

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez la presente demanda correspondió por reparto. Sírvasse proveer. Cali, 21 de julio de 2022.

La secretaria,

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 366**  
**RAD. 004-2022-00096-00**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cali, veintiuno (21) de julio de dos mil veintidós (2022).

Se presentó en este Despacho la presente demanda **Verbal – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO de MAYOR CUANTÍA** instaurada por los señores **ANA JULIA ACOSTA HERMIDA**, contra los señorea **LEONARDO ESQUIVEL PEÑA, PIEDAD DURAN DE ESQUIVEL y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

Al practicar el preliminar y obligatorio examen se advierte lo siguiente:

1. Debe indicarse la dirección electrónica de la parte demandada, si lo desconoce deberá expresar esa circunstancia (artículo 82, numerales 10 y 11, parágrafo 1º del C.G.P.). Así mismo, la dirección física del demandante y su apoderado.
2. Como quiera que del certificado de tradición objeto de la demanda allegado al informativo, se estableció que éste está gravado con hipoteca deberá citarse también al acreedor hipotecario en los términos del numeral 5, del artículo 375 del C.G.P.
3. Debe aportar el avalúo catastral del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.370-260304

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. INADMITIR** la presente demanda ejecutiva singular, por la (s) razón (es) de orden legal expuesta (s) en la parte motiva de esta providencia.

**2. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar la (s) anomalía (s) prevista (s), so pena de rechazo.

**3. RECONOCER** personería a la abogada **LUCIA ISABEL SERRANO VALBUENA**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 57.412.584 portadora de la tarjeta profesional No. 69054 del C.S. de la J. quien actúa como apoderada judicial de la parte actora en los términos y para los fines del poder otorgado (Art. 74 del C.G.P.).

**NOTIFIQUESE**

**El Juez**



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

**JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. 108 de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **22 DE JULIO DE 2022**

---

LINDA XIOMARA BARON ROJAS  
La secretaria