

**Auto No. 701**

Rad. 7600131030042022-00219-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Una vez revisada la presente demanda instaurada por la señora **JESSICA FERNANDA CRUZ LÓPEZ**, contra de **LAVATEX DE OCCIDENTE S.A.S**, se observa que este Juzgado carece de competencia para conocer de la misma en razón de la cuantía.

Lo anterior, se observa que el valor de canon de arrendamiento es de \$ 12.000.000.00 mensuales y el termino del contrato inicialmente es de 12 meses, y una vez multiplicado el canon mensual del arrendamiento por el término de duración inicial del contrato arroja como resultado la suma de \$144.000.000.00, lo que significa que se trata de una demanda de menor cuantía, según lo dispuesto en el artículo 25 del Código General del Proceso, por lo tanto, se procederá a rechazarla y a ordenar su remisión al Juzgado Civil Municipal de esta ciudad, a fin de que avoquen su conocimiento.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECHAZAR** la presente demanda POR FALTA DE COMPETENCIA, conforme lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.- REMÍTASE** la misma al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CALI - REPARTO- para que avoque su conocimiento.

**TERCERO.- CANCELESE** su radicación y anótese su salida.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

EN ESTADO Nro. **153** DE HOY **03 OCTUBRE 2022**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria