



**DIVISORIO**

**RADICADO: 6800140030072019-00305-00**

**CONSTANCIA:** Al Despacho las presentes diligencias, para proveer conforme estime pertinente la Señora Juez frente a la solicitud de opción de compra que se recoge a folios 198 A 199 y 246 – 247 Cuaderno Único. Bucaramanga, 28 de enero de 2022.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
SUSTANCIADORA

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Veintiocho (28) de Enero de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud elevada por el comunero WILSON GUTIERREZ, consistente en dar aplicación al derecho de compra consignado en el artículo 414 del C.G.P., como quiera que las misma se encuentra procedente, toda vez que fue presentada dentro de la oportunidad procesal establecida en la norma en mención.

Para tales efectos considerando que el inmueble ubicado en la carrera 23 N° 7 – 15 del barrio Comuneros de esta municipalidad ha sido avaluado en (\$324.520.000) según se indicó en providencia de 4 de junio de 2021, se definen como valor de los derechos de compra de cada comunero las siguientes sumas acorde con la proporción de que son titulares según el folio de matrícula inmobiliaria obrante a folios 8 a 10 del Cuaderno Único:

- **LUZ MARINA MARTINEZ GUTIERREZ:** CUARENTA MILLONES QUININETOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$40.565.000) correspondientes al 12,5% de la titularidad del predio a su nombre.
- **LEONOR GUTIERREZ DE FLOREZ:** OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$81.130.000) correspondientes al 25% de la titularidad del predio a su nombre.
- **NIDYA GUTIERREZ BAEZ:** DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS (\$16.226.000) correspondientes al 5% de la titularidad del predio a su nombre.
- **HEREDEROS INDETERMINADOS DE GUSTAVO MARTINEZ GUTIERREZ:** CUARENTA MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS (\$40.565.000) correspondientes al 12,5% de la titularidad del predio a nombre de aquel.

Para el pago de las anteriores sumas de dinero, deberá el solicitante de la opción de compra, comunero WILSON GUTIERREZ consignarlos en un termino de 10 días, sin perjuicio de que los restantes comuneros le concedan un término mayor, que en todo caso no podrá exceder de dos (2) meses.

La consignación de los valores anotados en esta providencia, deberá realizarse de manera individual a favor del respectivo comunero a quien corresponda, ya sea en la cuenta que cada uno de ellos le señale al comprador o órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia, distinguida con el No. 680012041007. En uno u



otro caso deberá aportar la prueba de la consignación o pago para que obre al expediente y dar continuidad a las diligencias.

En el evento en que en este momento se encuentre en curso trámite sucesoral respecto del causante **GUSTAVO MARTINEZ GUTIERREZ**, la consignación dirigida a los herederos indeterminados, deberá realizarla en favor de la sucesión, hecho que deberá informarse a este estrado judicial.

Cumplido lo anterior deberán volver las diligencias al despacho para dictar la sentencia de adjudicación al comprador.

Se advierte que en el evento en que la consignación no se realice en tiempo, se impondrá la multa de que trata el inciso final del artículo 414 del C.G.P. y se continuará con la actuación a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

(PROYECTA: Rossana Balaguera Pérez)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 6800140030072020-501-00**

**CONSTANCIA:** Al Despacho solicitud de medidas a folios 14- 15 C2 y Pasa para proveer conforme estime pertinente la Señora Juez. Bucaramanga, 28 de enero de 2022.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
SUSTANCIADORA

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Veintiocho (28) de Enero de Dos Mil Veintidós (2022)

REQUERIR a la parte demandante para que aclare la solicitud que milita a folios 14 y 15 C2, toda vez que deprecia embargo de salario respecto de contratos civiles, laborales o prestación de servicios, siendo que difiere el porcentaje embargable entre uno y otro tipo de vinculación.

Por tal razón de llegar a tratarse la medida respecto de contratos deberá la parte ejecutante manifestar el porcentaje que desea embargar, o bien aclarar si su petición recae sobre dineros recibidos a título de salario.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

(PROYECTA: Rossana Balaguera Pérez)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**EJECUTIVO**

**RADICADO: 6800140030072020-501-00**

**CONSTANCIA:** Al Despacho el informe allegado por la parte demandante sobre abonos realizados. Pasa para proveer conforme estime pertinente la Señora Juez. Bucaramanga, 28 de enero de 2022.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
SUSTANCIADORA

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Veintiocho (28) de Enero de Dos Mil Veintidós (2022)

Visto el memorial obrante a folios 42 - 43 C 1, en el momento procesal oportuno, ténganse en cuenta los abonos informados por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

(PROYECTA: Rossana Balaguera Pérez)



## EJECUTIVO

### RADICADO No. 2021-00299

**CONSTANCIA:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer conforme estime pertinente frente a solicitud de medidas que obra a folios 043-044 C2. De otro lado a folio 009 -0 16 C2 obra constancia de registro de embargo de inmueble en folio de matrícula inmobiliaria. Bucaramanga, 28 de enero de 2022.

