fontana : Angie te los envíe a tu correo
escaneados
[15.02.2018, 20:28:43] Silvia Fontana : Para los envíes al fondo
[15.02.2018, 20:30:58] Nathis: Hola, muchas gracias
[15.02.2018, 20:31:05] Nathis: Yo los envió mañana mismo
[15.02.2018, 20:31:11] Nathis: Ya recibí tu email
[15.02.2018, 20:33:42] Silvia Fontana : 😊👍
[19.02.2018, 21:26:21] Nathis: <vedlagt: 00000901-PHOTO-2018-02-19-21-26-21.jpg>
[19.02.2018, 22:03:10] Silvia Fontana : Ok cuando me lo entreguen
[02.03.2018, 15:06:43] Silvia Fontana : Angie buenos días ya tengo el documento
[02.03.2018, 15:06:45] Silvia Fontana : Del apto
[02.03.2018, 15:06:51] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000905-PHOTO-2018-03-02-15-06-51.jpg>
[02.03.2018, 15:07:14] Silvia Fontana : Será que los envió a Bogotá
[02.03.2018, 15:07:19] Silvia Fontana : Físicamente
[02.03.2018, 15:07:40] Silvia Fontana : Y saco el nuevo registro del apto
[02.03.2018, 15:08:12] Silvia Fontana : Y se lo envió a Yansury
[02.03.2018, 15:08:23] Silvia Fontana : Pienso que es mejor
[02.03.2018, 17:20:12] Nathis: <vedlagt:
00000911-AUDIO-2018-03-02-17-20-12.opus>
[02.03.2018, 17:43:40] Silvia Fontana : Ok estos documentos te los envió a tu
correo
[02.03.2018, 17:44:16] Silvia Fontana : Y me falta un poquito para cuadrar lo de
las cuentas y te lo envió al correo
[02.03.2018, 17:44:30] Silvia Fontana : Gracias😊👍
[02.03.2018, 18:57:51] Nathis: Vale muchas gracias 🙏
[02.03.2018, 21:35:39] Silvia Fontana : Angie ya te envíe el correo
[02.03.2018, 23:56:55] Nathis: Gracias
[02.03.2018, 23:56:59] Nathis: Ya lo recibí
[02.03.2018, 23:58:12] Silvia Fontana : 😊👍
[06.03.2018, 21:59:03] Nathis: Señora Silvia, le ruego me envíe en detalle el
resumen de los pagos, mañana mi madre paga la hipoteca al banco.
[06.03.2018, 22:16:30] Silvia Fontana : Ok Angie disculpa la demora pero cada
uno con sus obligaciones.Disculpa
[07.03.2018, 05:59:29] Nathis: Entiendo, pero en verdad estoy interesada en
cerrar este ciclo. Creo que ya hemos esperado bastante. Saludos
[07.03.2018, 17:53:41] Silvia Fontana : Disculpa Angie pero ando en la calle y
no escucho a veces ahora en la tarde te envió la relación a tu correo
[07.03.2018, 17:53:48] Silvia Fontana : Gracias😊👍
[08.03.2018, 18:49:40] Nathis: <vedlagt: 00000925-PHOTO-2018-03-08-18-49-40.jpg>
[08.03.2018, 18:59:39] Silvia Fontana : Ok
[08.03.2018, 21:15:06] Nathis: Me gustaría hablar conmigo. No tengo claridad en

_chat.txt Silvia

00000856-AUDIO-2018-01-30-19-45-59.opus>

[06.02.2018, 15:13:02] Silvia Fontana : Angie buenos días y tardes yo te envíe un correo para que lo envíes al fondo y notificándose como es lo del apartamento. Bendiciones

[06.02.2018, 15:15:24] Nathis: Buenos días , gracias, no lo he leído en verdad. Pero termino el jardín en una hora y lo reenviaré Max

[07.02.2018, 19:32:04] Silvia Fontana : Hola Angie acá reportandome nuevamente acabo de la salir de los juzgados acá te envío el pantallazo donde se notifica que se acabó el proceso y están en fijación de estado es para dar los paz y salvos y es por turno. El viernes volveré a pasar

[07.02.2018, 19:32:13] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000860-PHOTO-2018-02-07-19-32-13.jpg>

[07.02.2018, 19:33:43] Silvia Fontana : Angie disculpa molestarte pero es para saber para cuando me puedes colaborar con lo de la cuota del apto de febrero que ya está paga. Para nosotros pagar acá el arriendo. Disculpa por molestarte.

[07.02.2018, 19:37:14] Nathis: Hola gracias por la información.

[07.02.2018, 19:37:23] Nathis: Mañana mi mami deja el dinero en la portería

[07.02.2018, 19:37:42] Nathis: 1.400.000 puedes pasar después de las 9 am!

[07.02.2018, 19:37:54] Silvia Fontana : Hay muchas gracias

[07.02.2018, 19:37:57] Silvia Fontana : Si sra

[07.02.2018, 19:38:07] Nathis: Disculpa que yo lo olvide

[07.02.2018, 19:38:14] Silvia Fontana : Apenas tenga el dinero te notificó

[07.02.2018, 19:38:20] Nathis: Gracias

[07.02.2018, 19:38:35] Silvia Fontana : No tranquila con tantas cosas que tienes.

[07.02.2018, 19:38:43] Silvia Fontana : Gracias 🙏😊

[07.02.2018, 19:40:06] Nathis: Gracias por comprender!

[07.02.2018, 19:41:18] Silvia Fontana : Bendiciones 🙏😊

[07.02.2018, 19:42:01] Silvia Fontana : Estoy cuadrando lo de las cuentas y también para finales de febrero hacer las escrituras del parqueadero.

[07.02.2018, 19:59:37] Nathis: Te lo agradezco

[08.02.2018, 15:21:44] Nathis: Buenos días, por favor me confirmas cuando recojas el dinero!!!!

[08.02.2018, 17:52:15] Silvia Fontana : Si sra muchas gracias y deje el recibo original para que lo reclame su mami.

[08.02.2018, 17:52:16] Silvia Fontana : 🙏😊

[08.02.2018, 17:52:19] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000879-PHOTO-2018-02-08-17-52-19.jpg>

[08.02.2018, 17:53:59] Nathis: Perfecto

[08.02.2018, 17:54:04] Nathis: Gracias 🙏

[13.02.2018, 20:10:07] Silvia Fontana : Angie buenas tardes te envío un pantallazo hoy de los juzgados hasta ayer recibimos turno para los paz y salvos. Aquí te lo envío

[13.02.2018, 20:10:21] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000883-PHOTO-2018-02-13-20-10-21.jpg>

[13.02.2018, 20:10:35] Silvia Fontana : Esta semana ya sale. Gracias a Dios

[13.02.2018, 20:15:16] Nathis: Gracias por mantenerme al tanto.

[13.02.2018, 20:15:30] Nathis: Yo he recibido correos del Fna preguntado por el proceso

[13.02.2018, 20:23:28] Silvia Fontana : Por eso enviarlo a ellos para que sepan

[13.02.2018, 20:24:27] Silvia Fontana : Claro que si ni más faltaba. Si tu eres

_chat.txt Silvia

- [13.01.2018, 23:46:46] Silvia Fontana : Es que estado Rull ocupada
- [13.01.2018, 23:46:54] Nathis: Comprendo
- [13.01.2018, 23:46:54] Silvia Fontana : Y me ha tocado viajar
- [13.01.2018, 23:46:58] Silvia Fontana : Por mi trabajo
- [13.01.2018, 23:47:09] Silvia Fontana : Pero voy hacer la tarea
- [13.01.2018, 23:47:14] Nathis: Cuando puedas me pasas y organizamos
- [13.01.2018, 23:47:19] Silvia Fontana : Y te la envío a tu correo
- [13.01.2018, 23:47:22] Nathis: Ya me voy a descansar
- [13.01.2018, 23:47:25] Nathis: Muchas gracias
- [13.01.2018, 23:47:27] Silvia Fontana : Si tranquila
- [13.01.2018, 23:47:34] Silvia Fontana : Ok feliz noche
- [13.01.2018, 23:47:38] Silvia Fontana : Bendiciones
- [13.01.2018, 23:47:42] Nathis: Muchas gracias
- [13.01.2018, 23:47:41] Silvia Fontana : 🙏😊
- [13.01.2018, 23:47:47] Nathis: Igualmente
- [22.01.2018, 16:28:11] Nathis: <vedlagt: 00000841-PHOTO-2018-01-22-16-28-10.jpg>
- [23.01.2018, 17:35:19] Silvia Fontana : Estoy en los juzgados
- [23.01.2018, 17:37:13] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000843-PHOTO-2018-01-23-17-37-13.jpg>
- [23.01.2018, 19:36:46] Nathis: Buenas tardes: te dieron alguna solución ?
- [23.01.2018, 19:37:05] Nathis: <vedlagt: 00000845-PHOTO-2018-01-23-19-37-05.jpg>
- [23.01.2018, 19:37:32] Nathis: Había olvidado compartirle el comprobante del pago de este mes.
- [23.01.2018, 19:38:05] Nathis: Por favor colabórame con los datos de los pagos. Estoy al pendiente muchas gracias
- [23.01.2018, 19:55:02] Silvia Fontana : Tranquila
- [23.01.2018, 19:55:14] Silvia Fontana : He estado muy ocupada
- [23.01.2018, 19:55:31] Silvia Fontana : El jueves me dan luz verde ya con esto
- [23.01.2018, 19:56:00] Silvia Fontana : Término con esto y cuadro lo de la plata y te lo envío a tu correo
- [23.01.2018, 19:59:25] Nathis: Muchísimas gracias
- [30.01.2018, 19:33:25] Silvia Fontana : Angie buenas noches deseándote muchas bendiciones.Te comento que hasta mañana miércoles o el jueves me dan ese documento para hacer el trámite pertinente igual saco fotocopia y la envío a Bogotá para que sepan que se esta haciendo el proceso.Disculpa estoy pendiente con tu favor pero he estado al punto del estrés pq hicimos negocio con una casa y el señor quería hacer chanchuyo y robarnos casi 100 millones. Y vendí la camioneta para poder terminar con esta pesadilla .Pero bueno con ayuda de Dios hay vamos.
- [30.01.2018, 19:38:19] Silvia Fontana : Angie también para comentarte que a mi esposo en este mes de enero exactamente el 9 le descontaron la cuota del apto y ustedes consignaron el 15 de enero.Es decir en el mismo mes se pago dos veces.Entonces la cuota que ustedes pagaron el 15 quedó como la cuota de febrero.Hay te envío los soportes del Banco.Para que por favor lo que ustedes pagarían de la cuota de febrero me hagas el favor y me lo consignes a mi cuenta para poder entregarle ese dinero a mi marido.Ya que con eso paga arriendo donde vivimos y uno o Casi dos recibos. Muchas gracias por todo tu colaboración brindada. Bendiciones.🙏😊
- [30.01.2018, 19:41:41] Nathis: <vedlagt: 00000855-AUDIO-2018-01-30-19-41-40.opus>
- [30.01.2018, 19:45:59] Silvia Fontana : <vedlagt:

[22.12.2017, 15:10:27] Nathis: _chat.txt Silvia
parqueadero del dinero que ya le había dado

[22.12.2017, 15:18:31] Nathis: La verdad que yo soy la más interesada en salir de esto

[22.12.2017, 15:18:55] Nathis: Ahora no tengo dinero

[22.12.2017, 15:19:42] Nathis: A mi se me sale de las manos que esto demore tanto señora Silvia. Son uds los que medianamente pueden hacer algo.

[22.12.2017, 15:20:07] Nathis: Por favor envíame los datos que tienes en tu computador

[22.12.2017, 15:21:19] Nathis: Hablaré con mi esposo para intentar conseguirle algo de dinero

[22.12.2017, 15:58:47] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000806-AUDIO-2017-12-22-15-58-47.opus>

[22.12.2017, 16:38:31] Nathis: Tranquila

[22.12.2017, 16:38:34] Nathis: Cuando puedas

[22.12.2017, 16:38:38] Nathis: Espero estés bien

[22.12.2017, 18:25:55] Silvia Fontana : Gracias😊

[29.12.2017, 20:58:27] Nathis: Buenas tardes señora Silvia, espero esté bien. Le escribo Para que por Favor me confirmes a la fecha cuánto dinero hemos enviado sin incluir el pago de la hipoteca, queremos tener ese dato para poder cuadrar antes del 5. El envío del millón que me comentó... también para que fijemos una fecha firmar los papeles del parqueadero. Muchas gracias

[29.12.2017, 23:24:35] Silvia Fontana : Ok si Sra

[13.01.2018, 23:28:23] Nathis: Señora Silvia, por favor avíseme si ha avanzado en algo el proceso. Recuerdo que me dijiste que el 11 de enero ya todo funcionaba!

[13.01.2018, 23:28:26] Nathis: Gracias

[13.01.2018, 23:41:24] Silvia Fontana : Buenas tardes noches Angie. Si el 11 empezaron a trabajar pero mientras se normalizan entrando a cuadrar este año.Hasta esta semana empiezo a ir a los juzgados de ejecución. Y apenas me den ese documento y lo registre en instrumentamentos públicos lo envío a Bogotá .

[13.01.2018, 23:43:34] Nathis: Bueno si señora, la otra semana se c molen seis meses más desde que envié mi documentación de trabajo y seguramente me la pedirán después. Es un gasto que en estos momentos no se como cubrir, entre traducciones, legitimaciones de firmas en el consulado y el envío desde de aquí es demasiado dinero.

[13.01.2018, 23:44:21] Nathis: Sigo al pendiente de recibir la información sobre los abonos

[13.01.2018, 23:44:51] Nathis: Y una fecha para concertar la firma de los documentos del parqueadero.

[13.01.2018, 23:45:02] Nathis: Me tienes por favor al pendiente.

[13.01.2018, 23:45:04] Nathis: Saludos

[13.01.2018, 23:45:37] Silvia Fontana : La verdad me queda más fácil que por favor me envíes al correo la relación.Se que tu las tienes super organizadas.

[13.01.2018, 23:46:01] Nathis: En verdad tengo unos vacíos al respecto

[13.01.2018, 23:46:30] Silvia Fontana : Y para firmar lo del Parqueadero cuando salga lo del apto y yo tenga la plata

[13.01.2018, 23:46:35] Nathis: Entonces me quede esperando que me pasaras lo que me dijiste que tenías en tu computador

[13.01.2018, 23:46:36] Silvia Fontana : En serio

_chat.txt Silvia

[15.12.2017, 16:27:32] Nathis: Gracias señora Silvia

[15.12.2017, 16:27:44] Nathis: Me avisas como avanza el proceso

[15.12.2017, 16:27:47] Nathis: Un abrazo

[19.12.2017, 13:47:49] Nathis: <vedlagt: 00000777-PHOTO-2017-12-19-13-47-49.jpg>

[19.12.2017, 13:47:55] Nathis: <vedlagt: 00000778-PHOTO-2017-12-19-13-47-55.jpg>

[19.12.2017, 13:48:21] Nathis: Buenos días, había olvidado enviarle el soporte de los pagos de este mes

[19.12.2017, 14:05:20] Silvia Fontana : Tranquila estoy en los juzgados arreglando el proceso que tuvo mi marido.

[19.12.2017, 14:05:34] Silvia Fontana : Como vaya saliendo las cosas te voy avisando

[21.12.2017, 18:44:28] Silvia Fontana : Hola Angie buenas tardes me reporto. Me tocó ir hasta el juzgado y pasar un documento para los trasladarán a los juzgados de ejecución para poder sacar el paz y salvo que ese es el de Instrumentos públicos. Ya deje adelantado eso. porque ya salieron a vacaciones hasta el 11 de enero que regresan .Y hay término con eso para que salga libre el apto. Muchas gracias.

[21.12.2017, 18:44:33] Silvia Fontana : 🙏😊

[22.12.2017, 08:24:08] Nathis: Buenos días, gracias por la información, que mal que tengamos que esperar más tiempo. Pero bueno tener paciencia.

[22.12.2017, 08:25:39] Nathis: Señora Silvia por favor envíame la relación de los pagos que le he hecho hasta la fecha, tengo dudas sobre lo que yo tengo escrito. Quiero comparar y poder concluir en cuánto dinero estamos pendientes. Gracias

[22.12.2017, 08:26:41] Nathis: Estoy tomando el total de 177 millones incluyendo el parqueadero

[22.12.2017, 12:53:04] Silvia Fontana : Buenos días Angie ya te envió los pagos

[22.12.2017, 12:56:04] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000788-PHOTO-2017-12-22-12-56-04.jpg>

[22.12.2017, 12:56:05] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000789-PHOTO-2017-12-22-12-56-05.jpg>

[22.12.2017, 12:56:05] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000790-PHOTO-2017-12-22-12-56-05.jpg>

[22.12.2017, 12:56:05] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000791-PHOTO-2017-12-22-12-56-05.jpg>

[22.12.2017, 12:56:06] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000792-PHOTO-2017-12-22-12-56-06.jpg>

[22.12.2017, 12:57:04] Silvia Fontana : Estos son los recibos que me has enviado del pago de la hipoteca del apto

[22.12.2017, 14:13:54] Nathis: Si señora esos pagos los tengo, me refiero a los abonos de los 170 millones, después de haberle pagado los 34 millones correspondientes al 20% del inmueble. Cuánto dinero le hemos abonado.?

[22.12.2017, 14:16:00] Nathis: Podríamos pensar que los pagos a la hipoteca se abonan a los 7 millones del parqueadero

[22.12.2017, 14:47:59] Silvia Fontana : Pero Angie necesito al menos un millón de pesos porque de verdad los necesito mientras salimos de esto

[22.12.2017, 14:48:51] Silvia Fontana : Y lo otro que me ha dado lo tengo en el computador

[22.12.2017, 14:50:06] Silvia Fontana : Y ustedes si tienen claro que cuando salga el desembolso del apto. sale también ese dinero. gracias

[22.12.2017, 15:10:09] Nathis: Señora Silvia

_chat.txt Silvia

[07.12.2017, 15:28:25] Silvia Fontana : Ya lo voy a enviar
[07.12.2017, 15:28:41] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000742-PHOTO-2017-12-07-15-28-41.jpg>
[07.12.2017, 15:33:24] Nathis: Genial!
[07.12.2017, 15:33:37] Nathis: Me avisas lo que te diga la administradora
[07.12.2017, 15:33:40] Nathis: Por favor
[07.12.2017, 15:34:37] Silvia Fontana : Claro que si
[07.12.2017, 15:34:47] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000747-AUDIO-2017-12-07-15-34-47.opus>
[07.12.2017, 17:09:53] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000748-AUDIO-2017-12-07-17-09-53.opus>
[07.12.2017, 17:16:56] Nathis: <vedlagt:
00000749-AUDIO-2017-12-07-17-16-56.opus>
[07.12.2017, 17:38:58] Silvia Fontana : Tranquila y lo que necesites y te pueda
ayudar con gusto
[07.12.2017, 17:39:15] Silvia Fontana : Lo del parqueadero lo cuadro la otra
semana
[07.12.2017, 17:39:42] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000752-PHOTO-2017-12-07-17-39-42.jpg>
[07.12.2017, 17:39:44] Silvia Fontana : El lunes
[07.12.2017, 17:40:06] Silvia Fontana : Estos son los horarios y hay te informo
[07.12.2017, 17:40:11] Silvia Fontana : 🙄
[13.12.2017, 14:24:31] Nathis: <vedlagt: 00000756-PHOTO-2017-12-13-14-24-31.jpg>
[13.12.2017, 14:40:29] Silvia Fontana : Ok Angie mañana paso a mirar que hay que
hacer .Hoy no alcanzo tengo mucho trabajo y en la tarde cita con la
alministradora del conjunto
[13.12.2017, 14:50:24] Nathis: <vedlagt: 00000758-PHOTO-2017-12-13-14-50-23.jpg>
[13.12.2017, 15:29:53] Nathis: <vedlagt: 00000759-PHOTO-2017-12-13-15-29-53.jpg>
[13.12.2017, 15:30:57] Nathis: <vedlagt: 00000760-PHOTO-2017-12-13-15-30-56.jpg>
[13.12.2017, 15:56:42] Silvia Fontana : Ok gracias
[14.12.2017, 16:35:04] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000762-PHOTO-2017-12-14-16-35-04.jpg>
[14.12.2017, 16:35:05] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000763-PHOTO-2017-12-14-16-35-05.jpg>
[14.12.2017, 16:35:06] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000764-PHOTO-2017-12-14-16-35-06.jpg>
[14.12.2017, 16:35:08] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000765-PHOTO-2017-12-14-16-35-08.jpg>
[14.12.2017, 16:35:35] Silvia Fontana : Buenos dias Angie esto fue lo del
parqueadero y le deje la copia a su mami
[14.12.2017, 16:36:00] Silvia Fontana : Hoy hago lo de instrumentos publicos
[14.12.2017, 16:36:04] Silvia Fontana : 🙄🙄
[14.12.2017, 16:44:42] Nathis: Perfecto muchas gracias
[15.12.2017, 15:47:29] Silvia Fontana : Nena buenos días y tarde ya estoy en lo
del apto imagínate que el proceso que mi marido tuvo no se lo entregaron todo y
por eso es el problema.ya se hizo una carta solicitando todo el proceso y
retirarlo y llevarlo a instrumentos públicos
[15.12.2017, 15:48:02] Silvia Fontana : La otra semana te soluciono
definitivamente ese problema
[15.12.2017, 15:48:15] Silvia Fontana : Bediciones y descansa
[15.12.2017, 15:48:20] Silvia Fontana : 🙄🙄

_chat.txt Silvia

[01.12.2017, 18:14:24] Silvia Fontana : Hola Angie buenas tardes estoy en el conjunto

[01.12.2017, 18:15:05] Silvia Fontana : Y nena lo que sucede es que la cadena siempre debe estar puesta cada uno debe tener llave son 4 motos son 4 llaves

[01.12.2017, 18:15:34] Silvia Fontana : La gente en este conjunto no tiene cultura mucho menos respeto

[01.12.2017, 18:16:18] Silvia Fontana : Asi esta ahora el parqueadero

[01.12.2017, 18:16:28] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000713-PHOTO-2017-12-01-18-16-28.jpg>

[01.12.2017, 18:16:42] Silvia Fontana : Para que se les metan siempre cadena arriba y candado puesto asegurado

[01.12.2017, 18:16:57] Silvia Fontana : Del resto ya me encargo yo

[01.12.2017, 18:54:44] Silvia Fontana : Cuando llegue a la casa te lo envio al correo

[01.12.2017, 18:54:47] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000717-PHOTO-2017-12-01-18-54-47.jpg>

[01.12.2017, 18:55:07] Silvia Fontana : Este es otro documento mas el que te envie al correo el otro dia

[01.12.2017, 18:55:24] Silvia Fontana : Tranquila yo te soluciono eso

[01.12.2017, 18:56:25] Silvia Fontana : Y sobre todo tengan muy presente que ustedes son propietarios y como tal los deben respetar.

[01.12.2017, 22:32:38] Nathis: Gracias

[07.12.2017, 13:22:37] Nathis: <vedlagt: 00000722-PHOTO-2017-12-07-13-22-36.jpg>

[07.12.2017, 13:22:37] Nathis: <vedlagt: 00000723-PHOTO-2017-12-07-13-22-36.jpg>

[07.12.2017, 13:22:37] Nathis: <vedlagt: 00000724-PHOTO-2017-12-07-13-22-36.jpg>

[07.12.2017, 13:22:37] Nathis: <vedlagt: 00000725-PHOTO-2017-12-07-13-22-36.jpg>

[07.12.2017, 13:25:12] Nathis: <vedlagt: 00000726-AUDIO-2017-12-07-13-25-12.opus>

[07.12.2017, 13:49:27] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000727-AUDIO-2017-12-07-13-49-27.opus>

[07.12.2017, 13:49:55] Silvia Fontana : Estoy esperando que abran

[07.12.2017, 13:49:59] Silvia Fontana : Y gracias por las fotos me sirven

[07.12.2017, 13:50:02] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000730-PHOTO-2017-12-07-13-50-02.jpg>

[07.12.2017, 13:53:34] Nathis: <vedlagt: 00000731-AUDIO-2017-12-07-13-53-33.opus>

[07.12.2017, 14:25:54] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000732-AUDIO-2017-12-07-14-25-54.opus>

[07.12.2017, 14:26:35] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000733-PHOTO-2017-12-07-14-26-35.jpg>

[07.12.2017, 14:27:32] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000734-PHOTO-2017-12-07-14-27-32.jpg>

[07.12.2017, 14:56:40] Silvia Fontana : El nuevo certificado del apto libre

[07.12.2017, 14:56:51] Silvia Fontana : Gracias a Dios

[07.12.2017, 14:57:11] Silvia Fontana : Ahora lo envio a Bogota y tu correo

[07.12.2017, 14:57:31] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000738-PHOTO-2017-12-07-14-57-31.jpg>

[07.12.2017, 15:23:41] Nathis: Que bendición! 🙏🙏🙏🙏

[07.12.2017, 15:25:24] Nathis: <vedlagt: 00000740-AUDIO-2017-12-07-15-25-23.opus>

_chat.txt Silvia

[28.11.2017, 15:27:44] Nathis: Estoy pendiente
[28.11.2017, 15:28:04] Silvia Fontana : Ahora te envio foto de la carta del recibido del juzgado
[28.11.2017, 15:58:13] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000677-PHOTO-2017-11-28-15-58-13.jpg>
[28.11.2017, 15:58:18] Silvia Fontana : Este es el documento
[28.11.2017, 15:59:06] Silvia Fontana : Vuelvo mañana
[28.11.2017, 15:59:25] Silvia Fontana : Apenas los tenga te aviso
[29.11.2017, 15:29:36] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000681-PHOTO-2017-11-29-15-29-36.jpg>
[29.11.2017, 15:30:01] Silvia Fontana : Buenos dias y tardes Angie aqui esperando turno en los juzgados
[29.11.2017, 15:30:09] Silvia Fontana : Hay que presionar
[29.11.2017, 15:30:23] Silvia Fontana : ☺
[29.11.2017, 16:15:40] Silvia Fontana : Listo Angie este es el documento
[29.11.2017, 16:15:45] Silvia Fontana : Me voy a instrumentos publicos
[29.11.2017, 16:15:48] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000687-PHOTO-2017-11-29-16-15-48.jpg>
[29.11.2017, 16:15:52] Silvia Fontana : Mas tarde te envio por correo
[29.11.2017, 16:16:01] Silvia Fontana : Gracias a Dios 🙏🙏
[29.11.2017, 17:06:34] Nathis: Que bendición
[29.11.2017, 17:09:57] Nathis: <vedlagt: 00000691-AUDIO-2017-11-29-17-09-56.opus>
[29.11.2017, 17:38:10] Silvia Fontana : Angie el recibo de instrumentos publicos
[29.11.2017, 17:38:51] Silvia Fontana : Ahora que llegue a casa te contesto lo del parqueadero
[29.11.2017, 17:38:54] Silvia Fontana : 🙏🙏
[29.11.2017, 17:38:57] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000695-PHOTO-2017-11-29-17-38-57.jpg>
[29.11.2017, 18:29:54] Nathis: Que bien! Es ese documento el que debemos enviar al fondo?
[29.11.2017, 18:46:55] Silvia Fontana : Siii ahora que me desocupe te envio todo al correo
[29.11.2017, 18:47:07] Silvia Fontana : Y te explico lo del parqueadero
[29.11.2017, 21:36:10] Silvia Fontana : Nena disculpa se me olvido yo te envie un correo
[29.11.2017, 22:26:10] Nathis: Si
[29.11.2017, 22:26:12] Nathis: Gracias
[29.11.2017, 22:26:24] Nathis: Lo recibí y lo reenvié al fondo
[29.11.2017, 22:38:34] Silvia Fontana : 🙏🙏
[30.11.2017, 14:28:09] Silvia Fontana : Buenos dias Angie mañana tengo cita con la Administradora del conjunto para hablar directamente con ella y poder formalmente presentarte como propietaria del parqueadero y apto. Porque ha esa situacion hay que ponerle mano dura. Asi que tranquila que yo le arreglo ese problema. Bendiciones☺
[30.11.2017, 16:45:54] Nathis: <vedlagt: 00000705-PHOTO-2017-11-30-16-45-53.jpg>
[30.11.2017, 16:46:28] Nathis: <vedlagt: 00000706-AUDIO-2017-11-30-16-46-27.opus>
[30.11.2017, 17:25:16] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000707-AUDIO-2017-11-30-17-25-16.opus>
[30.11.2017, 17:51:37] Nathis: <vedlagt:

_chat.txt Silvia

- [16.11.2017, 20:45:08] Nathis: Te agradezco igualmente la confianza, yo me alcance a emocionar con la idea pero debo ser realista.
- [16.11.2017, 22:50:31] Silvia Fontana : Angie pero no es para que me pagues en corto plazo es como me puedan pagar. Yo entiendo los gastos y las deudas y yo tambien estoy igual y con ayuda de Dios saldremos adelante. Ahora si al menos me pueden facilitar unos 500 mil pesos y yo les entrego el parqueadero. Ustedes lo necesitan. Para mayor comodidad y seguridad .
- [17.11.2017, 17:50:50] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000649-AUDIO-2017-11-17-17-50-50.opus>
- [17.11.2017, 17:55:01] Nathis: <vedlagt: 00000650-AUDIO-2017-11-17-17-55-00.opus>
- [17.11.2017, 18:00:50] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000651-AUDIO-2017-11-17-18-00-50.opus>
- [18.11.2017, 20:28:40] Silvia Fontana : Angie te envie un correo
- [18.11.2017, 20:29:01] Silvia Fontana : Con los documentos que le dejo a su mami
- [18.11.2017, 20:29:14] Silvia Fontana : Y a la administracion
- [18.11.2017, 20:29:22] Silvia Fontana : Tambien las llaves
- [18.11.2017, 20:29:25] Silvia Fontana : 😊👍
- [18.11.2017, 20:38:56] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000657-PHOTO-2017-11-18-20-38-56.jpg>
- [18.11.2017, 20:39:20] Nathis: Perfecto muchas gracias
- [18.11.2017, 20:55:01] Silvia Fontana : 😊👍
- [19.11.2017, 17:15:10] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie disculpa por molestarte es para confirmarte que recibí el dinero y deje el sobre para su mami.es para saber y se lo entregaron Gracias
- [19.11.2017, 17:35:29] Nathis: Buenas tardes, si señora ella lo recibió Gracias
- [19.11.2017, 18:08:48] Silvia Fontana : 😊👍
- [24.11.2017, 20:35:31] Silvia Fontana : Angie buenas tardes estuve hoy en los juzgados y te envio esto le tome fotos al computador del juzgado para que veas que en el sistema ya lo descargaron y todavia no han bajado al publico los archivos que me tienen que entregarme
- [24.11.2017, 20:36:16] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000664-PHOTO-2017-11-24-20-36-16.jpg>
- [24.11.2017, 20:37:02] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000665-PHOTO-2017-11-24-20-37-02.jpg>
- [24.11.2017, 20:37:47] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000666-PHOTO-2017-11-24-20-37-47.jpg>
- [24.11.2017, 20:38:30] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000667-PHOTO-2017-11-24-20-38-30.jpg>
- [24.11.2017, 21:51:00] Nathis: Hola Sra Silvia
- [24.11.2017, 21:51:12] Nathis: Y cuando te entregan los documentos?
- [24.11.2017, 22:12:56] Silvia Fontana : Nena voy el lunes es que no han bajado el archivo
- [24.11.2017, 22:13:06] Silvia Fontana : Pero necesitaba enviarte algo para demostrarte que si se ha hecho el tramite
- [24.11.2017, 22:13:26] Silvia Fontana : Dios permita que ya esta semana salga eso
- [28.11.2017, 15:23:40] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000673-AUDIO-2017-11-28-15-23-40.opus>
- [28.11.2017, 15:27:41] Nathis: Muchas gracias 😊

_chat.txt Silvia

[03.11.2017, 12:41:35] Silvia Fontana : Buenos días Angie te informo ayer estuve en instrumentos publicos y me recibieron los documentos que ya te habia enviado y ya desbloquearon lo de esa medida cautelar y la otra semana saco otra vez el recibo de instrumentos publicos hay vamos con la ayuda de Dios

[03.11.2017, 12:41:41] Silvia Fontana : 🙏🙏

[03.11.2017, 13:29:33] Nathis: Que bien, por favor envíamelo y lo enviamos a Bogotá el original

[03.11.2017, 14:21:58] Silvia Fontana : Hasta el lunes o martes lo entregan ayer lo desbloquearon con los documentos que tengo que aparecen los radicados y me entregan un recibo de recibido pero el que se necesita para el fondo que lo solicite porque es un documento especial que hay que enviarlo me lo entregan esta semana. Yo estoy pendiente y apenas me lo entreguen lo envio a Bogota igual que las escrituras

[03.11.2017, 14:26:30] Nathis: Perfecto

[03.11.2017, 14:26:32] Nathis: Gracias

[03.11.2017, 14:26:52] Silvia Fontana : A ti

[03.11.2017, 14:27:00] Silvia Fontana : Bendiciones 🙏🙏

[10.11.2017, 17:18:18] Nathis: <vedlagt:

00000633-AUDIO-2017-11-10-17-18-18.opus>

[10.11.2017, 17:26:26] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000634-AUDIO-2017-11-10-17-26-26.opus>

[15.11.2017, 15:40:38] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000635-PHOTO-2017-11-15-15-40-38.jpg>

[15.11.2017, 15:40:56] Silvia Fontana : Asi esta ahora el parqueadero con el arreglo

[15.11.2017, 15:41:32] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000637-PHOTO-2017-11-15-15-41-32.jpg>

[15.11.2017, 15:41:34] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000638-PHOTO-2017-11-15-15-41-34.jpg>

[15.11.2017, 15:41:35] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000639-PHOTO-2017-11-15-15-41-35.jpg>

[15.11.2017, 15:41:44] Silvia Fontana : Este es el parqueadero que es el mio

[15.11.2017, 15:43:55] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000641-PHOTO-2017-11-15-15-43-55.jpg>

[15.11.2017, 15:44:36] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000642-PHOTO-2017-11-15-15-44-36.jpg>

[15.11.2017, 17:03:57] Nathis: <vedlagt: 00000643-PHOTO-2017-11-15-17-03-57.jpg>

[15.11.2017, 17:16:30] Silvia Fontana : Hay bueno gracias

[16.11.2017, 19:30:00] Silvia Fontana : Buenas noches Angie. disculpa molestarte a esta hora es para proponerte algo con lo del patqueadero privado. se que estas muy ajustada con gastos pero seria muy bueno que te quedes con este parqueadero privado el apto tiene derecho a parqueadero comunel . Entonces quedarian con dos parqueadero. Si puedes para que me des algo de plata por el parqueadero lo que puedas y yo de una se lo entrego para que guarden las motos hay. Y yo haria una carta para administracion reportando el cambio de dueño y me vas pagando como puedas. Nos ayudamos las dos. Almuerzo y voy para el juzgado. Gracias por toda tu colaboracion 🙏 bendiciones

[16.11.2017, 20:44:24] Nathis: Hola señora Silvia, he hablado con mi mami, y en verdad ella no tiene posibilidad de ayudarme a pagar en estos momentos. Y honestamente me da miedo no poder pagarte en un corto plazo. Tengo muchas deudas ahora.

_chat.txt Silvia

- [19.10.2017, 20:14:32] Silvia Fontana : Apenas tenga todo el final de la documentacion te lo envio y lo envio a Bogota para acelerar el proceso
- [19.10.2017, 20:15:00] Silvia Fontana : Muchas gracias por su colaboracion bendiciones
- [19.10.2017, 20:15:04] Silvia Fontana : 😊
- [19.10.2017, 21:27:33] Nathis: Bueno si señora, estoy al pendiente
- [24.10.2017, 16:53:48] Nathis: <vedlagt: 00000596-AUDIO-2017-10-24-16-53-47.opus>
- [24.10.2017, 18:03:54] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000597-AUDIO-2017-10-24-18-03-54.opus>
- [24.10.2017, 18:13:08] Nathis: <vedlagt: 00000598-AUDIO-2017-10-24-18-13-08.opus>
- [24.10.2017, 18:33:15] Silvia Fontana : 😊
- [24.10.2017, 22:33:41] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000600-AUDIO-2017-10-24-22-33-41.opus>
- [24.10.2017, 22:40:39] Nathis: No te preocupes por la hora... Muchas gracias 😊 revisó mañana el correo
- [24.10.2017, 22:41:17] Silvia Fontana : Ok ya te lo estoy enviando
- [24.10.2017, 22:41:37] Nathis: Vale!!!! Me alegro intensamente
- [24.10.2017, 22:41:44] Nathis: Inmensamente 🌟
- [24.10.2017, 22:41:52] Silvia Fontana : Con este documento reclamo el proceso el jueves y es lo que envio a Bogota
- [24.10.2017, 22:42:29] Nathis: Que bien! Ya pronto terminaremos con la misión
- [24.10.2017, 22:42:43] Silvia Fontana : Siiiiii
- [24.10.2017, 22:42:51] Silvia Fontana : Ya te envíe el correo
- [24.10.2017, 22:43:04] Silvia Fontana : Quería darte esta buena noticia
- [24.10.2017, 22:43:15] Silvia Fontana : Descansa feliz noche
- [24.10.2017, 22:43:19] Silvia Fontana : 😊
- [24.10.2017, 22:43:33] Nathis: Gracias 😊
- [31.10.2017, 21:41:18] Nathis: Señora silvia
- [31.10.2017, 21:41:33] Nathis: Estoy a la espera de noticias
- [31.10.2017, 21:41:40] Nathis: Ya ha pasado más de una semana
- [31.10.2017, 21:42:00] Nathis: Por favor cuénteme como va el proceso
- [31.10.2017, 21:42:40] Nathis: Los días pasan y aún no resolvemos nada
- [31.10.2017, 21:58:00] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000618-AUDIO-2017-10-31-21-58-00.opus>
- [01.11.2017, 05:19:13] Nathis: Hola Buen Día,
Si quieres envía el documento a Bogotá, pero creo que no tendrá validez, porque es una solicitud firmada por tu abogado pero ellos solo esperan el paz y salvo del certificado de libertad y tradición. Considero que en La Oficina de instrumentos públicos debe estar totalmente finalizado el proceso para que en el sistema no refleje nada.
- [01.11.2017, 05:21:25] Nathis: Estoy con ansias de terminar este proceso, tengo miedo que me pidan mis documentos otra vez.
- [01.11.2017, 05:21:42] Nathis: Ya estando tan cerca
- [01.11.2017, 13:01:19] Silvia Fontana : Buenos días y tarde nena voy a ir a instrumentos publicos ahora en la mañana averiguar bien el cuento mas tarde te digo como me fue
- [01.11.2017, 14:36:25] Nathis: Te agradezco
- [01.11.2017, 15:41:46] Silvia Fontana : Tranquila estoy juiciosa haciendo la tarea para mover este negocio 😊

_chat.txt Silvia

[06.10.2017, 20:05:35] Silvia Fontana : 😊
[06.10.2017, 20:05:59] Nathis: Perfecto
[06.10.2017, 20:06:05] Nathis: Bendiciones
[09.10.2017, 15:47:04] Silvia Fontana : Angie buenos dias y tardes ya te envie el correo con la documentacion disculpa la demora
[09.10.2017, 15:47:08] Silvia Fontana : 😊
[10.10.2017, 08:36:53] Nathis: Perfecto! Gracias
[12.10.2017, 15:13:03] Nathis: <vedlagt: 00000565-PHOTO-2017-10-12-15-13-02.jpg>
[12.10.2017, 15:13:03] Nathis: <vedlagt: 00000566-PHOTO-2017-10-12-15-13-03.jpg>
[12.10.2017, 15:16:59] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000567-AUDIO-2017-10-12-15-16-59.opus>
[12.10.2017, 16:36:46] Nathis: <vedlagt: 00000568-AUDIO-2017-10-12-16-36-46.opus>
[13.10.2017, 18:32:59] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000569-AUDIO-2017-10-13-18-32-59.opus>
[13.10.2017, 19:46:23] Nathis: <vedlagt: 00000570-AUDIO-2017-10-13-19-46-22.opus>
[14.10.2017, 04:37:37] Silvia Fontana : 😊 Tranquila somos guerreras de Dios y seguimos adelante
[14.10.2017, 04:38:23] Silvia Fontana : Disculpa la hora apenas voy llegando de viaje de mi trabajo 😊
[14.10.2017, 07:53:52] Nathis: Tranquila
[14.10.2017, 07:53:55] Nathis: Saludos
[17.10.2017, 16:58:43] Silvia Fontana : Angie buenos tardes para ti disculpame en el alma por molestarte pero es para saber si es posible que me puedas colaborar con la plata porque me quieren hacer valer la clausula de incumplimiento del negocio de la casa y me tiene desesperada . Solo si puedes para mirar que otro salida busco.Disculpame por molestarte.🙏
[17.10.2017, 17:13:23] Silvia Fontana : Angie gracias su mamita ya me escribio gracias
[17.10.2017, 17:13:28] Silvia Fontana : 😊
[17.10.2017, 17:13:42] Silvia Fontana : Disculpame por molestarte
[17.10.2017, 17:30:29] Nathis: Hola
[17.10.2017, 17:30:39] Nathis: Perdóname que no te respondí
[17.10.2017, 17:30:44] Nathis: estoy trabajando
[17.10.2017, 17:30:51] Nathis: Te llamo más tardecito
[17.10.2017, 17:31:01] Nathis: Estoy pendiente de los papeles del abogado
[17.10.2017, 17:31:09] Nathis: Me interesa avanzar en este proceso
[17.10.2017, 18:23:41] Silvia Fontana : Si sra yo mas que nadie porque ese apto es de ustedes.Ya el abogado empezaba hoy a tramitar los papeles es que ayer fue festivo
[17.10.2017, 18:23:56] Silvia Fontana : Apenas tenga eso te lo envio a ti
[17.10.2017, 18:24:10] Silvia Fontana : Gracias😊
[17.10.2017, 20:46:49] Nathis: Si por favor
[19.10.2017, 20:11:59] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie gracias su mami ya me entrego los 5 millones quedamos a paz y salvo de los 40 millones
[19.10.2017, 20:13:17] Silvia Fontana : Esta mañana estuve con el abogado en el juzgado septimo solicitando el paz y salvo sobre la medida cautelar sobre el inmueble
[19.10.2017, 20:13:41] Silvia Fontana : Para poder pasarlo a instrumentos publicos

_chat.txt Silvia

[03.10.2017, 14:08:37] Silvia Fontana : Para retirar los documentos y el paz y salvo

[03.10.2017, 14:08:55] Silvia Fontana : Quedamos en contacto bendiciones

[03.10.2017, 15:09:00] Nathis: Perfecto,

[03.10.2017, 15:09:06] Nathis: Estoy muy pendiente de esto

[03.10.2017, 15:09:15] Nathis: Creo que debemos pedir nuevamente el certificado

[03.10.2017, 15:11:26] Nathis: En donde aparezca que la medida cautelar ya no existe

[03.10.2017, 15:13:26] Silvia Fontana : Angie me explico el abogado que los del fondo todo lo quieren masticado

[03.10.2017, 15:14:57] Silvia Fontana : El certificado que saque nuevamente sale igual porque todo lo que se le hace a un inmueble de tramites queda registrado en instrumentos publicos para siempre. Ese es el historial de cada inmueble

[03.10.2017, 15:15:39] Nathis: Entiendo pero es suficiente con el paz y salvo que mencionas ?