**ROSSANA BALAGUERA PÉREZ**  
Sustanciadora

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, Veintiocho (28) de Enero de Dos Mil Veintidós (2.022)

En consideración a que la solicitud de medida cautelar es legalmente procedente, de conformidad con el artículo 599 del C.G.P., el JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

### RESUELVE:

**PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO** del remanente de bienes o de aquellos que se llegaren a desembargar a los demandados YOLANDA EUGENIA RUEDA BUENO, SERGIO FERNANDO GOMEZ RUEDA Y CARLOS EDUARDO GOMEZ RUEDA en el proceso ejecutivo que se adelanta en el JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, bajo el radicado N°68001400300420210037100, en el que es demandante AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.

**SEGUNDO: DECRETAR** la diligencia de secuestro del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 300-236785 de propiedad de SERGIO FERNANDO GOMEZ RUEDA identificado con CC. N°13.743.202, CARLOS EDUARDO GOMEZ RUEDA identificado con CC. N°91.507.258 y YOLANDA EUGENIA RUEDA BUENO identificado con CC. N°37.814.453. Se nombra como secuestre a LUZ MIREYA AFANADOR AMADO, quien puede ser ubicada en la dirección electrónica luzmiafanador@hotmail.com, teléfono 3168648429 a quien se le designan honorarios de 5 salarios mínimos legales diarios vigentes. Para la práctica de la diligencia se comisionará a la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Bucaramanga. Al comisionado se le conceden las facultades del artículo 40 del CGP. Cabe resaltar al Comisionado que en el evento de considerar que no es competente para realizar lo aquí ordenado, deberá promover el respectivo CONFLICTO NEGATIVO DE COMPETENCIA.

**TERCERO: CITAR a COLOMBIANA DE INVERSIONES ARÍCOLAS S.A.S. – AGRÍCOLA COLDENVER S.A.S.** de conformidad con el artículo 462 del C.G.P. para que haga valer su crédito sea o no exigible, bien sea en la presente ejecución, o en proceso separado, dentro de los 20 días siguientes a su notificación personal. Lo anterior habida cuenta que el certificado de tradición del inmueble objeto de medida de embargo registra hipoteca a su favor en anotación N°19.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
JUEZ

(Proyecta: Rossana Balaguera Pérez).



**EJECUTIVO**

**RADICADO No. 2021-00524**

**CONSTANCIA:** Al Despacho de la Señora Juez, para proveer conforme estime pertinente frente a solicitud de medidas que obra a folios 43-44 C2. Bucaramanga, 28 de enero de 2022.

**ROSSANA BALAGUERA PÉREZ**  
Sustanciadora

---

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Veintiocho (28) de Enero de Dos Mil Veintidós (2.022)

Previo a decidir sobre el decreto de medida de vehículo de placas DUT-444, se ordena **REQUERIR** a la memorialista para que suministre toda la información tendiente a individualizar el bien objeto de la medida, tales como número de placas, motor, marca, clase y tipo de vehículo, conforme al Instructivo N° 025 DIJIN JECRI70 del 17-06-2017, a través del que se dan directrices para el registro de medidas judiciales, por parte de las Direcciones de Tránsito. Lo anterior por cuanto el despacho ha sido advertido por parte de las Direcciones de Tránsito sobre el no registro de las medidas si no se comunica dicha información.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

(Proyecta: Rossana Balaguera Pérez).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PRENDARIO**

**RADICADO: 6800140030072021-550-00**

**CONSTANCIA:** Al Despacho las presentes diligencias, con la solicitud de embargo de remanente proveniente del Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga a folios 159 – 160 Cuaderno único. Revisado tanto el expediente como el sistema Justicia XXI, no se observan medidas de embargo de remanente previamente formuladas. Pasa para proveer conforme estime pertinente la Señora Juez. Bucaramanga, 28 de enero de 2022.

ROSSANA BALAGUERA PÉREZ  
SUSTANCIADORA

---

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Veintiocho (28) de Diciembre de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud elevada por el Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga, se ordena **TOMAR NOTA** del remanente de los bienes que se llegaren a desembargar y del remanente de los bienes embargados a la demandada GLORIA YANETH VILLAMIZAR MERCHAN identificada con CC. N° 63.319.250 a favor del proceso 2021 – 265, adelantado en el Juzgado en mención. Líbrese la comunicación de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GLADYS MADIEDO RUEDA**  
**JUEZ**

(PROYECTA: Rossana Balaguera Pérez)