[03.10.2017, 15:16:02] Nathis: Si es así entonces enviemos ese documento al fondo

[03.10.2017, 15:16:12] Silvia Fontana : Si sra me lo da el juez del juzgado

[03.10.2017, 15:16:26] Silvia Fontana : No se si te lo envio por correo a ti

[03.10.2017, 15:16:53] Silvia Fontana : Y lo envio fisicamente a Bogota para que tenga el documento ellos

[03.10.2017, 15:16:56] Nathis: Si quieres me envías el documento escaneado y yo sé lo reenvío a la asesora

[03.10.2017, 15:17:06] Nathis: Esa es una buena idea

[03.10.2017, 15:17:14] Silvia Fontana : Si es mejor

[03.10.2017, 15:17:39] Silvia Fontana : Para que el abogado del fondo vea los papeles originales

[03.10.2017, 15:17:48] Nathis: Si por supuesto

[03.10.2017, 15:17:56] Nathis: Entonces hagamos así

[03.10.2017, 15:18:13] Silvia Fontana : Si lo mismo de la escritura

[03.10.2017, 15:18:19] Nathis: Si Sra

[03.10.2017, 15:18:21] Silvia Fontana : Es mejor

[03.10.2017, 15:18:42] Silvia Fontana : Listo nena quedamos asi

[03.10.2017, 15:18:57] Nathis: Perfecto 🐘

[03.10.2017, 15:19:07] Silvia Fontana : Yo le tomo foto a la guia para que sepas que lo envie

[03.10.2017, 15:19:15] Silvia Fontana : Y te lo envio a tu correo

[03.10.2017, 15:19:26] Silvia Fontana : Bendiciones y exitos

[03.10.2017, 15:19:29] Silvia Fontana : 🙏🙏

[03.10.2017, 15:19:46] Nathis: Gracias

[03.10.2017, 15:19:49] Nathis: Igualmente

[06.10.2017, 20:01:34] Nathis: <vedlagt: 00000552-PHOTO-2017-10-06-20-01-33.jpg>

[06.10.2017, 20:02:14] Nathis: Estoy al pendiente de recibir el paz y salvo

[06.10.2017, 20:04:11] Silvia Fontana : Hola Angie si sra ya lo tengo ahora mas tarde te lo envio a tu correo

[06.10.2017, 20:04:54] Silvia Fontana : Disculpa he estado muy ocupada y ayer en la tarde me lo entregaron

[06.10.2017, 20:05:02] Nathis: Bueno si Sra

[06.10.2017, 20:05:21] Silvia Fontana : Apenas te lo envie te escribo para que mires tu correo

[06.10.2017, 20:05:29] Silvia Fontana : Bendiciones y graciad

_chat.txt Silvia

[26.09.2017, 07:33:58] Nathis: Revise el número de cuenta y es correcto. Será posible si te comunicaba con Bancolombia y preguntas si debes ir directamente a La Oficina o si se hace efectivo en tu cuenta?

[26.09.2017, 07:34:29] Nathis: Mi esposo sin embargo llamara a La Oficina de envíos a las 10 am cuando abren y te aviso que información nos dan.

[26.09.2017, 12:30:29] Nathis: <vedlagt: 00000493-AUDIO-2017-09-26-12-30-28.opus>

[26.09.2017, 12:50:08] Silvia Fontana : Buenos días Si Sra ahora a las 8 am paso al banco ☺

[26.09.2017, 13:07:40] Nathis: <vedlagt: 00000495-AUDIO-2017-09-26-13-07-39.opus>

[26.09.2017, 13:09:01] Silvia Fontana : ☺

[26.09.2017, 16:20:55] Silvia Fontana : Hola nena acabo de salir del banco y la plata estaba en ventanilla ya ingreso a mi cuenta mil gracias

[26.09.2017, 16:21:07] Silvia Fontana : Bendiciones

[26.09.2017, 16:21:26] Silvia Fontana : ☺

[26.09.2017, 16:57:14] Nathis: Que bien! Gracias por avisarme

[30.09.2017, 00:21:34] Nathis: <vedlagt: 00000501-PHOTO-2017-09-30-00-21-33.jpg>

[30.09.2017, 00:45:58] Silvia Fontana : Tapt taleanrop

[30.09.2017, 00:45:58] Silvia Fontana : Tapt taleanrop

[30.09.2017, 00:54:58] Nathis: <vedlagt: 00000504-PHOTO-2017-09-30-00-54-57.jpg>

[30.09.2017, 00:58:38] Silvia Fontana : Estoy viendo el mensaje

[30.09.2017, 00:59:05] Silvia Fontana : Tranquila el lunes hago esto

[30.09.2017, 00:59:20] Nathis: La medida cautelar es a una persona natural

[30.09.2017, 00:59:58] Nathis: Por eso el

Fondo no puede intervenir

[30.09.2017, 01:00:12] Silvia Fontana : Listo nena

[30.09.2017, 01:00:28] Nathis: Ya me voy a dormir

[30.09.2017, 01:00:39] Nathis: Estoy al pendiente

[30.09.2017, 01:00:42] Silvia Fontana : Ok mamita

[30.09.2017, 01:01:00] Silvia Fontana : Si tranquila bendiciones

[30.09.2017, 01:01:07] Silvia Fontana : 🙏

[30.09.2017, 19:42:15] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie hable con mi marido y esta mañana se hablo con el abogado y el lunes se realiza el paz y salvo del juzgado y el del abogado apenas tenga en mis manos los papeles se los envio a su correo

[30.09.2017, 19:42:26] Silvia Fontana : Gracias feliz fin de semana

[30.09.2017, 19:42:46] Silvia Fontana : 🙏

[30.09.2017, 19:49:41] Nathis: Buenas tardes!

Gracias por avisarme.

Espero puedas solucionarlo pronto para continuar con el fondo.

Feliz fin de semana

[03.10.2017, 14:00:05] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie deseandote feliz semana. Te cuento ayer lunes realice el proceso el abogado me dio un documento que lleve al juzgado septimo donde el juez me entrega el paz y salvo el jueves.Y en el sistema no aparece nada de deuda ni nada. Apenas tenga esos documentos te los envio .

[03.10.2017, 14:07:45] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000520-PHOTO-2017-10-03-14-07-45.jpg>

[03.10.2017, 14:07:56] Silvia Fontana : Este es el documento que lleve al juzgado septimo

_chat.txt Silvia

[14.09.2017, 17:09:47] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000462-AUDIO-2017-09-14-17-09-47.opus>
[19.09.2017, 16:15:47] Nathis: <vedlagt: 00000463-PHOTO-2017-09-19-16-15-46.jpg>
[19.09.2017, 16:15:59] Nathis: <vedlagt: 00000464-PHOTO-2017-09-19-16-15-59.jpg>
[19.09.2017, 16:32:33] Nathis: <vedlagt: 00000465-PHOTO-2017-09-19-16-32-32.jpg>
[19.09.2017, 16:46:28] Silvia Fontana : Ok gracias nena
[20.09.2017, 13:50:57] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000467-AUDIO-2017-09-20-13-50-57.opus>
[20.09.2017, 15:17:10] Silvia Fontana : Hola nena su mami ya me llamo y cuadramos voy a recoger las escrituras saco la copia en la notaria y las envio cuidate y que te recuperes de la gripa ☺bendiciones
[20.09.2017, 15:29:20] Nathis: Muchas gracias ☺
[21.09.2017, 07:06:12] Nathis: <vedlagt: 00000470-PHOTO-2017-09-21-07-06-12.jpg>
[21.09.2017, 13:31:29] Silvia Fontana : Buenos días Angie sí gracias disculpame que no pude pasar ayer es que tuve una calamidad familiar un primo se mato en accidente a las 10.30 am y entenderas mi situacion.Ahora en la mañana hago lo de las escrituras.Muchas gracias.Bendiciones ☺
[21.09.2017, 17:12:38] Nathis: Hola señora Silvia, lamentó mucho la situación. No se preocupe por eso, ya han pasado tantos días en este proceso que uno más no hará la diferencia.
Mucha fortaleza en estos momentos y bendiciones
[21.09.2017, 19:03:59] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000473-PHOTO-2017-09-21-19-03-59.jpg>
[21.09.2017, 19:03:59] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000474-PHOTO-2017-09-21-19-03-59.jpg>
[21.09.2017, 19:04:00] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000475-PHOTO-2017-09-21-19-04-00.jpg>
[21.09.2017, 19:04:00] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000476-PHOTO-2017-09-21-19-04-00.jpg>
[21.09.2017, 19:04:01] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000477-PHOTO-2017-09-21-19-04-01.jpg>
[21.09.2017, 19:04:41] Silvia Fontana : Mision cumplida ya se va para bogota pedi copia autentica y les envie el recibo de la notaria para que no molesten
[21.09.2017, 19:05:29] Silvia Fontana : Mañana a primera hora esta en Bogota con la bendicion de Dios
[21.09.2017, 19:05:42] Silvia Fontana : Gracias por sus buenos deseos.
[21.09.2017, 19:06:14] Silvia Fontana : Bendiciones y espero que estes mejor de la gripa.
[21.09.2017, 19:06:35] Silvia Fontana : Las otras escrituras yo las recogí en porteria mil gracias
[22.09.2017, 17:13:18] Nathis: Muchas gracias señora Silvia, envié un email confirmando que la escritura fue enviada
[22.09.2017, 17:13:25] Nathis: Ya me encuentro mejor
[22.09.2017, 17:13:35] Nathis: Que tenga Buen fin de semana
[25.09.2017, 22:39:59] Silvia Fontana : Angie buenas noches es muy tarde y disculpa pero es para saber para cuando recibo los 5 millones que me enviastes
[25.09.2017, 22:40:06] Silvia Fontana : Disculpa molestarte
[25.09.2017, 22:40:12] Silvia Fontana : Gracias
[26.09.2017, 07:29:43] Nathis: Hola Buen Día, pensé que ya los habías recibido. Toma entre tres o cuatro días como tiempo máximo
[26.09.2017, 07:30:40] Nathis: Por favor revisa de nuevo la cuenta

_chat.txt Silvia

Avisas

[11.09.2017, 16:48:55] Silvia Fontana : Noooo no te preocupes
[11.09.2017, 16:48:57] Nathis: Mi esposo envió ese dinero hace 20 días
[11.09.2017, 16:49:09] Nathis: Pero el lío siempre es en Colombia
[11.09.2017, 16:49:09] Silvia Fontana : Ok tranquila
[11.09.2017, 16:49:13] Nathis: Vale
[11.09.2017, 16:49:15] Nathis: Me avisas
[11.09.2017, 16:49:32] Silvia Fontana : Si no te preocupes
[11.09.2017, 16:49:57] Silvia Fontana : Me avisas cuando ya salga y no hay problema
[11.09.2017, 16:50:12] Silvia Fontana : Muchas bendiciones y feliz semana
[11.09.2017, 16:50:15] Silvia Fontana : 😊
[11.09.2017, 16:51:05] Nathis: Si señora claro que sí
[11.09.2017, 16:51:09] Nathis: Bendiciones
[12.09.2017, 17:12:15] Nathis: <vedlagt: 00000439-PHOTO-2017-09-12-17-12-14.jpg>
[12.09.2017, 17:12:42] Nathis: <vedlagt: 00000440-AUDIO-2017-09-12-17-12-41.opus>
[12.09.2017, 17:21:33] Silvia Fontana : Angie si quieres dejo las escrituras en porteria y tu hermana que nos haga el favor
[12.09.2017, 17:22:29] Silvia Fontana : O si aqui en bucaramanga las puedo llevar a que oficinas
[12.09.2017, 17:22:45] Silvia Fontana : Tranquila para todo hay solucion
[12.09.2017, 17:22:52] Silvia Fontana : No se me estrece
[12.09.2017, 17:32:57] Silvia Fontana : Mejor voy ha sacar un duplicado de la escritura en la notaria
[12.09.2017, 17:33:21] Silvia Fontana : No te preocupes ya casi terminamos con la bendicion de Dios
[12.09.2017, 17:33:25] Silvia Fontana : 😊
[12.09.2017, 17:34:04] Silvia Fontana : Pero averigua si lo puedo enviar por correo algun lado mejor de lo del fondo
[12.09.2017, 17:34:09] Silvia Fontana : Me avisas
[12.09.2017, 17:34:33] Silvia Fontana : Yo mientras ahora voy a la notaria y saco un duplicado
[12.09.2017, 17:34:40] Silvia Fontana : De las escrituras
[12.09.2017, 17:43:08] Nathis: <vedlagt: 00000452-AUDIO-2017-09-12-17-43-07.opus>
[12.09.2017, 17:47:44] Silvia Fontana : Listo nena mas tarde voy hasta haya y te la dejo
[12.09.2017, 18:46:59] Nathis: Gracias 😊
[13.09.2017, 14:25:29] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie disculpa por molestarte es para informarte que ayer a las 5.30 pm en porteria en sobre cerrado deje las escrituras me puedes confirmar si se las entregaron a su mami gracias😊
[13.09.2017, 14:32:15] Nathis: Te confirmo en un rato
[13.09.2017, 14:32:20] Nathis: Mi madre no me contesta
[13.09.2017, 14:32:23] Nathis: Muchas gracias
[13.09.2017, 14:36:42] Silvia Fontana : Ok tranquila
[14.09.2017, 16:54:11] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000460-AUDIO-2017-09-14-16-54-11.opus>
[14.09.2017, 17:04:11] Nathis: <vedlagt: 00000461-AUDIO-2017-09-14-17-04-10.opus>

_chat.txt Silvia

[02.09.2017, 19:10:34] Silvia Fontana : Tranquila con gusto
[02.09.2017, 19:10:38] Silvia Fontana : ☺
[02.09.2017, 20:49:27] Nathis: <vedlagt: 00000390-PHOTO-2017-09-02-20-49-27.jpg>
[02.09.2017, 20:50:19] Nathis: <vedlagt: 00000391-PHOTO-2017-09-02-20-50-18.jpg>
[02.09.2017, 20:50:50] Nathis: <vedlagt:
00000392-AUDIO-2017-09-02-20-50-49.opus>
[02.09.2017, 22:14:42] Silvia Fontana : Por favor que me deje el cheque en
porteria
[02.09.2017, 22:14:46] Silvia Fontana : Gracias
[02.09.2017, 22:44:02] Nathis: Bueno, si señora
[02.09.2017, 22:44:09] Nathis: Está misma noche te lo dejan
[03.09.2017, 01:33:05] Silvia Fontana : Ok nena gracias
[05.09.2017, 12:46:28] Nathis: <vedlagt:
00000398-AUDIO-2017-09-05-12-46-27.opus>
[05.09.2017, 14:27:46] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000399-AUDIO-2017-09-05-14-27-46.opus>
[05.09.2017, 14:38:53] Nathis: Vale perfecto 🐼
[05.09.2017, 14:39:06] Nathis: Gracias ☺
[05.09.2017, 17:41:51] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000402-AUDIO-2017-09-05-17-41-51.opus>
[05.09.2017, 17:42:37] Nathis: Súper!
[05.09.2017, 17:42:42] Nathis: Bendiciones
[05.09.2017, 17:43:01] Silvia Fontana : Gracias ☺
[06.09.2017, 16:49:36] Nathis: <vedlagt: 00000406-PHOTO-2017-09-06-16-49-35.jpg>
[06.09.2017, 16:50:25] Nathis: <vedlagt:
00000407-AUDIO-2017-09-06-16-50-25.opus>
[06.09.2017, 16:52:04] Silvia Fontana : Ok Angie gracias
[06.09.2017, 16:52:22] Silvia Fontana : Con la ayuda de Dios toda va a salir
bien
[06.09.2017, 16:52:36] Silvia Fontana : Bendiciones🙏☺
[06.09.2017, 16:52:46] Nathis: Gracias
[11.09.2017, 16:41:51] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie disculpame por favor
molestarte pero tengo una duda es que aparte de la plata del cheque hay otro
dinero .porque la verdad tengo el cheque guardado para hacer una sola
cinsignacion del negocio de la casa.y nuevamente disculpame porque se que estas
muy ocupada .bendiciones y gracias
[11.09.2017, 16:46:18] Nathis: Hola si señora
[11.09.2017, 16:46:54] Nathis: Pero mi madre aún no puede reclamarlo hasta que
ella no solucione un tema con la superintendencia de industria y comercio
[11.09.2017, 16:47:07] Nathis: Nos dijeron que en dos semanas se solucionaba eso
[11.09.2017, 16:47:17] Nathis: Pero aún no recibimos respuesta
[11.09.2017, 16:47:37] Silvia Fontana : Aaa ok
[11.09.2017, 16:47:53] Nathis: Yo espero que esta semana ya quede todo concreto
[11.09.2017, 16:48:00] Nathis: Y ella pueda recibir el dinero
[11.09.2017, 16:48:10] Nathis: Porque de lo contrario me lo regresarían a mi
[11.09.2017, 16:48:13] Silvia Fontana : Si es para hacer una sola consignacion
[11.09.2017, 16:48:24] Nathis: Y entonces tardaría más tiempo
[11.09.2017, 16:48:27] Silvia Fontana : Nooooo tranquila
[11.09.2017, 16:48:30] Nathis: Espero que no sea así
[11.09.2017, 16:48:39] Silvia Fontana : Era solo que tenia esa duda
[11.09.2017, 16:48:41] Nathis: Pero igual si tienes alguna urgencia me

_chat.txt Silvia

[15.08.2017, 14:54:42] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000354-AUDIO-2017-08-15-14-54-42.opus>

[15.08.2017, 15:05:29] Nathis: <vedlagt:
00000355-AUDIO-2017-08-15-15-05-29.opus>

[15.08.2017, 16:06:43] Silvia Fontana : ☺

[15.08.2017, 19:15:54] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000357-AUDIO-2017-08-15-19-15-54.opus>

[15.08.2017, 19:19:13] Nathis: <vedlagt:
00000358-AUDIO-2017-08-15-19-19-13.opus>

[15.08.2017, 19:21:25] Silvia Fontana : ☺

[15.08.2017, 21:55:03] Silvia Fontana : Listo

[15.08.2017, 21:58:41] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000361-PHOTO-2017-08-15-21-58-41.jpg>

[15.08.2017, 21:59:06] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000362-PHOTO-2017-08-15-21-59-06.jpg>

[15.08.2017, 22:09:29] Nathis: Genial ☺

Ay vamos



[16.08.2017, 12:42:59] Silvia Fontana : Buenos dias Angie bendiciones disculpa la hora pero anoche te envio un correo con el paz y salvo del impuesto.lo nuevo de instrumentos y los recibos del proceso de la matricula para que lo mires cuando puedas gracias ☺

[16.08.2017, 14:15:40] Nathis: Hola, buen Día , muchas gracias ya lo revise

[16.08.2017, 14:15:57] Nathis: Enviaré todo junto cuando recibamos el certificado catastral

[26.08.2017, 15:35:02] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000367-AUDIO-2017-08-26-15-35-02.opus>

[26.08.2017, 16:57:17] Nathis: <vedlagt:
00000368-AUDIO-2017-08-26-16-57-17.opus>

[26.08.2017, 17:00:51] Silvia Fontana : Ok listo yo mas tarde puedo

[26.08.2017, 17:01:05] Silvia Fontana : Como te quede facil

[26.08.2017, 17:02:30] Nathis: Si más tardecito cuando llegue a casa

[26.08.2017, 17:15:52] Silvia Fontana : Ok tranquila☺

[29.08.2017, 16:46:40] Nathis: <vedlagt: 00000373-PHOTO-2017-08-29-16-46-39.jpg>

[29.08.2017, 17:49:02] Silvia Fontana : Ok Angie son buenas noticias ☺👍

[31.08.2017, 16:59:25] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000375-AUDIO-2017-08-31-16-59-25.opus>

[31.08.2017, 17:07:39] Nathis: <vedlagt:
00000376-AUDIO-2017-08-31-17-07-38.opus>

[31.08.2017, 17:38:06] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000377-AUDIO-2017-08-31-17-38-06.opus>

[31.08.2017, 18:14:57] Nathis: 🙏

[31.08.2017, 18:15:35] Nathis: Muchas gracias a ti :)

[02.09.2017, 19:08:44] Nathis: Hola

[02.09.2017, 19:08:57] Nathis: Me recuerdas tu numero de cédula

[02.09.2017, 19:09:55] Silvia Fontana : Hola Angie

[02.09.2017, 19:09:59] Silvia Fontana : Si sra

[02.09.2017, 19:10:04] Nathis: Como estas?

[02.09.2017, 19:10:08] Silvia Fontana : 63512961

[02.09.2017, 19:10:19] Silvia Fontana : Bien si sra descansando

[02.09.2017, 19:10:24] Nathis: Muchas gracias

_chat.txt Silvia

[11.07.2017, 16:44:01] Nathis: Muchas gracias por comprender
[28.07.2017, 15:50:48] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000326-AUDIO-2017-07-28-15-50-48.opus>
[28.07.2017, 16:07:48] Nathis: <vedlagt:
00000327-AUDIO-2017-07-28-16-07-48.opus>
[28.07.2017, 16:34:06] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000328-AUDIO-2017-07-28-16-34-06.opus>
[28.07.2017, 16:37:32] Silvia Fontana : 🙏
[28.07.2017, 16:41:52] Nathis: <vedlagt:
00000330-AUDIO-2017-07-28-16-41-52.opus>
[28.07.2017, 16:42:51] Nathis: <vedlagt: 00000331-PHOTO-2017-07-28-16-42-51.jpg>
[28.07.2017, 16:42:52] Nathis: <vedlagt: 00000332-PHOTO-2017-07-28-16-42-51.jpg>
[28.07.2017, 16:45:55] Silvia Fontana : 🙏
[28.07.2017, 17:34:26] Nathis: <vedlagt: 00000334-PHOTO-2017-07-28-17-34-26.jpg>
[28.07.2017, 17:34:36] Nathis: <vedlagt: 00000335-PHOTO-2017-07-28-17-34-36.jpg>
[28.07.2017, 17:34:59] Nathis: Señora Silvia, mi hermana acaba de recibir los
poderes
[28.07.2017, 17:35:09] Nathis: Gloria a Dios! 🙏
[28.07.2017, 17:37:24] Silvia Fontana : Que bueno gracias a Dios excelente
noticia
[28.07.2017, 17:37:45] Silvia Fontana : Con el favor de Dios salimos de esto en
agosto
[28.07.2017, 17:39:04] Nathis: Siiiiii
[28.07.2017, 17:39:08] Nathis: Que maravilla
[28.07.2017, 17:39:16] Nathis: Mi madre lis auténtica hoy mismo
[28.07.2017, 17:39:41] Silvia Fontana : Ok gracias
[03.08.2017, 19:13:32] Nathis: <vedlagt:
00000344-AUDIO-2017-08-03-19-13-32.opus>
[03.08.2017, 19:16:46] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000345-AUDIO-2017-08-03-19-16-46.opus>
[03.08.2017, 20:26:15] Nathis:
[03.08.2017, 20:26:20] Nathis: Gracias 😊
[14.08.2017, 15:40:30] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie un cordial saludo y
muchas bendiciones . Angie me da una verguenza tenerla que molestar pero como ya
te habia comentado antes nosotros ya tenemos otro negocio de vivienda en tramite
tambien y yo coloque las fechas super lejos pensando que nos tramitaban rapido
el proceso de la venta de fontana . Estoy brincando matones porque me llego la
fecha para entregar otra plata ahora el 17 de agosto .vendi unas cosas para
poder conseguir la plata y asi no tener problemas con mi marido.pero me faltan
dos millones y medio .sera que me puedes hacer el favor mientras sale lo del
apto y despues te los devuelvo.te lo agradeceria.que me puedas colaborar 😊. Y
disculpame por molestarte pero estoy bastante preocupada.. gracias
[14.08.2017, 20:27:52] Nathis: <vedlagt:
00000349-AUDIO-2017-08-14-20-27-52.opus>
[14.08.2017, 21:49:00] Silvia Fontana : Dios pero que gente me toca ir otra vez
para sacarlo y enviartelo
[14.08.2017, 21:50:23] Silvia Fontana : Yo mañana averiguo bien donde es lo que
ellos piden y lo saco y te lo envio tranquila
[15.08.2017, 04:56:13] Nathis: Vale, gracias
[15.08.2017, 12:01:22] Nathis: <vedlagt:
00000353-AUDIO-2017-08-15-12-01-21.opus>

_chat.txt Silvia

por hoja de las que me enviaste escaneada y yo tampoco encuentro ese documento. Por favor me lo puede enviar de nuevo!

Para recordarte este documento se tramita en La Oficina de Agustín codaci y los impuestos para tramitarlos se cancelan en la curaduría.

[21.06.2017, 07:45:57] Nathis: <vedlagt: 00000305-PHOTO-2017-06-21-07-45-57.jpg>

[21.06.2017, 07:46:19] Nathis: <vedlagt: 00000306-PHOTO-2017-06-21-07-46-18.jpg>

[21.06.2017, 07:46:26] Nathis: <vedlagt: 00000307-PHOTO-2017-06-21-07-46-26.jpg>

[21.06.2017, 07:49:14] Nathis: Una vez Ud me envié este escaneado me prometieron que en 5 días firmábamos la escritura. Espero que sea así!

Disculpa la molestia pero en verdad que entre los documentos que Ud me envió yo tampoco lo encontré, en principio pensé que a mi se me había olvidado pero he revisado y nada.

[23.06.2017, 19:20:09] Silvia Fontana : buenas tardes Angie ya te envíe un correo feliz fin de semana

[23.06.2017, 19:43:24] Nathis: Muchas gracias señora silvia, yo lo reviso cuando llegue a casa! Aún estoy en el trabajo! Saludos

[25.06.2017, 15:48:54] Nathis: Buenos días Sra Silvia, yo sigo teniendo inconvenientes con el fondo pues ellos aseguran que la escritura del apartamento está incompleta. Ya se las he enviado en tres oportunidades. Y aún no sé si fue valido el certificado de nomenclatura que les envié el viernes. La verdad he intentado todo, he llamado entre 5 y 10 veces a la línea de atención en Bogotá y siempre recibo información diferente.

Por lo que quería por favor que compare el documento que Ud me envió con el original, si falta alguna página sería posible que Ud le deje la escritura original a mi hermana y ella la escanea en La Oficina página por página, incluyendo la portada del documento.

Porque de otra manera nos tendrán aquí no sé cuánto tiempo más.

Incluso tuve que enviar desde aquí un nuevo poder porque según ellos no cumplirán con la ley!

[25.06.2017, 15:49:00] Nathis: <vedlagt: 00000312-PHOTO-2017-06-25-15-48-59.jpg>

[25.06.2017, 15:49:30] Nathis: Este fue el mensaje que yo le deje

[25.06.2017, 15:49:34] Nathis: <vedlagt: 00000314-PHOTO-2017-06-25-15-49-34.jpg>

[25.06.2017, 15:51:20] Silvia Fontana : Yo le dejo las escrituras en sobre sellado en la porteria

[25.06.2017, 15:52:17] Nathis: Se lo agradezco, yo le digo a mi hermana que las deje de nuevo en la porteria en el sobre cuando las haya escaneado!

[25.06.2017, 15:52:36] Silvia Fontana : Ok listo

[27.06.2017, 15:48:26] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie acabo de enviarte un correo con toda la escritura me toco hacerlo ya que no estaba en la ciudad y llegue ayer en la noche y de una me puse a escanear los papeles para a ver si ya salimos de esto cualquier cosa estoy atenta feliz semana

[27.06.2017, 15:55:45] Nathis: Gracias Sra Silvia, acabo de ver el correo! Le estoy comentando si finalmente nos dan luz verde! Que agobio;(

[27.06.2017, 15:56:30] Silvia Fontana : Tranquila

[11.07.2017, 15:19:10] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie cordial saludo es para saber como va el proceso gracias☺

[11.07.2017, 16:11:10] Nathis: <vedlagt: 00000322-AUDIO-2017-07-11-16-11-10.opus>

[11.07.2017, 16:11:38] Nathis: <vedlagt: 00000323-PHOTO-2017-07-11-16-11-38.jpg>

[11.07.2017, 16:37:17] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000324-AUDIO-2017-07-11-16-37-17.opus>

_chat.txt Silvia

Documento firmado? O prefiere encontrarse con mi madre esta misma noche y ella te entrega en efectivo?

[05.06.2017, 17:01:32] Nathis: Si, porque para coincidir con el horario de trabajo de mi mama es algo complicado

[05.06.2017, 17:01:59] Nathis: Yo quería mencionarte algo. Para lo cual necesito de su ayuda

[05.06.2017, 17:02:36] Nathis: <vedlagt: 00000282-PHOTO-2017-06-05-17-02-36.jpg>

[05.06.2017, 17:02:38] Nathis: Yo hice un ahorro de 4 millones en el fondo

[05.06.2017, 17:03:17] Nathis: Una vez este firmada la compraventa mi madre puede ir a solicitarlo pero por proceso de lo depositarían a Ud en su cuenta

[05.06.2017, 17:04:16] Nathis: Eso tarda como una semana, entonces estaría bien si lo transfieren a su cuenta y después se los entregas a mi madre.

[05.06.2017, 17:04:57] Nathis: Es para cumplir con que yo entregaría el saldo hoy y no hacerla

Esperar más!

[05.06.2017, 17:05:33] Nathis: Pensé que que lo entregaban a ella en La Oficina pero averigüe ahora y me dicen que no, solo a mi o a la vendedora

[05.06.2017, 17:06:08] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000288-AUDIO-2017-06-05-17-06-08.opus>

[05.06.2017, 17:11:08] Nathis: <vedlagt:

00000289-AUDIO-2017-06-05-17-11-08.opus>

[05.06.2017, 17:12:10] Nathis: <vedlagt: 00000290-PHOTO-2017-06-05-17-12-09.jpg>

[05.06.2017, 17:13:00] Nathis: <vedlagt: 00000291-PHOTO-2017-06-05-17-13-00.jpg>

[05.06.2017, 17:13:21] Nathis: <vedlagt: 00000292-PHOTO-2017-06-05-17-13-20.jpg>

[05.06.2017, 17:13:35] Nathis: <vedlagt: 00000293-PHOTO-2017-06-05-17-13-35.jpg>

[05.06.2017, 17:17:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000294-AUDIO-2017-06-05-17-17-11.opus>

[05.06.2017, 17:22:38] Nathis: <vedlagt:

00000295-AUDIO-2017-06-05-17-22-38.opus>

[05.06.2017, 17:27:29] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000296-AUDIO-2017-06-05-17-27-29.opus>

[05.06.2017, 18:08:30] Nathis: Perfecto:) gracias ☺

[05.06.2017, 23:46:40] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000298-PHOTO-2017-06-05-23-46-40.jpg>

[05.06.2017, 23:47:06] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000299-PHOTO-2017-06-05-23-47-06.jpg>

[05.06.2017, 23:47:44] Silvia Fontana : hasta ahora nos desocupamos de la notaria

[06.06.2017, 15:34:34] Silvia Fontana : Buenos días Angie y buenas tardes ya le entregue a su mami los papeles y ella me entrego la plata pero yo saque cuentas y de pronto su mami no sabia y me cobro todo de lo que habiamos hablado de cruzar cuentas por el recibo de la luz entonces para que me dejen en porteria 69mil pesos que fue lo que me descontaron gracias

[15.06.2017, 20:20:30] Nathis: <vedlagt:

00000302-AUDIO-2017-06-15-20-20-30.opus>

[15.06.2017, 20:20:42] Nathis: video utelatt

[21.06.2017, 07:44:30] Nathis: Buenos días Sra Silvia, ayer llame al FNA, para saber si la escrituración había entrado a reparto y me dicen que aún no porque falta un documento. Yo recibí un email de la asesora asegurándome que todo estaba completo. Pero en la llamada me aseguran que el boletín catastral o certificado de nomenclatura no está en el sistema. He revisado dos veces hoja

_chat.txt Silvia

[18.05.2017, 16:49:21] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000260-AUDIO-2017-05-18-16-49-21.opus>

[27.05.2017, 17:02:40] Silvia Fontana : Hola Angie buenos días y tardes me comento Jorge que su mama dijo que yo tenia que pagar el recibo del agua pero yo le recuerdo que a mi me descuentan el recibo de la luz de mi cuenta de abril me descontaron 72580 y ya me descontaron el otro recibo por 69000 entonces para que me hagan el favor y me dejen la plata en porteria de los dos recibos y yo pago el recibo del agua

[27.05.2017, 17:14:36] Nathis: <vedlagt: 00000262-AUDIO-2017-05-27-17-14-36.opus>

[27.05.2017, 17:24:02] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000263-AUDIO-2017-05-27-17-24-02.opus>

[27.05.2017, 17:50:10] Nathis: <vedlagt: 00000264-PHOTO-2017-05-27-17-50-10.jpg>

[27.05.2017, 17:52:12] Nathis: <vedlagt: 00000265-AUDIO-2017-05-27-17-52-12.opus>

[27.05.2017, 18:44:00] Silvia Fontana :

[30.05.2017, 18:29:29] Nathis: Buenas tardes, Sra Silvia, ayer le envié un email y aún no recibo respuesta, por favor revíselo y me reenvía el documento, tan pronto como le sea posible.

Muchas gracias

[30.05.2017, 18:31:11] Silvia Fontana : buenas tardes Angie que pena no he visto el correo ya lo veo y le confirmo

[30.05.2017, 18:35:24] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000269-AUDIO-2017-05-30-18-35-24.opus>

[30.05.2017, 18:58:08] Nathis: <vedlagt: 00000270-AUDIO-2017-05-30-18-58-08.opus>

[30.05.2017, 19:12:06] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000271-AUDIO-2017-05-30-19-12-06.opus>

[30.05.2017, 19:39:37] Nathis: Vale perfecto, estoy al pendiente
Muchas gracias

[30.05.2017, 23:52:31] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000273-AUDIO-2017-05-30-23-52-31.opus>

[05.06.2017, 16:58:03] Nathis: Buenos días Sra Silvia, está mañana envié el documento de la promesa de compraventa.

[05.06.2017, 16:59:07] Nathis: Finalmente recibí está respuesta ahora mismo del fondo:

Buenas noches

nosotros no podemos revisar la promesa de compraventa dado que es un acuerdo entre las partes y el fondo Nacional del ahorro no puede intervenir en dicha negociación lo único es que no se pacte una fecha y una notaría dado que el proceso se va a someter a reparto y el valor a financiar corresponde al 80% del menor valor entre Promesa de compraventa y avalúo comercial sin exceder ofertado en la carta aprobación.

[05.06.2017, 17:00:12] Nathis: Por consiguiente si está Ud de acuerdo podría revisar el documento, firmarlo y autenticarlo junto con su esposo y mi madre lo firmaría después.

[05.06.2017, 17:00:35] Silvia Fontana : listo me parece bien

[05.06.2017, 17:01:00] Silvia Fontana : es lo mejor y así movemos el proceso

[05.06.2017, 17:01:01] Nathis: Le parece mejor que el dinero se deposite en su cuenta una vez tengamos el

_chat.txt Silvia

tantas cosas al tiempo con la ayuda de Dios ya mañana puedo ir por los papeles que faltan

[10.05.2017, 18:43:35] Nathis: Buenos días:

Lamento mucho que estés en esas condiciones, espero y deseo que te puedas recuperar pronto.

Yo también ando bastante estresada, ya me faltan unos días para viajar de regreso.

Quería hablarle sobre algunas cosas pero consideró prudente que sea en otro momento.

Dejaré el poder firmado para que mi madre continúe con el proceso.

Estoy muy pendiente de recibir los demás documentos para enviarlos.

Voy a hacer el pago de la administración desde el mes de mayo hasta diciembre.

Saludos y pronta recuperación

[10.05.2017, 18:47:14] Silvia Fontana : Con la ayuda de Dios mañana te envío tres documentos que faltan

[10.05.2017, 18:47:26] Silvia Fontana : gracias 🙏 🙏 🙏 🙏 🙏

[11.05.2017, 23:16:15] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie le envíe un correo

[11.05.2017, 23:26:07] Nathis: Sra Silvia en cuanto pueda atender mi llamada avíseme por favor.

[12.05.2017, 16:05:36] Silvia Fontana : Disculpe pero estaba trabajando a esa hora y si no estoy en la casa o la oficina no tengo internet . ahora despues de las 10 estoy en el co junto y pienso que esto es de hablar mas personalmente ya que esta aqui

[12.05.2017, 16:07:21] Silvia Fontana : pero si necesito que me solucione lo del arriendo del mes de mayo

[12.05.2017, 20:26:48] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000249-AUDIO-2017-05-12-20-26-48.opus>

[13.05.2017, 00:05:23] Nathis: <vedlagt:

00000250-AUDIO-2017-05-13-00-05-23.opus>

[13.05.2017, 00:07:11] Silvia Fontana : nena Dios mio fuerza y bendiciones que se recupere tu esposo 🙏 🙏

[16.05.2017, 15:10:15] Silvia Fontana : Buenos dias Angie deseandote lo mejor y que tu esposo este muy bien de salud.disculpame por molestarte porque se que estas ocupadita .es para saber si le entregaron el paz y salvo 🙏

[16.05.2017, 23:06:22] Nathis: Buenas tardes, Sra Silvia no le había respondido porque no estaba segura, y mi madre me confirma que aún no ha recibido nada.

[16.05.2017, 23:07:07] Nathis: Pero preguntara en la portería esta noche y mañana le confirmo.

Ya me voy a descansar. Saludos

[16.05.2017, 23:15:06] Silvia Fontana : @ok

[18.05.2017, 14:24:12] Silvia Fontana : Buenos dias y tardes Angie ya te envíe el paz y salvo a tu correo

[18.05.2017, 14:26:36] Nathis: Buenos días, gracias hoy mismo enviaré toda la documentación.

Aún tengo pendiente responder el email que me envío, no he podido porque he estado trabajado doble pues mi esposo está incapacitado.

Que tenga Buen Día

Le escribiré por cualquier novedad

[18.05.2017, 14:29:29] Silvia Fontana : 🙏 🙏

[18.05.2017, 15:58:01] Nathis: <vedlagt:

00000259-AUDIO-2017-05-18-15-58-01.opus>

_chat.txt Silvia

que ampliamos el techo de la terraza y vamos a terminar de poner los ventanales.
Y de eso Ud tenía conocimiento.

[03.05.2017, 19:18:51] Nathis: Le ruego a Dios que el tema del desembolso se agilice porque es complicado tener mediadores para cualquier cosa.

[03.05.2017, 19:19:09] Nathis: Por favor en cuanto tenga los documentos le pido me los envíe

[03.05.2017, 19:19:46] Nathis: El paz y salvo seguro que se lo piden diligenciar hoy entre las 6 y 9 pm que la administración está abierta.

[03.05.2017, 19:19:59] Nathis: Espero no haberle causado molestias

[03.05.2017, 19:20:03] Nathis: Saludos

[03.05.2017, 19:21:33] Nathis: Yo realmente creí que había hecho lo correcto.

[04.05.2017, 18:48:08] Silvia Fontana : Buenos días Angie estoy recopilando todos los papeles yo creo hoy tengo casi todos

[04.05.2017, 18:48:50] Silvia Fontana : la demora es la administtacion pero ya hable con el presidente para que me ayude

[05.05.2017, 01:36:06] Nathis: Buenas noches señora Silvia, estoy muy atenta para reenviar esta documentación.

Acabo de llegar al apto y vi la carta que puso en la cartelera, espero que el señor presidente nos pueda colaborar.

Que tenga Buen noche

[05.05.2017, 03:50:01] Silvia Fontana : Buenas noches disculpa pero haya toca hacer las cosas fuertes porque sino no funcionan mañana en la mañana me dan otros papeles en la notaria y le envio todo al correo

[05.05.2017, 03:50:17] Silvia Fontana : solo me faltaria el paz y salvo

[05.05.2017, 03:50:31] Silvia Fontana : pero ya tengo casi todo

[05.05.2017, 03:50:46] Silvia Fontana : feliz noche bendiciones

[05.05.2017, 23:40:24] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie ya tengo casi todos los papeles falta la certificacion del banco que no me quedo tiempo de ir pues yo trabajo tambien y el paz y salvo de la administracion

[05.05.2017, 23:41:25] Silvia Fontana : el resto de papeles ya se los envio a su correo .Con la ayuda de Dios el lunes ya le envio los otros papeles

[05.05.2017, 23:42:44] Nathis: Perfecto señora Silvia, yo debo hacer un solo documento en PDF

[05.05.2017, 23:43:20] Nathis: Entonces el lunes envío todo junto

[05.05.2017, 23:43:42] Silvia Fontana : apenas termine de escanearlos le escribo para que sepa

[05.05.2017, 23:43:55] Silvia Fontana : huy si porque es bien largo

[05.05.2017, 23:53:06] Nathis: Bueno yo estoy pendiente,

Me imagino que es bastante trabajo scanear todas esas páginas.

[05.05.2017, 23:54:45] Silvia Fontana : ☺☺ @

[06.05.2017, 01:52:45] Silvia Fontana : ya le envíe unos documentos los de notaria que reclame hoy

[06.05.2017, 01:53:03] Silvia Fontana : mañana le envío el resto voy a descansar

[06.05.2017, 02:11:24] Nathis: Vale, los voy a descargar.

Buena noche

[06.05.2017, 16:50:03] Silvia Fontana : Buenos días hace ratito te termine de enviar otros documentos

[06.05.2017, 16:50:34] Silvia Fontana : los otros los envío el lunes en la mañana apenas los reclame

[10.05.2017, 18:33:30] Silvia Fontana : Buenos días Angie.no he podido enviarte los papeles porque estuve en la clinica muy enferma por un ataque nervioso por

_chat.txt Silvia

- [02.05.2017, 19:18:44] Silvia Fontana : y exelente noticias gracias con la ayuda de Dios ya casi terminamos la tarea
- [02.05.2017, 19:19:30] Nathis: Escritura pública 2428-24sep de 2013.
Certificación bancaria de la propietaria
Recibo y paz y salvo del impuesto predial
Paz y salvo del impuesto de valorización.
Boletín catastral o certificación de nomenclatura
Fotocopia de la cédula del vendedor ampliada
Paz y salvo de la administración
Reglamento de la propiedad horizontal de la escritura 2402 del 22 abril de 1996 notaría 3 bucaramanga
las páginas correspondientes a linderos generales, especiales, coeficientes de copropiedad.
De la escritura 1237 del 08 marzo de 2004 de la notaria 3 de bucaramanga lo referente a las reformas
- [02.05.2017, 19:19:47] Nathis: En un solo documento formato PDF
- [02.05.2017, 19:19:59] Nathis: Siiiiii, que emoción
- [02.05.2017, 19:20:24] Silvia Fontana : ok voy a pedir el paz y salvo de la administracion
- [02.05.2017, 19:35:24] Nathis: <vedlagt:
00000197-AUDIO-2017-05-02-19-35-23.opus>
- [02.05.2017, 20:05:01] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000198-AUDIO-2017-05-02-20-05-01.opus>
- [02.05.2017, 21:05:51] Nathis: <vedlagt:
00000199-AUDIO-2017-05-02-21-05-50.opus>
- [02.05.2017, 21:56:15] Silvia Fontana : estoy terminando de scanear para enviarselos
- [02.05.2017, 22:25:19] Silvia Fontana : ya te envíe el correo
- [03.05.2017, 01:51:29] Nathis: Señora Silvia, estoy organizando el documento en PDF pero falta la página 5, está repetida la página 4.
- [03.05.2017, 02:03:05] Silvia Fontana : voy a mirar
- [03.05.2017, 02:04:00] Nathis: Bueno, me avisas por favor
- [03.05.2017, 02:04:15] Silvia Fontana : ya estoy mirando
- [03.05.2017, 02:04:28] Silvia Fontana : y le envío de una el documento
- [03.05.2017, 02:05:03] Nathis: Solo esa página que falta
- [03.05.2017, 02:05:10] Nathis: La numero 5
- [03.05.2017, 02:21:53] Silvia Fontana : ya te envíe el correo@
- [03.05.2017, 19:09:29] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie te comento esta mañana estuve en el conjunto porque me citaron para comentarme lo de la obra y remodelacion del apto .habia que pasar una carta a la administracion notificando las reformas del inmueble y eso lo tenia que hacer yo.pero como nunca me comunicaron .es un conjunto cerrado y hay normas internas que se deben cumplir.y lo otro es que la administradora no fue y no me ha dado el paz y salvo
- [03.05.2017, 19:14:48] Nathis: Buenos días:
Antes de empezar la remodelación yo me acerqué a la administración e informe. Seguido envié un email con los datos de la persona encargada (maestro de obra).
- [03.05.2017, 19:16:00] Nathis: La administradora me dio a conocer el procedimiento
- [03.05.2017, 19:16:52] Nathis: Me pregunto si la administradora no trabaja los días martes quien más está a cargo?
- [03.05.2017, 19:17:52] Nathis: La única reforma que deben tener en cuenta era

_chat.txt Silvia

[28.04.2017, 01:38:28] Nathis: Perfecto:)
[28.04.2017, 01:38:43] Silvia Fontana : ok si sra a las 8
[28.04.2017, 01:39:01] Silvia Fontana : cuando llegue le timbro al citofono
[28.04.2017, 01:39:18] Nathis: Si señora estoy pendiente
[28.04.2017, 20:37:31] Nathis: Buenas tardes sra. Angie Natalia, un atento saludo

Quisiera saber qué ha pasado con el pago de la deuda de administración del inmueble que le compraron a la sra. Silvia, es que yo le envié el estado de cuenta con el recibo para que pagara pero a la fecha no se si ya pagó.

Le agradezco por favor me confirme la fecha en que pagaron y por favor solicite el paz y salvo para que Ustedes no tengan problema con los vehículos el mes entrante porque los aptos que tienen deuda no pueden ingresar los vehículos.

Gracias de antemano por la información que me pueda dar.

Cordial saludo,

[28.04.2017, 20:38:23] Nathis: <vedlagt:
00000172-AUDIO-2017-04-28-20-38-23.opus>

[29.04.2017, 02:03:54] Silvia Fontana : Hola Angie ya pague todo así que tranquila disfruta tu viaje que les vaya super bien

[29.04.2017, 02:04:03] Silvia Fontana : @

[02.05.2017, 17:05:04] Silvia Fontana : Buenos Dias Angie feliz comienzo de semana y mes .Disculpa si soy imprudente.pero necesito saber para cuando lo del arriendo y lo otro es cuadrar bien el precio del arriendo ya que tu mami el mes pasado me dio 680 y la administracion quedo ahora en 110 para los quintos pisos .me avisas por fa cuando puedas .gracias@

[02.05.2017, 17:36:25] Nathis: Buenos días/:

[02.05.2017, 17:36:51] Nathis: Señora silvia yo pienso que este mes se hace el desembolso

[02.05.2017, 17:37:01] Nathis: Ya envié email para que me confirmen la fecha

[02.05.2017, 17:37:23] Nathis: Para mí es complicado adelantarse 5 millones que igual saque de las tarjetas y pagar alquiler

[02.05.2017, 17:37:48] Nathis: Así que en cuanto me confirmen la fecha del desembolso le confirmo

[02.05.2017, 17:38:22] Nathis: Yo puedo pagar lo de la administración son 98 si pagas los primeros días

[02.05.2017, 17:38:31] Nathis: Estoy en un consultorio y ya salgo

[02.05.2017, 17:38:42] Nathis: Me quedo sin datos

[02.05.2017, 17:39:02] Silvia Fontana : listo

[02.05.2017, 17:39:14] Nathis: Saludos

[02.05.2017, 17:39:23] Silvia Fontana : @

[02.05.2017, 18:30:49] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000187-AUDIO-2017-05-02-18-30-49.opus>

[02.05.2017, 19:11:56] Nathis: <vedlagt:

00000188-AUDIO-2017-05-02-19-11-55.opus>

[02.05.2017, 19:16:21] Silvia Fontana : ya te envio el numero de sandra rodriguez

[02.05.2017, 19:17:07] Silvia Fontana : ella hizo el peritaje el viernes 31 de marzo a las 4.30 pm

[02.05.2017, 19:17:59] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000191-sandra rodriguez.vcf>

_chat.txt Silvia

[25.04.2017, 20:23:26] Nathis: Señora silvia, yo en lo que pueda colaborar claro que lo haré.

Así que debo hablar con mi esposo primero a ver con cuánto dinero disponemos

[25.04.2017, 20:24:04] Nathis:Cuál es la fecha límite para dicho pago? Nosotros podemos hacer máximo tres retiros por día con las tarjetas de crédito

[25.04.2017, 20:26:36] Silvia Fontana : hasta el 28 de abril tengo el límite

[25.04.2017, 20:27:56] Silvia Fontana : espero miro bien disculpe

[25.04.2017, 20:28:45] Silvia Fontana : perdon hasta si el 28 de abril en la mañana

[25.04.2017, 20:33:21] Nathis: Vale, déjame hablar con mi esposo y le confirmo.

[25.04.2017, 20:33:49] Nathis: El ahora no está pero a las 3:30 está de regreso

[25.04.2017, 20:33:55] Silvia Fontana : ok mil gracias

[25.04.2017, 20:34:11] Nathis: Con todo gusto

[25.04.2017, 23:25:32] Nathis: Señora silvia, hable con mi esposo, entonces le abonaríamos 5 millones el día viernes en las horas de la tarde.

Saludos

[26.04.2017, 02:28:57] Silvia Fontana : que pena acabo de llegar de trabajar

[26.04.2017, 02:29:15] Silvia Fontana : hasta ahora veo el mensaje

[26.04.2017, 02:30:07] Silvia Fontana : pero por favor lo mas temprano posible para poder consignar gracias

[26.04.2017, 02:58:30] Nathis: Señora silvia tiene que ser en la tarde, en la mañana estamos comprometidos

[26.04.2017, 03:13:07] Nathis: Espero que sea a buena hora como a las 3 pm

[26.04.2017, 16:47:45] Silvia Fontana : si sra gracias

[27.04.2017, 23:26:17] Silvia Fontana : Buenas Tardes Angie un cordial saludo y disculpa la molestia es para saber mañana como hago o a donde me acerco

[27.04.2017, 23:27:54] Silvia Fontana : Tambien para informarle que ya me encuentre con la contadora hoy en el conjunto y oviamente habian errores con unos pagos que no estaban en el sistema gracias a Dios ya solucionado

[28.04.2017, 01:34:45] Nathis: Buenas noches señora silvia, no me molesta, disculpa pero estaba sin batería y hasta ahora leo los mensajes

[28.04.2017, 01:35:02] Nathis: Me alegra demasiado que hayas solucionado lo de la administración

[28.04.2017, 01:35:11] Nathis: Yo ya tengo el dinero conmigo

[28.04.2017, 01:35:23] Nathis: Pero yo te comenté en la mañana estoy ocupada

[28.04.2017, 01:35:34] Nathis: Si quieres te lo dejo en la portería

[28.04.2017, 01:35:39] Silvia Fontana : si eso fue hoy con la contadora

[28.04.2017, 01:35:41] Nathis: En un sobre

[28.04.2017, 01:35:51] Silvia Fontana : si por fa

[28.04.2017, 01:35:54] Nathis: O ya nos encontraríamos en la tarde mañana

[28.04.2017, 01:36:05] Nathis: O si quieres esta noche

[28.04.2017, 01:36:27] Silvia Fontana : ha bueno si se puede ahora en la noche mejor

[28.04.2017, 01:36:45] Silvia Fontana : se puede por hay a las 8

[28.04.2017, 01:36:49] Nathis: Como deseas

[28.04.2017, 01:36:54] Nathis: Si señora.

[28.04.2017, 01:37:07] Nathis: Entonces yo te los dejo ahora.

[28.04.2017, 01:37:16] Silvia Fontana : me sirve mejor ahora en la noche

[28.04.2017, 01:37:41] Nathis: O si quieres yo bajo cuando llegues

[28.04.2017, 01:37:59] Silvia Fontana : si sra

[28.04.2017, 01:38:20] Silvia Fontana : en las bancas al lado de la porteria

_chat.txt Silvia

[18.04.2017, 00:16:48] Nathis: Estoy esperando y si no el miércoles iré a La Oficina

[18.04.2017, 00:16:53] Nathis: Ya te estoy avisando

[18.04.2017, 00:50:09] Silvia Fontana : hay Dios que te recuperes

[18.04.2017, 00:50:21] Silvia Fontana : no tranquila era por saber

[18.04.2017, 04:19:31] Nathis: Tranquila señora Silvia, yo estoy al pendiente de eso, quisiera dejar todo solucionado antes de irme.

[18.04.2017, 04:24:01] Nathis: Aún tengo muchas cosas pendientes pero esto es mi prioridad.

Desde mañana empiezo con la pintada del apto.

Yo te estoy avisando. espero mañana tener noticias nuevas y buenas.

[18.04.2017, 04:24:11] Nathis: Que tenga buena noche

[21.04.2017, 22:14:03] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie espero sigas mejor te comento que hable con la perito y me dijo que todo esta preaprobado que excelente el apto todo y sobre todo que esta desocupado les encanto la ubicacion que no hay ningun problema lo unico que se esta esperando es el turno para terminar con el proceso de venta y compra

[21.04.2017, 22:14:18] Silvia Fontana : feliz fin de semana bendiciones

[21.04.2017, 22:19:08] Nathis: <vedlagt:

00000116-AUDIO-2017-04-21-22-19-07.opus>

[22.04.2017, 01:16:50] Silvia Fontana : 🙏 con la ayuda de Dios vamos bien

[25.04.2017, 18:58:20] Silvia Fontana : Buenos días Angie espero que estes mejor. disculpa molestarte pero como el tiempo va tan rapido y el proceso del fondo tan lento .a mi me llego la fecha de un compromiso de un negocio de vivienda que tenemos y disculpa molestarte pero he recogido toda la plata que he podido pero me faltan 4 millones no se si es posible que me puedas colaborar .ya que no podemos hacer prestamo porque no se ha liquidado todavia.y hable con Sandra la perito y me dijo que en un mes sale todo.gracias cualquier cosa me avisas por fa bendiciones

[25.04.2017, 19:02:09] Nathis: Hola señora Silvia, me gustaría saber si recibí mi email, le envié un mensaje sobre la deuda que el apartamento tiene con la administración

[25.04.2017, 19:02:29] Nathis: Es casi un millón de pesos y aún no se liquidan los intereses

[25.04.2017, 19:02:45] Nathis: Yo puedo hacer lo posible por conseguir el dinero

[25.04.2017, 19:03:18] Nathis: Pero me interesa mucho pagar lo que se debe aquí primero para tener el paz y salvo que es requisito en el proceso

[25.04.2017, 19:03:21] Nathis: Estoy atenta

[25.04.2017, 19:21:35] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000124-AUDIO-2017-04-25-19-21-35.opus>

[25.04.2017, 19:25:05] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000125-AUDIO-2017-04-25-19-25-05.opus>

[25.04.2017, 19:40:13] Silvia Fontana : te envíe un correo donde confirmo la situacion

[25.04.2017, 19:47:42] Nathis: <vedlagt:

00000127-AUDIO-2017-04-25-19-47-41.opus>

[25.04.2017, 19:53:26] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000128-AUDIO-2017-04-25-19-53-26.opus>

[25.04.2017, 19:55:22] Silvia Fontana : pero en resumidas cuentas necesito saber si me puedes colaborar o no para buscar esa plata porque tengo un contrato con clausula

_chat.txt Silvia

fondo, y me gustaría saber cuál es su decisión al respecto.

[30.03.2017, 05:52:20] Nathis: Será que es mejor la posibilidad de la que me hablo de pasarle la deuda a su esposo y que se haga el cobro por libranza? Me preocupa que la espera de extienda más.

[30.03.2017, 15:23:17] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000081-AUDIO-2017-03-30-15-23-17.opus>

[30.03.2017, 16:04:33] Nathis: <vedlagt: 00000082-AUDIO-2017-03-30-16-04-33.opus>

[30.03.2017, 22:16:10] Silvia Fontana : 🙏🙏🙏

[31.03.2017, 21:30:08] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000084-AUDIO-2017-03-31-21-30-08.opus>

[31.03.2017, 22:07:32] Nathis: <vedlagt: 00000085-AUDIO-2017-03-31-22-07-32.opus>

[31.03.2017, 22:09:33] Silvia Fontana : 🙏🙏🙏🙏

[01.04.2017, 01:09:40] Silvia Fontana : Angie me acabo de desocupar de la perito ya salimos de eso gloria a Dios ahora espero a su mami

[01.04.2017, 06:04:00] Nathis: Sra Silvia, Como fue todo?

[01.04.2017, 14:08:47] Silvia Fontana : Buenos días Angie excelente Sandra Rodriguez es la perito le facino el apto

[01.04.2017, 14:09:06] Silvia Fontana : y lo mejor que me decia que estaba desocupado

[01.04.2017, 14:09:54] Silvia Fontana : menos mal que yo estuve dos años en el concejo porque me pregunto cuantos aptos en el conjunto cuantos parqueaderos

[01.04.2017, 14:10:18] Silvia Fontana : en fin le di la vuelta por el conjunto

[01.04.2017, 14:10:36] Silvia Fontana : nos fue muy bien gracias a Dios

[01.04.2017, 14:10:55] Silvia Fontana : y a las 7 le entregue el apto a su mami

[01.04.2017, 14:11:03] Silvia Fontana : con su hermana

[01.04.2017, 14:11:28] Silvia Fontana : ya hoy empiezan con el trasteo asi que tranquila

[01.04.2017, 14:11:48] Silvia Fontana : EL TIEMPO DE DIOS ES PERFECTO

[01.04.2017, 14:12:09] Silvia Fontana : te deseo un buen fin de semana un super abrazo

[01.04.2017, 14:12:35] Silvia Fontana : y ya cuenta regresiva para conocernos en persona

[01.04.2017, 14:12:41] Silvia Fontana : 🙏🙏🙏🙏

[01.04.2017, 17:19:57] Nathis: Buenos días: ☀️ y muchas gracias por toda la información y los detalles, realmente estoy muy feliz de saber que todo está casi resuelto.

Ya supe por mi mama que la visita fue un éxito, y también que ya tiene las llaves, hoy en la tarde empezarán con la tarea de mudarse.

A mi solo me falta una semana para viajar🙏(ya nos conoceremos pronto:)'

También te deseo un lindo fin de semana. Muchas bendiciones

[01.04.2017, 17:43:51] Silvia Fontana : 🙏🙏

[17.04.2017, 23:38:27] Silvia Fontana : Buenas tardes Angie disculpa por molestarte pero haz sabido algo porque lo ultimo que supe fue por el perito y todo iba super bien

[18.04.2017, 00:14:59] Nathis: Hola Sra Silvia, to envié correo la semana pasada y me respondieron que la semana pasada no trabajaban, por ser Semana Santa

[18.04.2017, 00:16:06] Nathis: Yo te había contactado antes porque vine enferma con varicela. Y también con el lío de entregar el otro apto

[18.04.2017, 00:16:28] Nathis: Espero que me respondan hoy o mañana y te aviso

_chat.txt Silvia

[24.03.2017, 15:59:59] Silvia Fontana : ☺☺☺
[25.03.2017, 17:01:47] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000054-AUDIO-2017-03-25-17-01-47.opus>
[25.03.2017, 17:02:51] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000055-PHOTO-2017-03-25-17-02-51.jpg>
[25.03.2017, 17:02:53] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000056-PHOTO-2017-03-25-17-02-53.jpg>
[25.03.2017, 17:02:56] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000057-PHOTO-2017-03-25-17-02-56.jpg>
[25.03.2017, 17:03:00] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000058-PHOTO-2017-03-25-17-03-00.jpg>
[25.03.2017, 17:03:35] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000059-PHOTO-2017-03-25-17-03-35.jpg>
[25.03.2017, 17:03:59] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000060-PHOTO-2017-03-25-17-03-59.jpg>
[25.03.2017, 17:04:24] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000061-PHOTO-2017-03-25-17-04-24.jpg>
[25.03.2017, 17:04:42] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000062-PHOTO-2017-03-25-17-04-42.jpg>
[25.03.2017, 17:04:48] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000063-PHOTO-2017-03-25-17-04-48.jpg>
[25.03.2017, 17:05:05] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000064-PHOTO-2017-03-25-17-05-05.jpg>
[25.03.2017, 17:05:41] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000065-PHOTO-2017-03-25-17-05-41.jpg>
[25.03.2017, 17:05:55] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000066-PHOTO-2017-03-25-17-05-55.jpg>
[25.03.2017, 17:06:12] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000067-PHOTO-2017-03-25-17-06-12.jpg>
[25.03.2017, 17:06:23] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000068-PHOTO-2017-03-25-17-06-23.jpg>
[25.03.2017, 17:06:32] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000069-PHOTO-2017-03-25-17-06-32.jpg>
[25.03.2017, 17:06:42] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000070-PHOTO-2017-03-25-17-06-42.jpg>
[25.03.2017, 18:00:35] Nathis: <vedlagt:
00000071-AUDIO-2017-03-25-18-00-35.opus>
[25.03.2017, 18:27:11] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000072-AUDIO-2017-03-25-18-27-11.opus>
[28.03.2017, 17:53:28] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000073-AUDIO-2017-03-28-17-53-28.opus>
[28.03.2017, 18:07:19] Nathis: <vedlagt:
00000074-AUDIO-2017-03-28-18-07-18.opus>
[28.03.2017, 18:10:55] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000075-AUDIO-2017-03-28-18-10-55.opus>
[28.03.2017, 18:18:28] Nathis: <vedlagt:
00000076-AUDIO-2017-03-28-18-18-28.opus>
[28.03.2017, 19:40:37] Silvia Fontana : <vedlagt:
00000077-AUDIO-2017-03-28-19-40-37.opus>
[30.03.2017, 05:36:35] Nathis: <vedlagt: 00000078-PHOTO-2017-03-30-05-36-35.jpg>
[30.03.2017, 05:38:06] Nathis: Buenos días señora Silvia, recibí este email del

_chat.txt Silvia

estamos en contacto

[10.03.2017, 06:54:54] Nathis: Tranquila, comprendo que está muy ocupada...
Que bien que recibiste el dinero.

Feliz fin de semana

[10.03.2017, 12:56:00] Silvia Fontana : ☺☺☺☺

[14.03.2017, 18:00:11] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000030-AUDIO-2017-03-14-18-00-11.opus>

[14.03.2017, 18:50:52] Nathis: <vedlagt:

00000031-AUDIO-2017-03-14-18-50-51.opus>

[14.03.2017, 18:52:25] Silvia Fontana : ☺

[20.03.2017, 12:02:09] Nathis: <vedlagt: 00000033-PHOTO-2017-03-20-12-02-09.jpg>

[20.03.2017, 12:03:00] Nathis: Buenos días Sra Silvia, recibí esta información sobre la documentación que debemos tener.

[20.03.2017, 12:07:46] Nathis: Espero que se puedan comunicar contigo antes esta semana para el avalúo, ellos me aprobaron 185 millones. Pero debo esperar a que ellos aprueben el desembolso. Ya envié el email diciendo que ellos pueden pagar la hipoteca y consignar el restante. Yo deseo que sea pronto.

[20.03.2017, 12:08:17] Nathis: Por favor me recuerdas tu número de teléfono de casa ? ☺

[20.03.2017, 12:08:27] Nathis: Así lo registro también.

[20.03.2017, 12:09:18] Nathis: Estamos muy pendientes de que terminen de pintar. Y todo quede listo y hermoso.

Deseándole una linda semana

Saludos

[20.03.2017, 15:14:11] Silvia Fontana : Buenos días Angie feliz comienzo de semana ya el apartamento esta casi listo mi numero fijo de la casa es 6828126

[20.03.2017, 15:19:36] Silvia Fontana : ok ya la documentacion esta lista

[23.03.2017, 22:08:18] Nathis: Buenas tardes señora Silvia, quería preguntarte si ya se comunicaron contigo para la visita del avalúo?

Ellos me dijeron que hoy jueves te iban a contactar.

Si no fue así, entonces llamaré de nuevo mañana.

[23.03.2017, 22:12:11] Nathis: También quería que por favor me confirmara el día exacto en el que el apto estará listo. Es porque me

Gustaría que instalarán las ventanas de la terraza antes de la mudanza y solo nos quedan dos fines de semana antes de que nosotros viajemos.

[23.03.2017, 22:12:47] Nathis: Estaré pendiente, un abrazo y saludos

[23.03.2017, 22:41:56] Silvia Fontana : Hola Angie bendiciones no me han llamado porque estoy super pendiente y para lo de las ventanas te aviso

[23.03.2017, 22:42:01] Silvia Fontana : ☺☺

[24.03.2017, 06:24:34] Nathis: Buenos días, llamaré hoy de nuevo, ojalá sea pronto.

[24.03.2017, 06:35:45] Nathis: Si, por favor avísame.

[24.03.2017, 06:37:22] Nathis: Sé que lo de las ventanas tarda unos días en instalarse y ya nos queda poco para entregar el apto en el que mi mama vive ahora:)

[24.03.2017, 06:37:38] Nathis: Feliz fin de semana desde ahora.

[24.03.2017, 06:37:56] Nathis: Te escribo si me dan información extra hoy.

[24.03.2017, 12:23:20] Silvia Fontana : <vedlagt:

00000051-AUDIO-2017-03-24-12-23-20.opus>

[24.03.2017, 15:54:17] Nathis: <vedlagt:

00000052-AUDIO-2017-03-24-15-54-16.opus>

_chat.txt Silvia

[10.02.2017, 21:22:25] Silvia Fontana : Buenas tardes disculpa pero estaba en el banco y tenia el celular en silencio

[10.02.2017, 22:46:27] Silvia Fontana : Meldinger til denne chatten og telefonsamtaler er nå sikret med ende-til-ende-kryptering.

[10.02.2017, 22:49:19] Nathis: No se preocupe Sra Silvia, si le parece hablamos mañana! Un abrazo y le deseo un buen fin de semana. Yo me voy a descansar!

Saludos

[11.02.2017, 00:38:22] Silvia Fontana : ok si sra

[24.02.2017, 11:51:47] Nathis: <vedlagt: 00000005-PHOTO-2017-02-24-11-51-46.jpg>

[24.02.2017, 11:53:24] Nathis: Buenos días Sra Silvia, olvide decirle que ayer se hizo efectivo el pago! Podría por favor confirmarme si ya está el dinero en su cuenta?

Deseo desde ya que tenga un buen fin de semana.

[24.02.2017, 17:07:18] Silvia Fontana : hola Angie bendiciones si acabo de mirar mi cuenta y ya me consignaron

[24.02.2017, 17:07:49] Silvia Fontana : ahora en la tarde hago el documento y se lo envio a su correo mil gracias

[24.02.2017, 17:09:36] Nathis: Que bien. No se preocupe por el documento. Si le parece podemos esperar a que yo envié la otra parte el día 1.

Un abrazo

[24.02.2017, 17:11:01] Silvia Fontana : ok no hay ningun problema gracias feliz fin de semana bendiciones

[03.03.2017, 11:42:14] Nathis: <vedlagt: 00000011-PHOTO-2017-03-03-11-42-13.jpg>

[03.03.2017, 11:43:00] Nathis: Buenos días! *

[03.03.2017, 11:43:34] Nathis: Señora Silvia, mi esposo ya te hizo el depósito, esperamos que entre el martes y miércoles se haga efectivo.

[03.03.2017, 11:45:54] Nathis: Ya envié el certificado de libertad y tradición al fondo y en los próximos días me confirman para hacer el perito. Un abrazo y de Nuevo gracias por la comprensión, paciencia y buena energía.

[03.03.2017, 11:46:06] Nathis: Le deseo un buen fin de semana

[03.03.2017, 12:22:14] Silvia Fontana : Buenos dias nena amen bendiciones y todo con la ayuda de Dios sale bien un abrazo

[03.03.2017, 15:09:39] Nathis: Si, amen...

[03.03.2017, 15:10:21] Silvia Fontana : 🙏 😊

[08.03.2017, 22:50:05] Nathis: Hola Sra Silvia: espero que estés muy bien, te escribo porque quería que por favor me confirmara que el dinero haya sido transferido. Mi esposo recibió el mensaje desde ayer pero imagino que hoy ya está en tu cuenta.

[08.03.2017, 22:50:13] Nathis: Feliz día de la mujer !

[08.03.2017, 22:50:18] Nathis: <vedlagt: 00000021-PHOTO-2017-03-08-22-50-18.jpg>

[08.03.2017, 22:55:37] Silvia Fontana : amen nena gracias la verdad no he mirado he estado ocupada con lo del apto porque me lo van a entregar y con mi trabajo yo mas tarde miro y te envio un mensaje

[08.03.2017, 22:55:51] Silvia Fontana : <vedlagt: 00000023-PHOTO-2017-03-08-22-55-51.jpg>

[08.03.2017, 22:58:43] Nathis: Bueno si señora tranquila:)

[08.03.2017, 22:58:48] Nathis: Estaré pendiente

[09.03.2017, 18:15:48] Silvia Fontana : hola nena ya me conaognaron la plata hoy hago el documento disculpame pero he estado full de trabajo gracias y bendiciones

[09.03.2017, 18:22:00] Silvia Fontana : este fin de semana me entregan el apto

RADICADO 2019-247

Del escrito de **REPOSICIÓN** (visible a folios 151-268 de este cuaderno), se mantiene en traslado en la Secretaría a disposición de las partes, por el término legal de **TRES (3) DIAS** conforme lo dispone el artículo 319 del C.G.P. Corre entre el 29 de junio y 1 de julio de 2021. Bucaramanga, 28 de junio de 2021

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA
SECRETARIA**

Firmado Por:

**SILVIA RENATA ROSALES HERRERA
SECRETARIO MUNICIPAL
JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

0a51a818acf941df17cbfe06ad93ae9d814274eeda3b4486dd21a836d1a225dc

Documento generado en 27/06/2021 07:24:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**